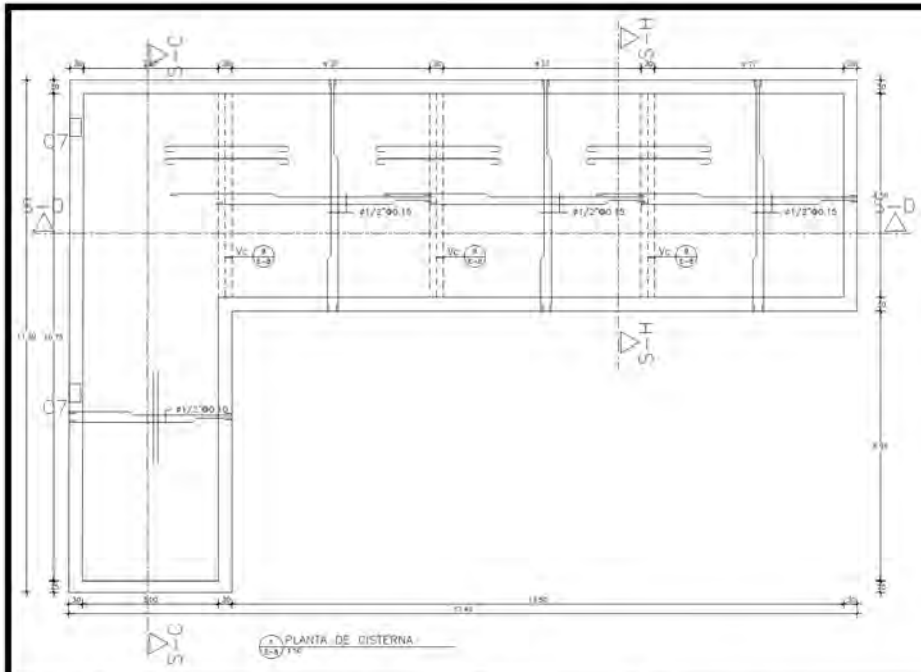
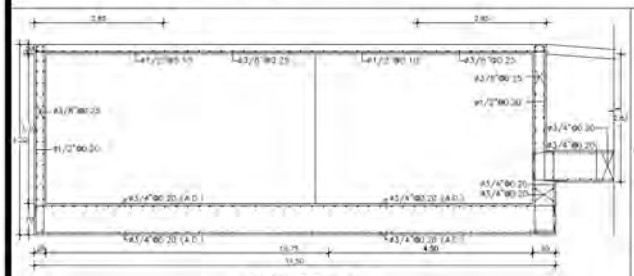
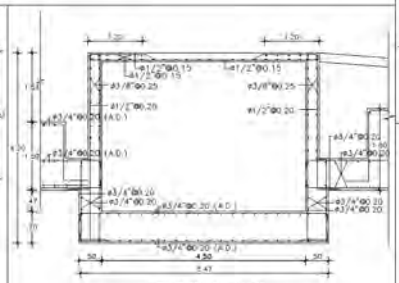
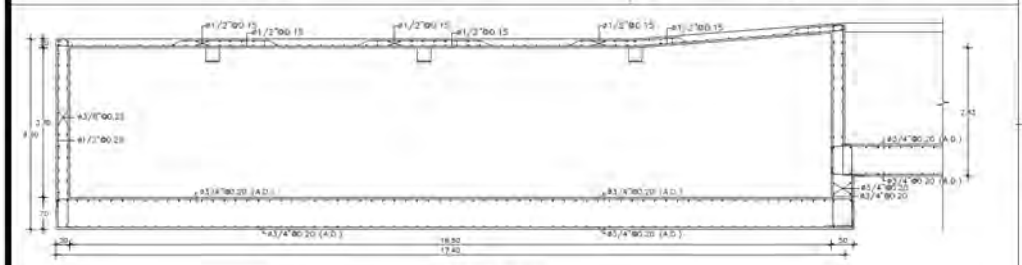
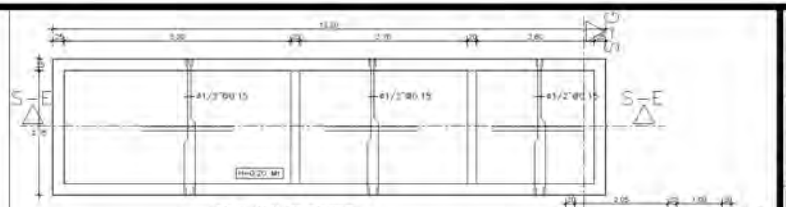
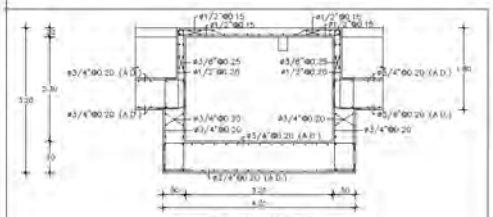


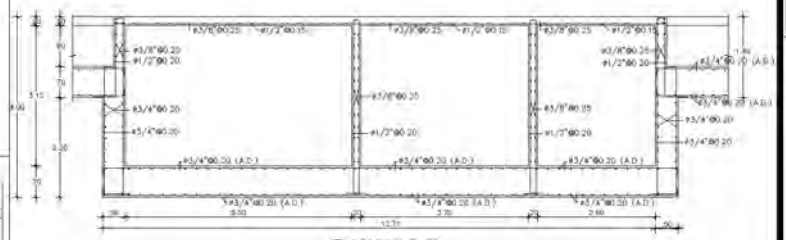


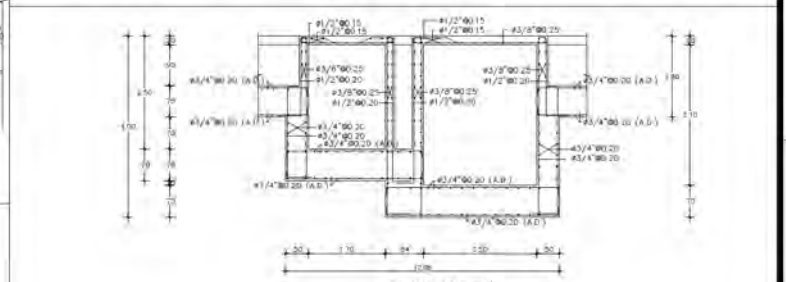


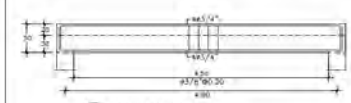


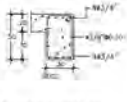












ESFUERZOS DE MATERIALES	
CONCRETO:	
FUNDACIONES	f'c= 240 kg/cm²
CONCRETO CICLOPEAN. MURO PLANOS Y LOSAS	f'c= 350 kg/cm²
ACERO:	fy=4200 kg/cm²
SUELOS	ra= 15.00 kg/cm²

PROPIETARIO
Torre Sasarota 81

UBICACION
Ave. Sarasota #81
Bella Vista, D.N.
Santo Domingo
República Dominicana

PROPIETARIO:
Fideicomiso Irrevocable de Inversión y Desarrollo Torre Sasarota 81
RNC-131-80784-2

REPRESENTANTE:
ROBERTO MILAN PEREZ
Cel. 809-347-0001

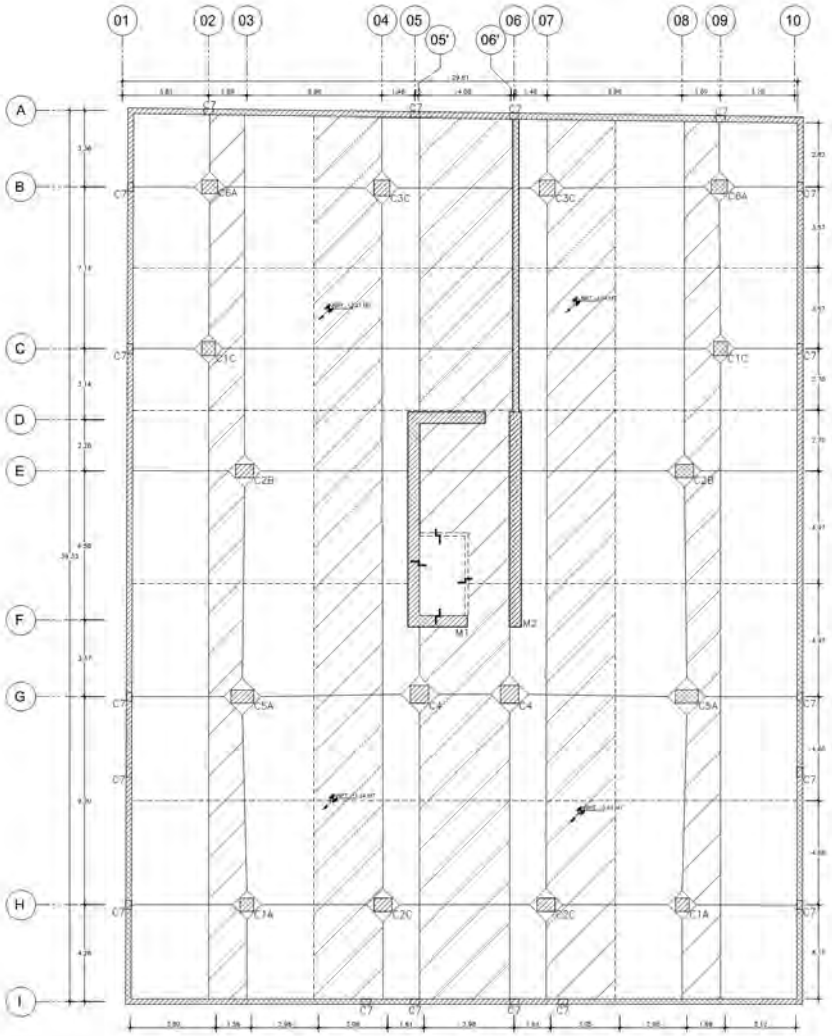
PLANTA ESTRUCTURAL CISTERNA, SEPTICO Y DESARENADOR. Y DETALLES

ARQUITECTO FRANC ORTEGA & ASOCIADOS:
ESTRUCTURAL:
DIBUJO:
DISEÑO:
SUPERVISOR:
DIBUJANTE:
ESCALA:

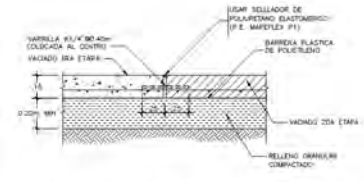
FOA
FRANC ORTEGA & ASOCIADOS
ARQUITECTOS
Ave. Abraham Lincoln No. 21 Suite A-2 Bella Vista, Santo Domingo, D.N.
TEL: (809) 472-0000 / 472-0001 FAX: (809) 472-0002
Bella Vista, Santo Domingo, República Dominicana
TEL: (809) 472-0000 / 472-0001 FAX: (809) 472-0002
EMAIL: franc@francortegaarquitectos.com
WWW.francortegaarquitectos.com

No. PROYECTO:
FECHA ENTREGA:
DIBUJO: ARQ. DAGNIA DUMA
COORDINADORES:
TITULO HOJA:

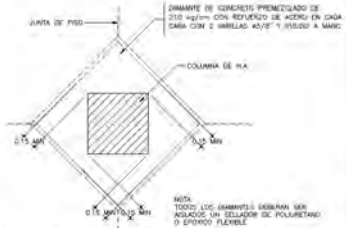
HOJA: E08/37



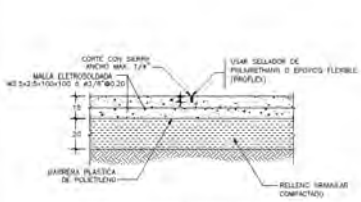
1 PLANTA DE LOSA DE PISO
E-9 1:100



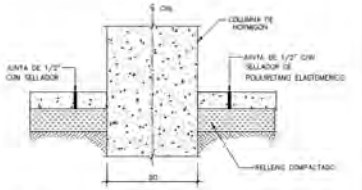
2 DETALLE JUNTA DE CONSTRUCCIÓN (JC)
E-9 ESC. 1:15



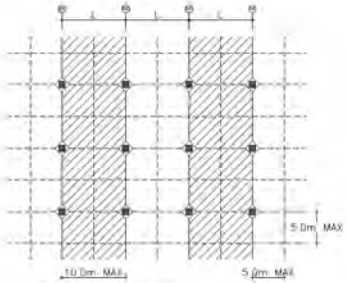
3 PLANTA JUNTA AISLAMIENTO EN COLUMNA
E-9 NO ESC.



4 DETALLE JUNTA CONTRACCIÓN (JS)
E-9 ESC. 1:10



5 DETALLE JUNTA DE AISLAMIENTO EN COLUMNA
E-9 NO ESC.



ESPECIFICACIONES GENERALES EN LOSA DE PISO

1-EL ESPESOR DE LA LOSA SERA DE 15 CM.
2- SE UTILIZARA CONCRETO CON UNA RESISTENCIA MINIMA A LOS 28 DIAS DE 210 kg/cm²
3- SEGUIR RECOMENDACIONES DE MECANICA DE SUELO PARA COMPACTACION.
4- CURAR A UNA HORA ADECUADA PARA EVITAR PERDIDA DE HUMEDAD DEL CONCRETO Y CURAR ADECUADAMENTE.
5- SE DEBERA UTILIZAR UN PROCESO DE CURADO ADECUADO DE TAL FORMA QUE NO CONSUMA EL AGUA Y POR ENDE LA HUMEDAD DEL CONCRETO
6- LOS CHAFLES EN LA JUNTA DE CONTRACCION REBERA HACERSE DENTRO DE LAS 24 HORAS DESPUES DEL FRAGUADO DEL CONCRETO.
7- EL CORTE DE JAMBA CON UNA SIERRA DE ESPESOR MAYOR 1/8" (6mm) Y UNA PROFUNDIDAD MINIMA DE 1 1/4" (3.8mm).
8- POSTERIORMENTE AL CORTE SE APLICARA UN SELLADOR DEL TIPO POLIURETANICO O EPOXICO FLEXIBLE (P.E. SIKAFLEX).
9- SE RECOMIENDA MEDIR LA PLANICIDAD DEL PISO DENTRO DE LAS PRIMERAS 24 HORAS DESPUES DEL VACIADO Y PREFERIBLEMENTE ANTES DE LAS 72 HORAS.
10- EL RELLENO COMPACTADO PARA LA PLANTA DE FUNDACION, DE REALIZARSE CON CALICHE Y EN CAPAS NO MAYORES DE 0.20M Y DEBERA SATISFACER EL 95% DE LA MAYOR DENSIDAD DEL ENSAYO PROCTOR MODIFICADO.

PRIMER VACIADO
SEGUNDO VACIADO
JUNTA DE CONSTRUCCIÓN (JC)
JUNTA DE CONTRACCIÓN (JS)

ESFUERZOS DE MATERIALES	
CONCRETO FUNDACIONES	f'c= 240 kg/cm²
CONCRETO: COLUMNAS, MURO/VIGAS Y LOSAS	f'c= 350 kg/cm²
ACERO:	fy=4,200 kg/cm²
SUELOS:	ft= 0.00kg/cm²

PROFESIÓN
Torre Sasarota 81 By Parkside

UBICACIÓN
Ave. Sarasota #81
Bella Vista, D.N.
Sarillo Domingo
República Dominicana

PLANTA LOSA DE PISO Y DETALLES

ARQUITECTO FRANC ORTEGA & ASOCIADOS:
ESTRUCTURAL:
ELECTRICO:
SANITARIO:
MECANICO:

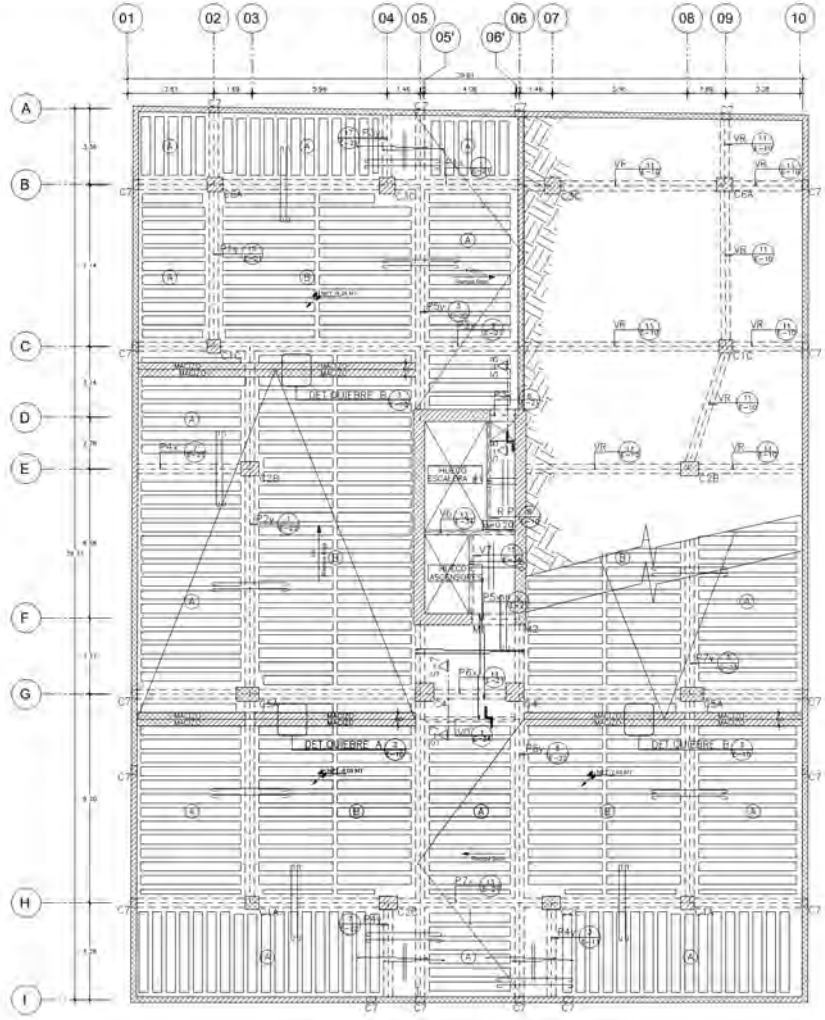
FRANC ORTEGA & ASOCIADOS
ARQUITECTOS
Ave. Abraham Lincoln No. 1, Suite A, Ensanche Ozama, Bella Vista, Santo Domingo, D.N.
TEL: (809) 616-6247 / (809) 616-6248
E-MAIL: franc@ortegaarquitectos.com
WWW.francortegaarquitectos.com

No. PROYECTO:
FECHA ENTREGA:
DIBUJO: ANEL DAVANNA DUMAN
COLABORADORES:

TITULO HOJA:

PROYECTISTA:
Fideicomiso Irrevocable de Inversión y Desarrollo Inmobiliario Sasarota 81
RNC-1-31-80742-2
REPRESENTANTE:
ROBERTO MILAN PEREZ
Ced. 002-3470931-1

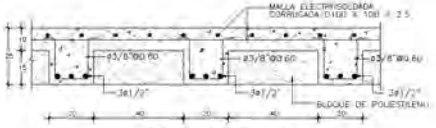
HOJA:
E09/37



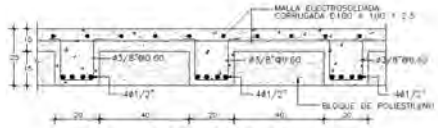
1 PLANTA ESTRUCTURAL ENTREPISO E-1
E-10 1:100

2 DETALLE QUIEBRE A
E-10 ESC. 1:20

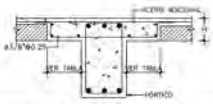
3 DETALLE QUIEBRE B
E-10 ESC. 1:20



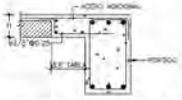
4 DETALLE BOVEDILLA (A)
E-10 ESC. 1:10



5 DETALLE BOVEDILLA (B)
E-10 ESC. 1:10

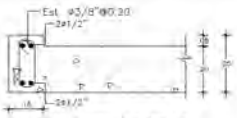


6 DETALLE DE MACIZO PORTICOS INTERNOS
E-10 ESC. 1:20



7 DETALLE DE MACIZO PORTICOS EXTERNOS
E-10 ESC. 1:20

LONGITUD MACIZO	ACERO
LM ≤ 0.20 mt	2 ø3/8"
LM ≤ 0.40 mt	3 ø3/8"
LM ≤ 0.60 mt	4 ø3/8"



8 DETALLE REFUERZO PLANO R.P.
E-10 ESC. 1:10

ESFUERZOS DE MATERIALES	
CONCRETO	
FUNDACIONES:	f'c= 245 kg/cm²
CONCRETO COLUMNAS, MURO/ENVIGADO Y LOSAS:	f'c= 350 kg/cm²
ACERO:	fy=4,200 kg/cm²
SUELOS:	fs= 2000kg/cm²

NOTAS LOSAS ALIGERADAS

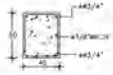
- EL ESPESOR GENERAL DE LOSAS ALIGERADAS H=0.25 (0.20+0.05) SALVO INDICACION CONTRARIA.
- EL ANCHO DE LOS NERVIOS ES 0.20 Mts ESPACIADOS CADA 0.60 Mts. MEDIDOS DE CENTRO A CENTRO.
- LOS ADICIONALES SOBRE LOS APOYOS QUE NO SE HAN INDICADO SERAN ø1/2"@.20

NOTAS LOSAS MACIZAS

- EL ESPESOR GENERAL DE LAS LOSAS MACIZAS SERA H=0.15 MT SALVO INDICACION CONTRARIA
- TODO EL ACERO A USAR EN LAS LOSAS SERA ø3/8"@.20 SALVO INDICACION CONTRARIA
- TODO ACERO ADICIONAL EN APOYOS SERA ø3/8"@.40 SALVO INDICACION CONTRARIA
- TODO ACERO A TEMPERATURA SERA ø3/8"@.25 SALVO INDICACION CONTRARIA.
- TODO ACERO EN VOLADOS SERA ø1/2"@.10 SALVO INDICACION CONTRARIA

9 SECCIÓN 7
E-10 ESC. 1:20

10 SECCIÓN 8
E-10 ESC. 1:20



11 SECCIÓN VIGA RIOSTRA (VR)
E-10 ESC. 1:25

PROPIETARIO: Fideicomiso Irrevocable de Inversión y Desarrollo Torre Sasarota 81 RNC-131-80764-2

REPRESENTANTE: ROBERTO MILAN PEREZ Cel. 809-347-9051

PROYECTO: Torre Sasarota 81 By Prudencio

UBICACIÓN: Ave. Sarasota #81 Bella Vista, D.N. Santo Domingo República Dominicana

PLANTA ESTRUCTURAL ENTREPSIO E-1 Y DETALLES

ARQUITECTO: FRANC ORTEGA & ASOCIADOS

ESTRUCTURAL: Ing. Reynold Garcia Sánchez

ELECTRICO: Ing. Carlos Gomez

SANITARIO: Ing. Carlos Gomez

GERENCIA: Ing. Reynold Garcia

DIBUJO: Arq. Daysha Duran

FOA FRANC ORTEGA & ASOCIADOS ARQUITECTOS

Av. Abraham Lincoln No. 21 Suite A-203, Apto. 203 Bella Vista, Santo Domingo, D.N. TEL: (809) 472-0127 / 472-0128 FAX: (809) 472-0129 EMAIL: franc@francortegaarquitectos.com WWW: www.francortegaarquitectos.com

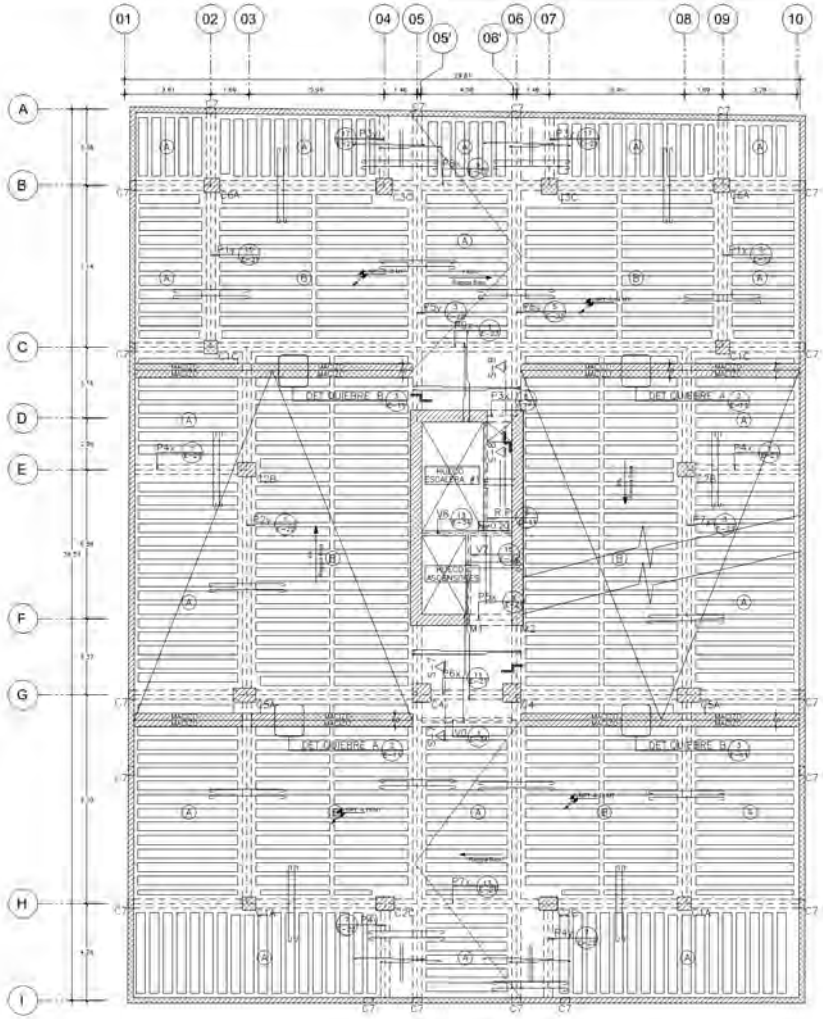
FECHA: 18/02/2020

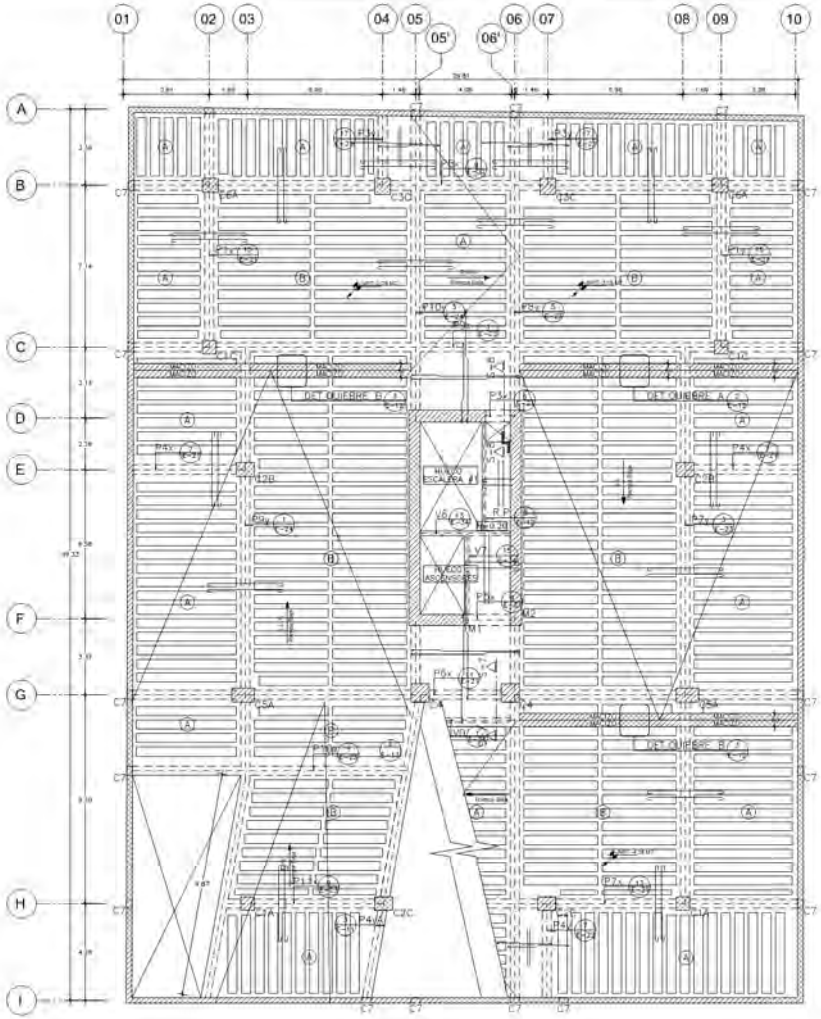
FECHA ENTREGA:

DIBUJADO POR: ARQ. DAYSHA DURAN

COLABORADORES:

HOJA: E10/37

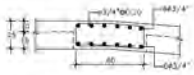

01
02
03
04
05
05'
06
06'
07
08
09
10
A
B
C
D
E
F
G
H
I
DET. QUIEBRE B
DET. QUIEBRE A
HUECO ESCALERA #1
HUECO ASCENSORES
R.P.
VS
V2
M1
M2
P3A
P4A
P6A
P7A
P8A
P9A
P10A
P11A
P12A
P13A
P14A
P15A
P16A
P17A
P18A
P19A
P20A
P21A
P22A
P23A
P24A
P25A
P26A
P27A
P28A
P29A
P30A
P31A
P32A
P33A
P34A
P35A
P36A
P37A
P38A
P39A
P40A
P41A
P42A
P43A
P44A
P45A



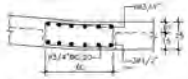
1 PLANTA ESTRUCTURAL ENTREPISO E-3

8 SECCIÓN 7

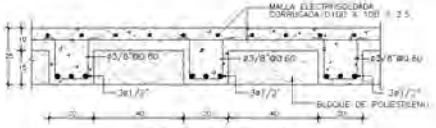
9 SECCIÓN 8



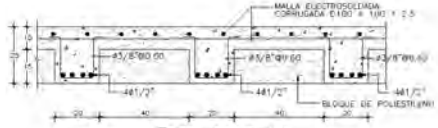
2 DETALLE QUIEBRE A



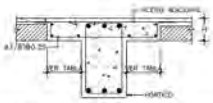
3 DETALLE QUIEBRE B



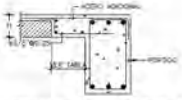
4 DETALLE BOVEDILLA A



5 DETALLE BOVEDILLA B

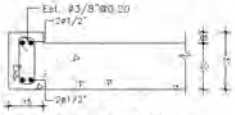


6 DETALLE DE MACIZO PORTICOS INTERNOS



7 DETALLE DE MACIZO PORTICOS EXTERNOS

LONGITUD MACIZO	ACERO
LM ≤ 0.20 mt	2 ø3/8"
LM ≤ 0.40 mt	3 ø3/8"
LM ≤ 0.60 mt	4 ø3/8"



10 DETALLE REFUERZO PLANO R P

ESFUERZOS DE MATERIALES	
CONCRETO	
FUNDACIONES	f'c= 240 kg/cm²
CONCRETO COLUMNAS, MUROS,VIGAS Y LOSAS	f'c= 280 kg/cm²
ACERO	fy=4,200 kg/cm²
SUELOS	σ= 20000 kg/m²

NOTAS LOSAS ALIGERADAS:

- EL ESPESOR GENERAL DE LOSAS ALIGERADAS HAD 25 (0.20+0.05) SALVO INDICACIÓN CONTRARIA
- EL ANCHO DE LOS NERVIOS ES 0.20 MIN. ESPACIADOS CADA 0.60 MIN. MEDIDOS DE CENTRO A CENTRO.
- LOS ADICIONALES SOBRE LOS APOYOS QUE NO SE HAN INDICADO SERÁN ø1/2"@ 20

NOTAS LOSAS MACIZAS:

- EL ESPESOR GENERAL DE LAS LOSAS MACIZAS SERÁ H=0.15 MT SALVO INDICACIÓN CONTRARIA
- TODO EL ACERO A USAR EN LAS LOSAS SERÁ ø3/8"@ 20 SALVO INDICACIÓN CONTRARIA
- TODO ACERO ADICIONAL EN APOYOS SERÁ ø3/8"@ 40 SALVO INDICACIÓN CONTRARIA
- TODO ACERO A TEMPERATURA SERÁ ø3/8"@ 25 SALVO INDICACIÓN CONTRARIA
- TODO ACERO EN VUELOS SERÁ ø1/2"@ 10 SALVO INDICACIÓN CONTRARIA

PROPIETARIO: Torre Sasarota 81 By Pedrolin

UBICACIÓN: Ave. Sarasota #81, Bella Vista, D.N. Santo Domingo, República Dominicana

PROMOVENTE: Fideicomiso Irrevocable de Inversión y Desarrollo Inmobiliario Sasarota 81 RNC-1-31-80764-2

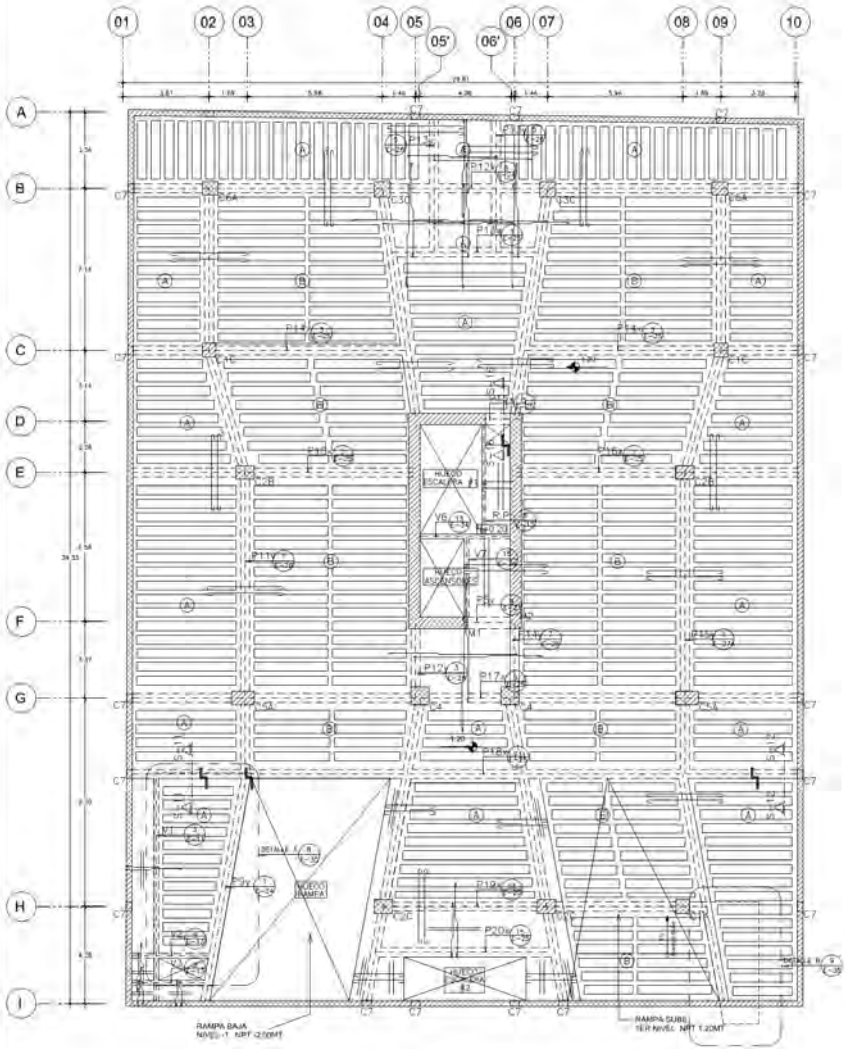
SUPERVISOR: ROBERTO MIJAN PEREZ Cel. 809-347-7020-1

PLANTA ESTRUCTURAL ENTREPISO E-3 Y DETALLES

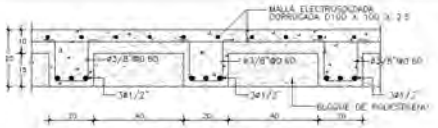
E12/37

ARQUITECTO: FRANC ORTEGA & ASOCIADOS

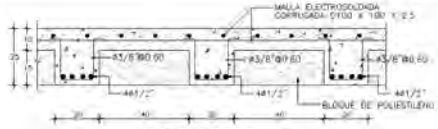
FRANC ORTEGA & ASOCIADOS ARQUITECTOS



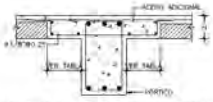
1 PLANTA ESTRUCTURAL ENTREPISO E-4
E-13 1:100



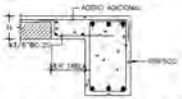
2 DETALLE BOVEDILLA (A)
E-13 ESC. 1:10



3 DETALLE BOVEDILLA (B)
E-13 ESC. 1:10

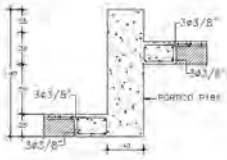


4 DETALLE DE MACIZO PÓRTICOS INTERNOS
E-13 ESC. 1:20

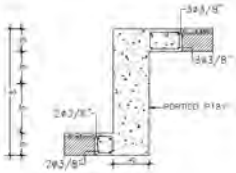


5 DETALLE DE MACIZO PÓRTICOS EXTERNOS
E-13 ESC. 1:20

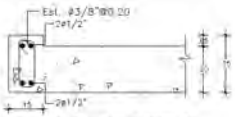
LONGITUD MÁCIZO	ACERO
LM ≤ 0.20 mt.	2 ø3/8"
LM ≤ 0.40 mt.	3 ø3/8"
LM ≤ 0.60 mt.	4 ø3/8"



6 SECCION 11
E-13 ESC. 1:20



7 SECCION 12
E-13 ESC. 1:20



8 DETALLE REFUERZO PLANO R P
E-13 ESC. 1:10

ESFUERZOS DE MATERIALES	
CONCRETO	
FUNDACIONES	f'c= 245 kg/cm²
CONCRETO COLUMNAS, MURO/CORE Y LOSAS	f'c= 350 kg/cm²
ACERO	fy=4,200 kg/cm²
SUELOS	σ= 0.90kg/cm²

NOTAS LOSAS ALIGERADAS:

- EL ESPESOR GENERAL DE LOSAS ALIGERADAS H=0.25 (0.20+0.05) SALVO INDICACIÓN CONTRARIA
- EL ANCHO DE LOS NERVIOS ES 0.20 MIN. ESPACIADOS CADA 0.60 MIN. MEDIDOS DE CENTRO A CENTRO.
- LOS ADICIONALES SOBRE LOS APOYOS QUE NO SE HAN INDICADO SERÁN ø1/2"@.20

NOTAS LOSAS MACIZAS:

- EL ESPESOR GENERAL DE LAS LOSAS MACIZAS SERÁ H=0.15 MT SALVO INDICACIÓN CONTRARIA
- TODO EL ACERO A USAR EN LAS LOSAS SERÁ ø3/8"@.20 SALVO INDICACIÓN CONTRARIA
- TODO ACERO ADICIONAL EN APOYOS SERÁ ø3/8"@.40 SALVO INDICACIÓN CONTRARIA
- TODO ACERO A TEMPERATURA SERÁ ø3/8"@.25 SALVO INDICACIÓN CONTRARIA
- TODO ACERO EN VUELOS SERÁ ø1/2"@.10 SALVO INDICACIÓN CONTRARIA

PROPIETARIO: Torre Sasarota 81 By Prudencio

UBICACIÓN: Ave. Sarasota #81, Bella Vista, D.N. Santo Domingo, República Dominicana

PROMOTOR: Financiera Inversiones de Inversión y Desarrollo Inmobiliario Sasarota 81 RNC-131-80764-2

SUPERVISOR: ROBERTO MEJIA PEREZ Cel. 809-347-7031

PLANTA ESTRUCTURAL ENTREPISO E-4 Y DETALLES

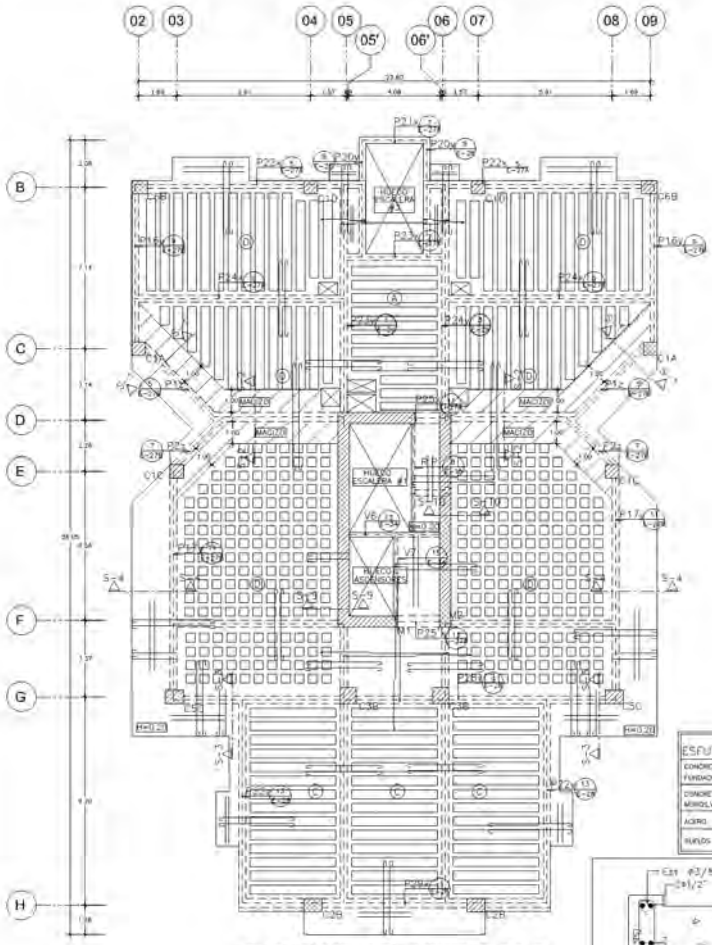
FOCA FRANC ORTEGA & ASOCIADOS ARQUITECTOS

Av. Abraham Lincoln No. 21 Ensanche Naco, Bella Vista, Santo Domingo, R.D.
Tel.: 809-540-0101 / 809-540-0104
www.francortegaarquitectos.com

ARQUITECTO: FRANC ORTEGA & ASOCIADOS
ESTRUCTURAL: Ing. Raymundo Gonzalez Mejia
ELÉCTRICO: Ing. Jesus Gomez
SANITARIO: Ing. Jesus Gomez
MECÁNICO: Ing. Raymundo Gonzalez Mejia
GEOTÉCNICO: Ing. Raymundo Gonzalez Mejia
COLOR: Ing.

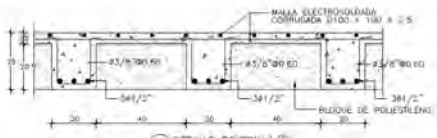
No. PROYECTO:
FECHA EMISIÓN:
DIBUJO: ARQ. DAYANA DUMA
COORDINADORES:

HOJA: E13/37

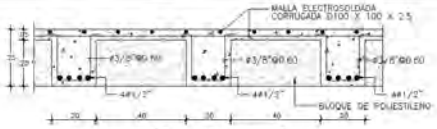


1 PLANTA ESTRUCTURAL ENTREPISO E-6@E-7

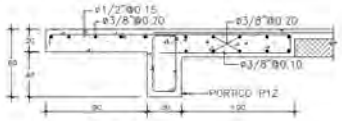
ESFUERZOS DE MATERIALES	
CONCRETO-FUNDACIONES	f'c= 240 kg/cm²
CONCRETO COLUMNAS, MEROLVIGAS, Y LOSAS	f'c= 250 kg/cm²
ACERO	fy=4,200 kg/cm²
SUELOS	ft= 5.00kg/cm²



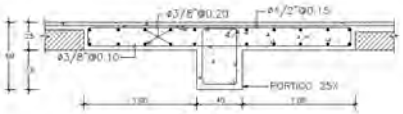
2 DETALLE BOVEDILLA Ⓒ



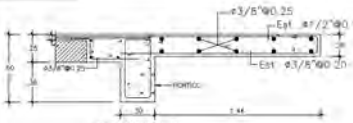
3 DETALLE BOVEDILLA Ⓓ



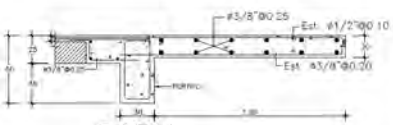
4 SECCION 1



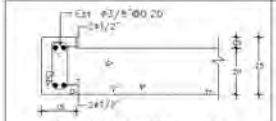
5 SECCION 2



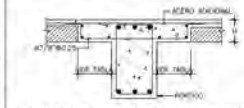
6 SECCION 3



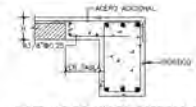
7 SECCION 4



8 DETALLE REFUERZO PLANO R.P.

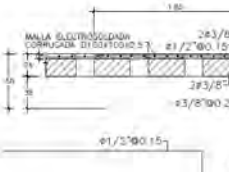


9 DETALLE DE MACIZO PORTICOS INTERNOS

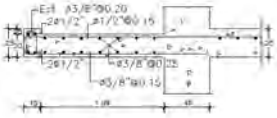


10 DETALLE DE MACIZO PORTICOS EXTERNOS

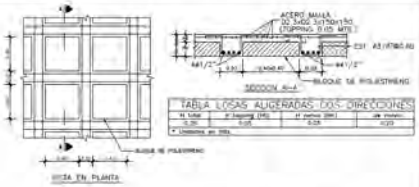
LONGITUD MACIZO	ACERO
LM ≤ 0.20 mt	2 ø3/8"
LM ≤ 0.40 mt	3 ø3/8"
LM ≤ 0.60 mt	4 ø3/8"



11 SECCION 5



12 SECCION 10



13 DETALLE ARMADURA LOSA ALIGERADA TIPO Ⓓ

TABLA LOSAS ALIGERADAS DOS DIRECCIONES			
H Total	Ø Negativo (Mts)	H Vacios (Mts)	Lm (Metros)
0.20	0.05	0.05	4.00
* Unidades en Mts.			

NOTAS LOSAS ALIGERADAS:

- EL ESPESOR GENERAL DE LOSAS ALIGERADAS H=0.25 (0.20+0.05) SALVO INDICACION CONTRARIA.
- EL ANCHO DE LOS NERVIOS ES 0.20 Mts ESPACIADOS CADA 0.60 Mts MEDIDOS DE CENTRO A CENTRO.
- LOS ADICIONALES SOBRE LOS APOYOS QUE NO SE HAN INDICADO SERAN ø1/2"@ 20.

NOTAS LOSAS MACIZAS:

- EL ESPESOR GENERAL DE LAS LOSAS MACIZAS SERA H=0.18 Mt SALVO INDICACION CONTRARIA.
- TODO EL ACERO A USAR EN LAS LOSAS SERA ø3/8"@ 20 SALVO INDICACION CONTRARIA.
- TODO ACERO ADICIONAL EN APOYOS SERA ø3/8"@ 40 SALVO INDICACION CONTRARIA.
- TODO ACERO A TEMPERATURA SERA ø3/8"@ 25 SALVO INDICACION CONTRARIA.
- TODO ACERO EN VUELOS SERA ø1/2"@ 10 SALVO INDICACION CONTRARIA.

PROYECTO: Torre Sasarota 81 By Parkside

UBICACION: Ave. Sarasota #81, Bella Vista, D.N. Santo Domingo, República Dominicana

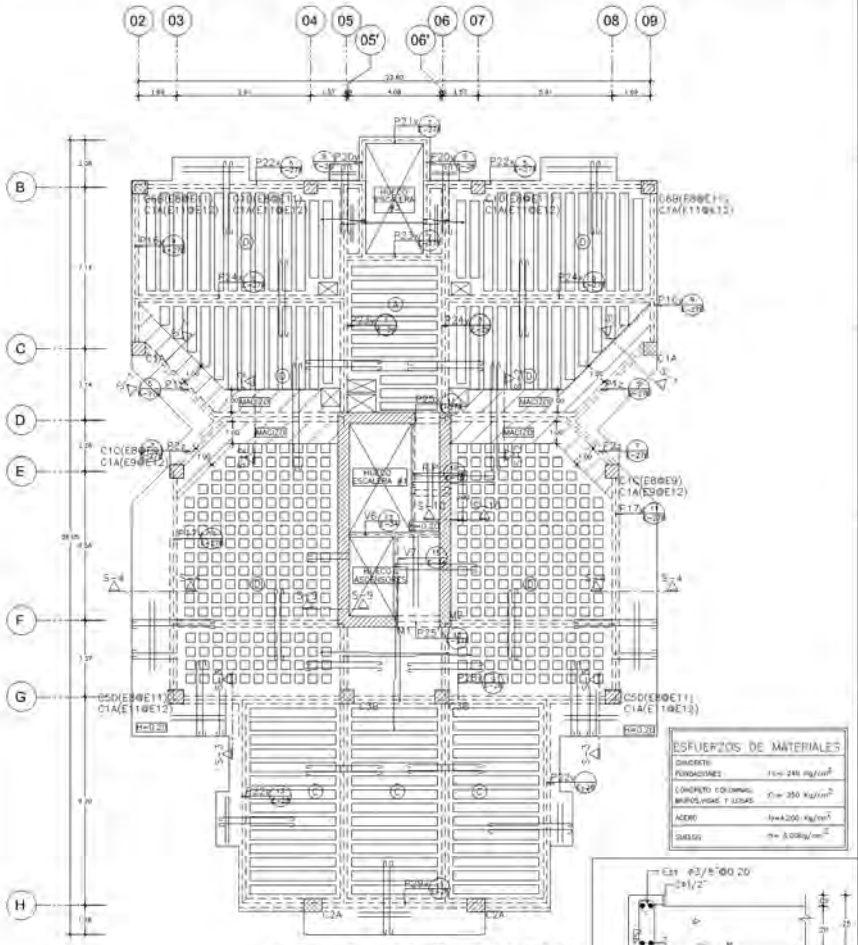
PROMOVENTE: Financiera Inmobiliaria de Inversión y Desarrollo Financiera Sasarota 81 RNC-131-40764-2

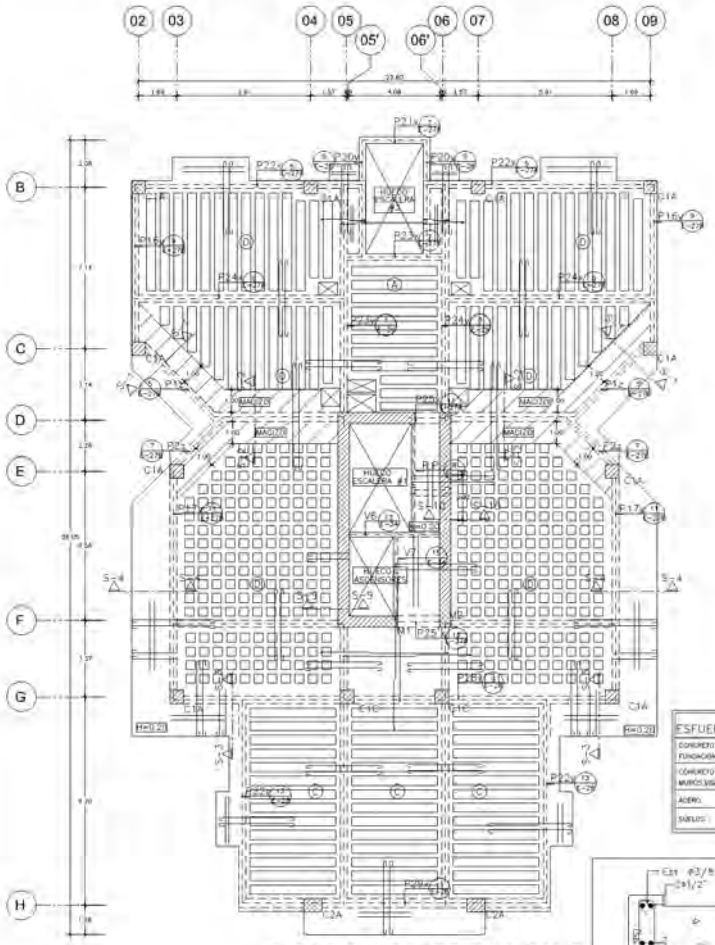
REPRESENTANTE: ROBERTO MILAN PEREZ Cel. 809-347-9024

PLANTA ESTRUCTURAL ENTREPISO E-6 @ E-7 Y DETALLES

FOA FRANC ORTEGA ASOCIADOS ARQUITECTOS

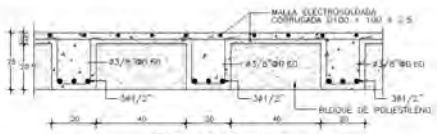
E15/37


02
03
04
05
05'
06
06'
07
08
09
B
C
D
E
F
G
H
HUECO ESCALERA #1
HUECO ESCALERA #2
HUECO ASCENSORES
MACIZO
P21
P22
P23
P24
P25
P26
P27
P28
P29
P30
P31
P32
V6
V7
V8
V9
V10
V11
V12
V13
V14
V15
V16
V17
V18
V19
V20
V21
V22
V23
V24
V25
V26
V27
V28
V29
V30
V31
V32
V33
V34
V35
V36
V37
V38
V39
V40
V41
V42
V43
V44
V45

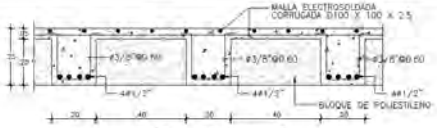


1 PLANTA ESTRUCTURAL ENTREPISO E-13@E-17
E-17 1:100

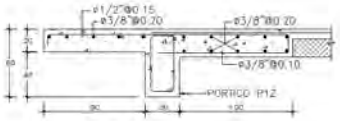
ESFUERZOS DE MATERIALES	
CONCRETO: FUNDACIONES:	f'c= 240 kg/cm²
CONCRETO COLUMNAS, MUROS,VIGAS Y LOSAS	f'c= 350 kg/cm²
ACERO:	fy=4.200 kg/cm²
SUELOS:	ra= 8.00kg/cm²



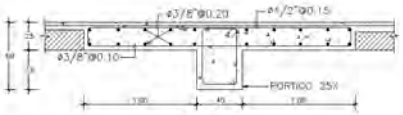
2 DETALLE BOVEDILLA Ⓒ
E-17 ESC 1:10



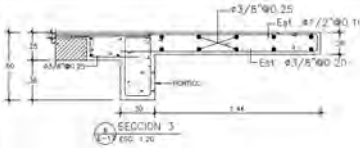
3 DETALLE BOVEDILLA Ⓓ
E-17 ESC 1:10



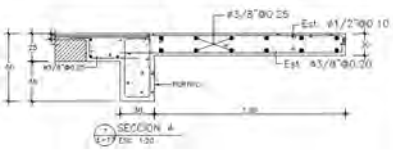
4 SECCION 1
E-17 ESC 1:20



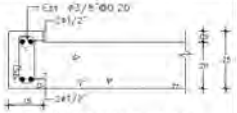
5 SECCION 2
E-17 ESC 1:20



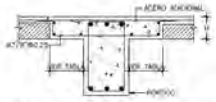
6 SECCION 3
E-17 ESC 1:20



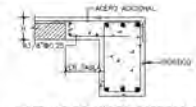
7 SECCION 4
E-17 ESC 1:20



8 DETALLE REFUERZO PLANO R.P.
E-17 ESC 1:10



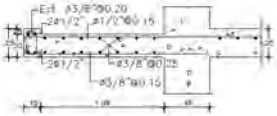
9 DETALLE DE MACIZO PORTICOS INTERNOS
E-17 ESC 1:20



10 DETALLE DE MACIZO PORTICOS EXTERNOS
E-17 ESC 1:20

LONGITUD MACIZO	ACERO
LM ≤ 0.20 mt	2 ø3/8"
LM ≤ 0.40 mt	3 ø3/8"
LM ≤ 0.60 mt	4 ø3/8"

11 SECCION 5
E-17 ESC 1:20



12 SECCION 10
E-17 ESC 1:20

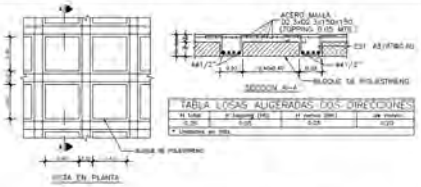


TABLA LOSAS ALIGERADAS DOS DIRECCIONES			
H Losa	H Topping (Mts)	H Nervio (Mts)	Ancho Nervio
0.20	0.05	0.05	0.05
* Unidades en Mts.			

13 DETALLE ARMADURA LOSA ALIGERADA TIPO Ⓓ
E-17 ESC 1:10

NOTAS LOSAS ALIGERADAS:

- EL ESPESOR GENERAL DE LOSAS ALIGERADAS H=0.25 (0.20+0.05) SALVO INDICACION CONTRARIA.
- EL ANCHO DE LOS NERVIOS ES 0.20 Mts ESPACIADOS CADA 0.60 Mts MEDIDOS DE CENTRO A CENTRO.
- LOS ADICIONALES SOBRE LOS APOYOS QUE NO SE HAN INDICADO SERAN ø1/2"@.20.

NOTAS LOSAS MACIZAS:

- EL ESPESOR GENERAL DE LAS LOSAS MACIZAS SERA H=0.18 M SALVO INDICACION CONTRARIA.
- TODO EL ACERO A USAR EN LAS LOSAS SERA ø3/8"@.20 SALVO INDICACION CONTRARIA.
- TODO ACERO ADICIONAL EN APOYOS SERA ø3/8"@.40 SALVO INDICACION CONTRARIA.
- TODO ACERO A TEMPERATURA SERA ø3/8"@.25 SALVO INDICACION CONTRARIA.
- TODO ACERO EN VUELOS SERA ø1/2"@.10 SALVO INDICACION CONTRARIA.

No. PROYECTO:	ESCALA: INDICADA
FECHA EMISIÓN:	FECHA REVISIÓN:
DIBUJADO POR: ARQ. DAYANA DUBAN	
COLABORADORES:	
HOJA: E17/37	

PROPIETARIO: Fideicomiso Irrevocable de Inversión y Desarrollo Inmobiliario Torre Sasarota 81 RNC-131-80764-2

REPRESENTANTE: ROBERTO MILAN PEREZ Cel. 809-347-9051

PROYECTO: Torre Sasarota 81 By Prudencio

UBICACION: Ave. Sarasota #81 Bella Vista, D.N Santo Domingo República Dominicana

PLANTA ESTRUCTURAL ENTREPISO E-13 @ E-17 Y DETALLES

ARQUITECTO PLANO: FRANC ORTEGA & ASOCIADOS

ESTRUCTURAS: Ing. Reynaldo García Sánchez

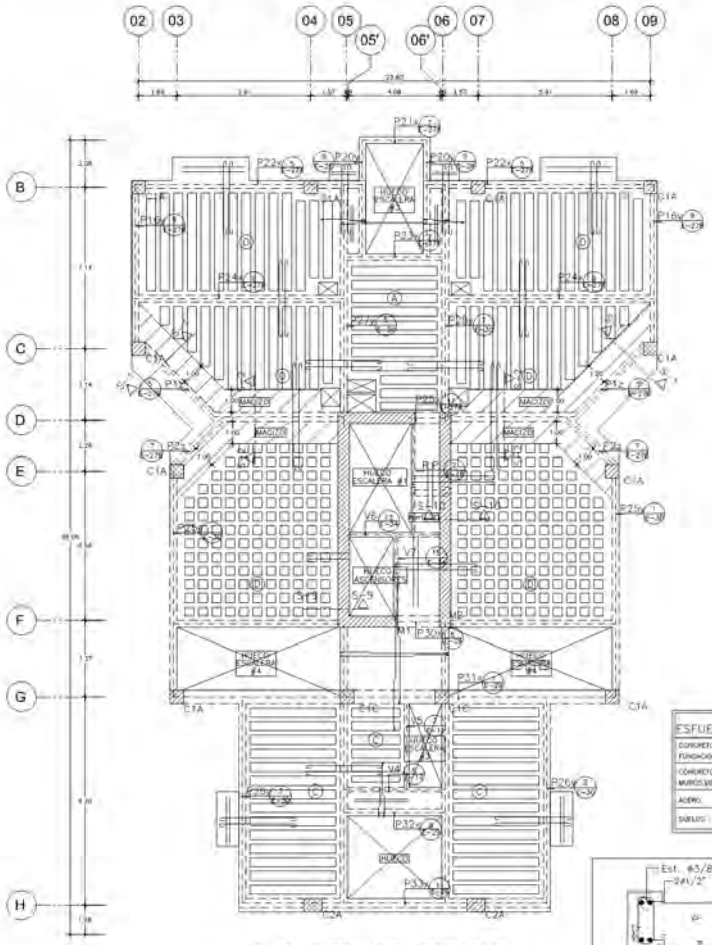
ELECTRICO: Ing. Carlos Gómez

SANITARIO: Ing. Carlos Gómez

MECANICO: Ing. Carlos Gómez

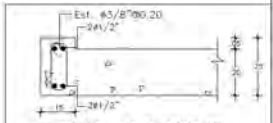
SOLDADURA: Ing. Carlos Gómez

FOA
FRANC ORTEGA & ASOCIADOS ARQUITECTOS
AV. ABRAHAM LINCOLN No. 21 SUITE A-2 ALMACENES SOTO 2DO. PISO
BELLA VISTA, SANTO DOMINGO
TEL: (809) 535-0127 / 535-0128 / 535-0129
FAX: (809) 535-0130
EMAIL: franc@francortegaoficina.com
WWW.francortegaoficina.com

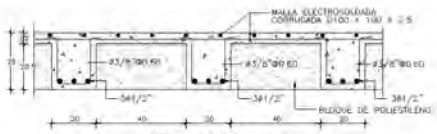


1 PLANTA ESTRUCTURAL ENTREPISO E-18
E-18 ESC. 1:100

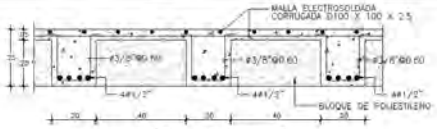
ESFUERZOS DE MATERIALES	
CONCRETO: FUNDACIONES:	f'c= 240 kg/cm²
CONCRETO COLUMNAS, MUROS,VIGAS Y LOSAS	f'c= 350 kg/cm²
ACERO:	fy=4,200 kg/cm²
SUELOS:	σ= 6.00kg/cm²



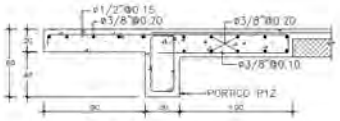
DETALLE REFUERZO PLANO R.P.
E-18 ESC. 1:10



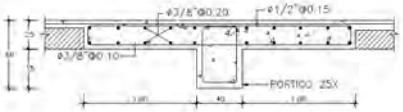
1 DETALLE BOVEDILLA Ⓒ
E-18 ESC. 1:10



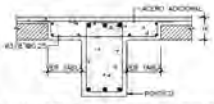
4 DETALLE BOVEDILLA Ⓓ
E-18 ESC. 1:10



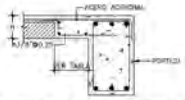
2 SECCION 1
E-18 ESC. 1:20



3 SECCION 2
E-18 ESC. 1:20

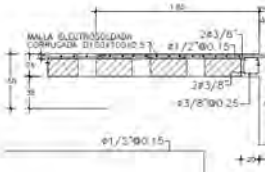


2 DETALLE DE MACIZO PORTICOS INTERNOS
E-18 ESC. 1:20

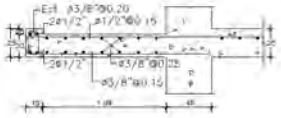


3 DETALLE DE MACIZO PORTICOS EXTERNOS
E-18 ESC. 1:20

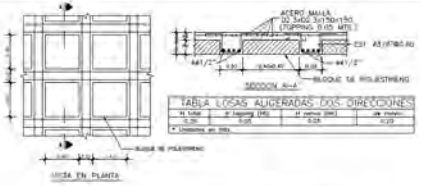
LONGITUD MACIZO	ACERO
LM ≤ 0.20 mt	2 ø3/8"
LM ≤ 0.40 mt	3 ø3/8"
LM ≤ 0.60 mt	4 ø3/8"



5 SECCION 3
E-18 ESC. 1:20



10 SECCION 10
E-17 ESC. 1:20



11 DETALLE ARMADURA LOSA ALIGERADA TIPO Ⓓ
E-18 ESC. 1:10

TABLA LOSAS ALIGERADAS DOS DIRECCIONES			
H Losa	H Topping (MS)	H nervio (MS)	ue (MS)
0.20	0.05	0.15	0.05
* Unidades en MS.			

NOTAS LOSAS ALIGERADAS:

- EL ESPESOR GENERAL DE LOSAS ALIGERADAS H=0.25 (0.20+0.05) SALVO INDICACION CONTRARIA.
- EL ANCHO DE LOS NERVIOS ES 0.20 MTS ESPACIADOS CADA 0.60 MTS MEDIDOS DE CENTRO A CENTRO.
- LOS ADICIONALES SOBRE LOS APOYOS QUE NO SE HAN INDICADO SERAN ø1/2"@.20.

NOTAS LOSAS MACIZAS:

- EL ESPESOR GENERAL DE LAS LOSAS MACIZAS SERA H=0.18 MT SALVO INDICACION CONTRARIA.
- TODO EL ACERO A USAR EN LAS LOSAS SERA ø3/8"@.20 SALVO INDICACION CONTRARIA.
- TODO ACERO ADICIONAL EN APOYOS SERA ø3/8"@.40 SALVO INDICACION CONTRARIA.
- TODO ACERO A TEMPERATURA SERA ø3/8"@.25 SALVO INDICACION CONTRARIA.
- TODO ACERO EN VUELOS SERA ø1/2"@.10 SALVO INDICACION CONTRARIA.

ARQUITECTO FRANC ORTEGA & ASOCIADOS: Arq. Franc Ortega Sánchez

ESTRUCTURAS: Ing. Reynold García Báez

ELECTRICO: Ing. Jesús Gómez

SANITARIO: Ing. Jesús Gómez

GERENCIA: Arq. Franc Ortega

FOA FRANC ORTEGA & ASOCIADOS ARQUITECTOS

Av. Abraham Lincoln No. 21 Ensanche Naco, Santo Domingo, D.N. República Dominicana
Bella Vista, Santo Domingo, D.N. República Dominicana
TEL: (809) 562-2111 / (809) 562-2222
FAX: (809) 562-2333
EMAIL: franc@foa.com.do
WWW: www.francortegaassociados.com

PROPIETARIO: Fideicomiso Irrevocable de Inversión y Desarrollo Inmobiliario Torre Sasarota 81
RNC: 131-40740-2

REPRESENTANTE: ROBERTO HIGUAN PEREZ
Ced. 402-2447080-1

PROYECTO: Torre Sasarota 81 By Prudencio

UBICACIÓN: Ave. Sarasota #81, Bella Vista, D.N. Santo Domingo, República Dominicana

TITULO PLANO:

PLANTA ESTRUCTURAL ENTREPISO E-18 Y DETALLES

No. PROYECTO:

ESCALA GRAFICA:

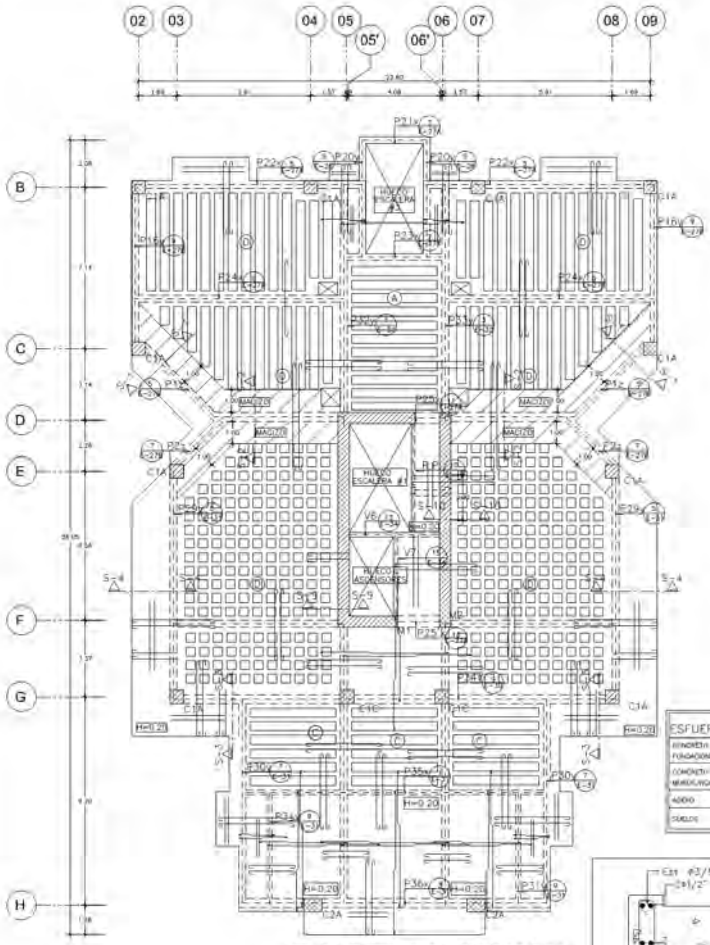
DIBUJO: ARQ. DAYANA DUBAN

COLABORADORES:

FECHA: 08-03-2011

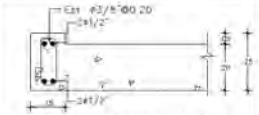
FECHA ENTREGA: 15-03-2011

HOJA: E18/37

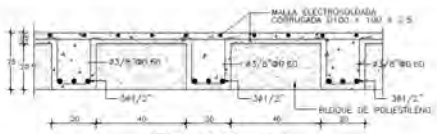


PLANTA ESTRUCTURAL ENTREPISO E-19
1:100

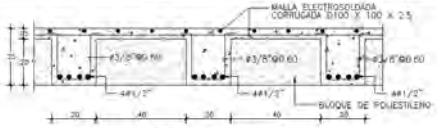
ESFUERZOS DE MATERIALES	
CONCRETO: FUNDACIONES	f'c= 240 kg/cm²
CONCRETO COLUMNAS, MEMBRANAS Y LOSAS	f'c= 280 kg/cm²
ACERO	fy=4,200 kg/cm²
SUELOS	fs=4,000kg/cm²



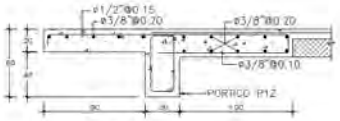
DETALLE REFUERZO PLANO R.P.
ESC. 1:10



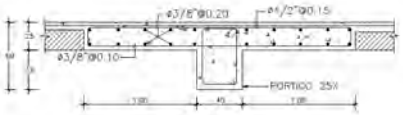
DETALLE BOVEDILLA Ⓒ
ESC. 1:10



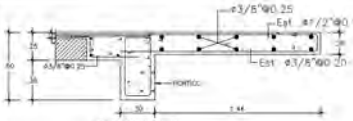
DETALLE BOVEDILLA Ⓓ
ESC. 1:10



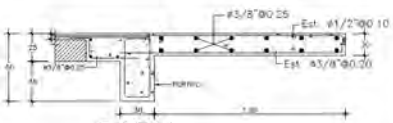
SECCION 1
ESC. 1:20



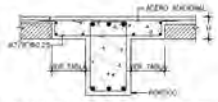
SECCION 2
ESC. 1:20



SECCION 3
ESC. 1:20



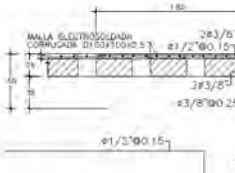
SECCION 4
ESC. 1:20



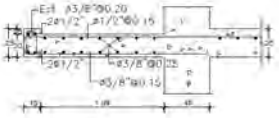
DETALLE DE MACIZO PORTICOS INTERNOS
ESC. 1:20

DETALLE DE MACIZO PORTICOS EXTERNOS
ESC. 1:10

LONGITUD MACIZO	ACERO
LM ≤ 0.20 mt	2 ø3/8"
LM ≤ 0.40 mt	3 ø3/8"
LM ≤ 0.60 mt	4 ø3/8"



SECCION 5
ESC. 1:20



SECCION 10
ESC. 1:20

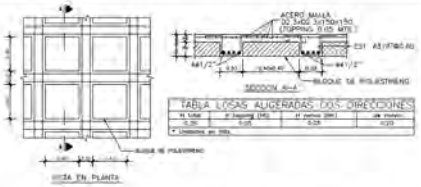


TABLA LOSAS ALIGERADAS DOS DIRECCIONES			
H LOSA	Ø refuerzo (Ø6)	H nervio (Ø6)	ancho nervio
0.20	0.05	0.05	0.05
* Unidades en mts.			

DETALLE ARMADURA LOSA ALIGERADA TIPO Ⓓ
ESC. 1:10

NOTAS LOSAS ALIGERADAS:

- EL ESPESOR GENERAL DE LOSAS ALIGERADAS H=0.25 (0.20+0.05) SALVO INDICACION CONTRARIA.
- EL ANCHO DE LOS NERVIOS ES 0.20 MIN ESPACIADOS CADA 0.60 MIN MEDIDOS DE CENTRO A CENTRO.
- LOS ADICIONALES SOBRE LOS APOYOS QUE NO SE HAN INDICADO SERAN ø1/2"@.20.

NOTAS LOSAS MACIZAS:

- EL ESPESOR GENERAL DE LAS LOSAS MACIZAS SERA H=0.18 M SALVO INDICACION CONTRARIA.
- TODO EL ACERO A USAR EN LAS LOSAS SERA ø3/8"@.20 SALVO INDICACION CONTRARIA.
- TODO ACERO ADICIONAL EN APOYOS SERA ø3/8"@.40 SALVO INDICACION CONTRARIA.
- TODO ACERO A TEMPERATURA SERA ø3/8"@.25 SALVO INDICACION CONTRARIA.
- TODO ACERO EN VUELOS SERA ø1/2"@.10 SALVO INDICACION CONTRARIA.

FRANC ORTEGA & ASOCIADOS ARQUITECTOS

Av. Abraham Lincoln No. 21, Suite A, Ensanche Ozama, Santo Domingo, D.N., República Dominicana
Tel.: (809) 566-8141 / (809) 566-0304
Fax: (809) 566-8141 / (809) 566-0304
www.franccorteagaarquitectos.com

ARQUITECTO FRANC ORTEGA & ASOCIADOS: Arq. Franc Ortega
ESTRUCTURAS: Ing. Reynaldo García Sánchez
ELECTRICO: Ing.
SANITARIO: Ing.
MECANICO: Ing.
GERENCIA: Ing.
DIBUJO: Arq.

PROPIETARIO: Torre Sasarota 81 By Prudencio

UBICACION: Ave. Sarasota #81, Bella Vista, D.N. Santo Domingo, República Dominicana

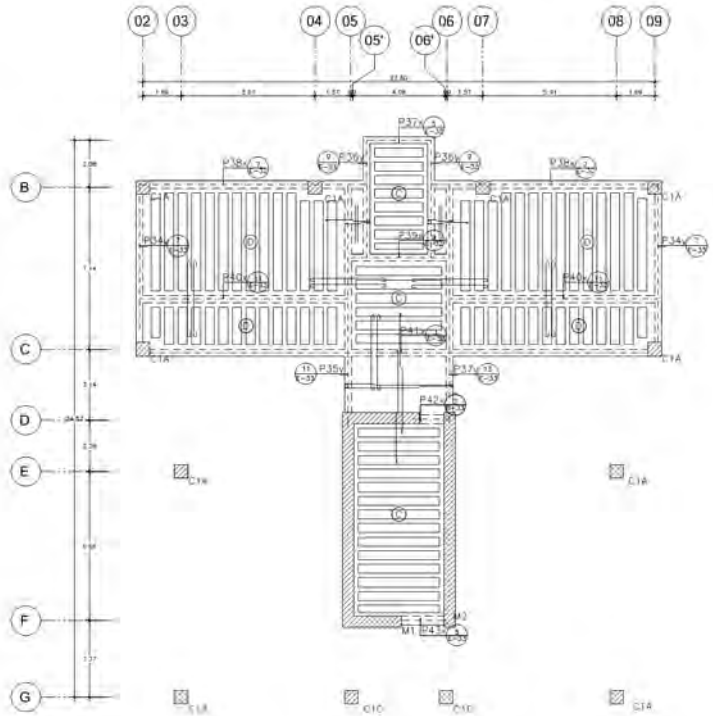
PROMOVIDO: Financiera Inversiones de Inversión y Desarrollo Inmobiliario S.A. RNC-131-80764-2

SUPERVISOR: ROBERTO MILAN PEREZ Cel. 809-347-9351

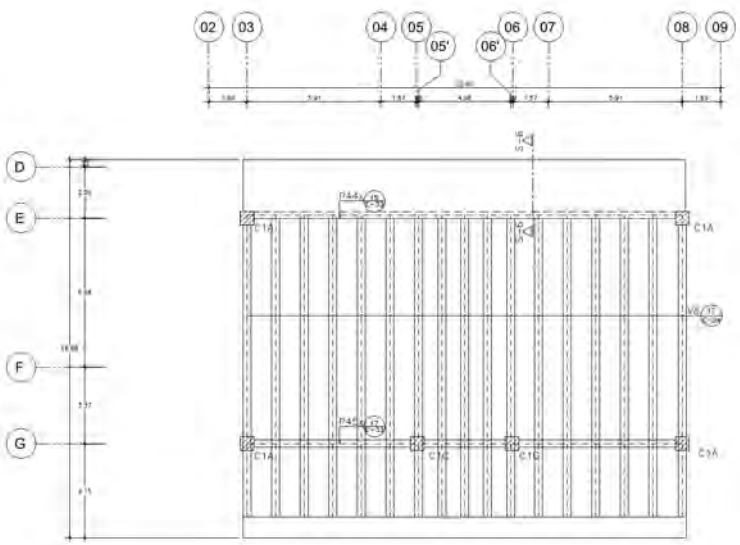
No. PROYECTO:
ESCALA GRAFICA:
DIBUJO: Arq. DAYANA DUBAN
COLABORADORES:
FECHA: DICIEMBRE 2009
REVISADO POR:

FOLIO: E19/37

PLANTA ESTRUCTURAL ENTREPISO E-19 Y DETALLES



PLANTA ESTRUCTURAL ENTREPISO E-20 (TECHO)



PLANTA ESTRUCTURAL SOBRETECHO

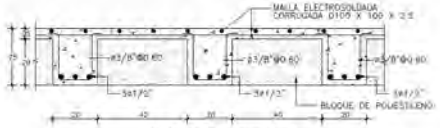
NOTAS LOSAS ALIGERADAS:

- EL ESPESOR GENERAL DE LOSAS ALIGERADAS H=0.25 (0.20+0.05) SALVO INDICACION CONTRARIA
- EL ANCHO DE LOS NERVIOS ES 0.20 Mts ESPAMADOS CADA 0.60 Mts MEDIDOS DE CENTRO A CENTRO.
- LOS ADICIONALES SOBRE LOS APOYOS (QUE NO SE HAN INDICADO SERAN ø1/2"@.20

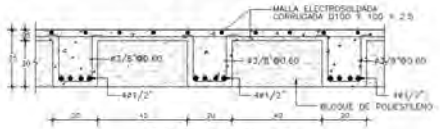
NOTAS LOSAS MACIZAS:

- EL ESPESOR GENERAL DE LAS LOSAS MACIZAS SERA H=0.15 Mt SALVO INDICACION CONTRARIA
- TODO EL ACERO A USAR EN LAS LOSAS SERA ø3/8"@.20 SALVO INDICACION CONTRARIA
- TODO ACERO ADICIONAL EN APOYOS SERA ø3/8"@.40 SALVO INDICACION CONTRARIA
- TODO ACERO A TEMPERATURA SERA ø3/8"@.25 SALVO INDICACION CONTRARIA
- TODO ACERO EN VUELOS SERA ø1/2"@.10 SALVO INDICACION CONTRARIA

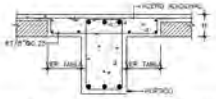
ESFUERZOS DE MATERIALES	
CONCRETO:	
FUNDACIONES	f'c= 240 kg/cm²
CONCRETO COLUMNAS, MURO/VIGAS y LOSAS	f'c= 350 kg/cm²
ACERO	fy=4,200 kg/cm²
SUELOS	σ= 2.00kg/cm²



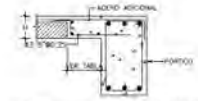
DETALLE BOVEDILLA (C)



DETALLE BOVEDILLA (D)

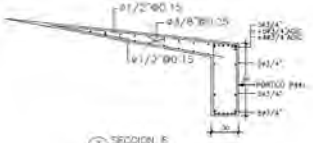


DETALLE DE MACIZO PORTICOS INTERNOS



DETALLE DE MACIZO PORTICOS EXTERNOS

LONGITUD MACIZO	ACERO
LM ≤ 0.20 mt	2 ø3/8"
LM ≤ 0.40 mt	3 ø3/8"
LM ≤ 0.60 mt	4 ø3/8"



SECCION B

PROYECTO: Torre Sasarota 81

UBICACIÓN: Ave. Sarasota #81, Bella Vista, D.N. Santo Domingo, República Dominicana

PROPIETARIO: Financiera Irrevocable de Inversión y Desarrollo Inmobiliario Sasarota, RNC-131-80746-2

RESPONSABLE: ROBERTO MIJAN PEREZ, Cel. 809-347-7031

TITULO HOJA: PLANTA ESTRUCTURAL TECHO Y SOBRETECHO Y DETALLES

FOA FRANCO ORTEGA & ASOCIADOS ARQUITECTOS

Ave. Abraham Lincoln No. 21, Suite A-203, Ensanche Naco, Sala A, Santo Domingo, D.N. República Dominicana. Tel.: 809-540-8121 / 809-540-8122. Fax: 809-540-8123. Email: info@foa-arquitectos.com. Web: www.foa-arquitectos.com

ARQUITECTO: Franco Ortega & Asociados

ESTRUCTURAL: Ing. Reginald Garcia Sanchez

ELECTRICO: Ing. Juan Jose Gomez

SANITARIO: Ing. Juan Jose Gomez

MECANICO: Ing. Juan Jose Gomez

DIBUJO: Arq. Dayana Duran

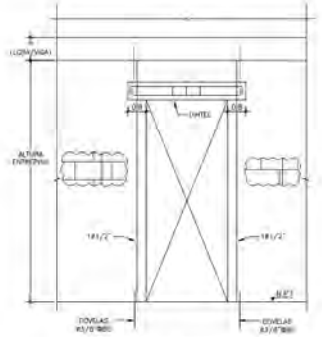
COLABORADORES:

FECHA: 08-Junio-2011

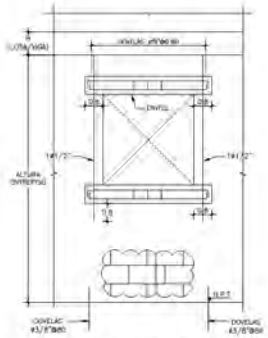
FECHA ENTREGA:

No. PROYECTO:

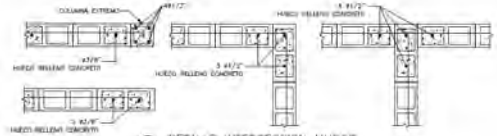
HOJA: E20/37



DETALLE HUECO PUERTA
NO ESC.

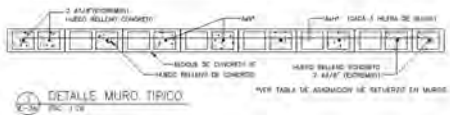


DETALLE HUECO VENTANA
NO ESC.



DETALLE INTERSECCION MUROS
ESC. 1:20

DETALLE REFUERZO HUECO VENTANA
ESC. 1:20



DETALLE MURO TIPICO
ESC. 1:20

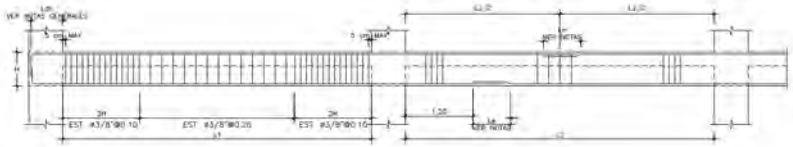
ESFUERZOS DE MATERIALES	
CONCRETO	
FUNDACIONES	f'c= 240 kg/cm²
CONCRETO COLUMNAS, MUROS, VIGAS Y LOSAS	f'c= 350 kg/cm²
ACERO	fy=4200 kg/cm²
SUELOS	ft= 8000kg/m²

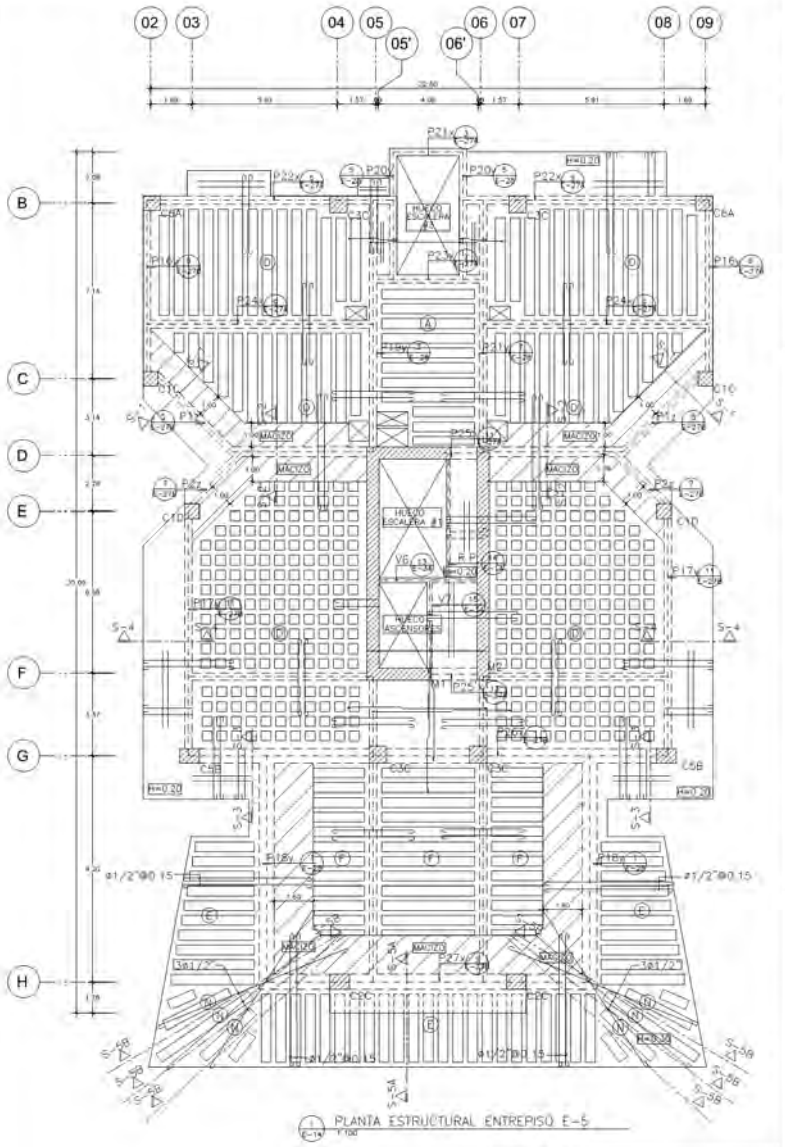
NOTA:

LOS MUROS DE LONGITUD MENOR DE UN METRO (1.00 MT) DEBERAN TENER TODAS SUS CAMARAS (LLENAS Y PROYECTAS) CON BASTONES #1/2"@0.20

DEBERA REALIZARSE EL LLENADO DE LAS CAMARAS EN LOS BLOQUES CADA TRES HILADAS COMO MAXIMO

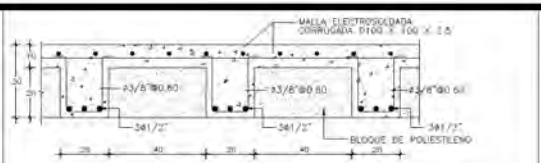
EN LOS EXTREMOS DE MUROS DONDE SE APOYE UNA VIGA Y NO SE HAYA PREVISTO COLUMNA DE AMARRE, SE DEBERA DOPONER DE UNA VARILLA DE #1/2" EN DICHA CAMARA


VER NOTAS GENERALES
5 VER MAX
2H
EST #3/8"@0.10
EST #3/8"@0.20
L/3
L/3
L/3

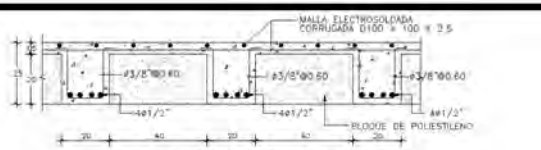


1 PLANTA ESTRUCTURAL ENTREPISO E-5
E-14 1:100

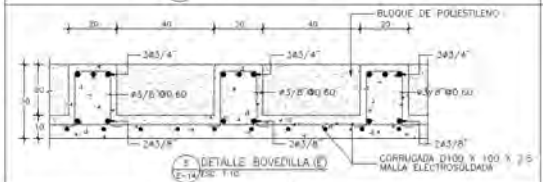
NOTAS DE VACIADO:
1. VACIAR VUELO LOSA ALIGERADA (3.18MTS.)
2. VACIAR VUELO LOSA MACIZA (0.98MTS.)



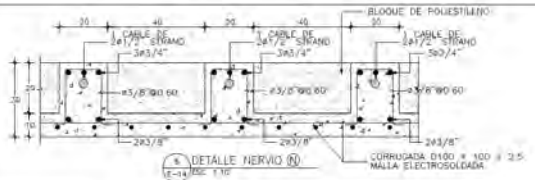
3 DETALLE BOVEDILLA (F)
E-14 ESC. 1:10



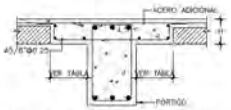
4 DETALLE BOVEDILLA (D)
E-14 ESC. 1:10



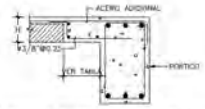
5 DETALLE BOVEDILLA (E)
E-14 ESC. 1:10



6 DETALLE NERVIO (N)
E-14 ESC. 1:10

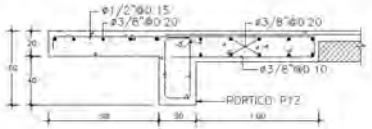


7 DETALLE DE MACIZO PORTICOS INTERNOS
E-14 ESC. 1:20

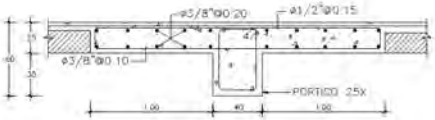


8 DETALLE DE MACIZO PORTICOS EXTERNOS
E-14 ESC. 1:20

LONGITUD MACIZO	ACERO
LM < 0.20 mt	2 ø3/8"
LM < 0.40 mt	3 ø3/8"
LM < 0.60 mt	4 ø3/8"



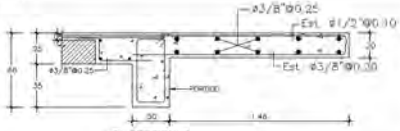
9 SECCION 1
E-14 ESC. 1:20



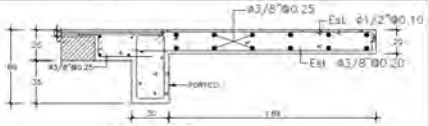
10 SECCION 2
E-14 ESC. 1:20

11 ARMADURA LOSA EN VUELO (SECCION 5B)
E-14 ESC. 1:20

ESFUERZOS DE MATERIALES	
CONCRETO FUNDACIONES	f'c= 240 Kg/cm²
CONCRETO COLUMNAS, MUROS/VIGAS, Y LOSAS	f'c= 350 Kg/cm²
ACERO	fy=4,200 Kg/cm²
SUELOS	fs= 6.00Kg/cm²



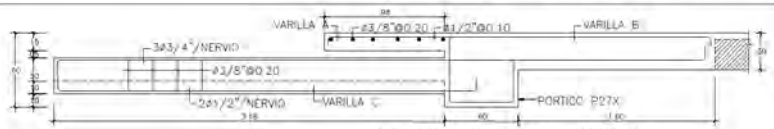
12 SECCION 3
E-14 ESC. 1:20



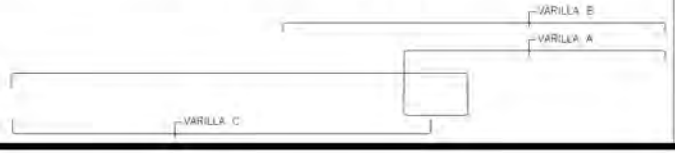
13 SECCION 4
E-14 ESC. 1:20

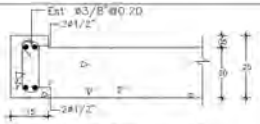
NOTAS LOSAS ALIGERADAS
- EL ESPESOR GENERAL DE LOSAS ALIGERADAS H=0.25 (0.20+0.05) SALVO INDICACION CONTRARIA
- EL ANCHO DE LOS NERVIOS ES 0.20 Mts ESPACIADOS CADA 0.60 Mts. MEDIDOS DE CENTRO A CENTRO
- LOS ADICIONALES SOBRE LOS APOYOS QUE NO SE HAN INDICADO SERAN ø1/2"@.20

NOTAS LOSAS MACIZAS:
- EL ESPESOR GENERAL DE LAS LOSAS MACIZAS SERA H=0.15 MT SALVO INDICACION CONTRARIA
- TODO EL ACERO A USAR EN LAS LOSAS SERA ø3/8"@.20 SALVO INDICACION CONTRARIA
- TODO ACERO ADICIONAL EN APOYOS SERA ø3/8"@.40 SALVO INDICACION CONTRARIA
- TODO ACERO A TEMPERATURA SERA ø3/8"@.25 SALVO INDICACION CONTRARIA
- TODO ACERO EN VUELOS SERA ø1/2"@.10 SALVO INDICACION CONTRARIA



2 ARMADURA LOSA EN VUELO (SECCION 5A)
E-14 ESC. 1:20





14 DETALLE REFUERZO PLANO R P
E-14 ESC. 1:10

ARQ. PROYECTO: | ESCALA: AC/DCIA
FECHA SUBMITAL: | FECHA REVISION: AGOSTO 2013
REVISION: ARQ. GIANANA GOMAR
CO-ADMINISTRATIVO:
HOJA: E14/37

TITULO DE HOJA:

PROPIETARIO:
Fideicomiso Irrevocable de Inversión y Desarrollo Inmobiliario Sarasota 81
RNC-1-31-80740-2
REPRESENTANTE:
ROBERTO MILAN PEREZ
Cel. 402-3647080-1

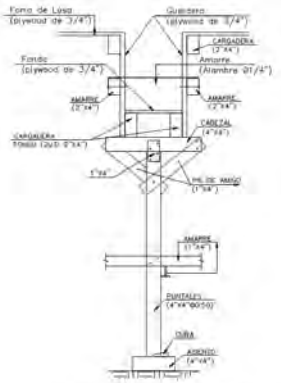
PROYECTO:
Torre Sasarota 81
By Pedralbes

UBICACIÓN:
Ave. Sarasota #81
Bella Vista, D.N.
Santo Domingo
República Dominicana

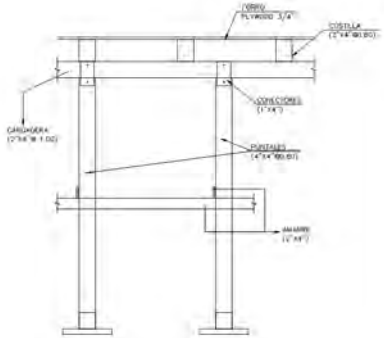
PLANTA ESTRUCTURAL ENTREPISO E-5 Y DETALLES

ARQUITECTO: FRANC ORTEGA & ASOCIADOS
ESTRUCTURAL: Ing. Rosauro Cuevas Alba
ELECTRICO: Ing. Guillermo Sandoval
SANITARIO: Ing. Lenin de Jesus Chalas
MECANICO: Ing. Guillermo Sandoval

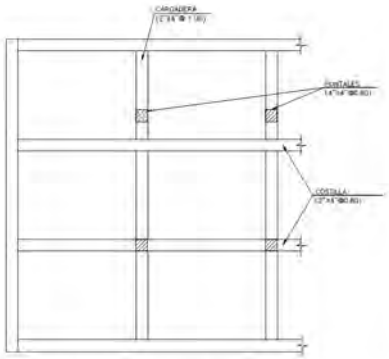
FRANC ORTEGA & ASOCIADOS ARQUITECTOS
AV. SARASOTA No. 71, PLAZA GACERO SUITE 201
BELLA VISTA, APTO. POSTAL 2-2-0-0
REPUBLICA DOMINICANA
TEL. (809)-535-1331 / (809)-533-4448
EMAIL: franc@franc-ortega.com
WWW.franc-ortega-arquitectos.com



1 DETALLES DE ENCOFRADO DE VIGA
1-02 NO ESC



2 DETALLES DE ENCOFRADO DE LOSA
1-02 NO ESC



3 VISTA EN PLANTA ENCOFRADO DE LOSA
1-02 NO ESC

REQUISITOS MINIMOS PARA ENCOFRADOS EN VIGAS						
[illegible]	0.10m	0.12m	0.15m	0.17m	0.20m	
[illegible]						
[illegible]	0.54m	0.50m	0.48m	0.46m	0.44m	
[illegible]	0.50m	0.46m	0.44m	0.42m	0.40m	
[illegible]	0.42m	0.38m	0.41m	0.38m	0.33m	
[illegible]						
[illegible]	0.80m	0.70m	0.78m	0.65m	0.60m	
[illegible]	0.70m	0.65m	0.60m	0.60m	0.55m	
[illegible]	0.60m	0.55m	0.55m	0.50m	0.50m	

NOTA DE ENCOFRADO DE VIGAS:

1.- SE DEBEN COLOCAR LOS PIES DE AMIGO EN POR LO MENOS DOS CARAS PERPENDICULARES DE LA COLUMNA.
2.- ESTOS ESPAÇAMIENTOS HAN SIDO PREPARADOS PARA PIEZAS DE 2"X4", SI SE USAN PIEZAS DE DIMENSIONES DIFERENTES ESTAS DEBERAN SER DISEÑADAS DE ACUERDO AL ARTICULO 150.
3.- ES POSIBLE UTILIZAR ESPAÇAMIENTOS MAYORES EN LOS PUNTALES (ANGEO DIAGONAL MAYORES DE 2"X4") [illegible] (1ft PARA DISMINUIR SU LONGITUD LIBRE EN CONJUNTO DE LOS LADO

REQUISITOS MINIMOS PARA ENCOFRADOS EN COLUMNAS						
[illegible]						
	0.20 O MENOS	0.30m	0.40m	0.50m	0.60m	0.90m
[illegible]						
[illegible]	0.40m	0.40m	0.30m	0.30m	0.25m	0.25m
[illegible]	0.40m	0.40m	0.40m	0.40m	0.35m	0.35m
[illegible]	0.50m	0.50m	0.50m	0.50m	0.50m	0.50m

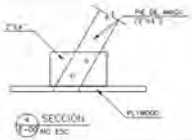
NOTA DE ENCOFRADO DE COLUMNA:

1.- SE DEBEN COLOCAR LOS PIES DE AMIGO EN POR LO MENOS DOS CARAS PERPENDICULARES DE LA COLUMNA.
2.- EN COLUMNAS DE 0.60m O MAS SE COLOCARAN UN CARGADERO VERTICAL CON SU RESPECTIVO PIE DE AMIGO EN EL CENTRO DE LAS CARAS QUE SEAN MAYORES DE 0.60m.
3.- SE USARA ALAMBRE O TORNILLOS PARA EL AMARRE DE LOS CARGADEROS A UN ESPAÇAMIENTO NO MAYOR DE 0.60m. SE COLOCARAN TRANSTE HACIA COMO SEAN NECESARIO PARA SOPORTAR UNA FUERZA DE POR LO MENOS 1,200 KG.
4.- ESTOS ESPAÇAMIENTOS HAN SIDO PREPARADOS PARA PIEZAS DE 2"X4", SI SE USAN PIEZAS DE DIMENSIONES DIFERENTES ESTAS DEBERAN SER DISEÑADAS DE ACUERDO AL ARTICULO 150.

REQUISITOS MINIMOS PARA ENCOFRADOS DE MUROS						
[illegible]						
	1500	2000	3000	3500	4500	5000
[illegible]						
[illegible]	0.60m	0.60m	0.55m	0.45m	0.40m	0.30m
[illegible]	0.80m	0.70m	0.60m	0.60m	0.50m	0.50m
[illegible]	1.00m	0.80m	0.75m	0.65m	0.50m	0.50m
[illegible]	1.00m	1.20m	1.20m	1.20m	1.20m	1.20m

NOTA DE ENCOFRADO DE MUROS:

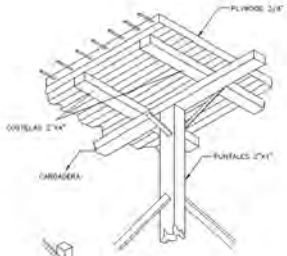
1.- AL USAR ALAMBRE PARA EL AMARRE DE LOS LARGUEROS DE COLOCARAN TIRANTES HACIA COMO SEAN NECESARIO PARA SOPORTAR UNA FUERZA POR LO MENOS DE 1,000 KG.
2.- ESTOS ESPAÇAMIENTOS HAN SIDO PREPARADOS PARA PIEZAS DE 2"X4", SI SE USAN PIEZAS DE DIMENSIONES DIFERENTES ESTAS DEBERAN SER DISEÑADAS DE ACUERDO AL ARTICULO 150.



4 SECCIÓN
1-02 NO ESC

NOTAS DE ENCOFRADO

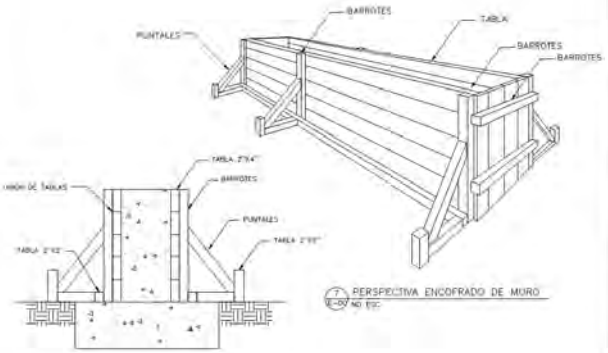
1.- EL ENCOFRADO DEBERA MOJARSE ANTES DEL PROCESO DE VACIADO.
2.- LOS ENCOFRADOS PARA ESTRUCTURAS APORTICADAS PODRAN SER DE MADERA DE BUENA CALIDAD O METALICO.
3.- ESTOS ESTARAN LIBRES DE JUNTAS QUE PERMITAN EL ESCAPE DE HORMIGON Y TENDRAN UNA CONSISTENCIA TAL QUE RETENGA ESTE SIN ABULTARSE Y QUE PUEDAN QUITARSE SIN CAUSAR VIBRACIONES NI PERJUDICAR EL MIEMBRO ESTRUCTURAL.
4.- LOS ENCOFRADOS DEBERAN TENER INTERIORMENTE LA MISMA FORMAS, DIMENSIONES, NIVELES Y APLOMOS QUE HAN DE TENER LOS MIEMBROS TERMINADOS SEGUN INDIQUEN LOS PLANOS.
5.- DEBEN AMARRARSE Y APUNTALARSE DE FORMA TAL QUE SOPORTEN LA CARGA DEL HORMIGON SIN FRAGUAR, EL PESO DEL PROPIO ENCOFRADO Y UNA SOBRECARGA DE 300KILOGRAMOS POR METROS CUADRADOS.
6.- EN CASO DE QUE SE PRODUJERA UN COLAPSO, EL CONTRATISTA TENDRA RESPONSABILIDAD POR TODOS LOS DAÑOS Y GASTOS.
7.- CUANDO SE UTILICEN LOS MOLDES MAS DE UNA VEZ, ESTOS DEBERAN SER LIMPIADOS RIGUROSAMENTE.
8.- EL DESENCOFRADO DEBERA HACERSE DE MANERA TAL QUE NO PERJUDIQUE LA COMPLETA SEGURIDAD Y FIDEDIGNIDAD DE LA ESTRUCTURA.
9.- LOS ENCOFRADOS Y APOYOS DE MADERA DEBERAN CUMPLIR CON TODAS LAS ESPECIFICACIONES DEL R-029/DGNS/MOPC. (TITULO VI=CAP I/II/III)



5 DETALLE ENCOFRADO LOSA
1-02 NO ESCALA

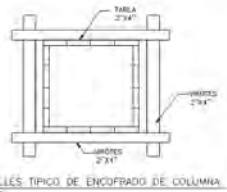
TIEMPO DE DESENCOFRADO

	TIEMPO DE DESENCOFRADO (DIAS)
VIGAS Y LOSAS AUTOPORTANTES	10
MUROS Y COLUMNAS	3
PISOS Y PAVIMENTOS	2

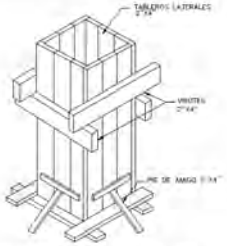


6 DETALLES TIPICO DE ENCOFRADO DE MURO
1-02 NO ESC

7 PERSPECTIVA ENCOFRADO DE MURO
1-02 NO ESC



8 DETALLES TIPICO DE ENCOFRADO DE COLUMNA
1-02 NO ESC



9 PERSPECTIVA ENCOFRADO DE COLUMNA
1-02 NO ESC

REQUISITOS MINIMOS PARA ENCOFRADOS DE LOSAS						
[illegible]	0.07 ≤ e ≤ 0.10	0.10 ≤ e ≤ 0.12	0.12 ≤ e ≤ 0.15	0.15 ≤ e ≤ 0.17	0.17 ≤ e ≤ 0.19	0.19 ≤ e ≤ 0.20
[illegible]	3/4"	3/4"	3/4"	3/4"	3/4"	3/4"
[illegible]	0.60m	0.60m	0.60m	0.60m	0.60m	0.60m
[illegible]	0.60m	0.60m	0.60m	0.75m	0.75m	0.75m
[illegible]	1.20m	1.00m	1.00m	1.00m	1.00m	1.00m

NOTA DE ENCOFRADO DE LOSAS:

1.- SI TIENE LOS MUROS DE CARGA SE COLOCARA UNA CINTA DE APOYO AL ENCOFRADO CON DIMENSIONES MINIMO DE 1"X4" (CUANDO AL MENOS 120 CLAVOS DE MURO).
2.- INDEPENDIENTEMENTE DEL ESPAÇAMIENTO DE LAS COSTILLAS EL FORRO DEBERA ESTAR APOYADO EN 100 BORDES.
3.- EN LOSAS PEQUEÑAS, TALES COMO PASILLOS Y CONJUNTOS DE COLUMNAS POR LO MENOS UNA LINEA DE PUNTALES EN EL CENTRO.
4.- ESTOS ESPAÇAMIENTOS HAN SIDO PREPARADOS PARA PIEZAS DE 2"X4", SI SE USAN PIEZAS DE DIMENSIONES DIFERENTES ESTAS DEBERAN SER DISEÑADAS DE ACUERDO AL ARTICULO 150.

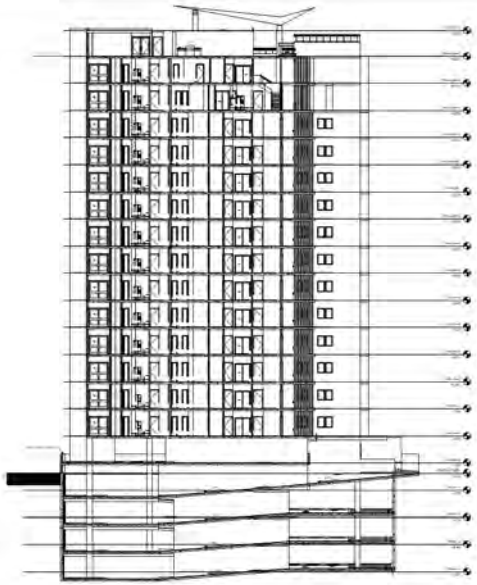
REQUISITOS MINIMOS PARA ENCOFRADOS DE ANDAMIOS		
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	1.50m	1.20m
[illegible]	1.80m	1.80m
[illegible]	2"X4"	2"X4"
[illegible]	1.80m	1.80m

NOTA DE ENCOFRADO DE ANDAMIOS:

1.- PARA EDIFICACIONES MAYORES DE 5 NIVELES, NO SE PERMITIRA EL USO DE ANDAMIO DE MADERA.
2.- SE PROCURARA ARRIOSTRAMIENTO RADIAL CON 1"X4" DE TIRANTE ARRIOSTRADA (DIAGONALMENTE), EN FORMA DEL ANDAMIO.

PROYECTO	Torre Sasarota 81 By Parkside
UBICACIÓN	Ave. Sarasota #81 Bella Vista, D.N. Santo Domingo República Dominicana
PROPIETARIO	Fideicomiso Irrevocable de Inversión y Desarrollo Torre Sasarota 81 RNC-1-31-80764-2
REPRESENTANTE	ROBERTO MILAN PEREZ Cel. 809-347-0001
TITULO HOJA	DETALLES ENCOFRADO
HOJA	E00/37

FRANC ORTEGA & ASOCIADOS
ARQUITECTOS
Ave. Abraham Lincoln No. 21 Ensanche Naco, Bella Vista, Santo Domingo, R.D.
TEL: (809)-562-6317 / FAX: (809)-562-6318
EMAIL: francortegaarquitectos@hotmail.com
WEBSITE: www.francortegaarquitectos.com



SECCION

NOTAS GENERALES

1 – LAS SIGUIENTES NOTAS APLICAN A TODOS LOS DETALLES Y PLANOS REFERENTES A LA ESTRUCTURA DE ESTE PROYECTO.
2 – EL CONTRATISTA GENERAL SERA RESPONSABLE DE COORDINAR TODOS LOS REQUISITOS EN LOS DIBUJOS Y ESPECIFICACIONES DE LAS DISTINTAS DISCIPLINAS PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN EL DISEÑO DE ESTE PROYECTO.
3 – LOS TRABAJOS NO INDICADOS ESPECIFICAMENTE EN UNA PARTE DE LOS PLANOS, PERO QUE RAZONABLEMENTE PUDIERAN IMPLICARSE SER SIMILARES A LOS INDICADOS EN LOS LUGARES CORRESPONDIENTES, DEBERAN SER REPETIDOS.
4 – EL CONTRATISTA GENERAL DEBERA VERIFICAR TODAS LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES PARTICULARES DE SU TRABAJO Y COORDINARLAS CON LOS PLANOS ARQUITECTONICOS Y DE OTROS INGENIEROS, PLANOS DE TALLER Y CON LAS CONDICIONES PARTICULARES DEL CAMPO.
5 – LA SEGURIDAD DURANTE LA CONSTRUCCION Y LOS PROCEDIMIENTOS DE CONSTRUCCION SON RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA
6 – LAS DIMENSIONES PRIMAN AL DIBUJO
7 – DIMENSIONES Y NIVELES EN METROS EXCEPTO LOS INDICADOS.
8 – VERIFICAR DIMENSIONES Y NIVELES CON EL PROYECTO ARQUITECTONICO Y LAS GUIAS MECANICAS DE LOS EQUIPOS QUE VAN A SER INSTALADOS.
9 – LA CALIDAD DE LOS MATERIALES NO PODRA CAMBIARSE SIN AUTORIZACION POR ESCRITO DEL INGENIERO ESTRUCTURAL.

REGLAMENTOS Y REFERENCIAS

1 – REGLAMENTO PARA LAS CONSTRUCCIONES DE CONCRETO ESTRUCTURAL Y COMENTARIOS (ACI318-08) DEL INSTITUTO AMERICANO DEL CONCRETO.
2 – MANUAL DE DISEÑO POR FACTORES DE CARGA Y RESISTENCIA (AISC-99 LRFD) DEL INSTITUTO AMERICANO DE LA CONSTRUCCION EN ACERO.
3 – SERIES DE GUIA DE DISEÑO DEL INSTITUTO AMERICANO DE LA CONSTRUCCION EN ACERO
4 – MANUAL DE DISEÑO DE SOLDADURA (AWS.D1) DE LA SOCIEDAD AMERICANA DE SOLDADURA.
5 – REGLAMENTO PARA EL ANALISIS Y DISEÑO SISMICO DE ESTRUCTURAS (R-001).

CRITERIOS DE DISEÑO:

I CARGAS DE DISEÑO

1 PESO PROPIO MATERIALES:
- 1 a CONCRETO ARMADO: $W_{ca}=2.40$ Ton/m³
- 1 b ACERO: $W_{ac}=7.85$ Ton/m³

2 CARGA PERMANENTE (MUERTA) ENTREPISO: 250 kg/m²
3 CARGA PERMANENTE (MUERTA) TECHO: 150 kg/m²
4 CARGA VIVA MAXIMA ENTREPISO: ———
5 CARGA VIVA MAXIMA AREA COMUN: 400 kg/m²
6 CARGA VIVA MAXIMA TECHO: 100 kg/m²
7 CARGA VIVA ESCALERA: ———
8 CARGA VIVA ESTACIONAMIENTO: 400 kg/m²
9 CARGA DL SISMO SEGUN R-001
- 9 a ZONA SISMICA 6: $S_a=0.65$
- $S_v=0.30$
- 9 b GRUPO A: $U=1.00$
- 9 c SUELO CLASE D: $R_{xo}=1.5$
- $R_{yo}=1.80$
- $\phi_p=2.50$

PARA EL ANALISIS SISMICO SE UTILIZO EL ESPECTRO DE DISEÑO REPRESENTADO POR LAS SIGUIENTES FORMULAS:

$S_a=0.60\ S_a(T)+0.4\ S_a$ — PARA $T < T_0$
$S_a=S_{aa}$ — PARA $T_0 < T < T_s$
$S_a=S_v/T$ — PARA $T > T_s$

DONDE:
$S_{aa}=2/3\ F_a \times S_a$
$S_{av}=2/3\ F_v \times S_v$
$T_0=0.2\ S_{av}/S_{aa}$
$T_s=5T_0$

EL COEFICIENTE DE CORTANTE BASAL SE CALCULO CON LA SIGUIENTE EXPRESION:
$C_s=U S_a/R_s = 0.23 > 0.05$

TODOS LOS MODOS DE VIBRACION SIGNIFICATIVOS FUERON COMBINADOS POR EL METODO DE LA COMBINACION CUADRATICA COMPLETA (CQC) CONSIDERANDO MAS DEL 90% DE LA PARTICIPACION DE LA MASA EN CADA DIRECCION.

9 ESFUERZO ADMISIBLE DEL TERRENO DE ACUERDO AL ESTUDIO DE MECANICA DE SUELO $\sigma=6.00$ kg/cm²

II CRITERIO DE COMBINACIÓN DE CARGAS

SEGUN LO ESTABLECE EL REGLAMENTO Y NORMAS UTILIZADAS (VER MEMORIA)

III CRITERIO DE DEFORMACIONES

1 – LAS DEFORMACIONES LATERALES RELATIVAS, DEBIDAS A CARGAS SISMICAS OBTENIDAS DE LOS LISTADOS DE LA COMPUTADORA, SE COMPARARON CONTRA 0.016 VECES LA ALTURA DEL ENTREPISO, DE ACUERDO AL REGLAMENTO PARA ANALISIS SISMICO DE ESTRUCTURAS (R-001)
2 – LAS DEFLEXIONES POR CARGA VIVA DE LOS ELEMENTOS HORIZONTALES DE PISO NO EXCEDEN EN NINGUN CASO EL VALOR DE L/360 DEL CLARO, NI L/240 ADICIONAL PARA CARGA TOTAL, CALCULADOS AL CENTRO DEL MISMO.
3 – LOS DESPLAZAMIENTOS LATERALES RELATIVOS SE CALCULARON COMO LA SUMA DE LOS DESPLAZAMIENTOS OBTENIDOS POR LA SUPERPOSICION MODAL, UTILIZANDO LOS METODOS DE LA COMBINACION CUADRATICA COMPLETA (CQC), CONSIDERANDO TODOS LOS MODOS DE VIBRACION SIGNIFICATIVOS Y SE COMPARARON CON LOS PERMISIBLES DEL RIASE MULTIPLICADOS POR $C_d = 3.0$.

ESTRUCTURA DE CONCRETO

1 – A NO SER QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO, TODAS LAS VIGAS DEBEN DE SER FUNDIDAS MONOLITICAS CON LAS LOSAS. NO SE PERMITIRA EL USO DE UNA JUNTA DE CONSTRUCCION ENTRE LAS VIGAS Y LA LOSA.
2 – TODO EL REFUERZO POSITIVO (BAJO) DEBERA SE ANCLARSE AL MENOS 0.15 M² DENTRO DE LOS APOYOS. TODO REFUERZO NEGATIVO (TOPE) DEBERA EMPALMARSE EN EL CENTRO DEL TRAMO. LOS LARGOS DE ANCLAJE Y EMPALME ESTAN INDICADOS EN LA NOTA #5, SECCION IV.
3 – NO SE PERMITIRA NINGUNA OTRA JUNTA O HUECO EN LA LOSA O VIGA QUE NO ESTE INDICADO EN ESTOS PLANOS O QUE NO HAYA SIDO APROBADO POR ESCRITO DEL INGENIERO ESTRUCTURAL DE ESTE PROYECTO.
4 – LAS VARILLAS QUE HAN DE SER COLOCADAS EN LA CAMADA SUPERIOR DE REFUERZO DE LA LOSA SE MOSTRARAN EN ESTE PLANO CON UNA LINEA ENTRECORTADA (<———>).
LAS VARILLAS QUE HAN DE SER COLOCADAS EN LA CAMADA INFERIOR DE LA LOSA SE MOSTRARAN EN ESTE PLANO CON UNA LINEA SOLIDA (————).
5 – EL REFUERZO DE TEMPERATURA DEBERA DE COLOCARSE EN LAS PLACAS EN POSICION PERPENDICULAR AL REFUERZO PRINCIPAL DE CARGA DE LA PLACA. EL REFUERZO DE TEMPERATURA SIEMPRE DEBE DE COLOCARSE SOBRE EL REFUERZO POSITIVO (DE BAJO) Y DEBAJO DEL REFUERZO NEGATIVO (DE ARRIBA).
6 – LA MALLA ELECTROSOLDADA DEBERA CUMPLIR LA NORMA ASTM A185. SE DEBE COLOCAR SILLETAS O CALZAR LA MALLA ELECTROSOLDADA DE TAL FORMA QUE AL VACIAR EL CONCRETO SE GARANTICE SU ADECUADA POSICION EN LA LOSA.
7 – TODO EL REFUERZO DEBE ESTAR ARMADO ADECUADAMENTE PARA QUE NO SE SALGA DE SU POSICION MIENTRAS EL CONCRETO ES VACIADO. SI SE REQUIEREN VARILLAS O ESTRIBOS ADICIONALES DEBERAN DE SER COLOCADOS POR EL CONTRATISTA PARA PROPORCIONAR SOPORTE A TODAS LAS VARILLAS.
8 – EL CONTRATISTA DEBE VERIFICAR LAS DIMENSIONES Y LA LOCALIZACION DE TODAS LAS ABERTURAS, CAMISAS DE TUBOS, SALIENTES, ETC. SEGUN SE REQUIERA POR OTROS INSTALADORES, ANTES DE QUE EL CONCRETO SEA VACIADO.
9 – EL CONTRATISTA DEBE USAR PLANTILLAS RIGIDAS PARA LA CORRECTA COLOCACION DE ANCLAS, PLACAS Y ENRRILLOS.
10 – LOS GRUPOS DE BARRAS PARALELAS DISPUESTAS EN UN PAQUETE PARA TRABAJAR COMO UNA UNIDAD DEBEN LIMITARSE A 4 BARRAS POR PAQUETE, Y DEBEN ESTAR COLOCADOS DENTRO DE LOS ESTRIBOS.

I MATERIALES

1 – LOS MATERIALES A UTILIZAR DEBEN CUMPLIR TODOS LOS REQUISITOS ESPECIFICADOS EN EL CODIGO ACI 318-11, LAS NORMAS DE SOCIEDAD AMERICANA PARA PRUEBAS Y MATERIALES (ASTM)
2 – EL CONCRETO TENDRA UNA RESISTENCIA A COMPRESION DE:

ELEMENTO	f'c 28 DIAS kg/cm²
COLUMNAS	350
LOSAS	350
VIGAS	350
ZAPATA	240

RECUBRIMIENTO MINIMO DEL CONCRETO EN MUROS: 16cm (@2cm).

RELACION AGUA–CEMENTO MAXIMA:

ELEMENTOS EXPUESTOS 0.50
RECUBRIMIENTO MINIMO DEL CONCRETO EN OTROS ELEMENTOS: 14cm (±2cm)
OTROS ELEMENTOS 0.60

CONTENIDO MINIMO DE CEMENTO: 359 kg/m³
AGREGADO MAXIMO DE 19mm (3/4")
SE EMPLEARA CONCRETO ESTRUCTURAL CLASE I, CON PESO VOLUMETRICO EN ESTADO FRESCO SUPERIOR A 2.2Ton/m³ Y MODULO DE ELASTICIDAD $E_c = 15,000\ (f'c)^{1/2}$

3 – ACERO DE REFUERZO $f'y=4,200$ kg/cm² Y MODULO DE ELASTICIDAD $E_s=2,039,000$kg/cm²

CABLES: $f'c= 270,000$ Lb/Pulg²

II RECUBRIMIENTOS

1 – EL RECUBRIMIENTO DE CONCRETO QUE DEBERA DE PROTEGER LAS VARILLAS DE REFUERZO NO SERA MENOS QUE LA INDICADA A CONTINUACION

	SIN EXPOSICIÓN	CON EXPOSICIÓN
COLUMNAS	4	7.5
LOSAS	3	4
VIGAS	4	7.5
ZAPATAS		7.5
MUROS	2.5	7.5
TODOS LOS RECUBRIMIENTOS SON A PARO DE ESTRIBO O VARILLA EXTERIOR EN SU CASO		

(cm), EXCEPTO INDICADO

III SEPARACIÓN DE VARILLAS

1 – LA SEPARACION MINIMA HORIZONTAL LIBRE ENTRE VARILLAS SERA EL MAYOR DE LOS SIGUIENTES VALORES:
1A– EL DIAMETRO DE LA VARILLA MAS GRUESA.
1B– 1.5 VECES EL TAMAÑO DEL AGREGADO GRUESO.
2 – LA SEPARACION MINIMA VERTICAL LIBRE ENTRE VARILLAS SERA EL MAYOR DE LOS SIGUIENTES VALORES:
2A– EL DIAMETRO DE LA VARILLA MAS GRUESA.
2.5 cm.

IV ANCLAJES Y EMPALME DEL REFUERZO

1 – LA LONGITUD DE DESARROLLO (Ld), EN LA CUAL SE CONSIDERA QUE UNA BARRA A TENSION SE ANCLA DE MODO QUE DESARROLLE SU ESFUERZO DE FLUENCIA, SE ESPECIFICA EN LA TABLA DE VARILLAS.
2 – SI NO SE HACE OTRA INDICACION, TODAS LAS VARILLAS TERMINADAS EN ESCUADRA SE ANCLARAN EN LOS ELEMENTOS NORMALES A ELLAS.
3 – EMPALMES EN VIGAS Y LOSA:
3.1 LOS EMPALMES EN EL ACERO INFERIOR SE HARAN EN LOS TERCIOS EXTREMOS.
3.2 LOS EMPALMES EN ACERO SUPERIOR SE HARAN EN EL TERCIO MEDIO.
3.3 EN AMBOS CASOS (3.1) Y (3.2) SE EVITARA HACER EMPALMES A MAS DEL 50 % DE LAS BARRAS DE UNA SECCION TRANSVERSAL CUALQUIERA.
4 – EMPALMES EN COLUMNAS Y MUROS:
4.1 LOS EMPALMES EN COLUMNAS Y MUROS SE HARAN SOLO EN TERCIO MEDIO DE LA ALTURA DE LA COLUMNA.
4.2 SE EVITARA HACER EMPALMES A MAS DEL 33.3 % DEL TOTAL DE LAS BARRAS DE UNA SECCION TRANSVERSAL CUALQUIERA.
5 – PARA AMBOS CASOS (3) Y (4) LOS EMPALMES SE HARAN UTILIZANDO ALAMBRE DULCE CALIBRE 20.

VAR	DIAM mm	PESO kg/m	Le
#3/8"	10	0.557	50
#1/2"	13	0.990	65
#3/4"	19	2.25	95
#1"	25	3.975	130

VAR	DIAM mm	Ld DE TOPE	Ld REGULAR	Ld CON GANCHO
#3/8"	10	50	30	20
#1/2"	13	65	40	25
#3/4"	19	95	60	40
#1"	25	130	150	50

Ld=LONGITUD DE DESARROLLO EN cm.
Le=LONGITUD DE EMPALME EN cm.

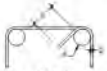
4 – LAS VARILLAS EN COLUMNAS Y VIGAS QUE ESTEN CONFINADAS POR AROS O ESTRIBOS COLOCADOS A UN ESPACIAMIENTO DE 0.10m O MENOR PODRAN TENER SUS LARGOS DE ANCLAJE REDUCIDOS A UN 75% DEL VALOR TABULADO.
7 – LAS VARILLAS DE TOPE ESTAN DETINIDAS COMO VARILLAS HORIZONTALES CON AMB DE 0.50m DE CORRERA DE CONCRETO DEBAJO DE ELLAS
8 – PAQUETES DE BARRAS: LA LONGITUD DE DESARROLLO DE CADA BARRA INDIVIDUAL DENTRO DE UN PAQUETE DE BARRAS, DEBE SER AQUELLA DE LA BARRA INDIVIDUAL AUMENTADA EN UN 20% PARA PAQUETES DE (BARRAS) Y EN UN 33% PAQUETES DE 4 BARRAS.

DOBLECES DEL REFUERZO

1 – ALGUNAS VARILLAS EN EL PLANO HAN SIDO MARCADAS CON UN GANCHO ESTANDAR EN SU EXTREMO. ESTE GANCHO SE PROVEERA DOBLANDO LAS VARILLAS EN FRIO Y SIGUIENDO LA GEOMETRIA QUE SE DESCRIBE A CONTINUACION. NO SE PERMITIRA EL USO DEL CALOR PARA DOBLAR LAS VARILLAS.
2 – EL ANCLAJE DE ESTRIBOS SE HARA CON UN DOBLEZ A 135°, RESPETANDO EL RADIO INDICADO EN LA FIGURA, SEGUIDO DE UN TRAMO RECTO.
3 – EL ANCLAJE DEL REFUERZO PRINCIPAL SE HARA CON UN DOBLEZ A 180°, RESPETANDO EL RADIO INDICADO EN LA FIG. A, SEGUIDO DE UN TRAMO RECTO.

GANCHOS EN ESTRIBOS:

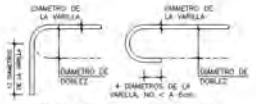
6=4D
5=10D
D=DIAMETRO DEL ESTRIBO



DOBLEZ A 135

TAMAÑO DE VARILLA	DIAMETRO MIN. DE DOBLEZ TERMINADO
DE #3/8" A #1"	6 DIAMETROS DE LA VARILLA
DE 1 1/4" A 1 1/2"	8 DIAMETROS DE LA VARILLA

GANCHOS STANDARD PARA REFUERZO PRIMARIO
* MEDIDO EN EL LADO INTERIOR DEL ESTRIBO



DOBLEZ A 90° — DOBLEZ A 180°

LEYENDA

1	AC	=	AMBAS CARAS
2	A D	=	AMBAS DIRECCIONES
3	CC	=	CENTRO A CENTRO
4	C U	=	CADA UNA
5	ESC	=	ESCALA
6	EST	=	ESTRIBOS
7	MAX	=	MAXIMO
8	MIN	=	MINIMO
9	NFV	=	NIVEL FONDO DE VIGA
11	NFZ	=	NIVEL FONDO DE ZAPATA
12	NLP	=	NIVEL LOSA DE PISO
13	NTC	=	NIVEL TOPE DE CONCRETO
14	NPT	=	NIVEL DE PISO TERMINADO ARBITRARIAMENTE SELECCIONADO
15	NDE	=	NIVEL DESPLANTE ESTRUCTURA
16	NTV	=	NIVEL TOPE DE VIGA
17	LI	=	LECHO INFERIOR
18	LS	=	LECHO SUPERIOR
19	SIC	=	SALVO INDICACION CONTRARIA
20	VT	=	VARILLA TOPE
21	PL	=	PLACA DE ACERO
22	PLACA	=	PLACA O LOSA DE CONCRETO
23	Zm	=	ZAPATA DE MURO

SIMBOLOGIA:

- INDICADOR DE SECCIONES — 1 – NUMERO DE DIBUJO; 2 – NUMERO DE REFERENCIA DE LA PAGINA
- INDICADOR DE DIBUJO EN DETALLE — 1 – NUMERO DE DIBUJO; 2 – NUMERO DE REFERENCIA DE LA PAGINA
- INDICADOR DE EJES — 1 – NUMERO O LETRA DE EJE
- INDICADOR DE ACOTAMIENTO — 1 – VALOR DE LA MEDICION
- EJES VIGAS
- INDICADOR DE INTERRUPCIONES EN EL DIBUJO
- INDICADOR DE MURO DE CONCRETO REFORZADO
- INDICADOR DE MURO DE MAMPOSTERIA

PROYECTO: Torre Sasarota 81 By Parkside

UBICACION: Ave. Sarasota #81, Bella Vista, D.N. — Santo Domingo, República Dominicana

PROPIETARIO: Fideicomiso Irrevocable de Inversión y Desarrollo Inmobiliario Sasarota 81, RNC-131-80784-2

REPRESENTANTE: ROBERTO MILAN PEREZ, Cel. 809-347-8081

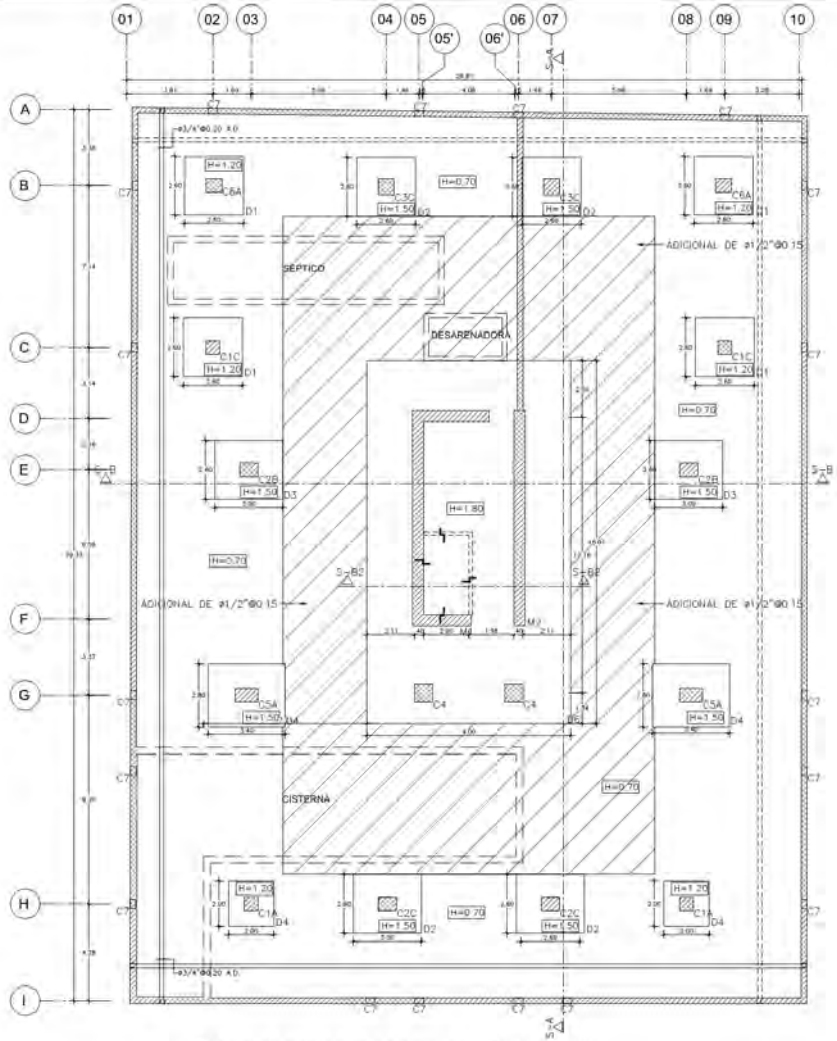
TITULO DEL PLANO: NOTAS GENERALES

No. PROYECTO: | ESCALA: INDICADA | FECHA ENTREGA: | FECHA REVISION: | REVISADO POR: | DIBUJADO POR: ABEL DAVANNA DUBAN | COLABORADORES:

HOJA: E01/37

ARQUITECTO FRANC ORTEGA & ASOCIADOS: | ESTRUCTURAL: Ing. Reginald García Sánchez | ELECTRICO: Ing. Carmen Durán | SANITARIO: Ing. Carmen Durán | MECANICO: Ing. Carmen Durán | GAS: Ing. Carmen Durán

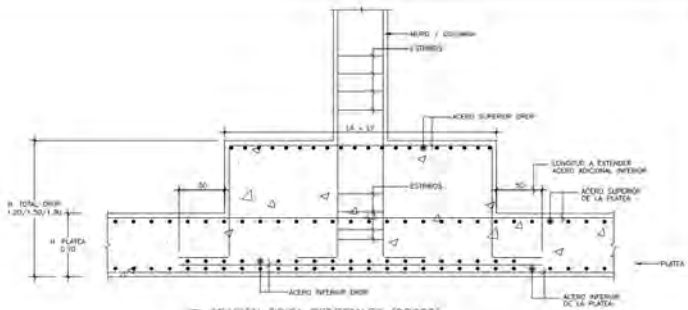
FOA FRANC ORTEGA & ASOCIADOS ARQUITECTOS
Ave. Abraham Lincoln No. 21, Suite A, Ensanche Naco, Bella Vista, Santo Domingo, D.N.
TEL: (809) 616-6337 / (809) 616-6338
EMAIL: francortegaarquitectos@gmail.com



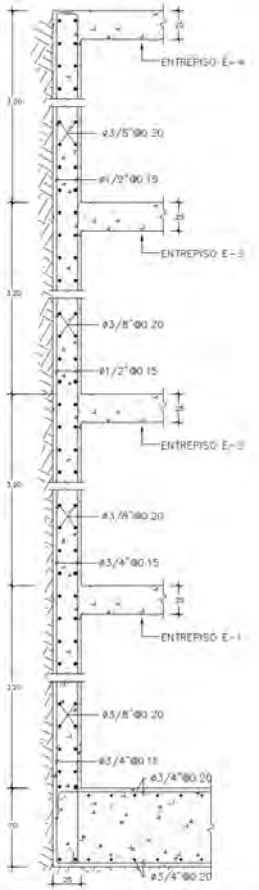
1 PLANTA DE FUNDACIONES (UBICACION DE MUROS Y COLUMNAS)
E-2 1:100

TABLA DE APLICACION PARA ZAPATAS							
DIMENSIONES				ZONA DE DROP			
				ARMADURA INFERIOR		ARMADURA SUPERIOR	
ZAPATA	X	Y	H	DIRECCION X-X	DIRECCION Y-Y	DIRECCION X-X	DIRECCION Y-Y
D1	2.60	2.60	1.20	ø3/4"@0.10	ø3/4"@0.10	ø1/2"@0.20	ø1/2"@0.20
D2	2.60	2.60	1.50	ø1"@0.10	ø1"@0.10	ø1/2"@0.20	ø1/2"@0.20
D3	3.00	2.80	1.50	ø1"@0.10	ø1"@0.10	ø1/2"@0.20	ø1/2"@0.20
D4	3.40	2.80	1.50	ø1"@0.10	ø1"@0.10	ø1/2"@0.20	ø1/2"@0.20
D5	3.00	3.00	1.20	ø3/4"@0.20	ø3/4"@0.20	ø1/2"@0.20	ø1/2"@0.20
D6	9.00	16.00	1.80	ø1"@0.10	ø1"@0.10	ø3/4"@0.15	ø3/4"@0.15

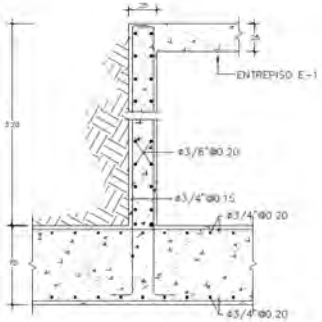
ZONA AGERAR ACERO SUPERIOR ADICIONAL DE ø1/2"@0.15



2 SECCIÓN TIPICA PEDESTALES (DROPS)
E-2 1:50



3 DETALLE DE MURO DE CONTENCION
E-2 1:50



4 DETALLE DE MURO DE CONTENCION INTERIOR
E-2 1:50

ESFUERZOS DE MATERIALES	
CONCRETO FUNDACIONES	f'c= 240 kg/cm²
CONCRETO COLUMNAS, MUROS, VIGAS Y LOSAS	f'c= 280 kg/cm²
ACERO	fy=4,200 kg/cm²
SUELOS	σ= 8.00kg/cm²

No. PROYECTO: | ESCALA: VARIADA | FECHA ENTREGA: | FECHA REVISION: | DIBUJADO POR: ARQ. DAVANNA DUMAS | COLABORADORES:

TITULO HOJA:

PROYECTANTE: Fideicomiso Irrevocable de Inversión y Desarrollo Torre Sasarota 81 RNC-1-31-80742-2

REPRESENTANTE: ROBERTO MILAN PEREZ Cel. 809-347-0001

PROYECTO: Torre Sasarota 81 By Parkside

UBICACION: Ave. Sarasota #81 Bella Vista, D.N. Santo Domingo República Dominicana

PLANTA DE FUNDACIONES Y DETALLES

HOJA: E02/37

ARQUITECTO: FRANC ORTEGA & ASOCIADOS

ESTRUCTURAL: Ing. Reginald García Sánchez

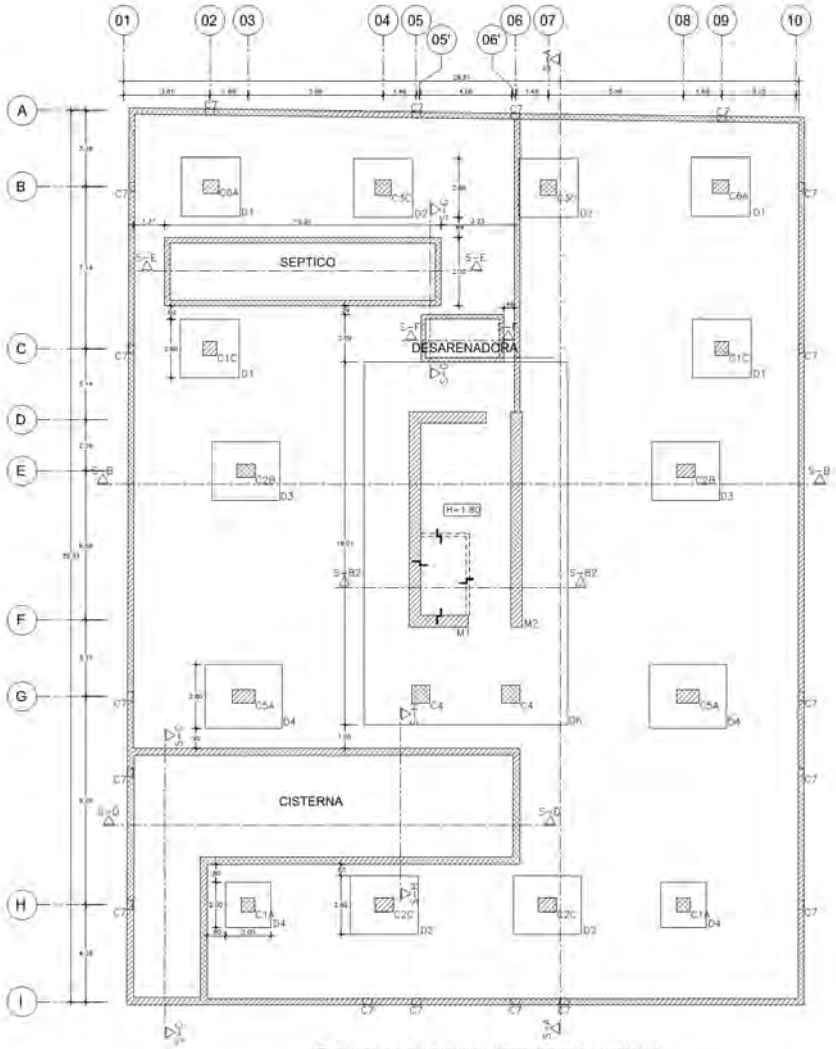
ELECTRICO: Ing. Carlos Gómez

SANITARIO: Ing. Carlos Gómez

MECANICO: Ing. Carlos Gómez

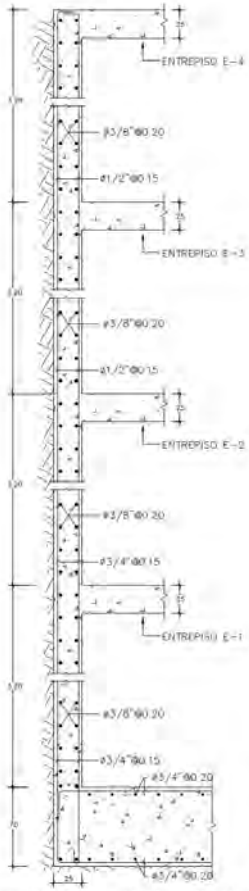
FRANC ORTEGA & ASOCIADOS ARQUITECTOS

Ave. Abraham Lincoln No. 71, Torre Acrópolis, Suite 201, Bella Vista, Santo Domingo, República Dominicana. TEL: (809) 616-6247 / (809) 616-6248. EMAIL: info@francortegaarquitectos.com. WWW.francortegaarquitectos.com

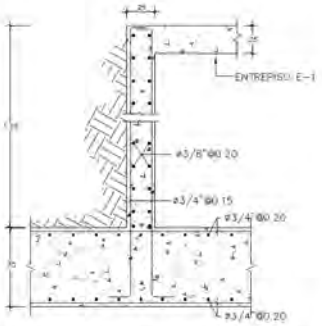


PLANTA DE FUNDACIONES (ESTRUCTURAS SANITARIAS)

ESFUERZOS DE MATERIALES	
CONCRETO FUNDACIONES	f'c= 240 kg/cm²
CONCRETO COLUMNAS, MUROS, VIGAS Y LOSAS	f'c= 280 kg/cm²
ACERO	fy=4,200 kg/cm²
SUELOS	σ= 6.00kg/cm²



DETALLE DE MURO DE CONTENCION



DETALLE DE MURO DE CONTENCION INTERIOR

PROYECTO
Torre Sasarota 81

UBICACION
Ave. Sarasota #81
Bella Vista, D.N
Santo Domingo
República Dominicana

PROPIETARIO:
Financiera Inversiones de Inversión y Desarrollo Sasarota 81 S.A.
RNC-131-87962-2

REPRESENTANTE:
ROBERTO MILAN PEREZ
Cel. 809-347-9051

PLANTA DE FUNDACIONES Y DETALLES

FRANC ORTEGA & ASOCIADOS ARQUITECTOS

ARQUITECTO: FRANC ORTEGA & ASOCIADOS
ESTRUCTURAS:
ELECTRICO:
SANITARIO:
MECANICO:

No. PROYECTO:
FECHA ENTREGA:
DIBUJADO POR: ARQ. DAYANA DUBAN
COLABORADORES:

ESCALA: INDICADA
FECHA: 08-09-2020
VERSION:

HOJA: E03/37