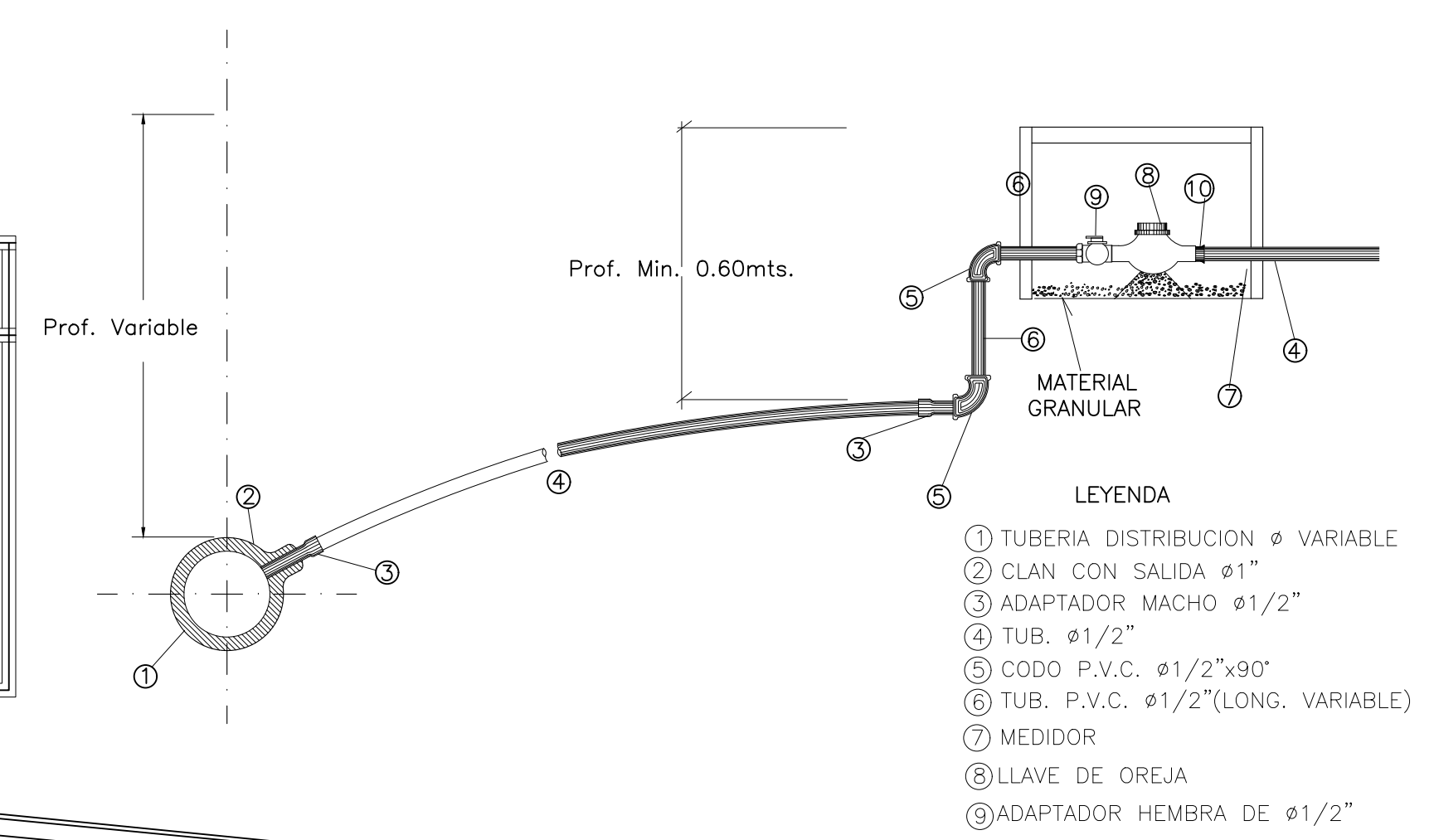
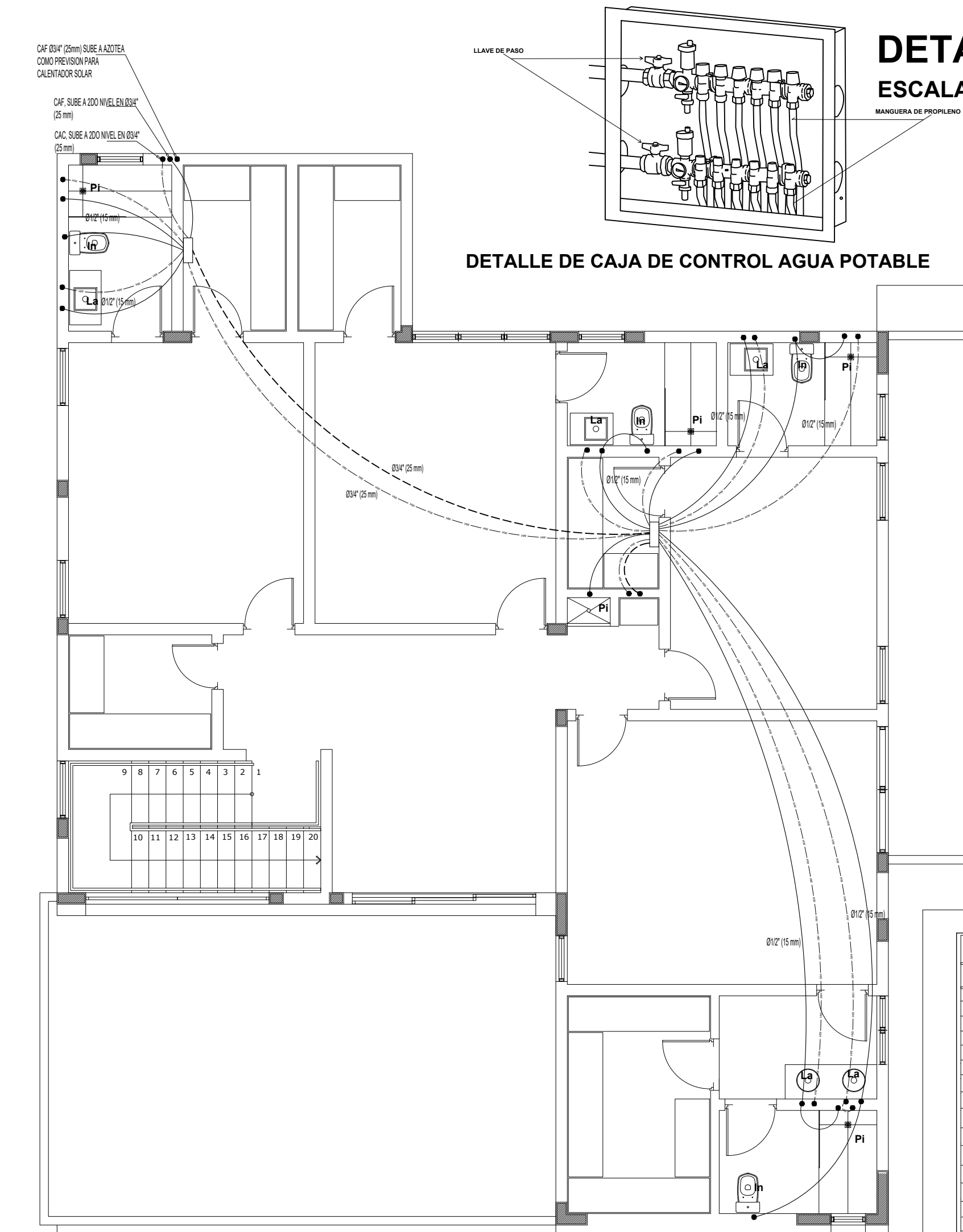


- ### Especificaciones Instalación Agua Potable
- 1 La tubería de alimentación desde la acometida al distribuidor principal sera en PVC
 - 2 Desde el Distribuidor Principal la alimentación de agua fría y agua caliente sera en manguera polietileno encamizada en PVC. El diametro de las tuberías de polietileno es segun se indica en el plano.
 - 3 Las cajas distribuidoras tendran valvulas de control, menos las cajas distribuidoras secundarias.
 - 4 Todos los aparatos sanitarios deben ser entregados en perfecta condiciones de funcionamiento.



- ### LEYENDA
- 1 TUBERIA DISTRIBUCION ø VARIABLE
 - 2 CLAN CON SALIDA ø1"
 - 3 ADAPTADOR MACHO ø1/2"
 - 4 TUB. ø1/2"
 - 5 CODDO P.V.C. ø1/2"x90°
 - 6 TUB. P.V.C. ø1/2"(LONG. VARIABLE)
 - 7 MEDIDOR
 - 8 LLAVE DE OREJA
 - 9 ADAPTADOR HEMBRA DE ø1/2"



DETALLE ACOMETIDA ACUEDUCTO SIN ESCALA

PLANTA INST. SANIT. AGUA POTABLE 2º Nivel casa solar 21

ESC. 1:75

LEYENDA SANITARIA

SIMBOLO	DESCRIPCION
BR	BANERA
IT	INDORO DE TANQUE
LM	LAVAMANOS
FA	FREGADERO DE ACERO INOXIDABLE
LP	LAVADORA DE PLATO
La	LAVADORA
Ls	LAVADERO
PI	PILETA
CE	CALENTADOR ELECTRICO
NEV	NEVERA
VP	VALVULA DE PASE
C.A.	CONTADOR DE AGUA
TUBERIA DE AGUA FRIA PVC	TUBERIA DE AGUA FRIA EN POLIETILENO (MANGUERA)
TUBERIA DE AGUA CALIENTE EN POLIETILENO (MANGUERA)	COLUMNA DE AGUA FRIA EN POLIETILENO
CAGI	COLUMNA DE AGUA CONTRA INCENDIO
TUBERIA DE AGUA CONTRA INCENDIO EN HIERRO GALVANIZADO	CAJA CONTRA INCENDIO
DIST	DISTRIBUIDOR AGUA POTABLE
SG	SALIDA DE GAS
CG	COLUMNA DE GAS EN MANGUERA
RG	REGISTRO DE GAS
TUBERIA DE GAS EN MANGUERA	

Bonnelly-Reynoso
Taller de Arquitectura

RESPONSABLE DEL PROYECTO:
ING. MAXIMO CARABALLO
CODIA: 7821

CONTENIDO:
Plantas de instalacion de agua potable y detalles solar 21

ARQUITECTOS:
ARQ. MARIA ESTHER REYNOSO
CODIA : 15485
ARQ. ROSA KATIA BONNELLY
CODIA : 21363
ARQ. AMBER LILY DIAZ
CODIA : 34750

ING. CIVIL:
ING. RAYMUNDO MOTAN
Diseño de pavimento
CODIA : 24023

ING. CIVIL:
ING. JUAN ELIAS ORTIZ
Cálculos estructurales Amenidades y viviendas
CODIA : 4523

DISEÑO ELEC.: (Alta tensión)
(Garita, servicios y Amenidades)
ING. FRANCISCO MEJA
CODIA : 18229

DISEÑO ELEC.: (Casas)
ING. RENE LANTIGUA DURAN
CODIA : 3103

DISEÑO SANITARIO:
ING. INGRID FERNANDEZ
Diseño general de la urbanización
Diseño particular de garita, servicios y casas
CODIA : 12443

DIBUJO: INGRID FERNANDEZ
FECHA: SEPTIEMBRE 2022
DESCRIPCION: "RESIDENCIAL SAUCE"

ESCALA: HOJA #
INDICADA: 395/442

PROYECTO CERRADO DE CASAS

LOCALIZACION:
Las Carmelitas,
Santiago

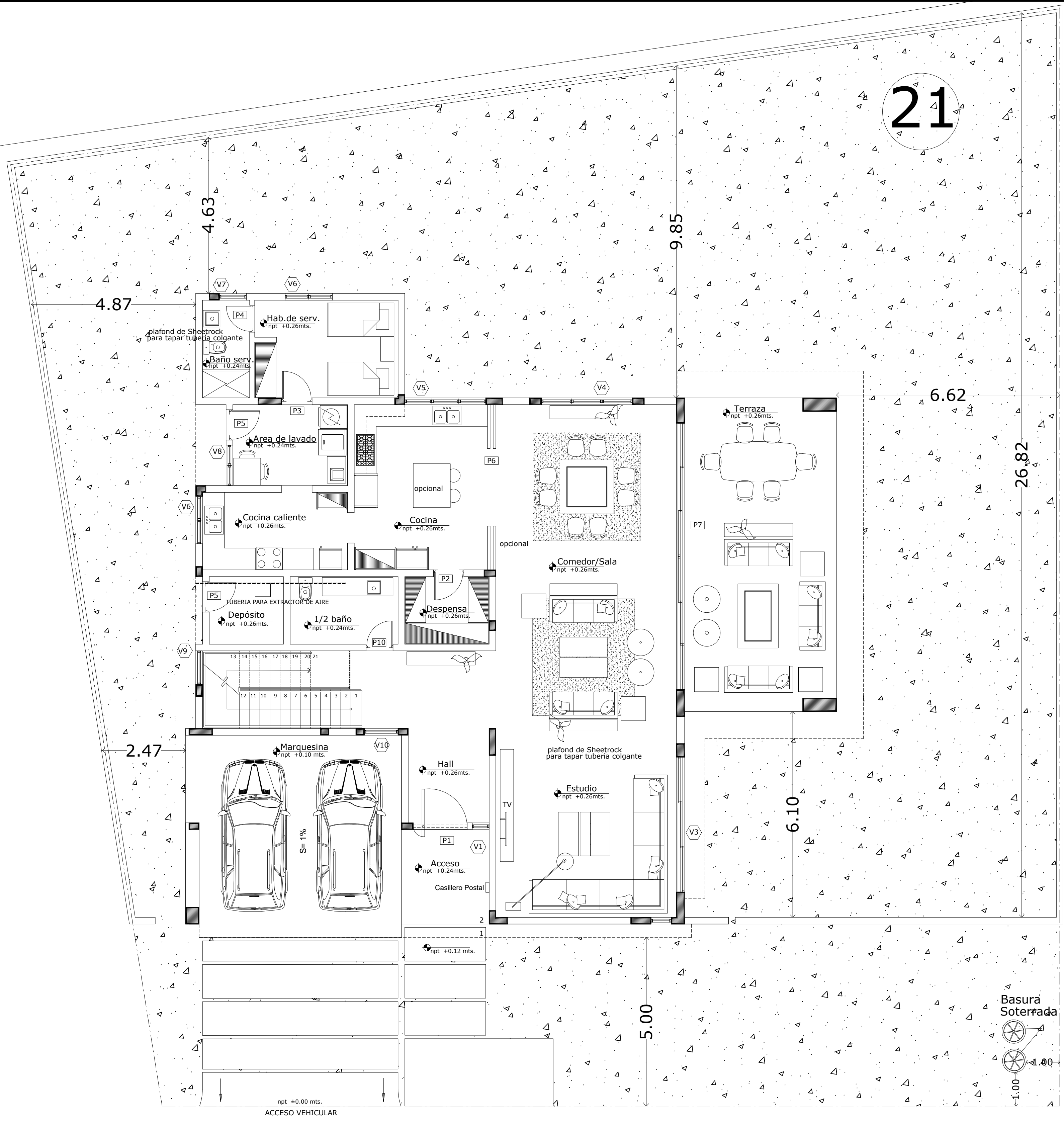
PROPIETARIO: Constructora Cabarete Vento Mare S.R.L.
Representada por JOSÉ RAFAEL ESPEJO
ced. 031-0031550-0

PLANTA INST. SANIT. AGUA POTABLE 1º Nivel Casa solar 21

ESC. 1:75

1er. nivel: 310,02mts.2
2do. nivel: 200,06mts.2
Total (con vuelos): 510,08mts.2

21

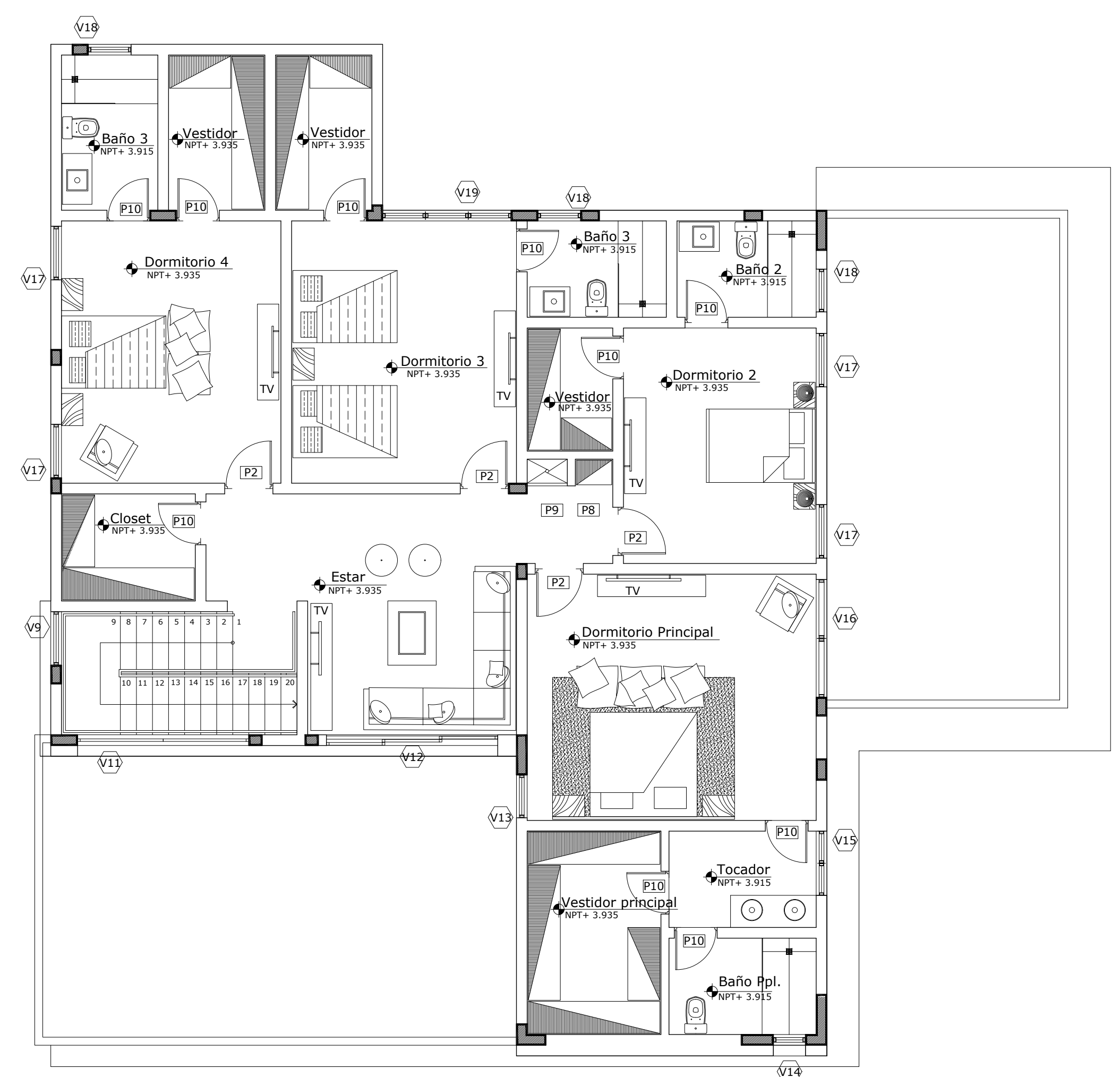


PLANTA ARQ. AMUEBLADA 1er NIVEL
Casa solar 21 Esc. 1:75

1er. nivel: 310.02mts.2
2do. nivel: 200.06mts.2
Total (con vuelos): 510.08mts.2

CALLE D

6.00



PLANTA ARQ. AMUEBLADA 2DO NIVEL
Casa solar 21 Esc. 1:75

Bonnelly-Reynoso
Taller de Arquitectura

RESPONSABLE DEL PROYECTO:
ING. MAXIMO CARABALLO
CODIA: 7821

CONTENIDO:
Plantas amuebladas 1er y 2do nivel solar 21

ARQUITECTOS:
ARQ. MARIA ESTHER REYNOSO
CODIA: 15485
ARQ. ROSA KATIA BONNELLY
CODIA: 21363
ARQ. AMBER LILY DIAZ
CODIA: 34750

ING. CIVIL:
ING. RAYMUNDO MOTAN
Diseño de pavimento
CODIA: 24023

ING. CIVIL:
ING. JUAN ELIAS ORTIZ
Cálculos estructurales Amenidades y viviendas
CODIA: 4523

DISEÑO ELEC.: (Alta tensión)
(Cálculo servicios y Amenidades)
ING. FRANCISCO MEJIA
CODIA: 18229

DISEÑO ELEC.: (Casas)
ING. RENE LANTIGUA DURAN
CODIA: 3103

DISEÑO SANITARIO:
ING. INGRID FERNANDEZ
Diseño general de la urbanización
Diseño particular de garita, servicios y casas
CODIA: 12443

DIBUJO: 30/09/22	ESCALA	HOJA #
FECHA: 30/09/22	INDICADA	382/442
DESCRIPCION:	"RESIDENCIAL SAUCE" PROYECTO CERRADO DE CASAS	

LOCALIZACION:
Las Camellitas,
Santiago
PROPIETARIO: Constructora Cabarette Vento Mare S.R.L.
Representada por JOSÉ RAFAEL ESPEJO
ced. 031-0031550-0

TABLA DE VENTANAS

VER ELEV.	TIPO	CANT.	DESCRIPCION	ANCHO	ALTURA	N DE HOJAS	
VER ELEV. FRONTAL			VENTANA RECIBIDOR V-1	0.50	2.80		
	A		VENTANA PROYECTADA, ALUMINIO Y VIDRIO	0.50	0.9333	2	
	B		FIJO, ALUMINIO Y VIDRIO	0.50	0.9333	1	
	1		VENTANA ESTUDIO V-2	0.60	2.80		
	A		VENTANA PROYECTADA, ALUMINIO Y VIDRIO	0.60	0.9333	2	
	B		FIJO, ALUMINIO Y VIDRIO	0.60	0.9333	1	
	VER ELEV. DER.			VENTANA SALON SOCIAL V-3			
		1		VENTANA CORREDIZA, ALUMINIO Y VIDRIO	4.00	2.50	3
	VER ELEV. POST.	V-4	1	VENTANA CORREDIZA, ALUMINIO Y VIDRIO	2.70	2.50	3
		V-5	1	VENTANA CORREDIZA, ALUMINIO Y VIDRIO	2.40	1.90	3
V-6		2	VENTANA CORREDIZA, ALUMINIO Y VIDRIO	1.40	1.90	2	
V-7		1	VENTANA PROYECTADA, ALUMINIO Y VIDRIO	0.80	1.00	1	
VER ELEV. LAT. IZQ.	V-8	1	VENTANA CORREDIZA, ALUMINIO Y VIDRIO	1.00	1.90	2	
	1		VENTANA ESCALERA V-9	1.00	4.00	4	
	A		VENTANA PROYECTADA, ALUMINIO Y VIDRIO	1.00	1.00	2	
VER ELEV. FRONTAL	B	2	FIJO, ALUMINIO Y VIDRIO	1.00	1.00	1	
	1		VENTANA MARQUESINA V-10	1.00	2.80		
VER ELEV. LAT. IZQ.	A		VENTANA PROYECTADA, ALUMINIO Y VIDRIO	1.00	0.9333	2	
	B		FIJO, ALUMINIO Y VIDRIO	1.00	0.9333	1	
	V-11	1	FIJO, ALUMINIO Y VIDRIO(2 CRISTALES AL AIRE)	3.20	1.95	2	
	V-12	1	VENTANA CORREDIZA, ALUMINIO Y VIDRIO	3.20	1.95	3	
VER ELEV. FRONTAL	V-13	1	VENTANA PROYECTADA, ALUMINIO Y VIDRIO	0.80	1.70	2	
VER ELEV. LAT. IZQ.	V-14	1	VENTANA PROYECTADA, ALUMINIO Y VIDRIO	0.60	1.95	2	
VER ELEV. DER.	A		VENTANA CORREDIZA, ALUMINIO Y VIDRIO	1.20	1.70	2	
	B		FIJO, ALUMINIO Y VIDRIO	1.20	0.90	1	
VER ELEV. POST.	V-16	1	VENTANA CORREDIZA, ALUMINIO Y VIDRIO	2.20	1.70	2	
	V-17	4	VENTANA PROYECTADA, ALUMINIO Y VIDRIO	1.00	1.70	2	
	V-18	3	VENTANA PROYECTADA, ALUMINIO Y VIDRIO	0.80	1.70	2	
VER ELEV. POST.	V-19	1	VENTANA CORREDIZA, ALUMINIO Y VIDRIO	2.40	1.70	3	

NOTA : TODAS LAS VENTANAS CORREDERAS, PROYECTADAS Y OSCILOBATIENTES VAN CON MARCOS EN ALUMINIO COLOR NEGRO Y CRISTALES TRANSPARENTES.

TABLA DE TERMINACION	
PISOS	
TIPO	MATERIAL
1	Porcelanato
ZOCALOS	
TIPO	MATERIAL
2	Zocalos porcelanato
TECHOS	
TIPO	MATERIAL
3	Losa H.A., h= 0.12+ Impermeabilizante
3	Interior: terminación en Yeso.
PAREDES	
Muros exteriores	
4	Muro de Bloques + Pañete LISO exterior
4	Muro de Bloques + Revestimiento en piedra
Muros interiores	
4	Muro de Bloques + Pañete LISO exterior

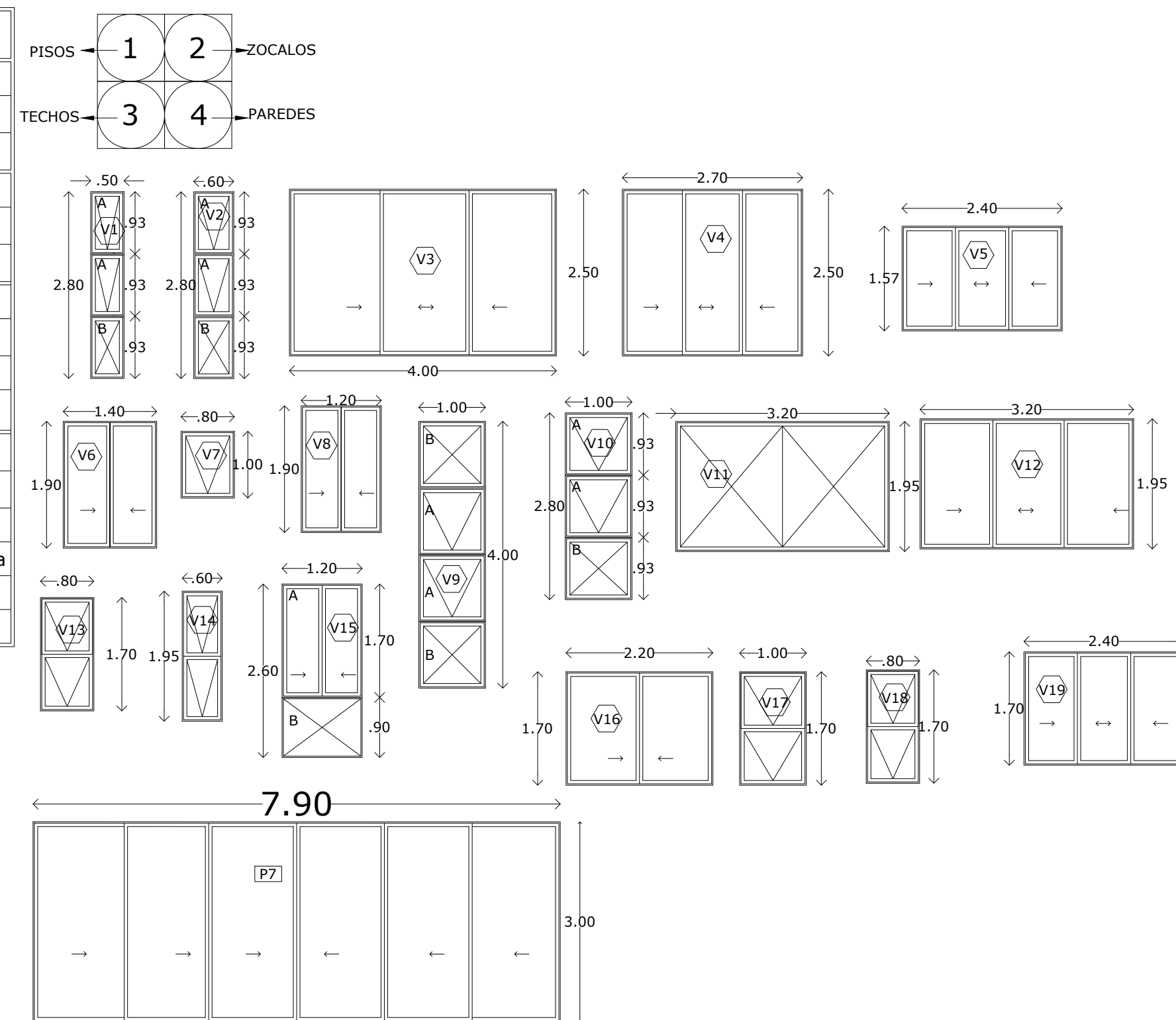
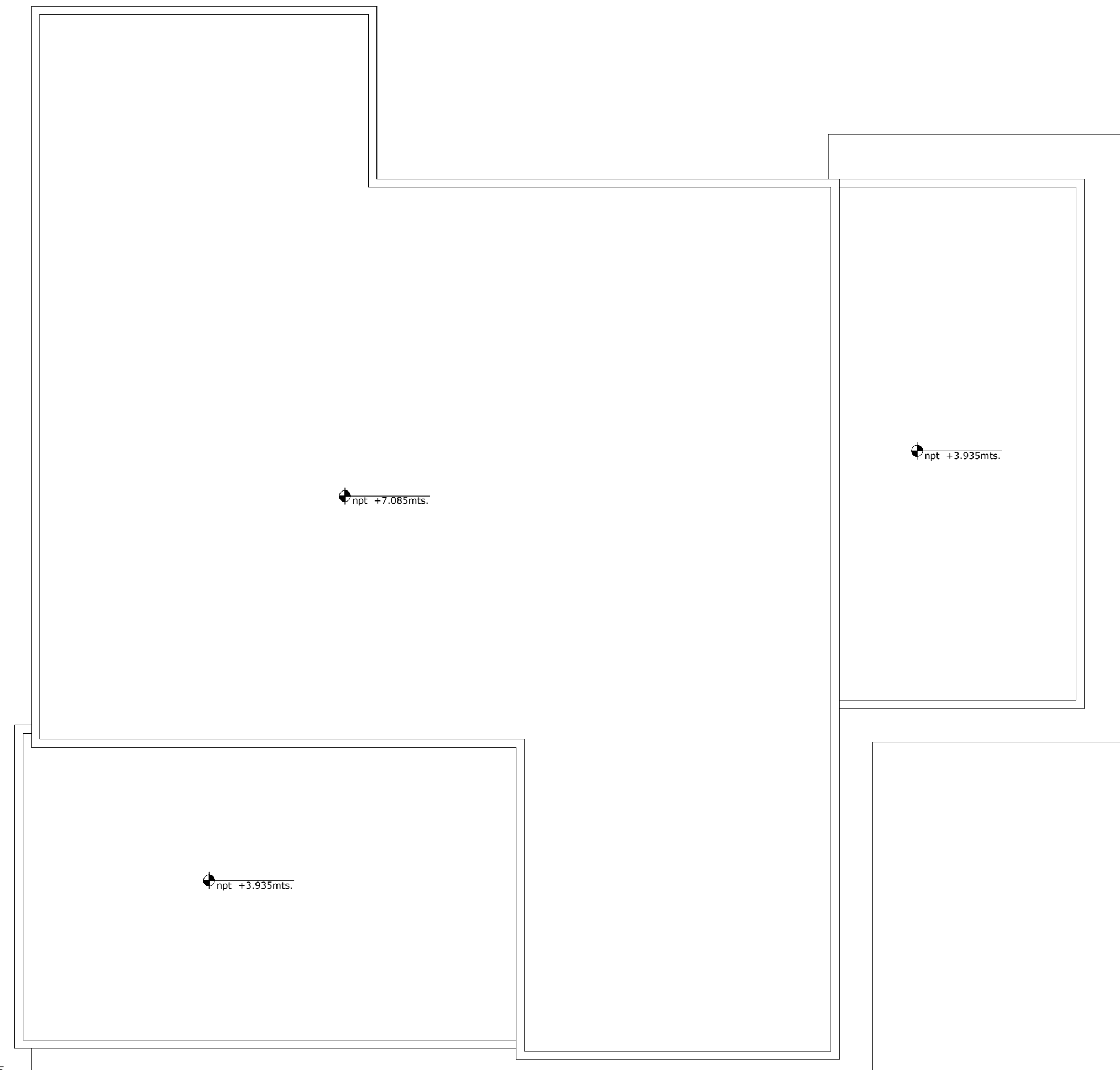


TABLA DE PUERTAS

TIPO	CANT.	DESCRIPCION	ANCHO	ALTURA
P-1	1	PUERTA PRINCIPAL PIVOTANTE, MADERA PRECIOSA, 1 HOJA	1.60	3.00
P-2	5	PUERTA EN MADERA PRECIOSA, 1 HOJA	0.90	2.40
P-3	1	PUERTA EN MADERA PRECIOSA, 1 HOJA	0.90	2.10
P-4	1	PUERTA EN MADERA PRECIOSA, 1 HOJA	0.80	2.10
P-5	2	PUERTA EN TOLA CON TRANZON SUPERIOR	0.90	3.00
P-6	1	PUERTA CORREDIZA EN MADERA PRECIOSA, 2 HOJAS	2.30	2.40
P-7	1	PUERTA CORREDIZA EN ALUMINIO Y VIDRIO, 6 HOJAS	7.90	3.00
P-8	1	PUERTA EN MADERA PRECIOSA, 1 HOJA (CLOSET)	0.70	2.40
P-9	1	PUERTA EN MADERA PRECIOSA, 1 HOJA(VERTEDERO)FORRO EN MURO	0.75	2.40
P-10	10	PUERTA EN MADERA PRECIOSA, 1 HOJA	0.80	2.40



PLANTA ARQ. TECHOS

Casa solar 19 Esc. 1:75

Bonnely-Reynoso
Taller de Arquitectura

RESPONSABLE DEL PROYECTO:
ING. MAXIMO CARABALLO
CODIA: 7821

CONTENIDO:
Planta de techos y tablas de Puertas y ventanas solar 21

ARQUITECTOS:
ARQ. MARIA ESTHER REYNOSO
CODIA : 15485
ARQ. ROSA KATIA BONNELLY
CODIA : 21363
ARQ. AMBER LILY DIAZ
CODIA : 34750

ING. CIVIL:
ING. RAYMUNDO MOTAN
Diseño de pavimento
CODIA : 24023

ING. CIVIL:
ING. JUAN ELIAS ORTIZ
Cálculos estructurales Amenidades y viviendas
CODIA : 4523

DISEÑO ELEC. (Alta tensión)
(Cables, servicios y Amenidades)
ING. FRANCISCO MEJIA
CODIA : 18229

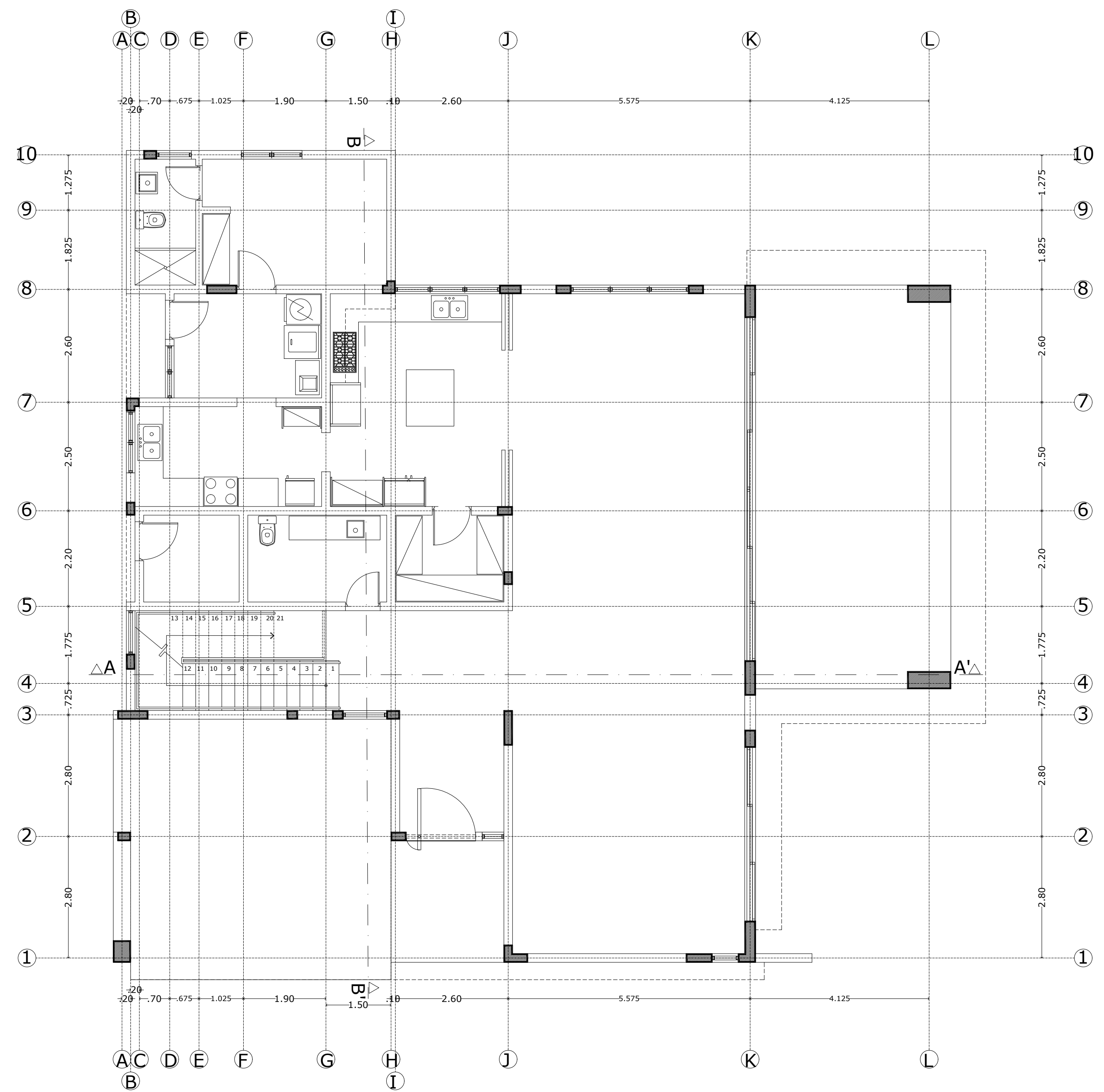
DISEÑO ELEC. (Casas)
ING. RENE LANTIGUA DURAN
CODIA : 3103

DISEÑO SANITARIO:
ING. INGRID FERNANDEZ
Diseño general de la urbanización
Diseño particular de garita, servicios y casas
CODIA : 12443

DIBUJO: 30/09/2022	ESCALA	HOJA #
FECHA: 08/11/2022	INDICADA	383/442

DESCRIPCION:
"RESIDENCIAL SAUCE" PROYECTO CERRADO DE CASAS

LOCALIZACION:
Las Camélias,
Santiago
PROPIETARIO: Constructora Cabarette Vento Mare S.R.L.
Representada por JOSÉ RAFAEL ESPEJO
ced. 031-0031550-0



PLANTA DE EJES 1er NIVEL
Casa solar 21 Esc. 1:75

Bonnelly-Reynoso
Taller de Arquitectura

RESPONSABLE DEL PROYECTO:
ING. MAXIMO CARABALLO
CODIA : 7821

CONTENIDO:
Planta de ejes 1er nivel solar 21

ARQUITECTOS:
ARQ. MARIA ESTHER REYNOSO
CODIA : 15485
ARQ. ROSA KATIA BONNELLY
CODIA : 21363
ARQ. AMBER LILY DIAZ
CODIA : 34750

ING. CIVIL:
ING. RAYMUNDO MOTAN
Diseño de pavimento
CODIA : 24023

ING. CIVIL:
ING. JUAN ELIAS ORTIZ
Cálculos estructurales Amenidades y viviendas
CODIA : 4523

DISEÑO ELEC.: (Alta tensión)
(Garita, servicios y Amenidades)
ING. FRANCISCO MEJIA
CODIA : 18229

DISEÑO ELEC.: (Casas)
ING. RENE LANTIGUA DURAN
CODIA : 3103

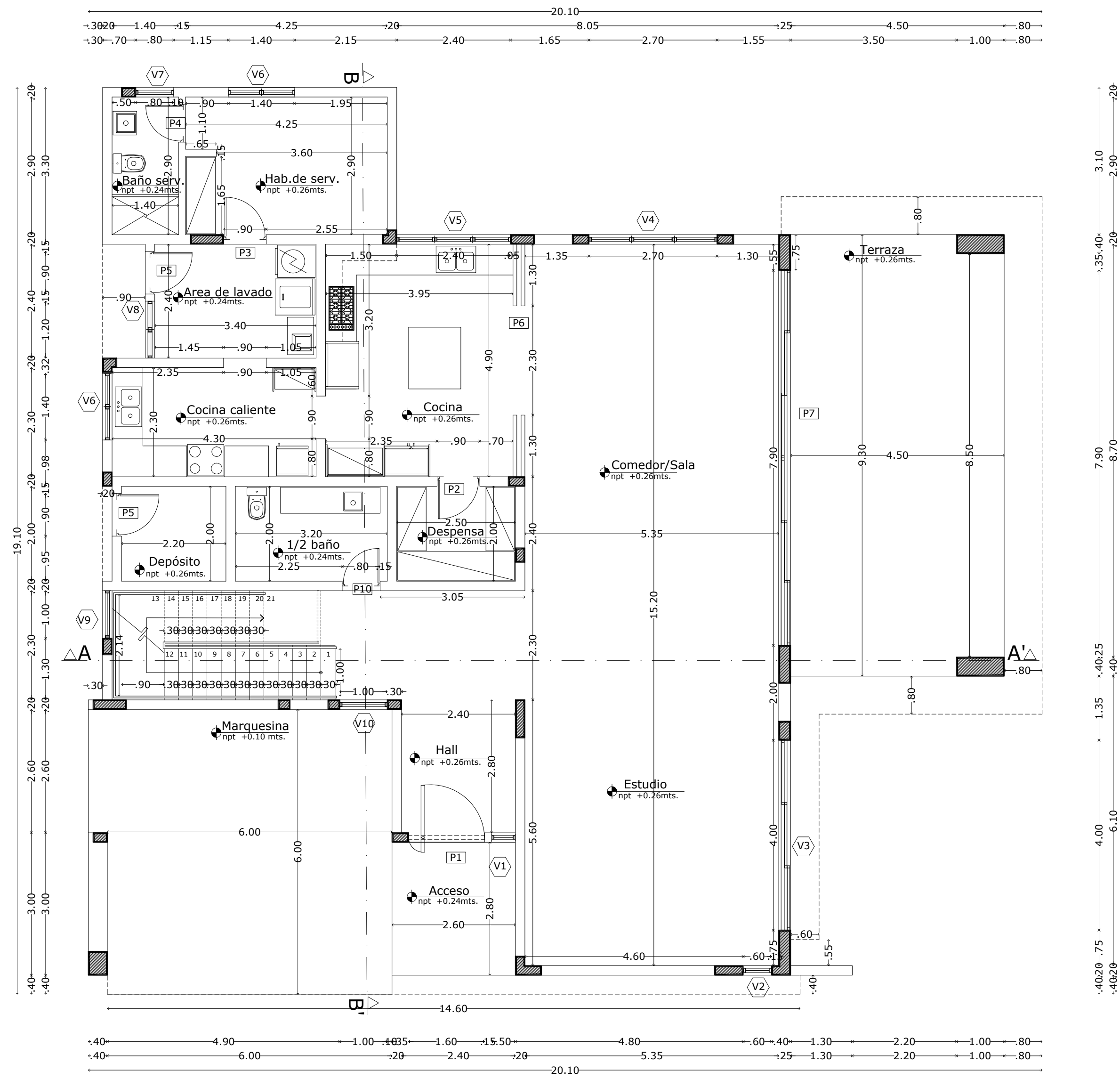
DISEÑO SANITARIO:
ING. INGRID FERNANDEZ
Diseño general de la urbanización
Diseño particular de garita, servicios y casas
CODIA : 12443

DIBUJO: BONNELLY REYNOSO	ESCALA	HOJA #
FECHA: 16 DE DICIEMBRE 2022	INDICADA	384/442
DESCRIPCION:		

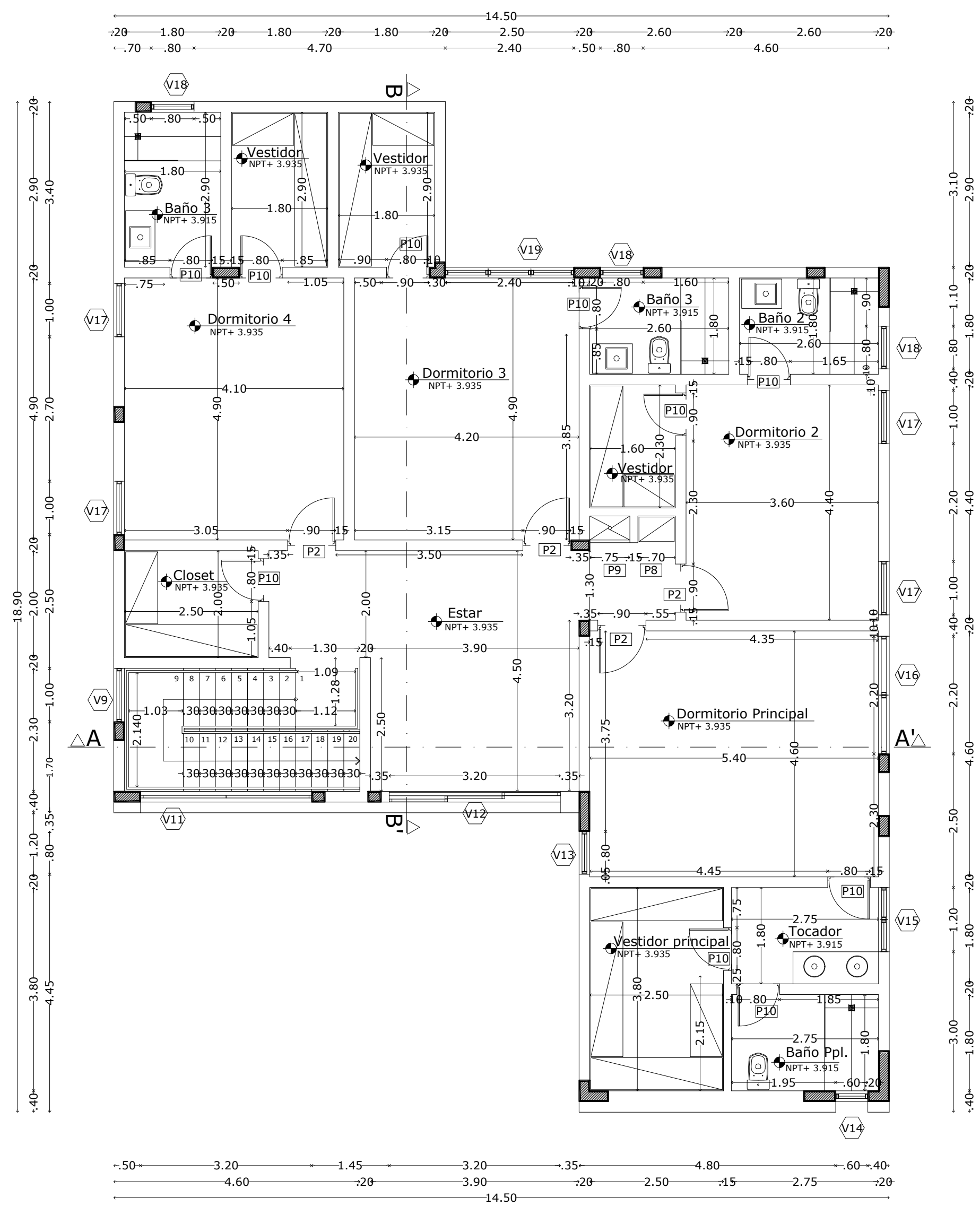
"RESIDENCIAL SAUCE" PROYECTO CERRADO DE CASAS

LOCALIZACION:
Las Camelitas,
Santiago

PROPIETARIO: Constructora Cabarette Vento Mare S.R.L.
Representada por JOSÉ RAFAEL ESPEJO
cvs. 031 -0031 ESQ-O

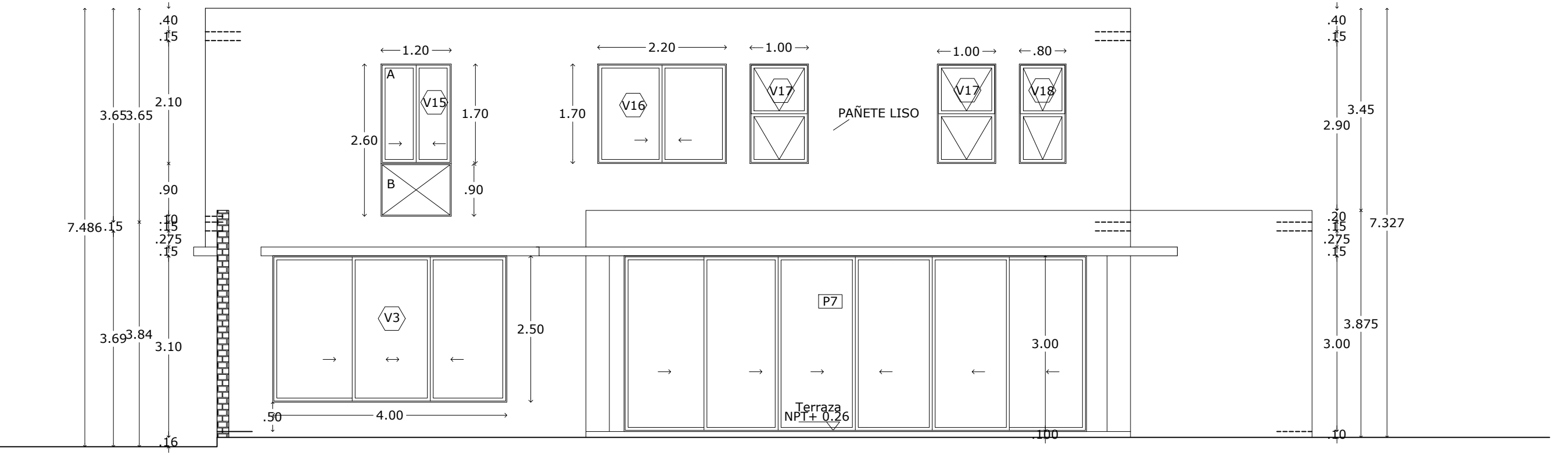
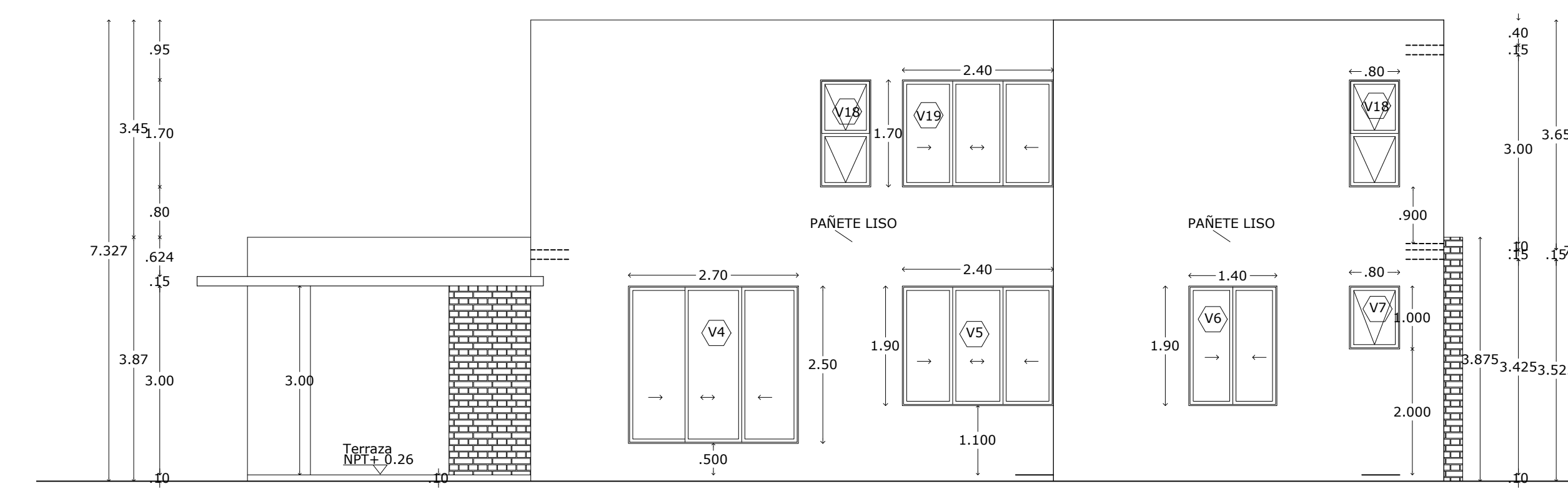
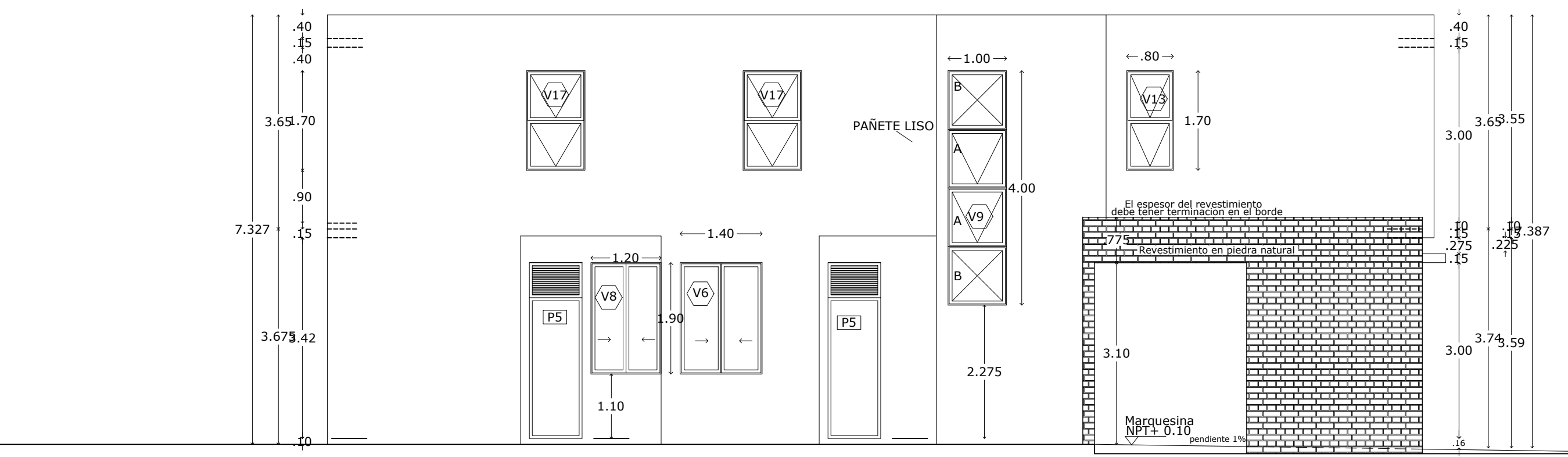
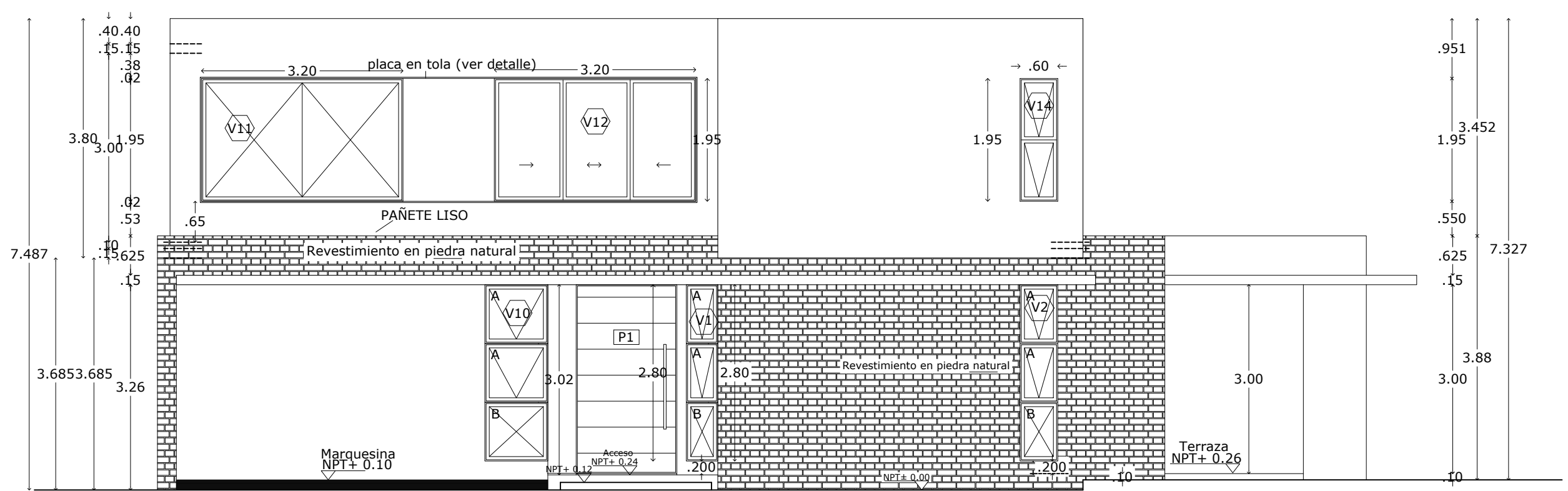
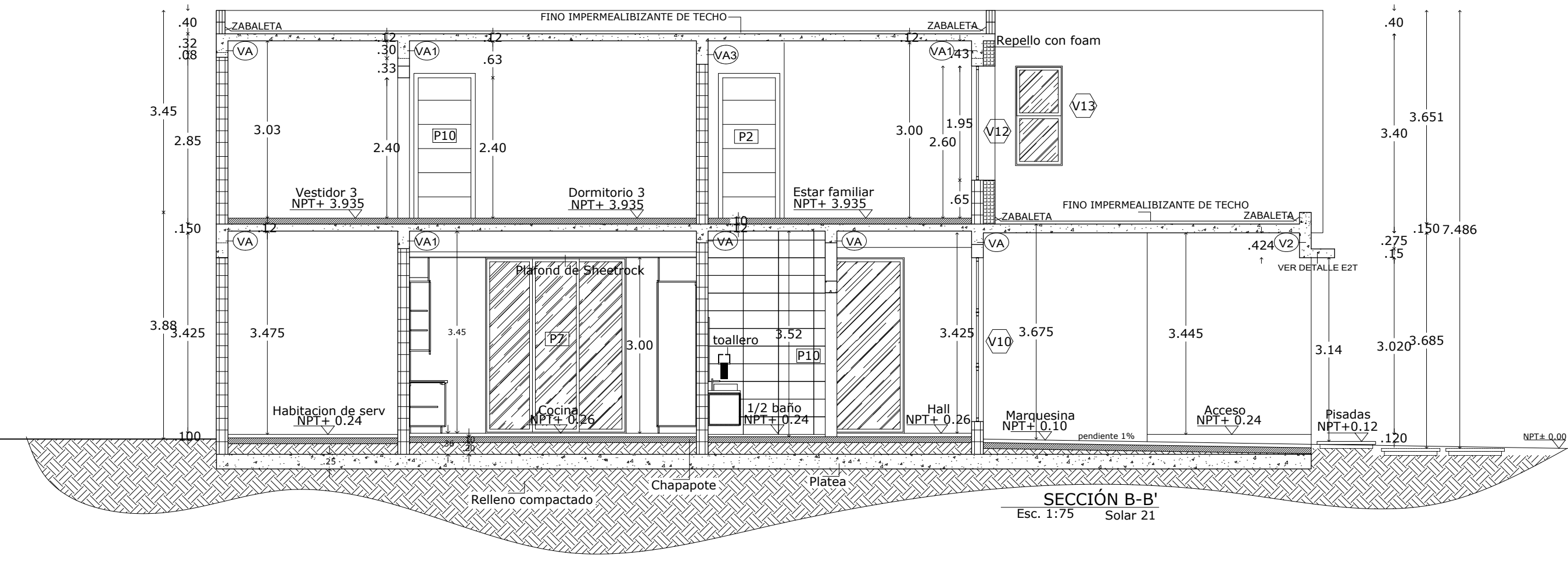
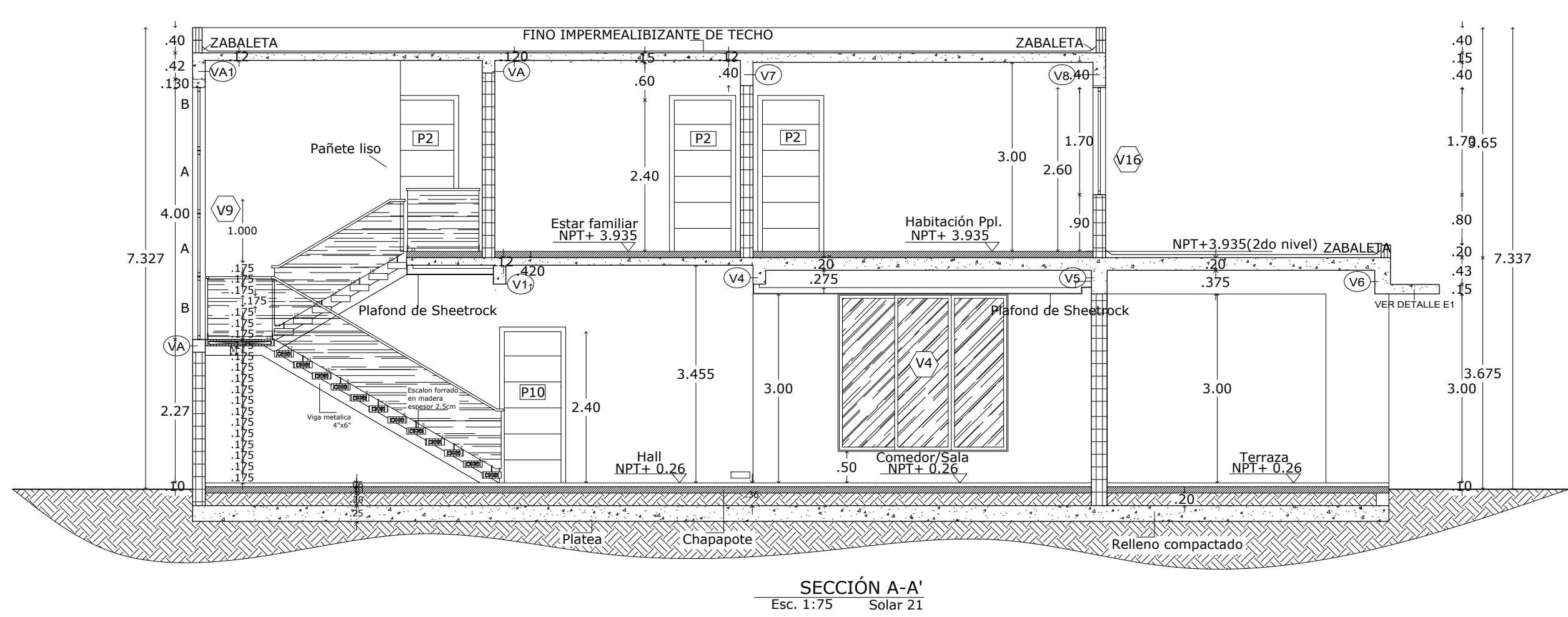


PLANTA ARQ. DIMENSIONADA 1er NIVEL
Casa solar 21 Esc. 1:75



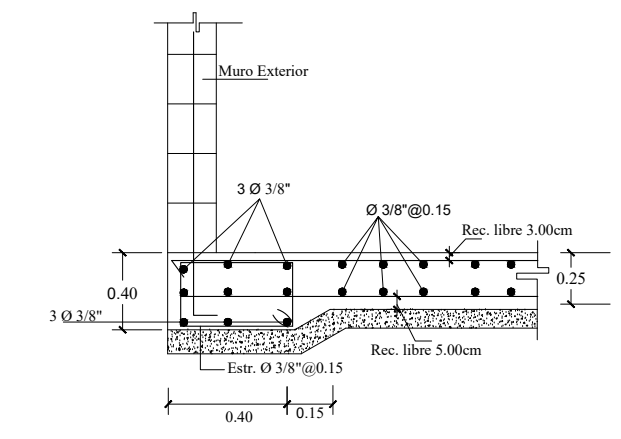
PLANTA ARQ. DIMENSIONADA 2do NIVEL
Casa solar 21 Esc. 1:75

RESPONSABLE DEL PROYECTO: ING. MAXIMO CARABALLO CODIA : 7821		
CONTENIDO: Plantas dimensionadas 1er y 2do nivel solar 21		
ARQUITECTOS: ARQ. MARIA ESTHER REYNOSON CODIA : 15485 ARQ. ROSA KATIA BONNELLY CODIA : 21363 ARQ. AMBER LILY DIAZ CODIA : 34750		
ING. CIVIL: ING. RAYMUNDO MOTAN Diseño de pavimento CODIA : 24023		
ING. CIVIL: ING. JUAN ELIAS ORTIZ Cálculos estructurales Amenidades y viviendas CODIA : 4523		
DISEÑO ELEC. (Alta tensión) (Garita, servicios y Amenidades) ING. FRANCISCO MEJIA CODIA : 18229		
DISEÑO ELEC. (Casas) ING. RENE LANTIGUA DURAN CODIA : 3103		
DISEÑO SANITARIO: ING. INGRID FERNANDEZ Diseño general de la urbanización Diseño particular de garita, servicios y casas CODIA : 12443		
DIBUJO: BRUNO REYNOSON FECHA: SEPTIEMBRE 2022	ESCALA INDICADA	HOJA # 385/442
DESCRIPCION: "RESIDENCIAL SAUCE" PROYECTO CERAMICO DE CASAS		
LOCALIZACION: Las Camelinas, Santiago PROPIETARIO: Constructora Cabarette Vento Mare S.R.L. Representada por JOSÉ RAFAEL ESPINO cec. 031 -0031 ESQ-Q		

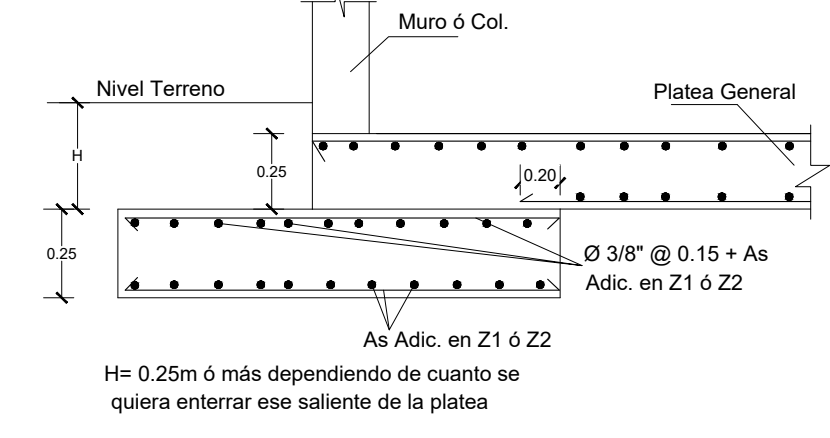


Bonnelly-Reynoso Taller de Arquitectura			
RESPONSABLE DEL PROYECTO: ING. MAXIMO CARABALLO CODIA: 7821			
CONTENIDO: Elevaciones y secciones solar 21			
ARQUITECTOS: ARQ. MARIA ESTHER REYNOSO CODIA : 15485 ARQ. ROSA KATIA BONNELLY CODIA : 21363 ARQ. AMBER LILY DIAZ CODIA : 34750			
ING. CIVIL: ING. RAYMUNDO MOTAN Diseño de pavimento CODIA : 24023			
ING. CIVIL: ING. JUAN ELIAS ORTIZ Cálculos estructurales Amenidades y viviendas CODIA : 4523			
DISEÑO ELEC. (Alta tensión) (Garita, servicios y Amenidades) ING. FRANCISCO MEJIA CODIA : 18229			
DISEÑO ELEC. (Casas) ING. RENE LANTIGUA DURAN CODIA : 3103			
Diseño SANITARIO: ING. INGRID FERNANDEZ Diseño general de la urbanización Diseño particular de garita, servicios y casas CODIA : 12443			
DIBUJO : ING. INGRID FERNANDEZ	ESCALA	HOJA #	
FECHA: SEPTIEMBRE 2022	INDICADA	386/442	
DESCRIPCION: "RESIDENCIAL SAUCE" PROYECTO CERRADO DE CASAS			
LOCALIZACION: Las Carmelitas, Santiago			
PROPIETARIO: Constructora Cabarette Vento Mare S.R.L. Representada por JOSÉ RAFAEL ESPEJO ced. 031-0031550-0			

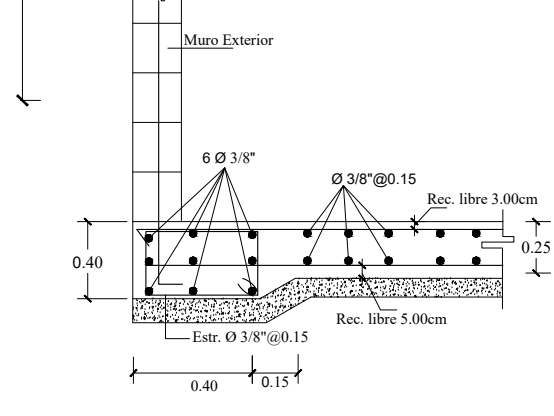
DETALLE BORDE PLATEA



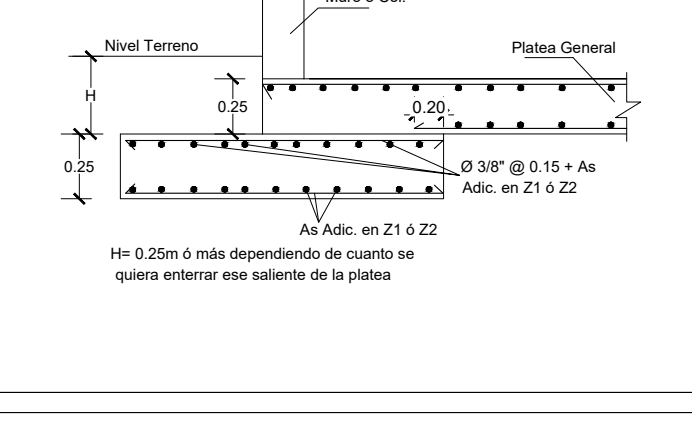
Detalle Z1 y Z2 en Bordes



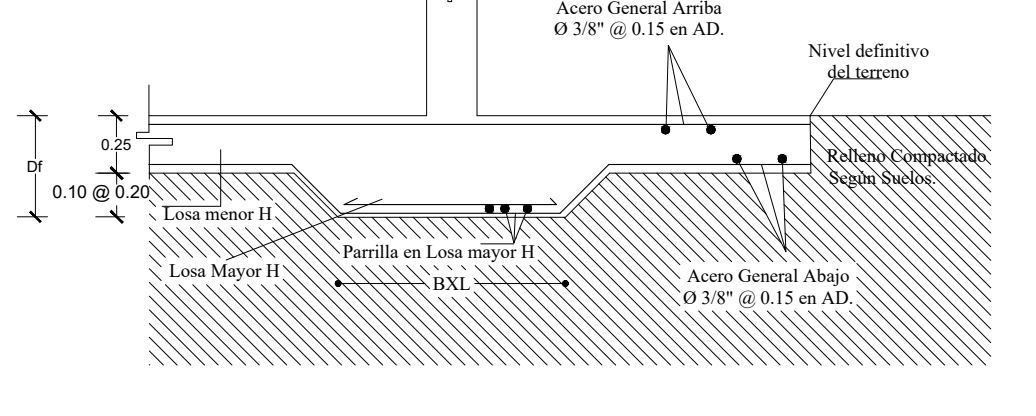
DETALLE BORDE PLATEA



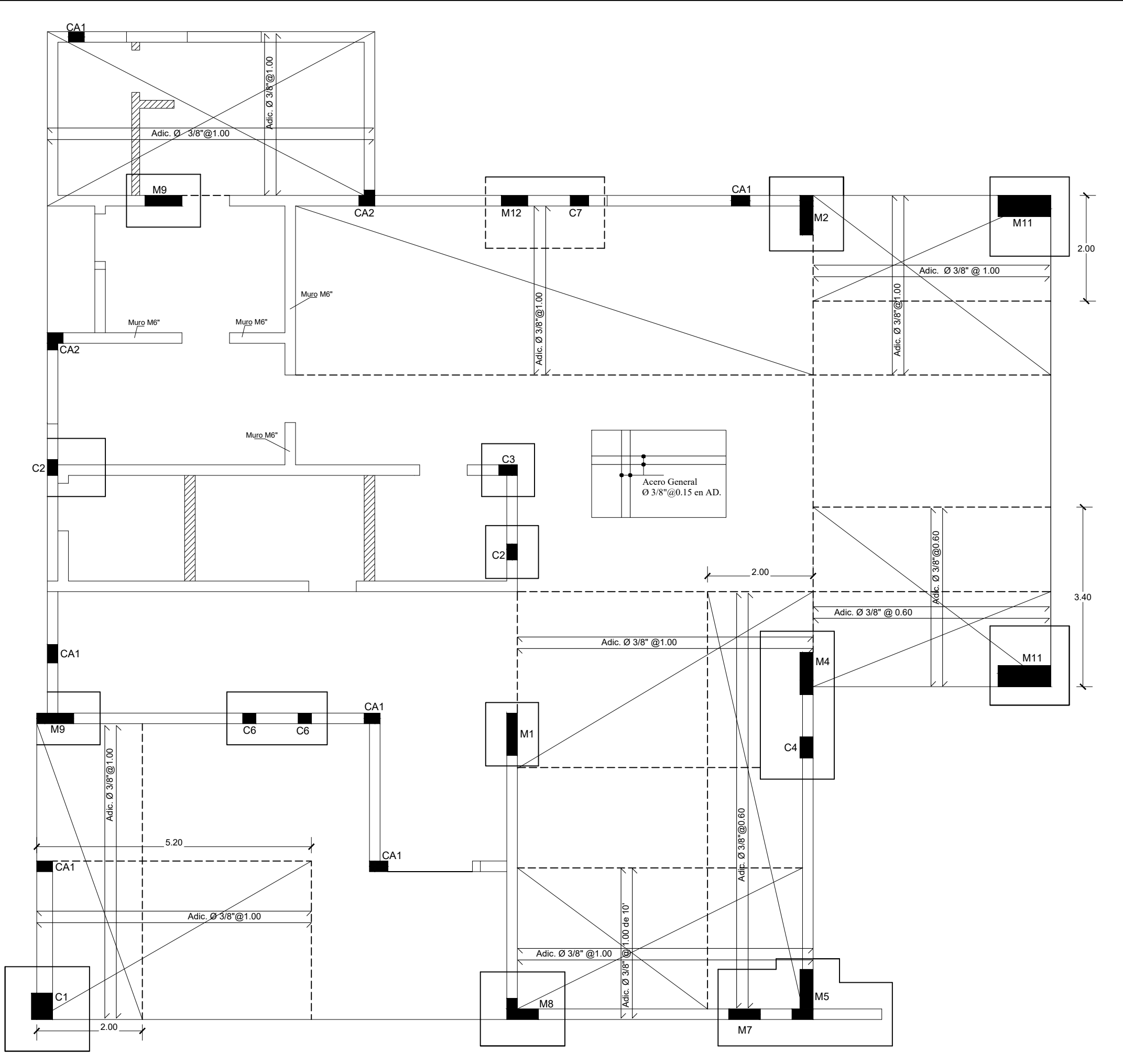
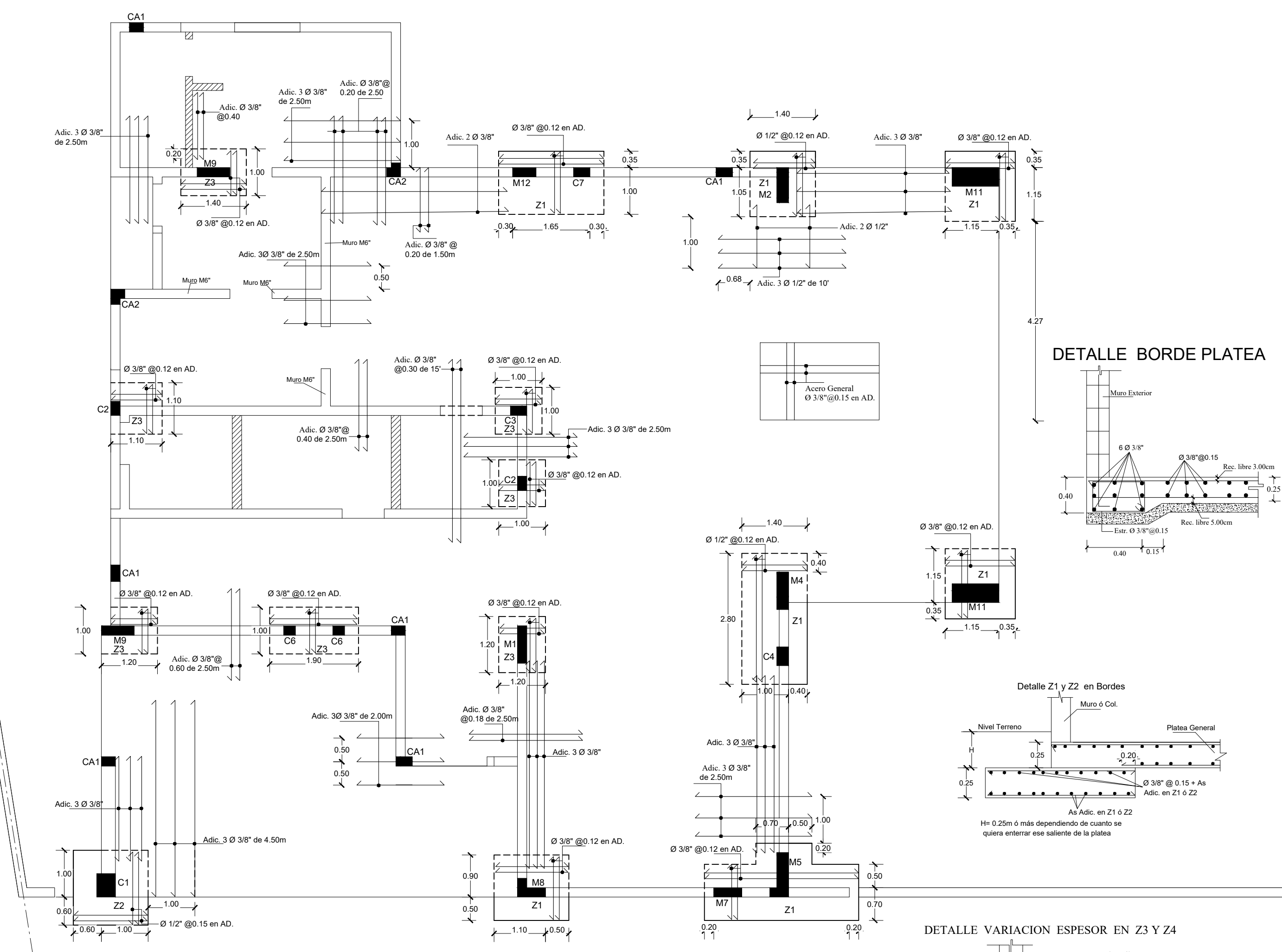
Detalle Z1 y Z2 en Bordes



DETALLE VARIACION ESPESOR EN Z3 Y Z4



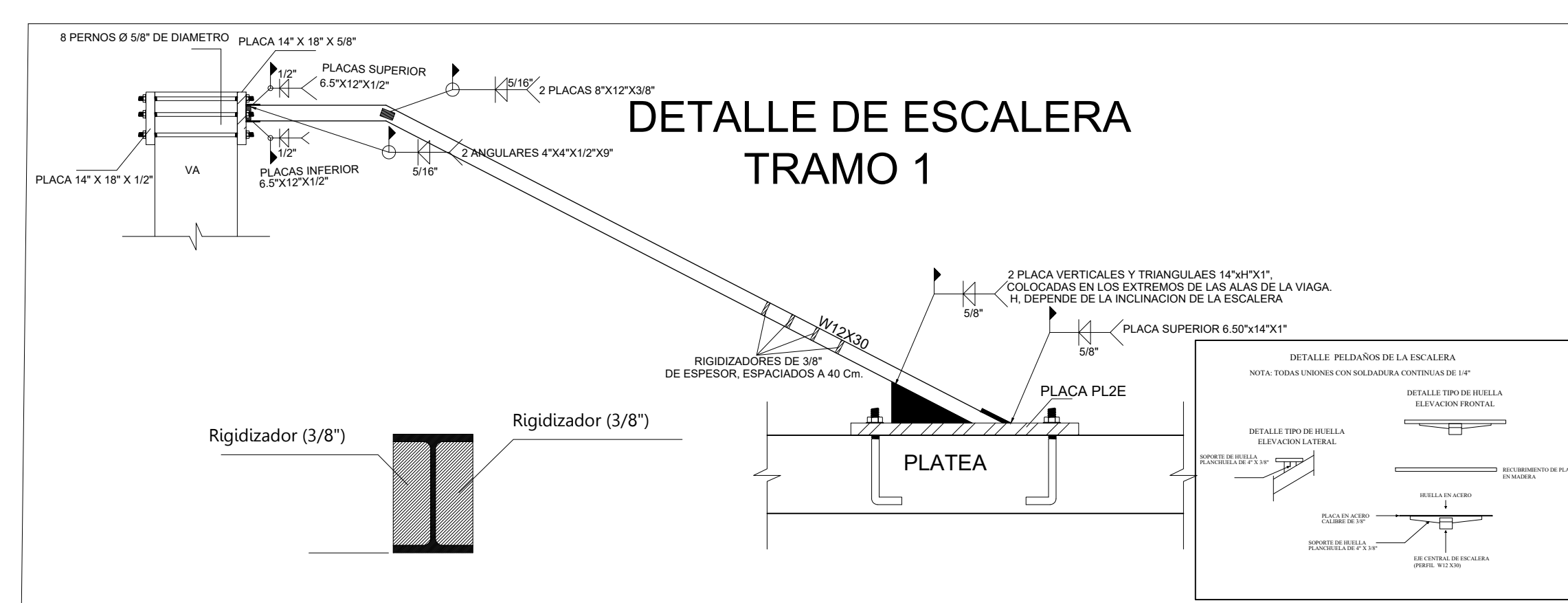
PLANTA DE FUNDACIÓN ACERO ABAJO



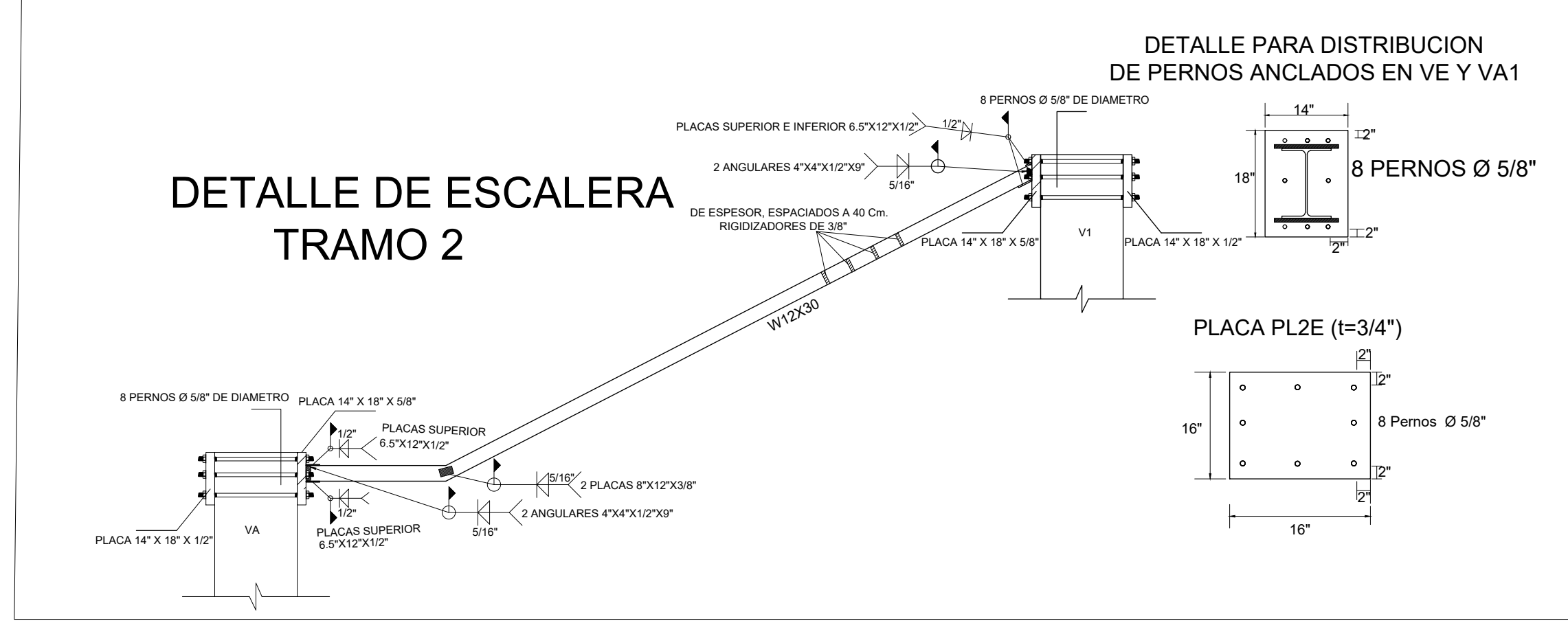
PLANTA DE FUNDACIÓN ACERO ARRIBA

Solar 21 ESC. 1:75

DETALLE DE ESCALERA TRAMO 1



DETALLE DE ESCALERA TRAMO 2



- ESPECIFICACIONES DE FUNDACIÓN :**
- Espesores:
 - a) Para Z2, usar H= 0.45 m (Ver detalle para colocación del Acero Adicional)
 - a) Para Z1 y Z3, usar H= 0.35 m (Ver detalle para colocación del Acero Adicional)
 - b) Para todas las demás, usar H= 0.25 m.
 - La Plataea Tendrá un Acero General en Ambas Caras y en Ambas Direcciones formado por Ø 3/8" @ 0.15 m
 - Todo los Adicionales indicados debajo de Muros, se cortarán de la Longitud indicada y terminarán con Ganchos en ambos extremos.
 - Para las Zonas Z1@Z3, las dimensiones indicadas son para las excavaciones y los Adicionales se cortarán sumándole los Ganchos y restándole 15.00 cms para recubrimientos.
 - Los Ganchos se harán según: con Ld = 0.12 m para Ø 3/8" y 0.17 m para Ø 1/2".
 - Acero Fy= 4,200Kg/cm2.
 - Hormigón Fc= 210Kg/cm2.
 - Usar los últimos 20.00 cms de relleno granular libre de limos y arcillas, y sobre él colocar el acero con un recubrimiento inferior libre de 5.00 cms, un lateral de 7.00 cms y un superior de 3.00 cms; usar calzos de Hormigón simple, no piedras, bloques o escombros.
 - Todas las tuberías de Drenaje y Aguas Negras deben ir fuera de Platea

- RECOMENDACIONES DE SUELOS :**
- Relleno de 1.00 metros
 - Esfuerzo admisible del terreno: qadm = 2.00 Kg./cm2
 - Módulo de Reacción: 2.40 Kg./cm3
 - Profundidad de cimentación: 0.30 m. (Mínimo espesor de platea).
 - Clasificación de sitio: Tipo de suelo "D"
 - Zonificación sísmica: I
 - Campo Lejano

Bonnelly+Reynoso
Taller de Arquitectura

RESPONSABLE DEL PROYECTO:
ING. MAXIMO CARABALLO
CODIA : 7821

CONTENIDO:
Planta de fundaciones y detalles solar 21

ARQUITECTOS:
ARQ. MARÍA ESTHER REYNOSO
CODIA : 15485
ARQ. ROSA KATIA BONNELLY
CODIA : 21363
ARQ. AMBER LILY DIAZ
CODIA : 34750

ING. CIVIL:
ING. RAYMUNDO MOTAN
Diseño de pavimento
CODIA : 24023

ING. CIVIL:
ING. JUAN ELIAS ORTIZ
Cálculos estructurales Amenidades y viviendas
CODIA : 4523

DISEÑO ELEC. (Alta tensión)
Garita, servicios y Amenidades
ING. FRANCISCO MEJIA
CODIA : 18229

DISEÑO ELEC. (Casas)
ING. RENE LANTIGUA DURAN
CODIA : 3103

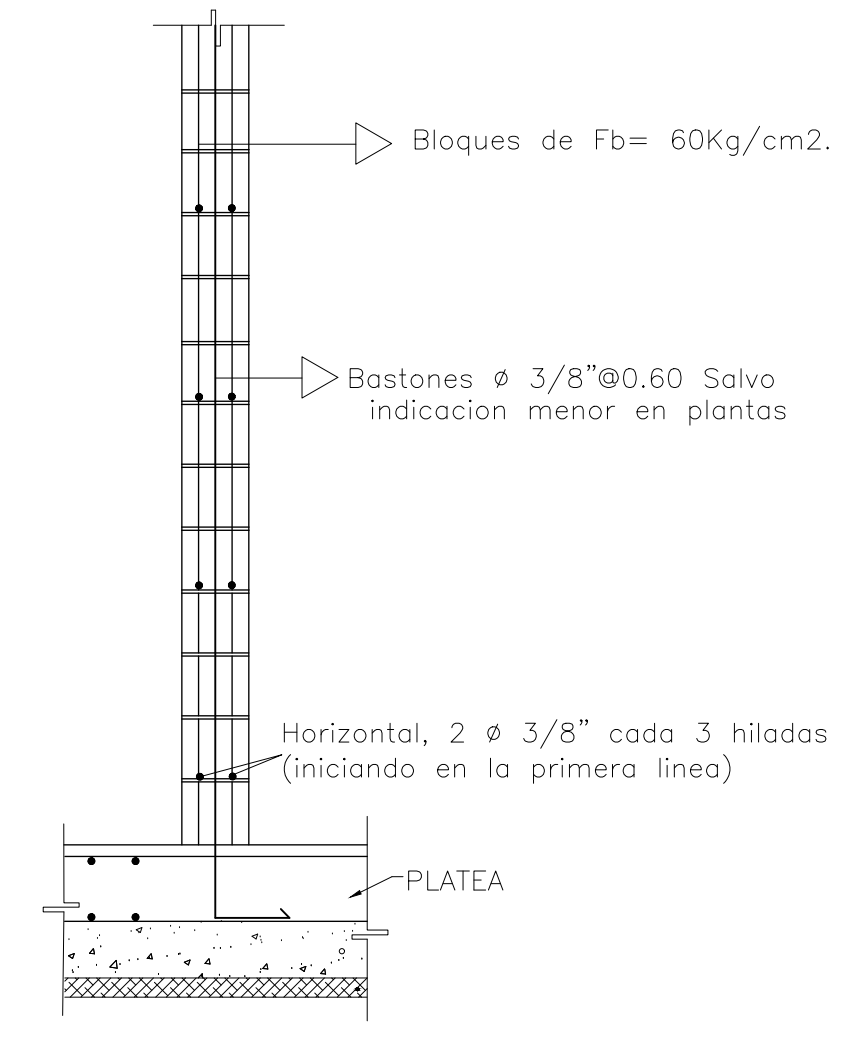
DISEÑO SANITARIO:
ING. INGRID FERNANDEZ
Diseño general de la urbanización
Diseño particular de garita, servicios y casas
CODIA : 12443

DIBUJO : MAXIMO CARABALLO	ESCALA	HOJA #
FECHA : SEPTIEMBRE 2022	INDICADA	387/442
DESCRIPCION:	"RESIDENCIAL SAUCE" PROYECTO CERRADO DE CASAS	

LOCALIZACION:
Lto. Carmelitas, Santiago

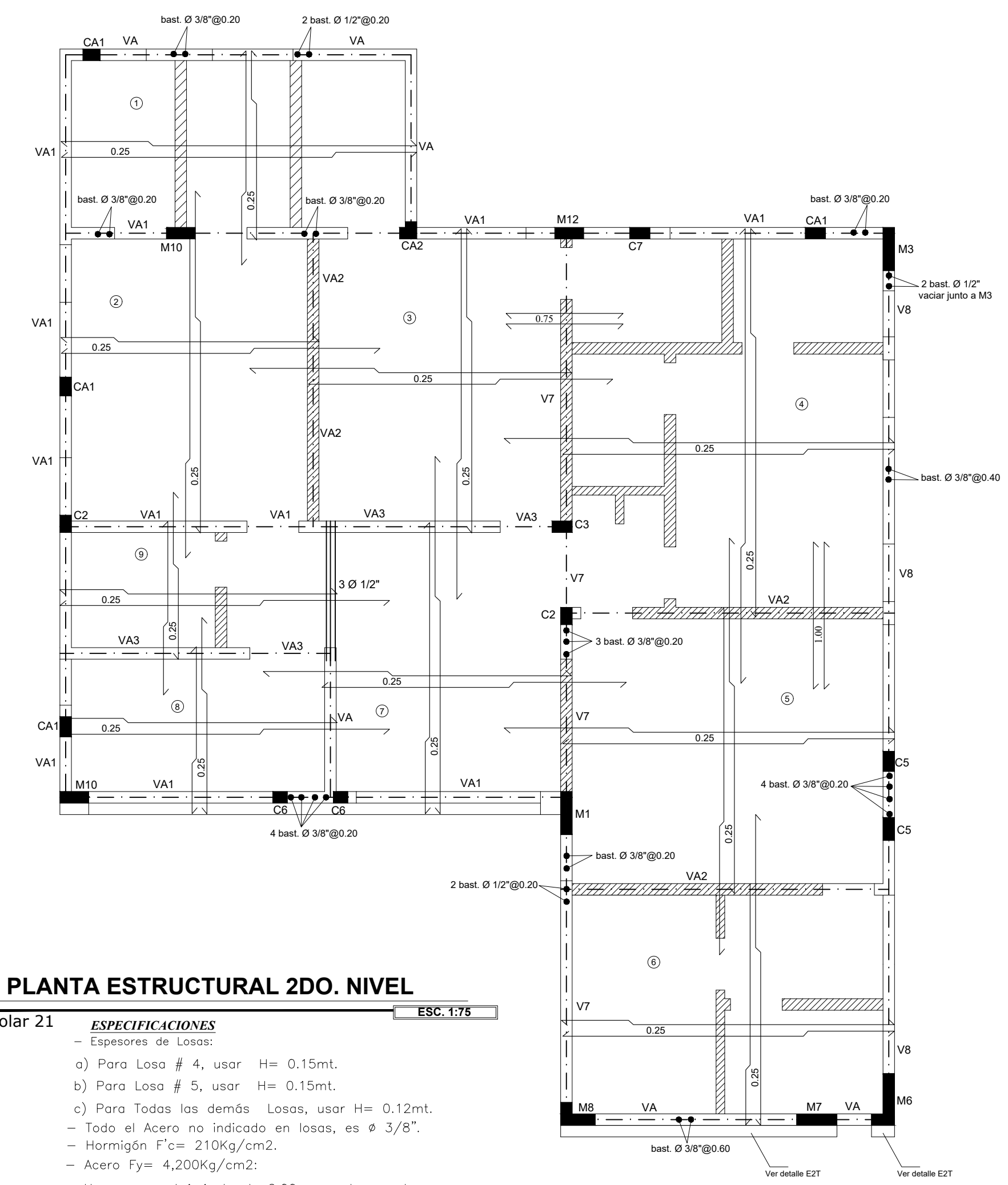
PROPIETARIO: Constructora Cabarette Vento Mare S.R.L.
Representada por JOSÉ RAFAEL ESPEJO
ced. 031-0031550-0

MUROS DE BLOQUES



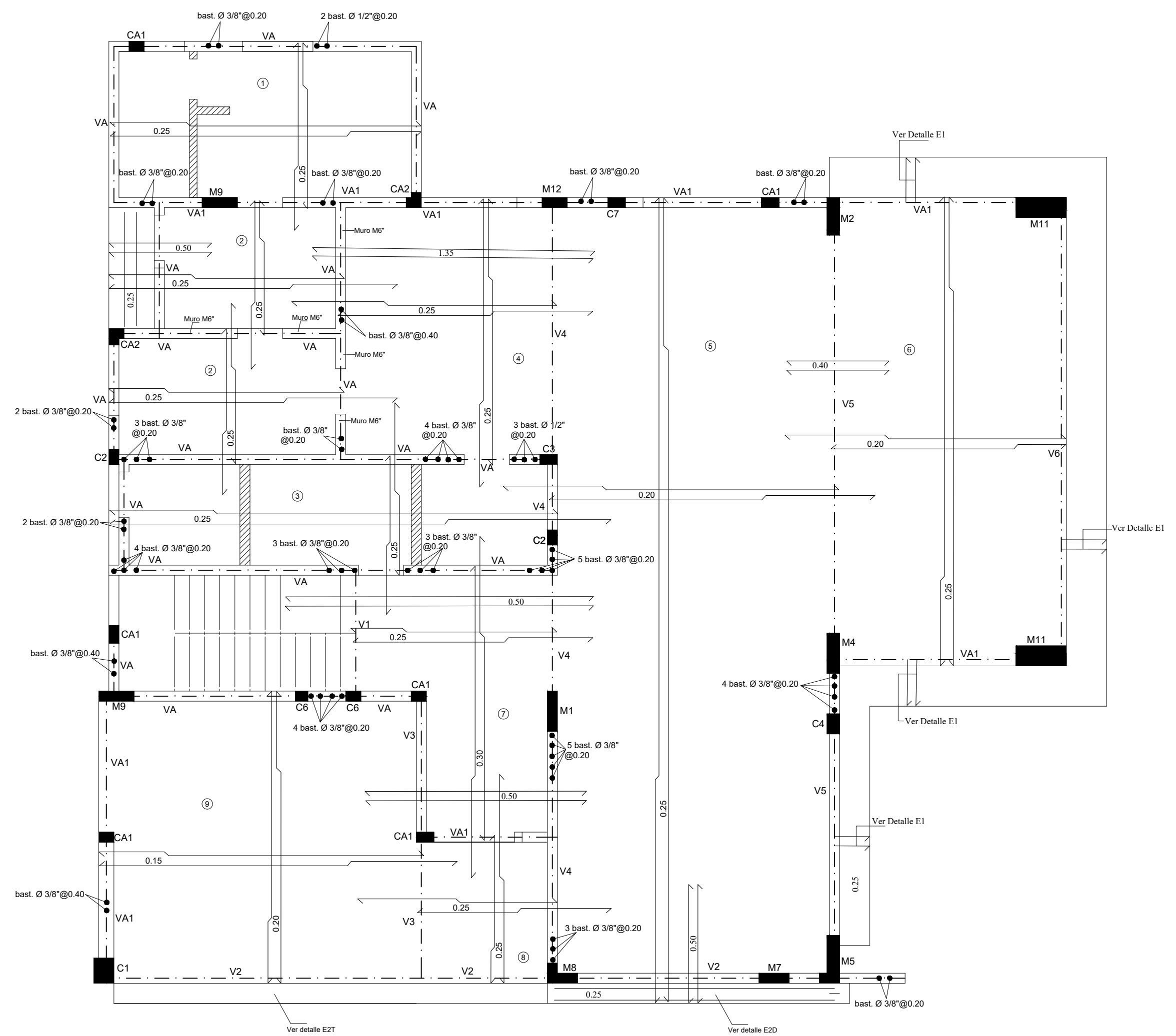
ESPECIFICACIONES MAMPOSTERIA

- Para los muros donde no se indique, usar lo mostrado en el "Detalle de Bastones en Extremos, Uniones e intermedio de Muros". Además de estas indicaciones, usar en general Bast. Ø 3/8" @ 0.60
- Todo el Acero sera $F_y = 4,200 \text{ Kg/cm}^2$.
- El Mortero para colocación de bloques será de $F'c = 120 \text{ Kg/cm}^2$ ó dos carretillas de arena por una funda de cemento (Carretilla de 2.5 f3).
- El Hormigón para llenado de Bloques será de $F'c = 120 \text{ Kg/cm}^2$, de revenimiento 10", con Grava no mayor a 1/2", ó una y media carretilla de Arena mas 2 carretillas de Grava X 1 funda de Cemento, (carretilla de 2
- Los Huecos con bastones serán llenados línea por línea para evitar el estragullamiento del concreto. Se del el baston en el Centro del hueco. Usar empalmes de 0.40mt. Para Ø 3/8" y 0.50 para Ø 1/2" con un sólo Sol
- Todos los Bloques serán de $F_b = 60 \text{ Kg/cm}^2$, medidos sobre el area bruta.
- En muros de carga, usar bloques de 8" ó 6" según indicación en planta.
- Para Columnas el concreto Será $F'c = 210 \text{ Kg/cm}^2$ con revenimiento no mayor a 6"



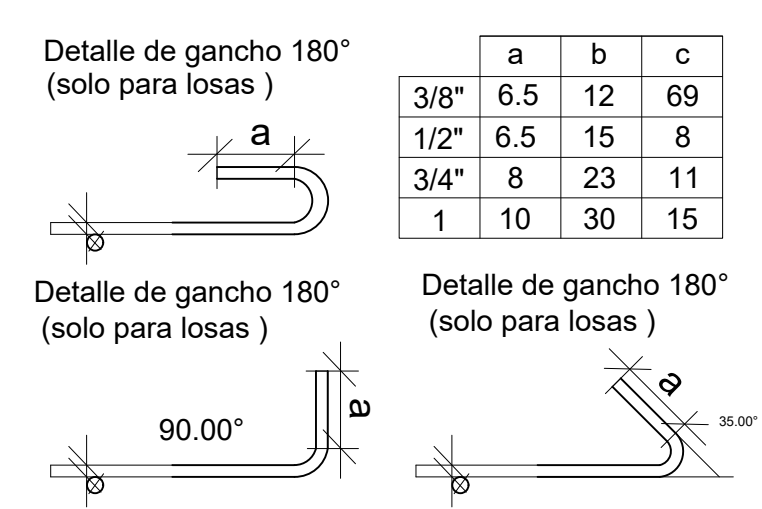
PLANTA ESTRUCTURAL 2DO. NIVEL

- Solar 21 ESC. 1:75
- ### ESPECIFICACIONES
- Espesores de Losas:
 - a) Para Losa # 4, usar $H = 0.15 \text{ mt.}$
 - b) Para Losa # 5, usar $H = 0.15 \text{ mt.}$
 - c) Para Todas las demás Losas, usar $H = 0.12 \text{ mt.}$
 - Todo el Acero no indicado en losas, es Ø 3/8".
 - Hormigón $F'c = 210 \text{ Kg/cm}^2$.
 - Acero $F_y = 4,200 \text{ Kg/cm}^2$.
 - Usar un recubrimiento de 2.00cm en Losas; de 2.5cm en Muros y Columnas y 3.00cm en Vigas
 - En muros de carga, usar bloques de 8" en esta planta.
 - Muros Pandereta

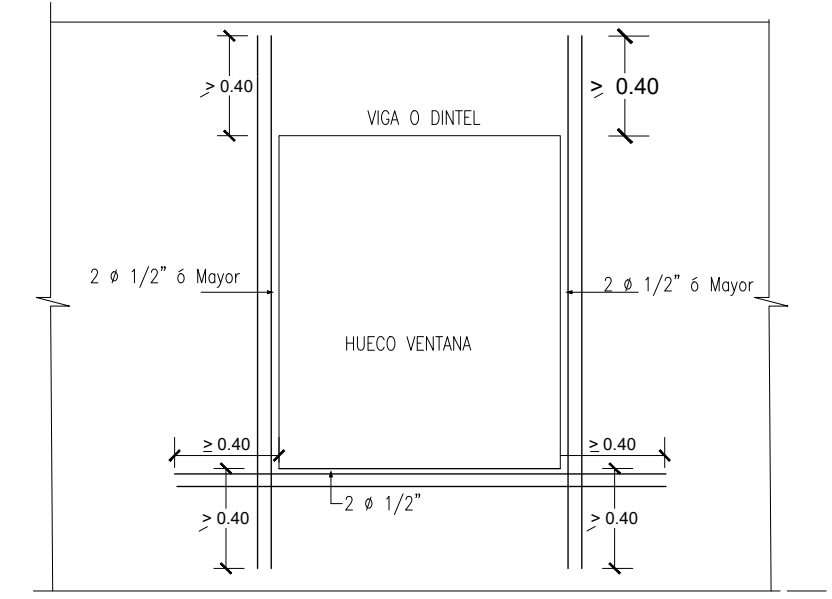


PLANTA ESTRUCTURAL 1ER. NIVEL

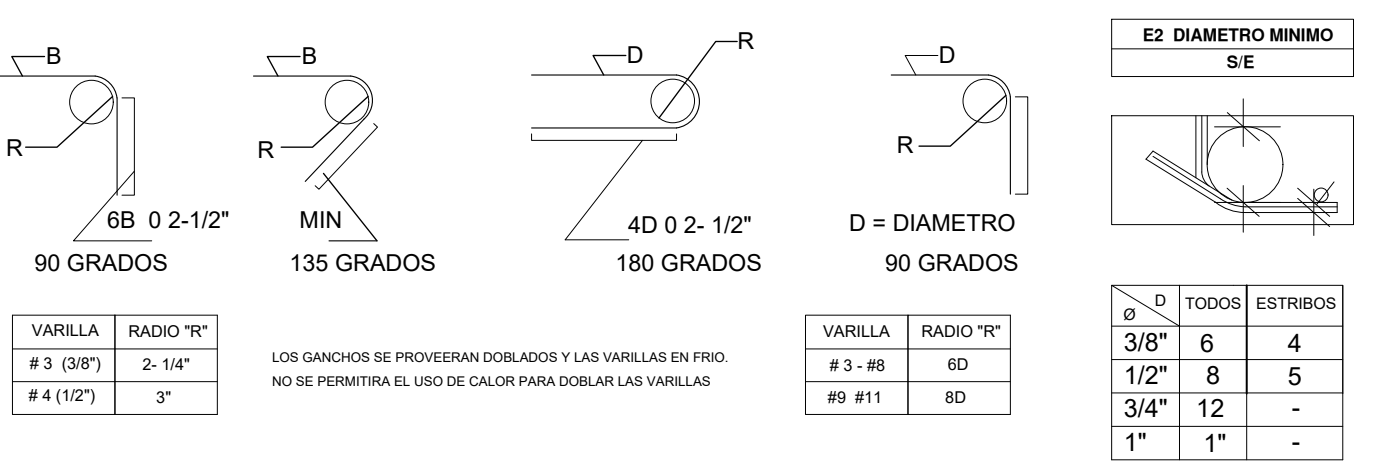
- Solar 21 ESC. 1:75
- ### ESPECIFICACIONES
- Espesores de Losas:
 - a) Para Losa # 5, usar $H = 0.20 \text{ mt.}$
 - b) Para Losa # 6, usar $H = 0.20 \text{ mt.}$
 - c) Para Losa # 9, usar $H = 0.15 \text{ mt.}$
 - d) Para Todas las demás Losas, usar $H = 0.12 \text{ mt.}$
 - Todo el Acero no indicado en losas, es Ø 3/8".
 - Hormigón $F'c = 210 \text{ Kg/cm}^2$.
 - Acero $F_y = 4,200 \text{ Kg/cm}^2$.
 - Usar un recubrimiento de 2.00cm en Losas; de 2.5cm en Muros y Columnas y 3.00cm en Vigas
 - M6" Significa Muro de 6"
 - Muros Pandereta



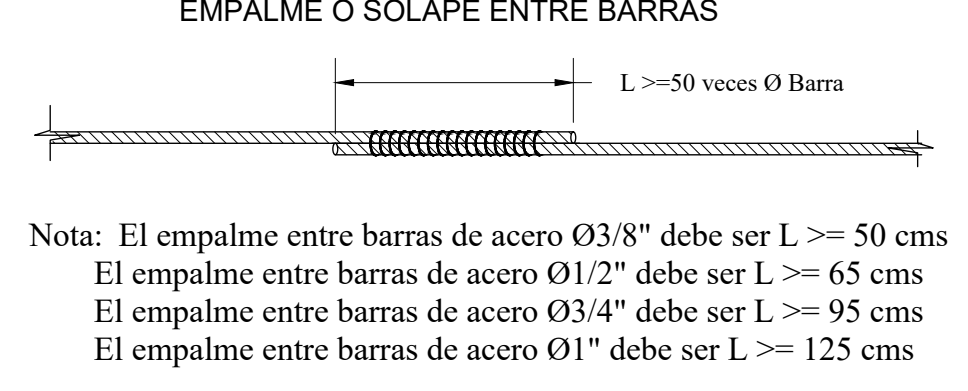
DETALLE DE HUECOS DE VENTANAS



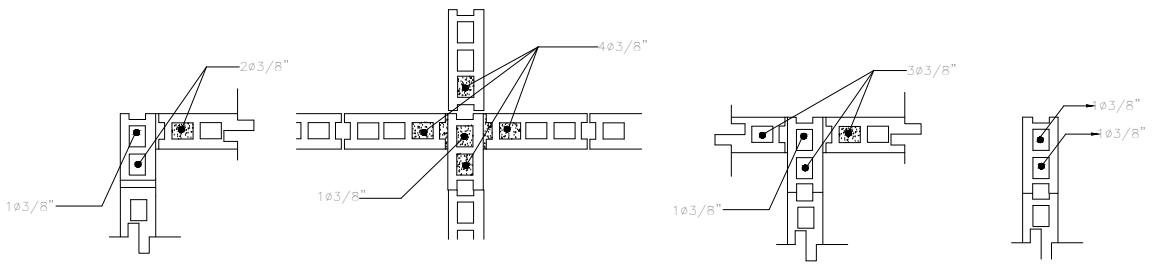
- DIAMETRO DE DOBLADO DEL ACERO DE REFUERZO:**
- El doblado del refuerzo deberá cumplir con lo siguiente:
- Todos los doblajes y ganchos se deben hacer en frío.
 - El diámetro interior para el doblado de las barras del refuerzo principal, no debe ser menor de 6db.
 - El diámetro interior para el doblado de estribos de barras No 4 (1/2") o menores no debe ser menor de 4 db.
- DIMENSIONES DE LOS GANCHOS ESTANDARES:**
- a) Los ganchos estándares cumplirán con las siguientes especificaciones:



- LONGITUD DE SOLAPE**
- a) Barras Corrugadas : La longitud mínima de solape para que se transfiera por adherencia la resistencia máxima de una barra corrugada de refuerzo es de 50-db.
- EMPALME O SOLAPE ENTRE BARRAS**
- $L \geq 50 \text{ veces } \phi \text{ Barra}$



DETALLE DE BAST. EN UNIONES Y EXTREMOS DE MUROS



Bonnelly-Reynoso
 Taller de Arquitectura

RESPONSABLE DEL PROYECTO:
 ING. MAXIMO CARABALLO
 CODIA : 7821

CONTENIDO:
 Plantas estructurales y detalles 1er y 2do nivel solar 21

ARQUITECTOS:
 ARQ. MARIA ESTHER REYNOSO
 CODIA : 15485
 ARQ. ROSA KATIA BONNELLY
 CODIA : 21363
 ARQ. AMBER LILY DIAZ
 CODIA : 34750

ING. CIVIL:
 ING. RAYMUNDO MOTAN
 Diseño de pavimento
 CODIA : 24023

ING. CIVIL:
 ING. JUAN ELIAS ORTIZ
 Cálculos estructurales Amenidades y viviendas
 CODIA : 4523

DISEÑO ELEC. (Alta tensión)
 (Garita, servicios y Amenidades)
 ING. FRANCISCO MEJIA
 CODIA : 18229

DISEÑO ELEC. (Casas)
 ING. RENE LANTIGUA DURAN
 CODIA : 3103

DISEÑO SANITARIO:
 ING. INGRID FERNANDEZ
 Diseño general de la urbanización
 Diseño particular de garita, servicios y casas
 CODIA : 12443

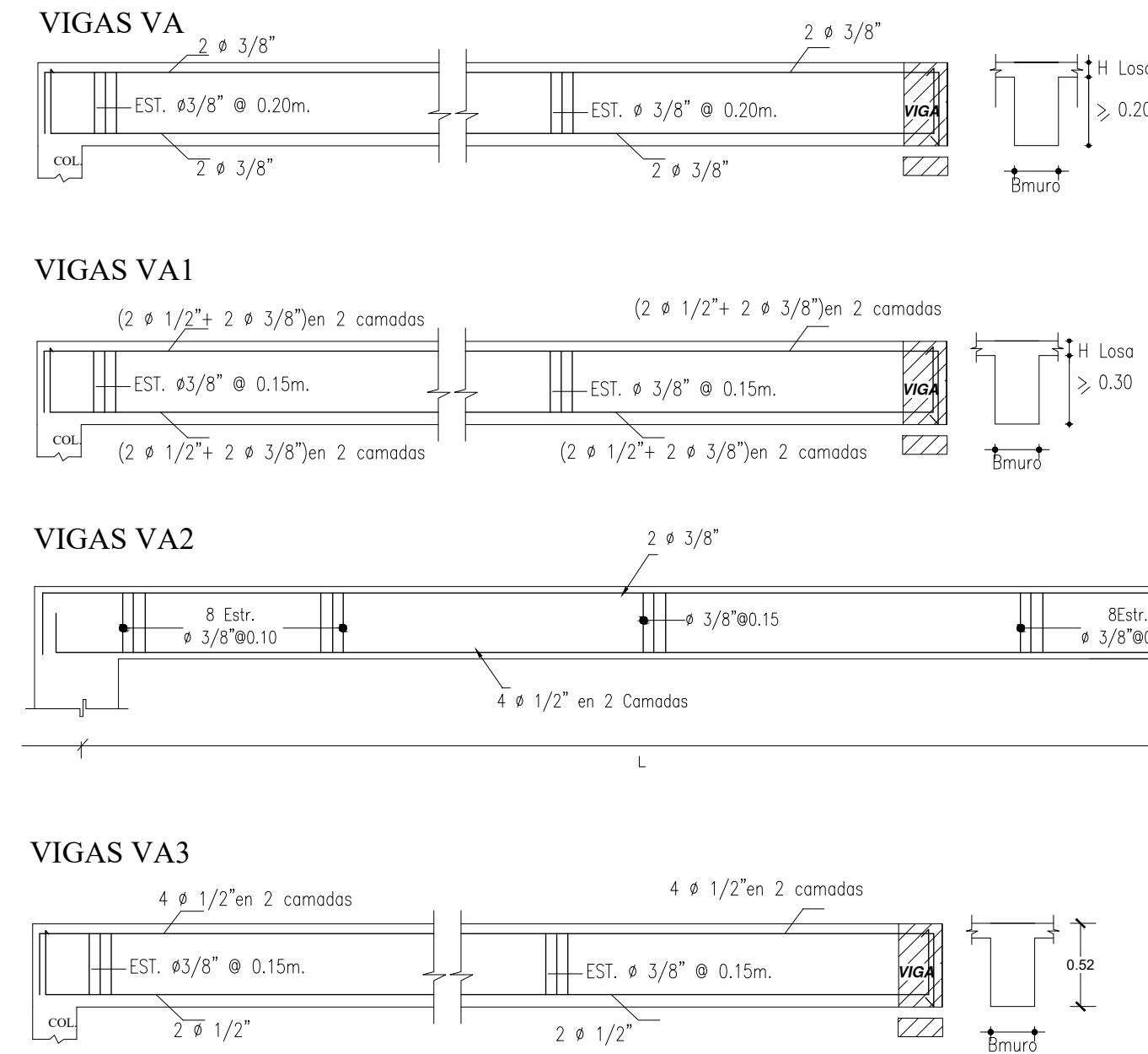
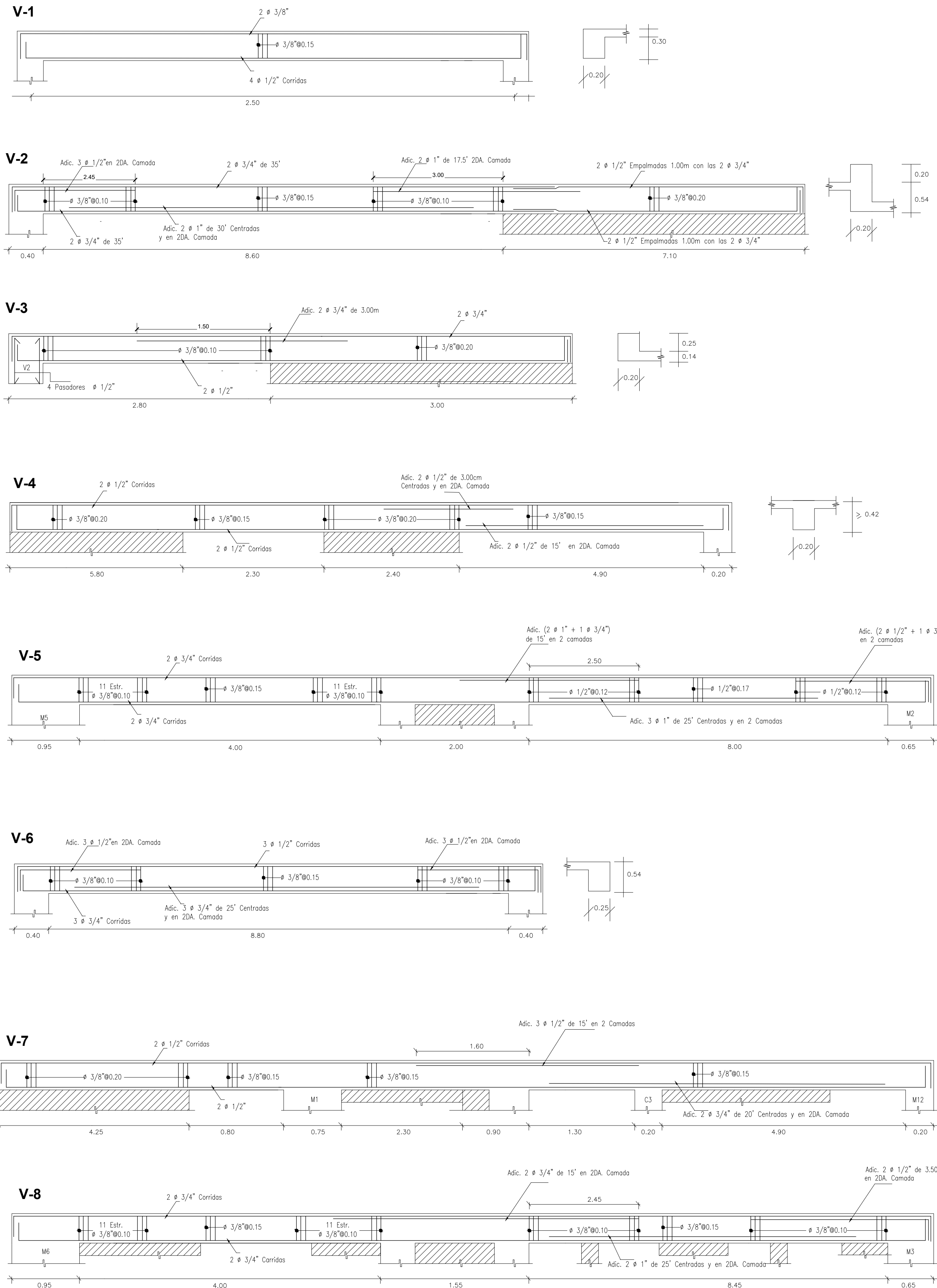
DIBUJO : BONNELLY REYNOSO	ESCALA	HOJA #
FECHA : SEPTIEMBRE 2022	INDICADA	388/442
DESCRIPCION:		

"RESIDENCIAL SAUCE" PROYECTO CERRADO DE CASAS

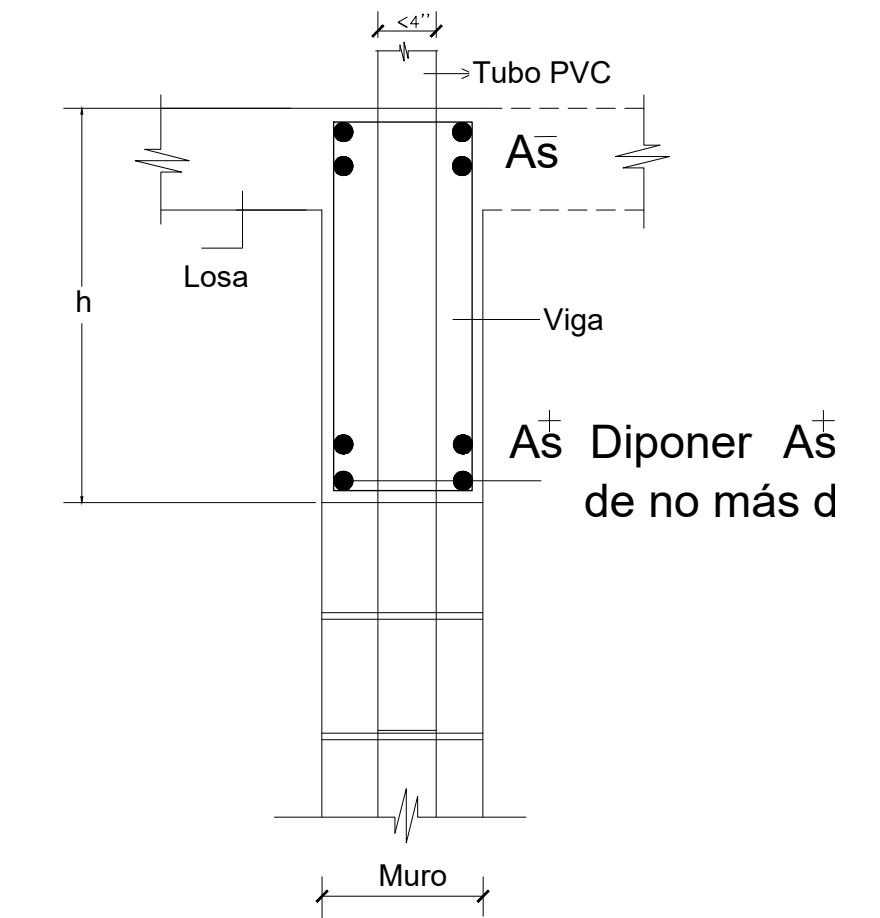
LOCALIZACION:
 Lm. Carmelitas, Santiago

PROPIETARIO: Constructora Cabarette Vento Mare S.R.L.
 Representada por JOSE RAFAEL ESPEJO
 ced. 031-00311550-0

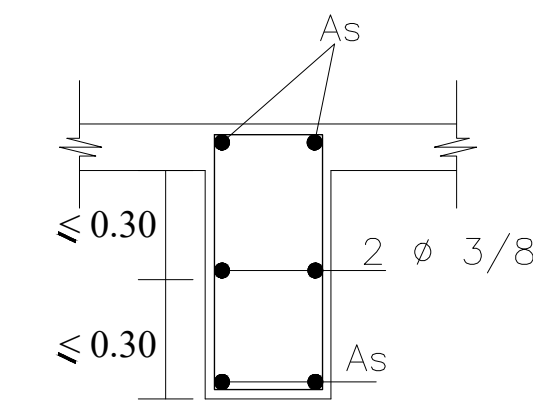
DETALLE DE VIGAS(USAR, DONDE APLIQUE, E1,E2T,E2D,ETC)



Detalle Acero en Vigas Sobre Muros con Ti

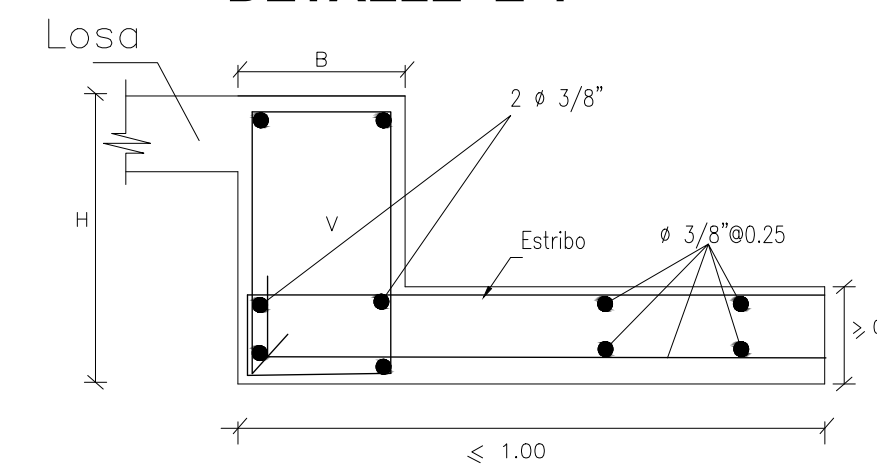


DETALLE As HORIZONTAL EN VIGAS

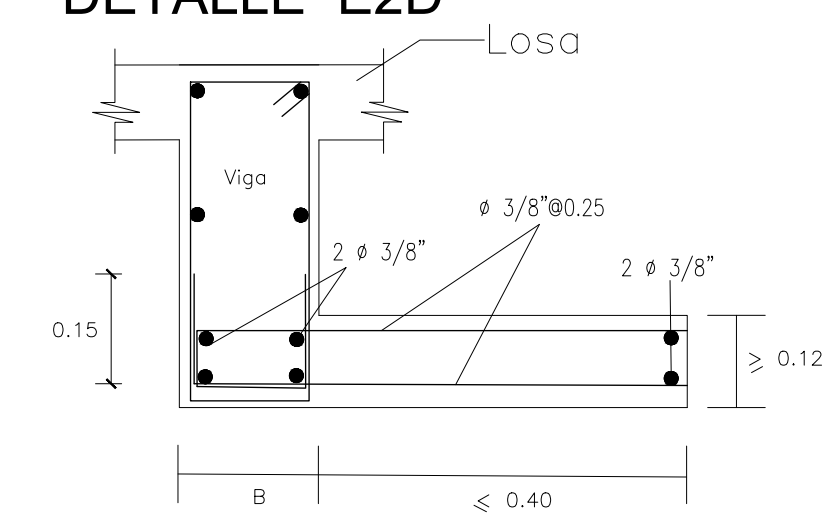


Nota: En toda Viga Cuya altura por debajo de la losa exceda 0.30m colocar, en toda la longitud similar al As superior, 2 Ø 3/8" cada 0.30m o Fracción

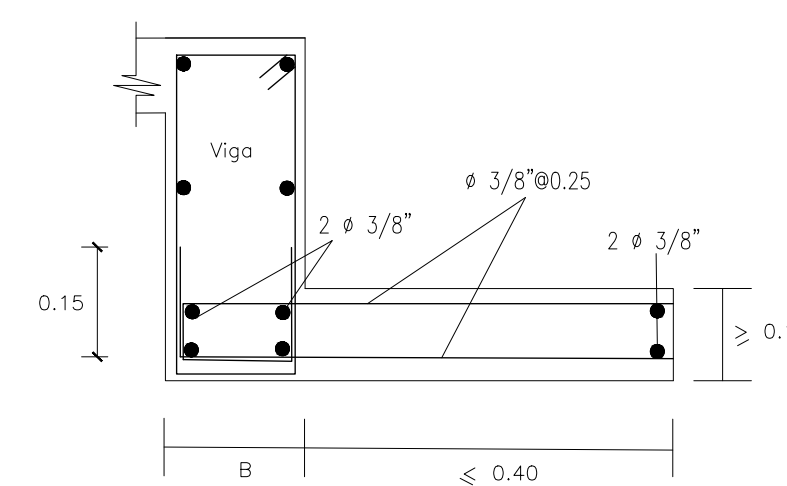
DETALLE E-1



DETALLE E2D



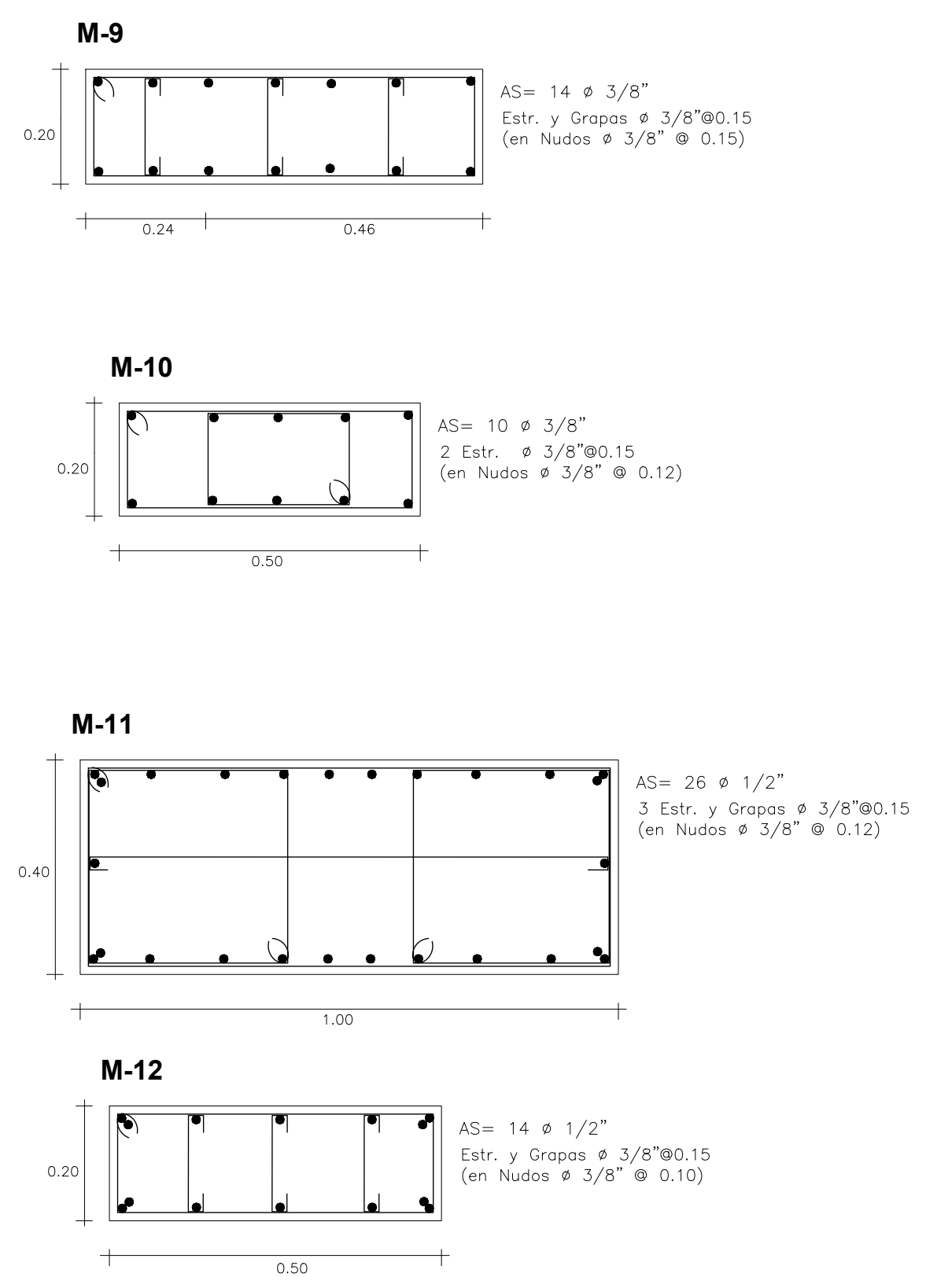
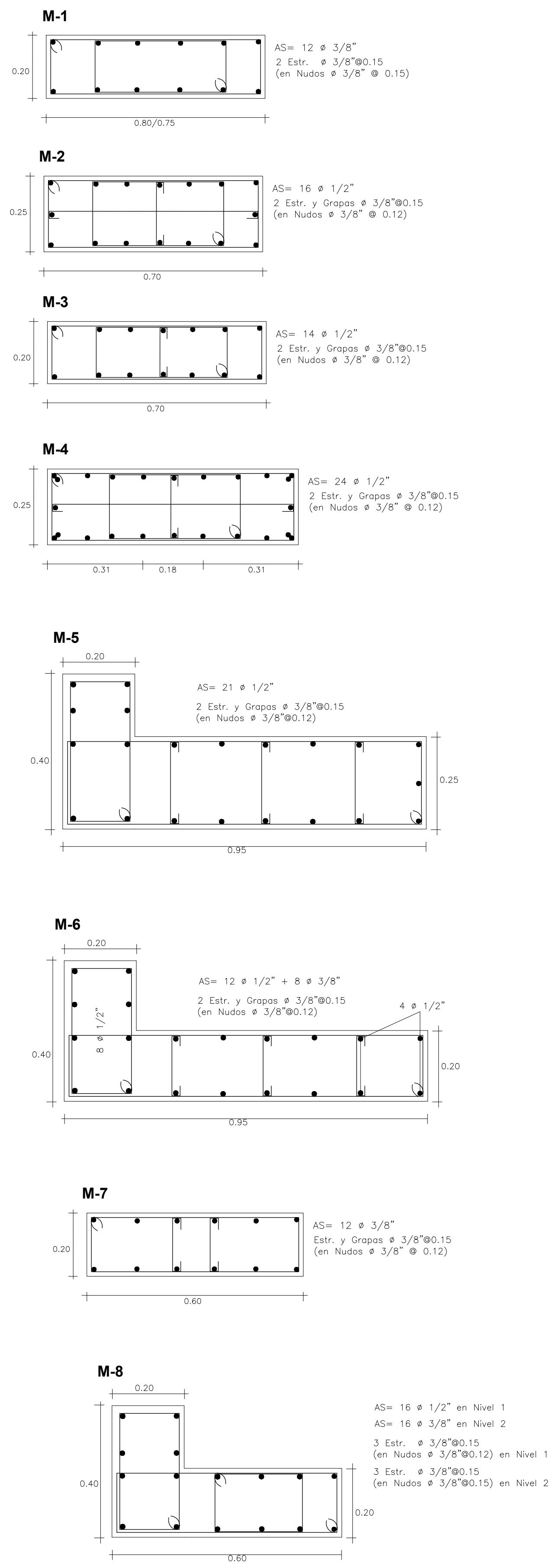
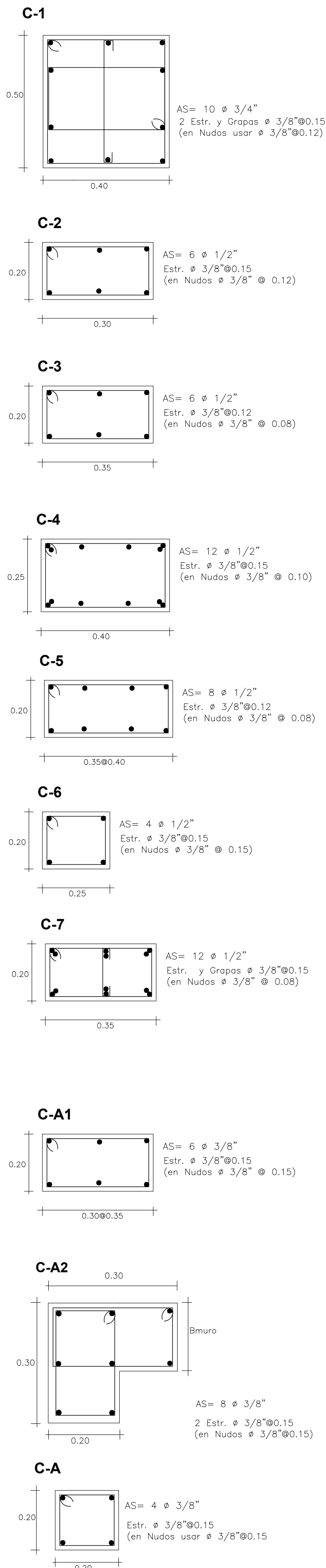
DETALLE E2T



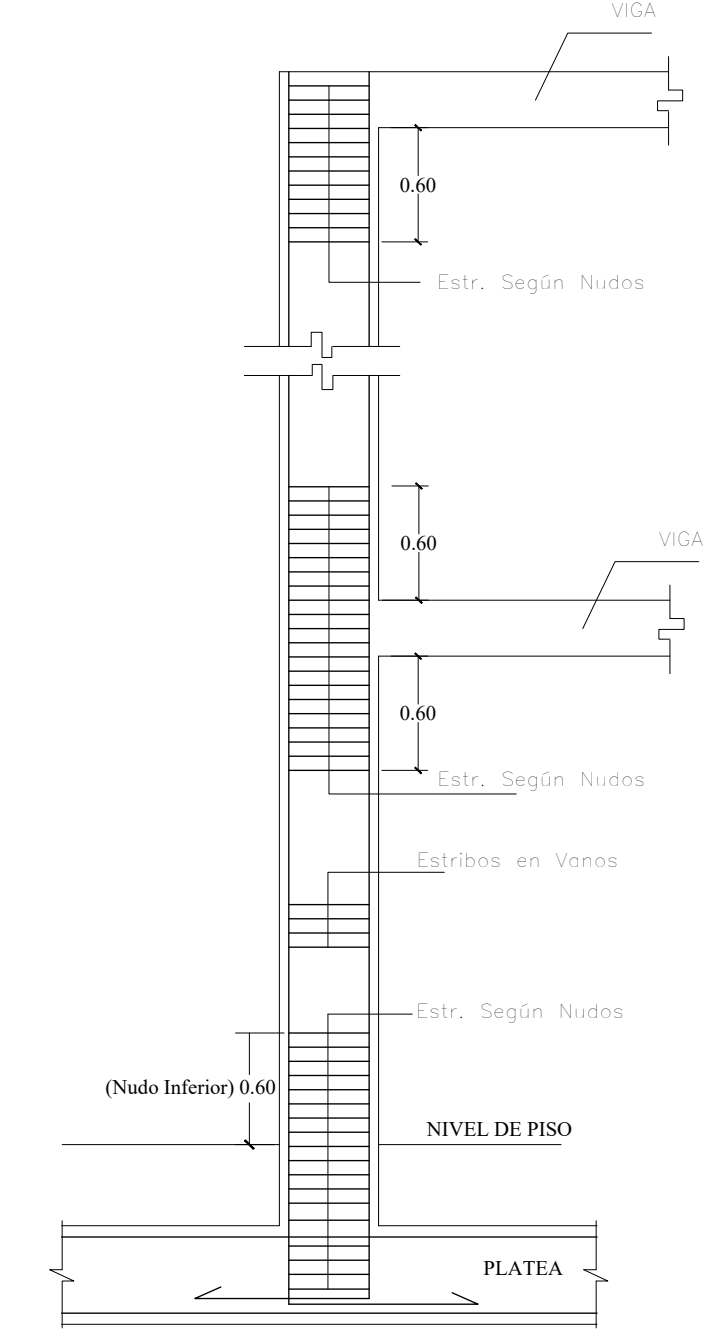
Bonnelly-Reynoso Taller de Arquitectura		
RESPONSABLE DEL PROYECTO: ING. MAXIMO CARABALLO CODIA: 7821		
CONTENIDO: Detalles de vigas solar 21		
ARQUITECTOS: ARQ. MARIA ESTHER REYNOSO CODIA: 15485 ARQ. ROSA KATIA BONNELLY CODIA: 21363 ARQ. AMBER LILY DIAZ CODIA: 34750		
ING. CIVIL: ING. RAYMUNDO MOTAN Diseño de pavimento CODIA: 24023		
ING. CIVIL: ING. JUAN ELIAS ORTIZ Calculos estructurales Amenidades y viviendas CODIA: 4523		
DISEÑO ELEC.: (Alta tensión) (Garda, servicios y Amenidades) ING. FRANCISCO MEJIA CODIA: 18229		
DISEÑO ELEC.: (Casas) ING. RENE LANTIGUA DURAN CODIA: 3103		
Diseño SANITARIO: ING. INGRID FERNANDEZ Diseño general de la urbanización Diseño particular de garita, servicios y casas CODIA: 12443		
DIBUJO: Ingrid Fernandez	ESCALA: INDICADA	HOJA # 389/442
DESCRIPCION: "RESIDENCIAL SAUCE" PROYECTO CERRADO DE CASAS		
LOCALIZACION: Las Carmelitas, Santiago		
PROPIETARIO: Constructora Cabarete Viento Mare S.R.L. Representada por JOSE RAFAEL ESPEJO ced. 031-0031550-0		

DETALLE DE COLUMNAS Y MUROS

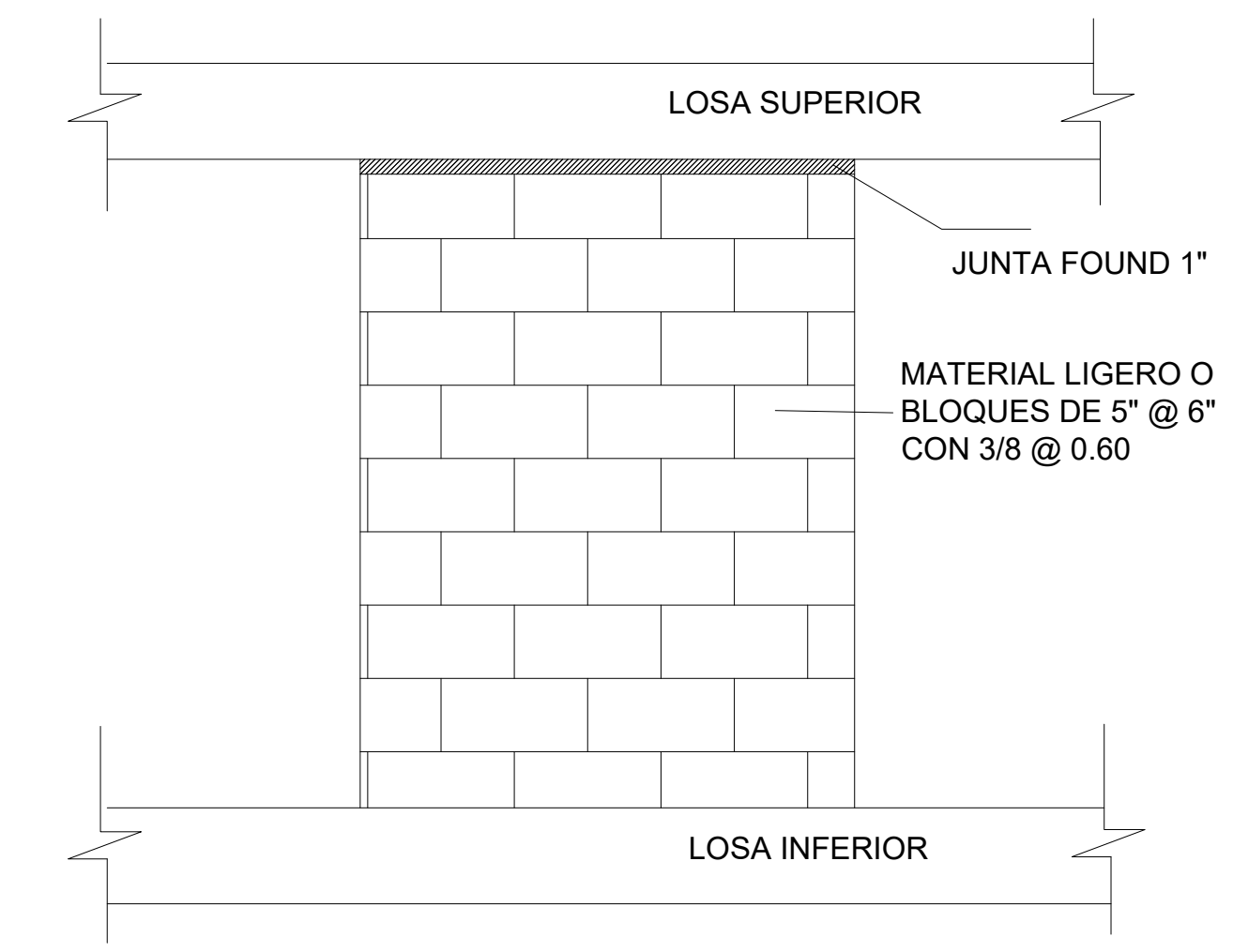
ACI Sección 10.3.1.2. En columnas de sección transversal mayor que la requerida por consideraciones de carga, para definir el área bruta considerada, las cuantías requeridas de refuerzo y la resistencia de diseño se puede emplear un área efectiva reducida, no menor que la mitad del área total. Este requisito no aplica en columnas de pórticos especiales resistentes a momento diseñados de acuerdo con el capítulo 18.



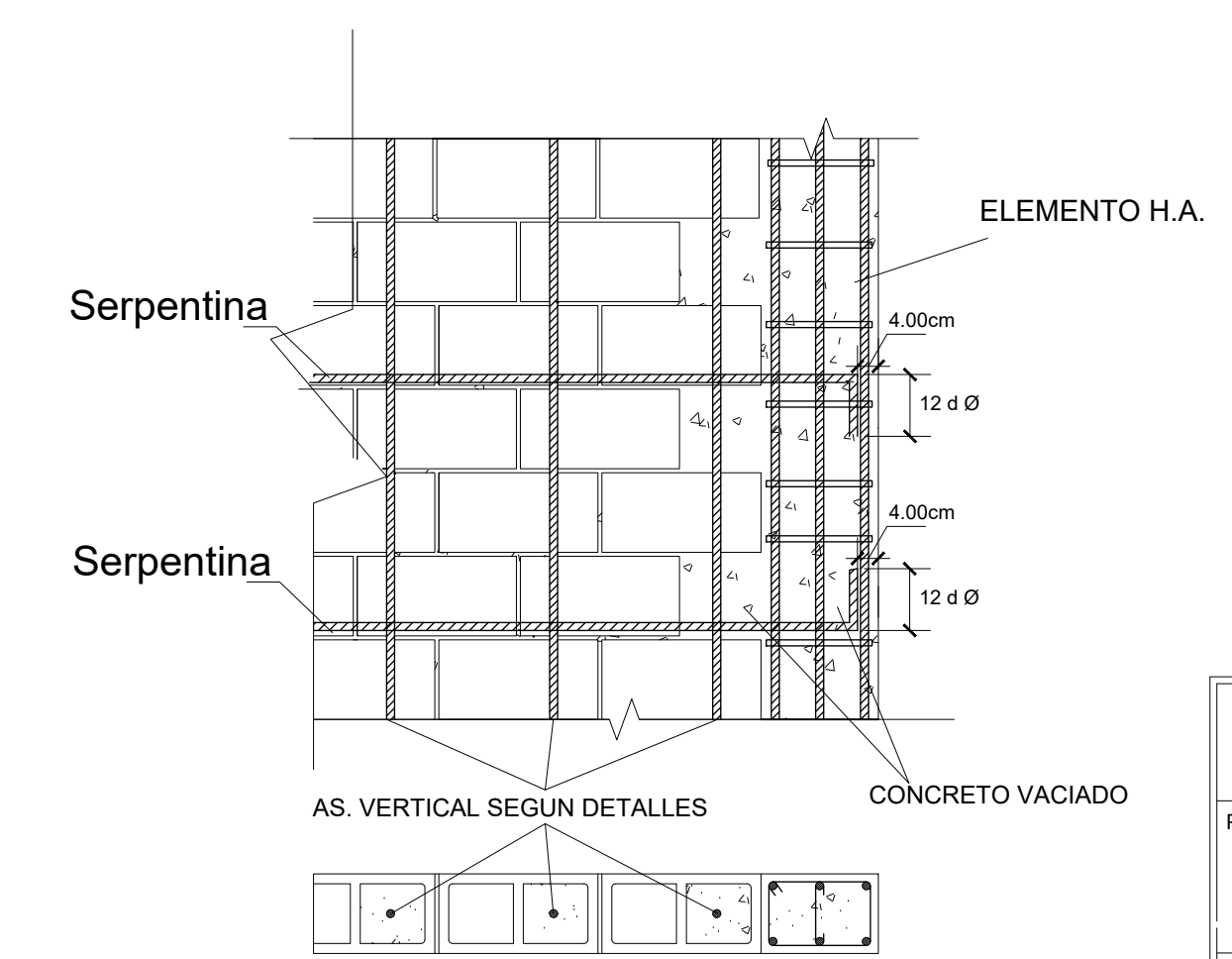
DETALLE ESTRIBO NUDO DE COLUMNA



DETALLE DE MURO PANDERETA

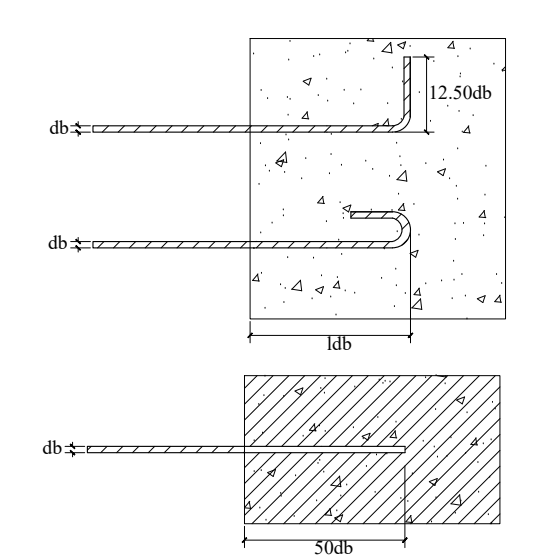


DETALLE UNIÓN MAMPOSTERIA - ELEMENTOS H.A.



Longitud de Anclaje Barras Corrugadas (ACI-318-2014, 18.8.5.1)

$$l_{dh} = \frac{F_y d_b}{17 \sqrt{F_c'}} = \frac{247.06 d_b}{\sqrt{F_c'}}$$



Fy= 4200 Kg/cm²

F _c '	210	220	240	280	50d _b
d _b	17.00	16.00	16.00	15.00	50.00
3/8"	17.00	16.00	16.00	15.00	50.00
1/2"	22.00	22.00	21.00	29.00	65.00
3/4"	33.00	32.00	31.00	29.00	95.00
1"	44.00	43.00	41.00	38.00	125.00

Bonnelly+Reynoso
Taller de Arquitectura

RESPONSABLE DEL PROYECTO:
ING. MAXIMO CARABALLO
CODIA: 7821

CONTENIDO:
Detalle de columnas y muros solar 21

ARQUITECTOS:
ARQ. MARIA ESTHER REYNOSO
CODIA: 15485
ARQ. ROSA KATIA BONNELLY
CODIA: 21363
ARQ. AMBER LILY DIAZ
CODIA: 34750

ING. CIVIL:
ING. RAYMUNDO MOTAN
Diseño de pavimento
CODIA: 24023

ING. CIVIL:
ING. JUAN ELIAS ORTIZ
Cálculos estructurales Amenidades y viviendas
CODIA: 4523

DISEÑO ELEC.: (Alta tensión)
(Garita, servicios y Amenidades)
ING. FRANCISCO MEJIA
CODIA: 18229

DISEÑO ELEC.: (Casas)
ING. RENE LANTIGUA DURAN
CODIA: 3103

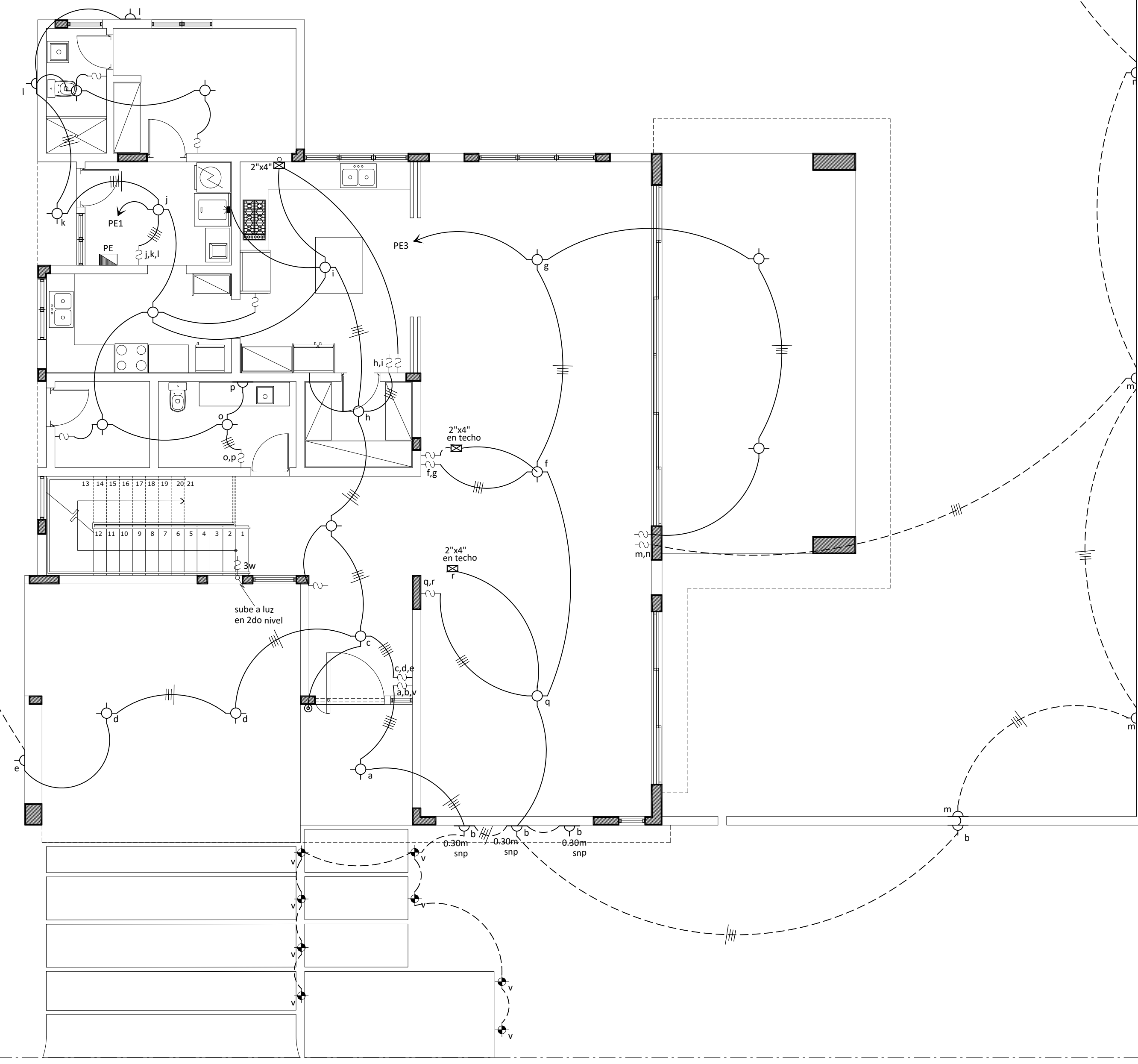
DISEÑO SANITARIO:
ING. INGRID FERNANDEZ
Diseño general de la urbanización
Diseño particular de garita, servicios y casas
CODIA: 12443

DIBUJO: TALLER DE ARQUITECTURA
FECHA: SEPTIEMBRE 2022
INDICADA: 390/442

DESCRIPCION:
"RESIDENCIAL SAUCE" PROYECTO CERRADO DE CASAS

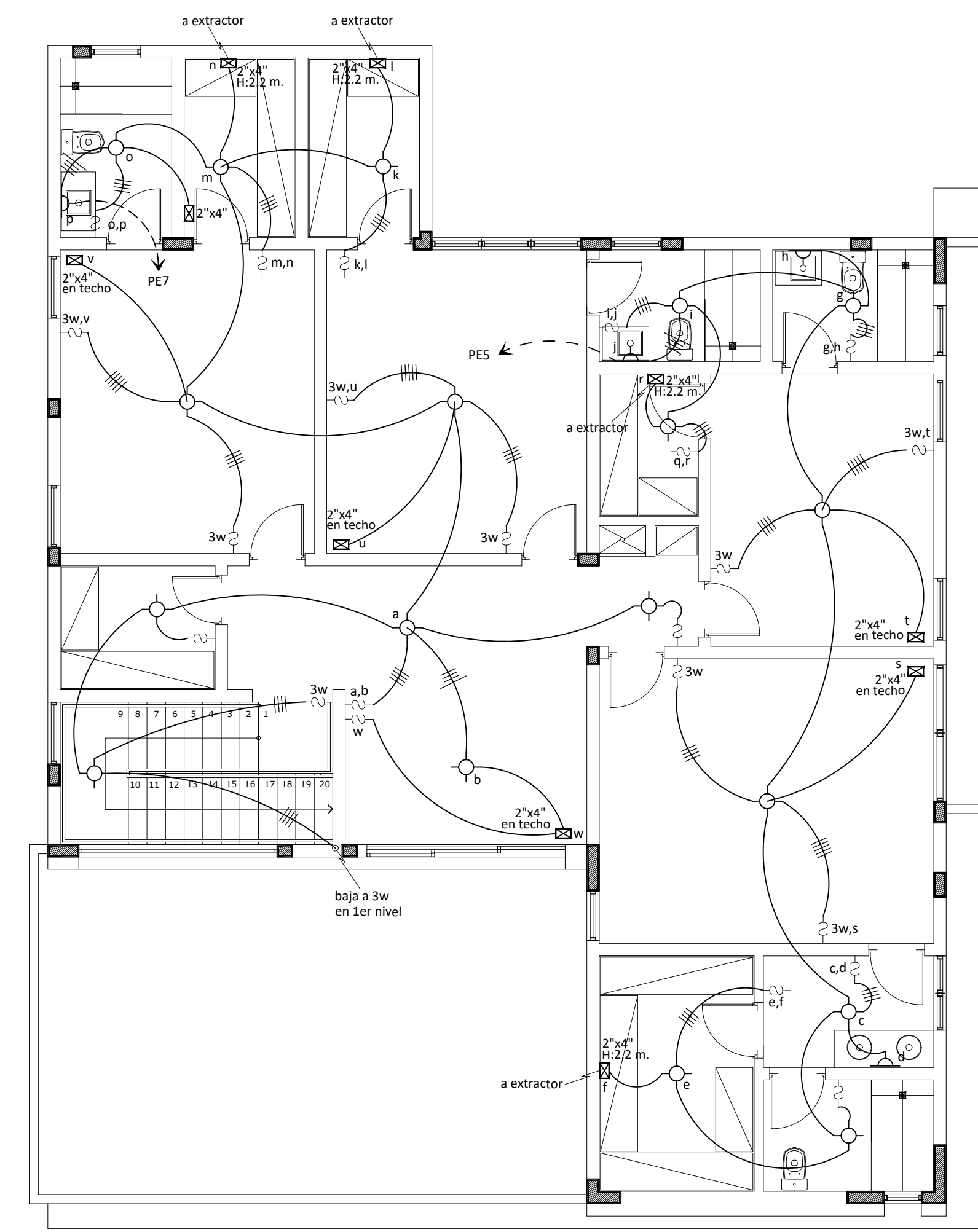
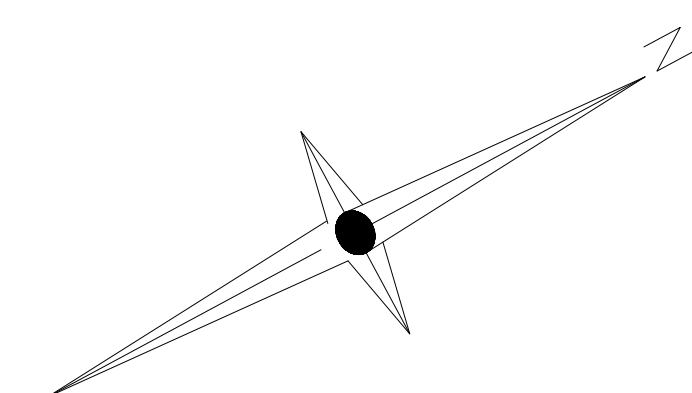
LOCALIZACION:
Lto. Carmelitas,
Santiago

PROPIETARIO: Constructora Cabarette Vento Mare S.R.L.
Representada por JOSE RAFAEL ESPEJO
ced. 031-00311550-0



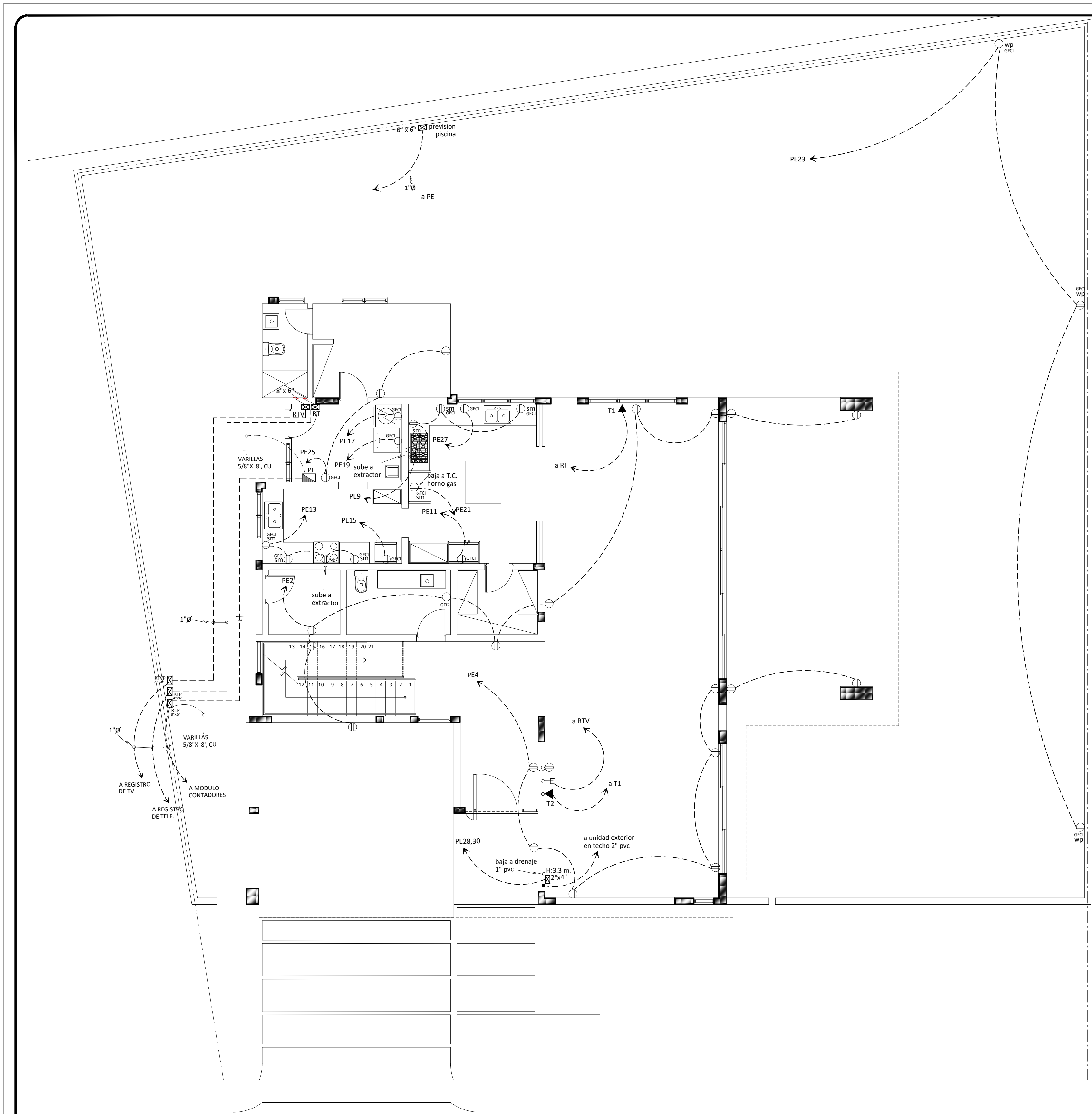
PLANTA DE CONJUNTO ELECTRICA DE ILUMINACION 1ER NIVEL
CASA SOLAR 21 Esc. 1:75

1er. nivel: 310.02mts.2
2do. nivel: 200.06mts.2
Total (con vueltas): 510.08mts.2



PLANTA ELECTRICA DE ILUMINACION 2DO NIVEL
CASA SOLAR 21 Esc. 1:75

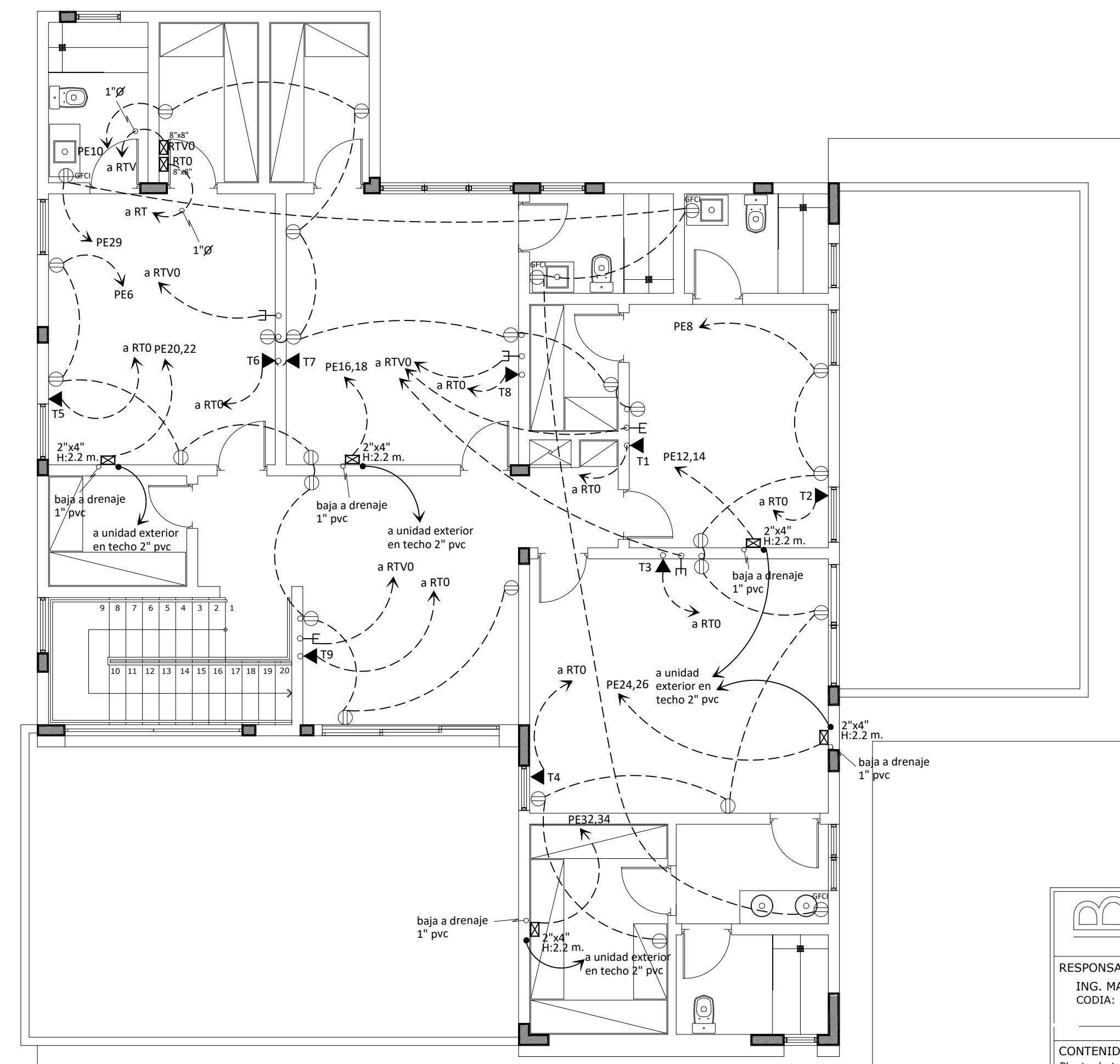
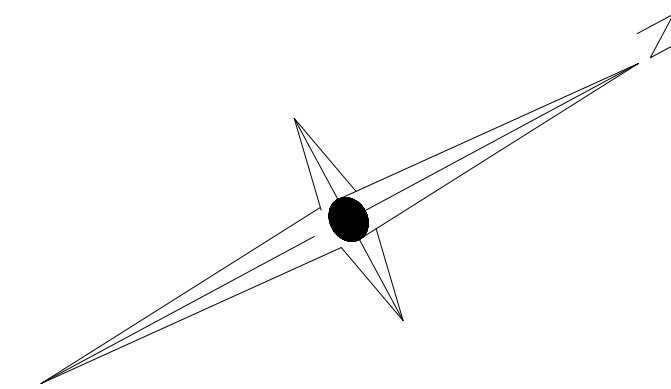
Bonnelly-Reynoso Taller de Arquitectura			
RESPONSABLE DEL PROYECTO: ING. MAXIMO CARABALLO CODIA: 7821			
CONTENIDO: Plantas de luminarias solar 19			
ARQUITECTOS: ARQ. MARIA ESTHER REYNOSO CODIA : 15485 ARQ. ROSA KATIA BONNELLY CODIA : 21363 ARQ. AMBER LILY DIAZ CODIA : 34750			
ING. CIVIL: ING. RAYUNDO MOTAN diseño de pavimento CODIA : 24023			
ING. CIVIL: ING. JUAN ELIAS ORTIZ Cálculos estructurales Amenidades y viviendas CODIA : 4523			
DISEÑO ELEC.: (Alta tensión) (Gestión servicios y Amenidades) ING. FRANCISCO MEJIA CODIA : 18229			
DISEÑO ELEC.: (Casas) ING. RENÉ LANTIGUA DURAN CODIA : 3103			
DISEÑO SANITARIO: ING. INGRID FERNANDEZ Diseño general de la urbanización Diseño particular de garita, servicios y casas CODIA : 12443			
DIBUJO : BONNELLY REYNOSO	ESCALA	HOJA #	
FECHA: SEPTIEMBRE 2022	INDICADA	391/442	
DESCRIPCION: "RESIDENCIAL SAUCE" PROYECTO CERRADO DE CASAS			
LOCALIZACION: Las Carmelitas, Santiago PROPIETARIO: Constructora Cabarette Vento Mare S.R.L. Representada por JOSÉ RAFAEL ESPINO ced. 031-0031550-0			



PLANTA DE CONJUNTO ELECTRICA DE TOMA CTE. Y TEL. 1er NIVEL
CASA SOLAR 21

1er. nivel: 310.02mts.2
2do. nivel: 200.06mts.2
Total (con vuelos): 510.08mts.2

Esc. 1:75



PLANTA ELECTRICA DE TOMA CTE. Y TEL. 2do NIVEL

CASA SOLAR 21

Esc. 1:75

Bonnelly-Reynoso
Taller de Arquitectura

RESPONSABLE DEL PROYECTO:
ING. MAXIMO CARABALLO
CODIA : 7821

CONTENIDO:
Planta de tomacorrientes 1er y 2do nivel solar 19

ARQUITECTOS:
ARQ. MARIA ESTHER REYNOSO
CODIA : 15485
ARQ. ROSA KATIA BONNELLY
CODIA : 21363
ARQ. AMBER LILY DIAZ
CODIA : 34750

ING. CIVIL:
ING. RAYUNDO MOTAN
Diseño de pavimento
CODIA : 24023

ING. CIVIL:
ING. JUAN ELIAS ORTIZ
Cálculos estructurales Arrendamientos y viviendas
CODIA : 4523

DISEÑO ELEC.: (Alta tensión)
(Gestión servicios y Arrendamientos)
ING. FRANCISCO MEJIA
CODIA : 18229

DISEÑO ELEC.: (Casas)
ING. RENÉ LANTIGUA DURAN
CODIA : 3103

DISEÑO SANITARIO:
ING. INGRID FERNANDEZ
Diseño general de la urbanización
Diseño particular de garitas, servicios y casas
CODIA : 12443

DIBUJO : BONNELLY REYNOSO	ESCALA	HOJA #
FECHA: SEPTIEMBRE 2022	INDICADA	392/442
DESCRIPCION:		

"RESIDENCIAL SAUCE" PROYECTO CERRADO DE CASAS

LOCALIZACION:
Las Carmelitas,
Santiago

PROPIETARIO: Constructora Cabarette Vento Mare S.R.L.
Representada por JOSÉ RAFAEL ESPINO
ced. 031-0031550-0

ZANJA DE BAJA TENSION

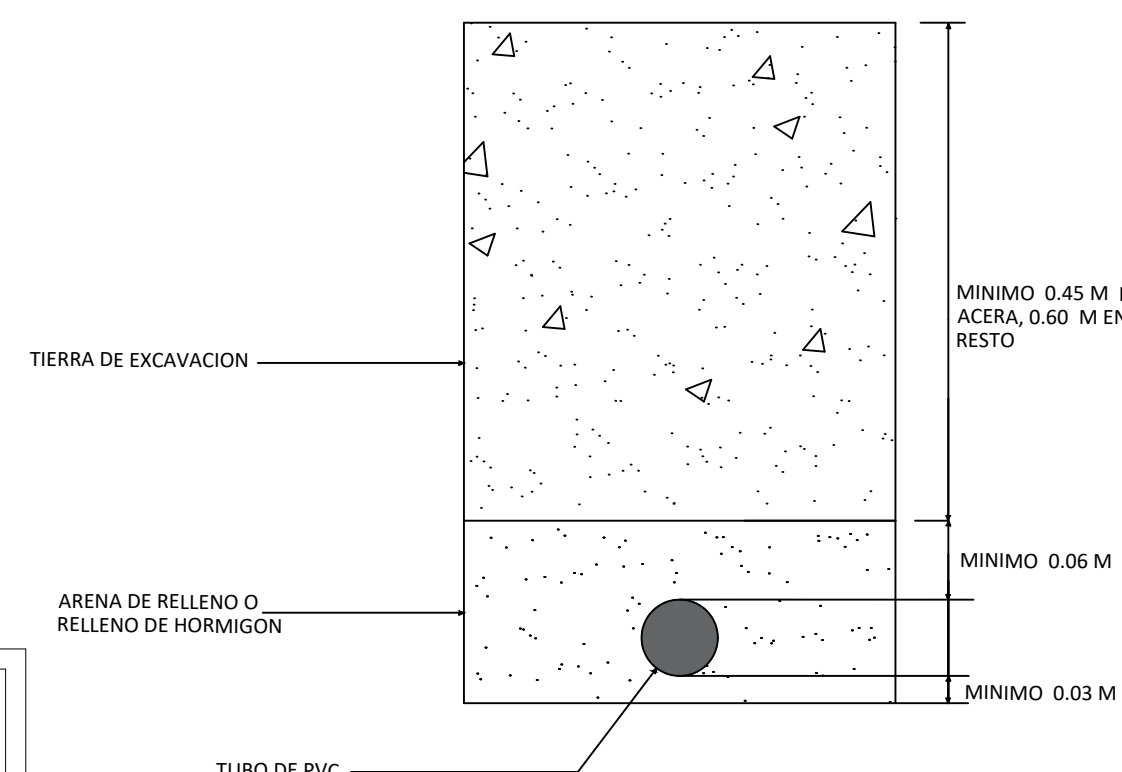
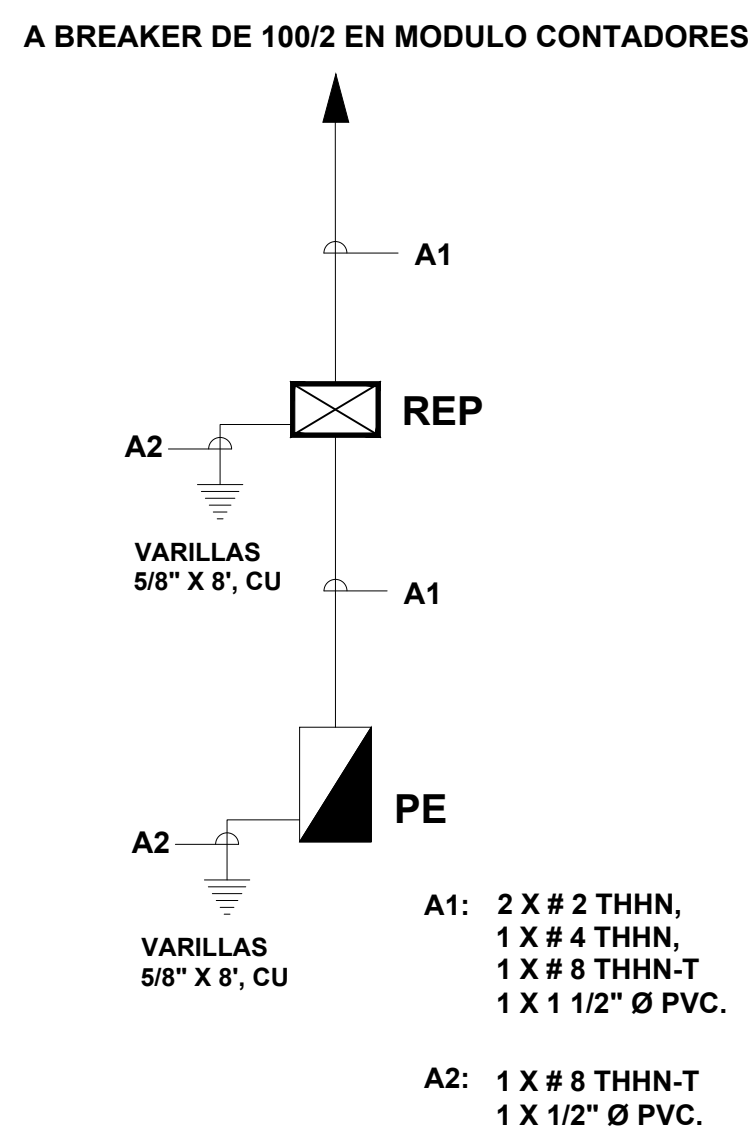
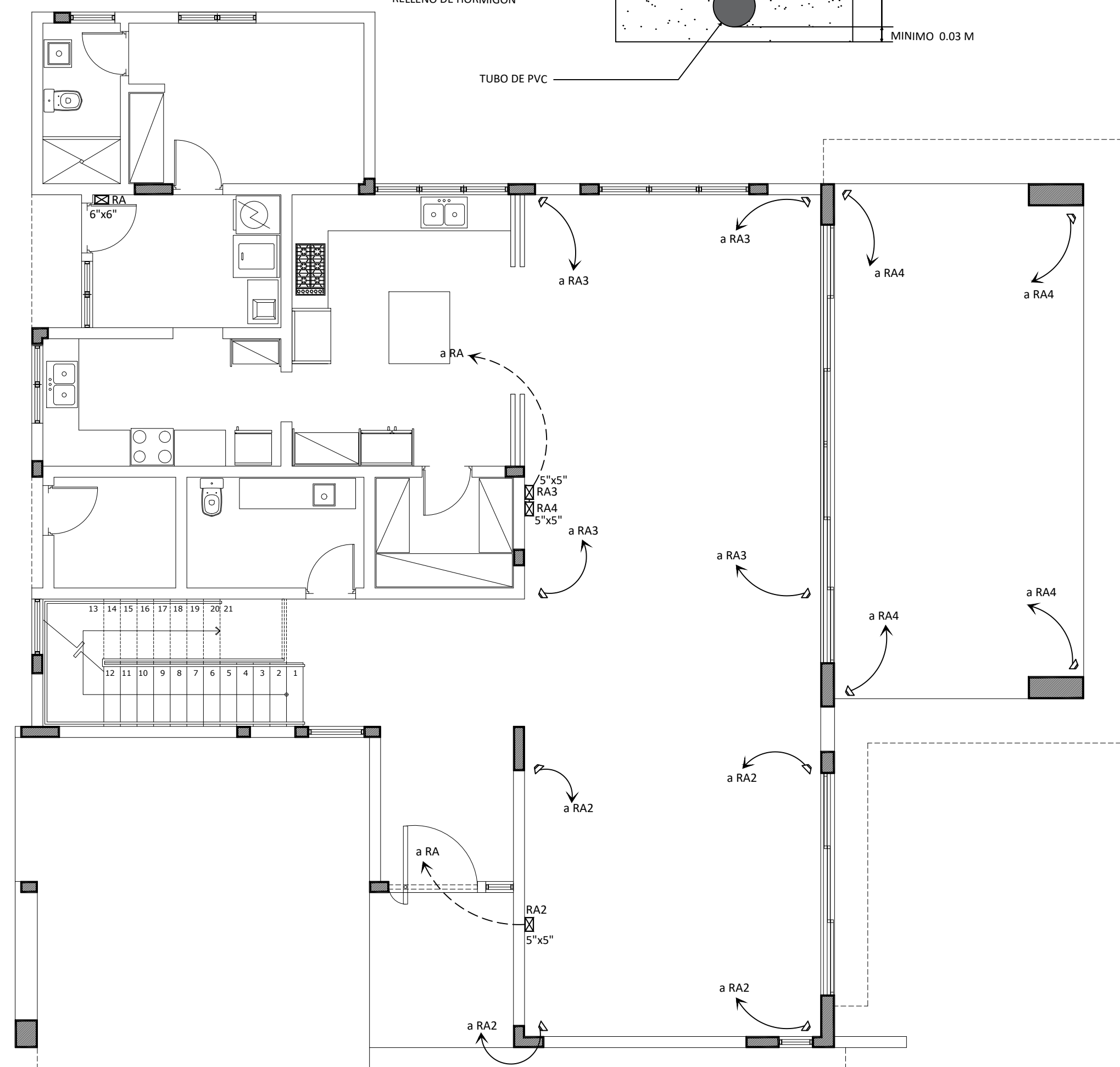


DIAGRAMA UNIFILAR



LEYENDA ELECTRICA

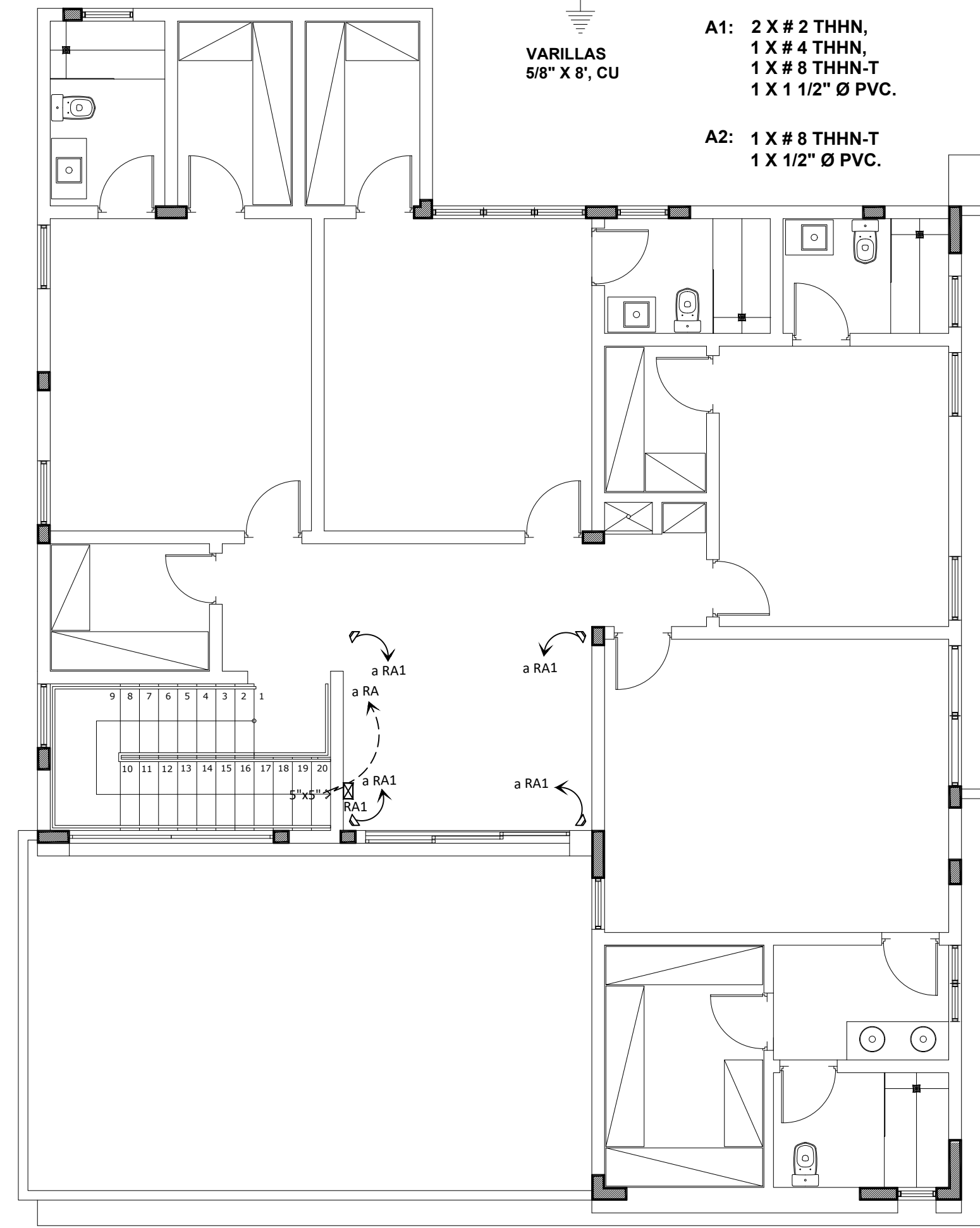
SIMBOLO	DESCRIPCION	ALTURA (MTS.)
⊕	LUMINARIA CENTAL DE BAJO CONSUMO 25 WATTS MAX.	
⊖	LUMINARIA DE PARED BAJO CONSUMO 25 WATTS MAX.	1.80
⊗	INTERRUPTOR SENCILLO 15A-120V.	1.20
⊗ ^{ab}	INTERRUPTOR DOBLE 15A-120V.	1.20
⊗ ^{ab,c}	INTERRUPTOR TRIPLE 15A-120V.	1.20
⊗ ^{3w}	INTERRUPTOR TRES VIAS 15A-120V.	1.20
⊗ ^{3w,d}	INTERRUPTOR TRES VIAS + SENCILLO 15A-120V.	1.20
⊗ ^{3w(e),f}	INTERRUPTOR TRES VIAS DOBLE 15A-120V.	1.20
⊖	TOMACORRIENTES DOBLE 120V.	0.35
⊖	DOS TOMACORRIENTES DOBLE 120V. VERTICALMENTE SEPARADOS	0.35 Y 1.80
⊖	TOMACORRIENTES DOBLE 120V. SOBRE NIVEL MESETA	0.25
⊖	TOMACORRIENTES DOBLE 120V. CONTRA INTEMPERIE	0.25
⊖	TOMACORRIENTES DOBLE 120V CON INTERRUPTOR DE CIRCUITO POR FALLA A TIERRA	0.25
⊖	SALIDA PARA TELEFONO	0.35
⊖	SALIDA PARA T.V.	0.35
⊖	DOS SALIDA PARA T.V. VERTICALMENTE SEPARADAS	0.35 Y 1.80
⊖	PULSADOR DE TIMBRE	1.20
⊖	TIMBRE	2.20
⊖	PANEL DE BREAKERS	1.60
⊖	REGISTRO DE PARED	0.35
⊖	PORTACONTADOR CON MAIN BREAKER	1.60
⊖	TUBERIA EN PISO	0.80
⊖	TUBERIA EN TECHO Y/O PARED	
⊖	QUE SUBE Y BAJA EN PARED	
⊖	SALIDA LUZ LED EN PISO SWATTS	
⊖	SALIDA PARA TELEFONO VERTICALMENTE SEPARADOS	0.35 Y 1.80
⊖	DOS REGISTROS 2" X 4" VERTICALMENTE SEPARADOS	1.50 Y 3.20
⊖	SALIDA DE AUDIO CENTAL	



PLANTA DE CONJUNTO SISTEMA DE AUDIO 1er NIVEL

CASA SOLAR 21

Esc. 1:75



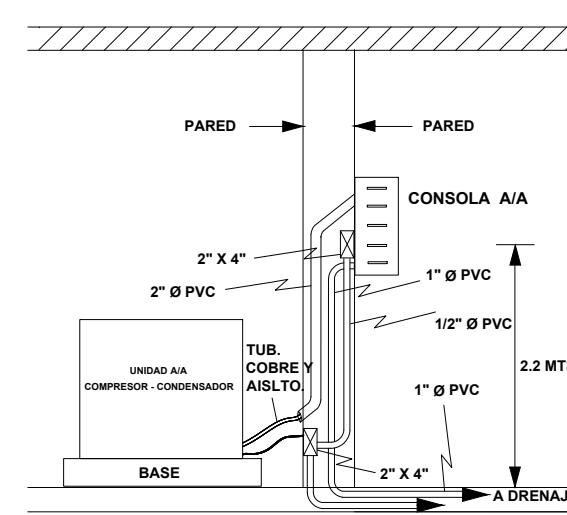
PLANTA ELECTRICA SISTEMA DE AUDIO 2do NIVEL

CASA SOLAR 21

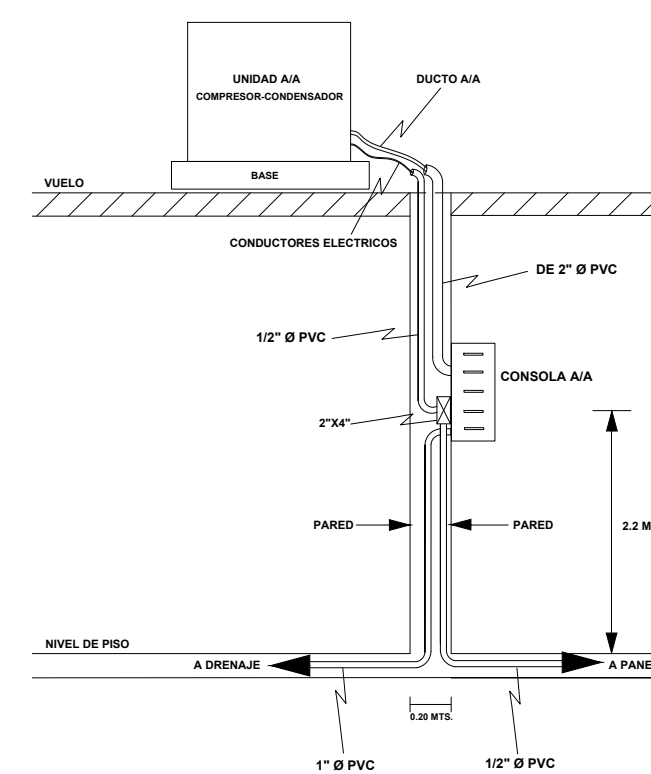
Esc. 1:75

Kva	DESCRIPCION	COND. CAL.	BRK.	CIRC. N°	1	2	CIRC. N°	COND. CAL.	DESCRIPCION	Kva
0.46	ILUMINACION GRAL. 1N	3#12	20	1	2	20	3#12		TOMA CTE. GRAL. 1N	1.35
0.47	ILUMINACION GRAL. 1N	3#12	20	3	4	20	3#12		TOMA CTE. GRAL. 1N	1.35
0.38	ILUMINACION GRAL. 2N	3#12	20	5	6	20	3#12		TOMA CTE. GRAL. 2N	1.05
0.39	ILUMINACION GRAL. 2N	3#12	20	7	8	20	3#12		TOMA CTE. GRAL. 2N	1.20
1.50	TOMA CTE. COCINA	3#12	20	9	10	20	3#12		TOMA CTE. GRAL. 2N	1.20
0.70	TOMA CTE. NEVERA	3#12	20	11	12	20/2	3#12		A / A 12,000 BTU	0.60
1.50	TOMA CTE. COCINA	3#12	20	13	14				↓	0.60
0.70	TOMA CTE. NEVERA	3#12	20	15	16				A / A 12,000 BTU	0.60
0.50	SECADORA A GAS	3#12	20	17	18	20/2	3#12		↓	0.60
0.50	TOMA CTE. LAVADORA	3#12	20	19	20				A / A 12,000 BTU	0.60
0.50	TOMA CTE. HORNO A GAS	3#12	20	21	22	20/2	3#12		↓	0.60
0.45	TOMA CTE. EXTERIOR	3#12	20	23	24	20/2	3#12		A / A 18,000 BTU	0.90
1.50	TOMA CTE. SERVICIO	3#12	20	25	26				↓	0.90
0.80	TOMA CTE. LAVAPLATOS	3#12	20	27	28	40/2	3#8		A / A 5 TON	3.00
0.60	TOMA CTE. BAÑOS	3#12	20	29	30				↓	3.00
	DISPONIBLE			31	32	20/2	3#12		A / A 9,000 BTU	0.40
	DISPONIBLE			33	34				↓	0.40
	DISPONIBLE			35	36				DISPONIBLE	
	DISPONIBLE			37	38				DISPONIBLE	
	DISPONIBLE			39	40				DISPONIBLE	
	DISPONIBLE			41	42				DISPONIBLE	
1	14.68	Kva.				FACTOR DEMANDA:	0.70		ALIMENTADOR:	2 X # 2 THHN, 1 X # 4 THHN, 1 X # 8 THHN-T
BARRAS 2	14.62	Kva.				CARGA DISEÑO:	31.20	Kva.	TUBERIA:	1 X 1 1/2" Ø PVC
TOTAL	29.30	Kva.				CARGA RESERVA:	10.69	Kva.	DESDE:	REP
						CORRIENTE:	85.46	Amp.		

DETALLE ALIMENTACION AIRE ACONDICIONADO SPLIT EN PISO O PARED



DETALLE ALIMENTACION AIRE ACONDICIONADO SPLIT EN VUELO



NOTAS:

- 1- EN LOS TRAMOS DE CIRCUITOS DE ILUMINACION Y TOMA CORRIENTES, DONDE NO SE INDICA CANTIDAD DE CONDUCTORES ELECTRICOS, VAN TRES.
- 2- LAS TUBERIAS NO INDICADAS SERAN 1/2" Ø PVC, EXCEPTO LAS DE TELEFONO Y TV ; QUE SERAN 3/4" Ø PVC
- 3- LOS CONDUCTORES ELECTRICOS POTENCIALES SERAN DE COLOR ROJO O NEGRO; LOS CONDUCTORES NEUTROS SERAN DE COLOR BLANCO; Y LOS DE ATERRIZAR DE COLOR VERDE. LOS RETORNOS SERAN DE COLORES DIFERENTES A LOS ANTERIORES, PERO DE DIFERENTES COLORES CUANDO SEA MAS DE UN RETORNO.
- 4- TODOS LOS PANELES Y PORTACONTADOR SERAN ATERRIZADOS Y DICHS ATERRIZAJES INTERCONECTADOS MEDIANTE CONDUCTOR DEL CALIBRE INDICADO.
- 5- EL CONSUMO DE LOS EXTRACTORES DE COCINA Y CLOSETS: 40 WATTS
- 6- LA INSTALACION ELECTRICA DE MEDIA TENSION Y LOS SERVICIOS DE CABLE Y TELEFONOS SON SOTERRADOS CON MODULOS DE CONTADORES CON PROTECCION PARA CADA VIVIENDA SEGUN SE INDICA EN EL DIAGRAMA UNIFILAR INDIVIDUAL ; Y ESTACIONES DE CABLE Y TELEFONOS.

Bonnelly-Reynoso
Taller de Arquitectura

RESPONSABLE DEL PROYECTO:
ING. MAXIMO CARABALLO
CODIA : 7821

CONTENIDO:
Plantas de audio y tablas solar 19
ARQUITECTOS:
ARQ. MARIA ESTHER REYNOSO
CODIA : 15485

ARQ. ROSA KATIA BONNELLY
CODIA : 21363
ARQ. AMBER LILY DIAZ
CODIA : 34750

ING. CIVIL:
ING. RAYMUNDO MOTAN
Diseño de pavimento
CODIA : 24023

ING. CIVIL:
ING. JUAN ELIAS ORTIZ
Cálculos estructurales Arrendamientos y viviendas
CODIA : 4523

DISEÑO ELEC.: (Alta tensión)
(Gestión servicios y Arrendamientos)
ING. FRANCISCO MEJIA
CODIA : 18229

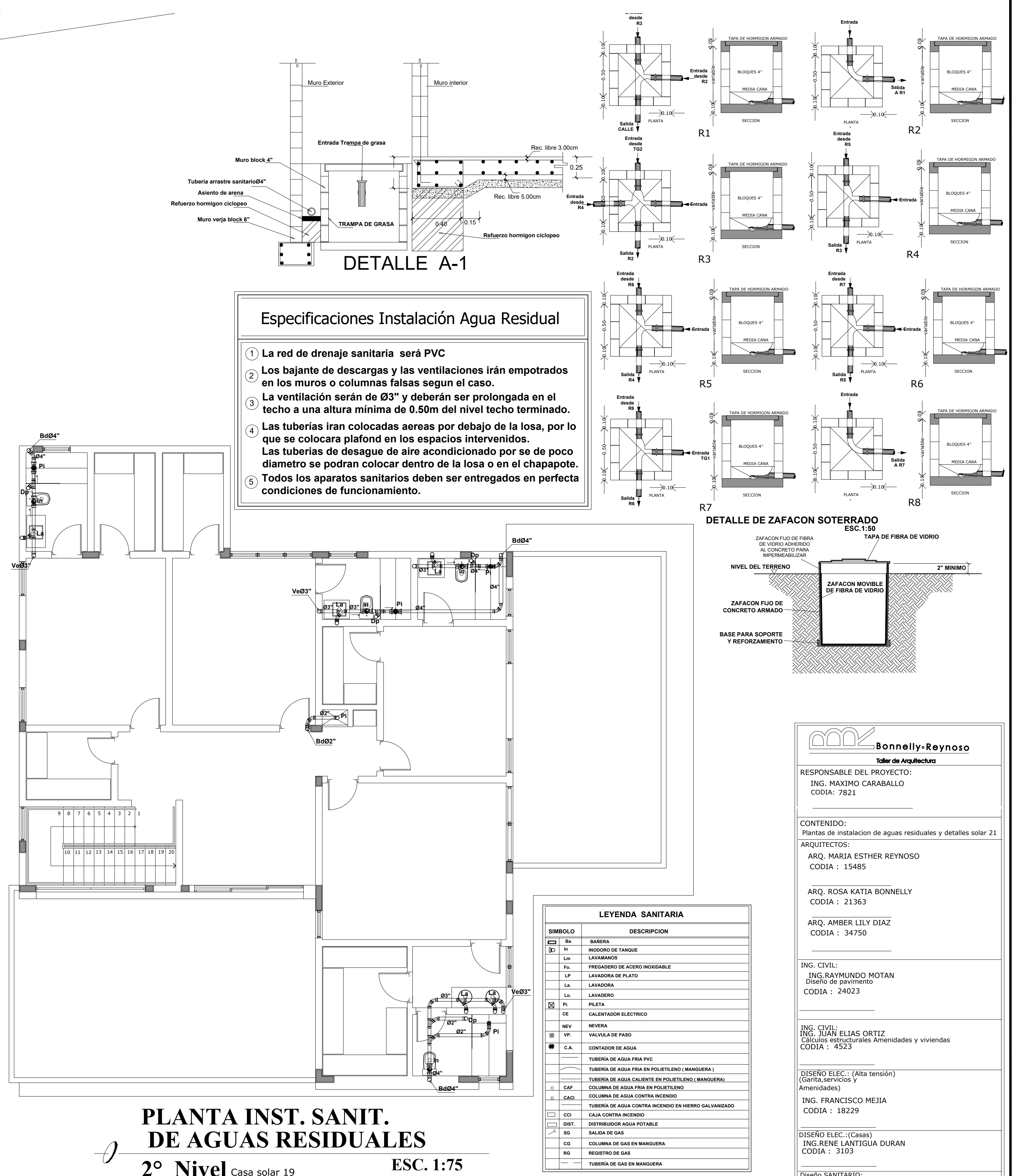
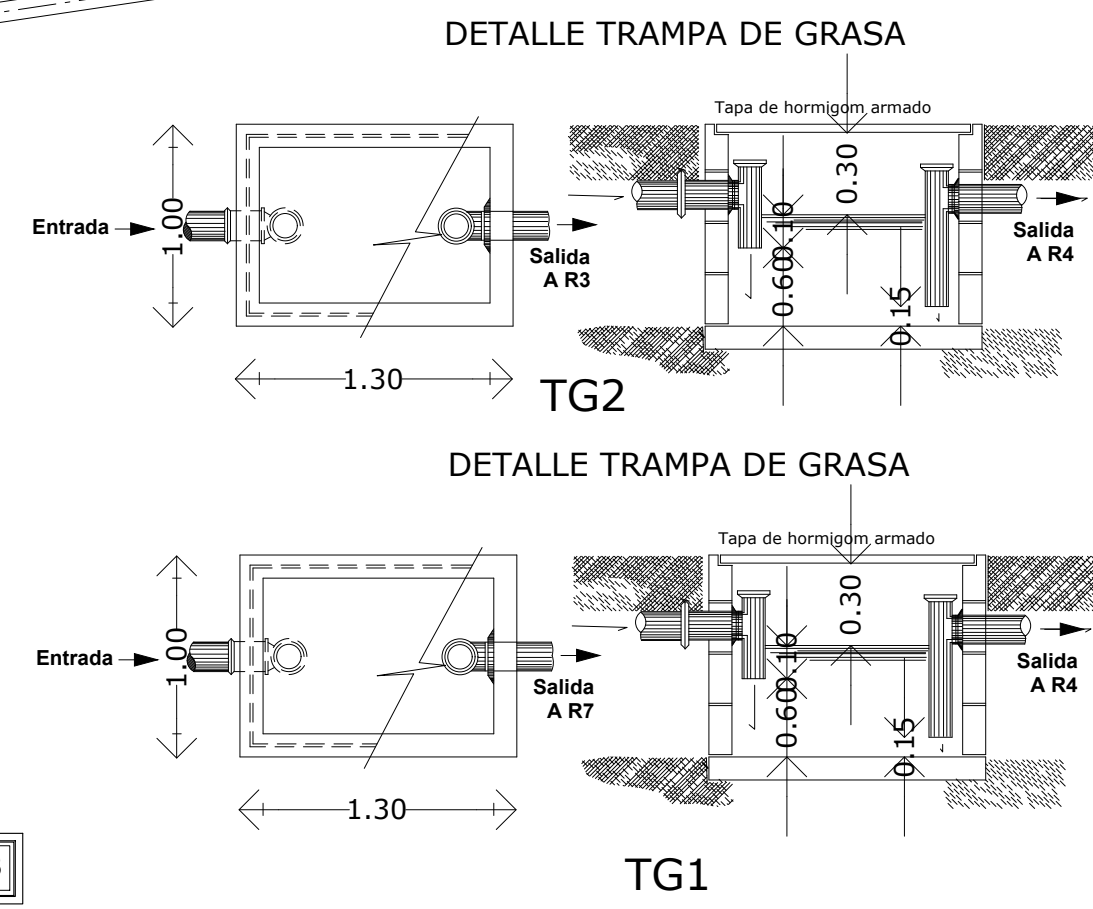
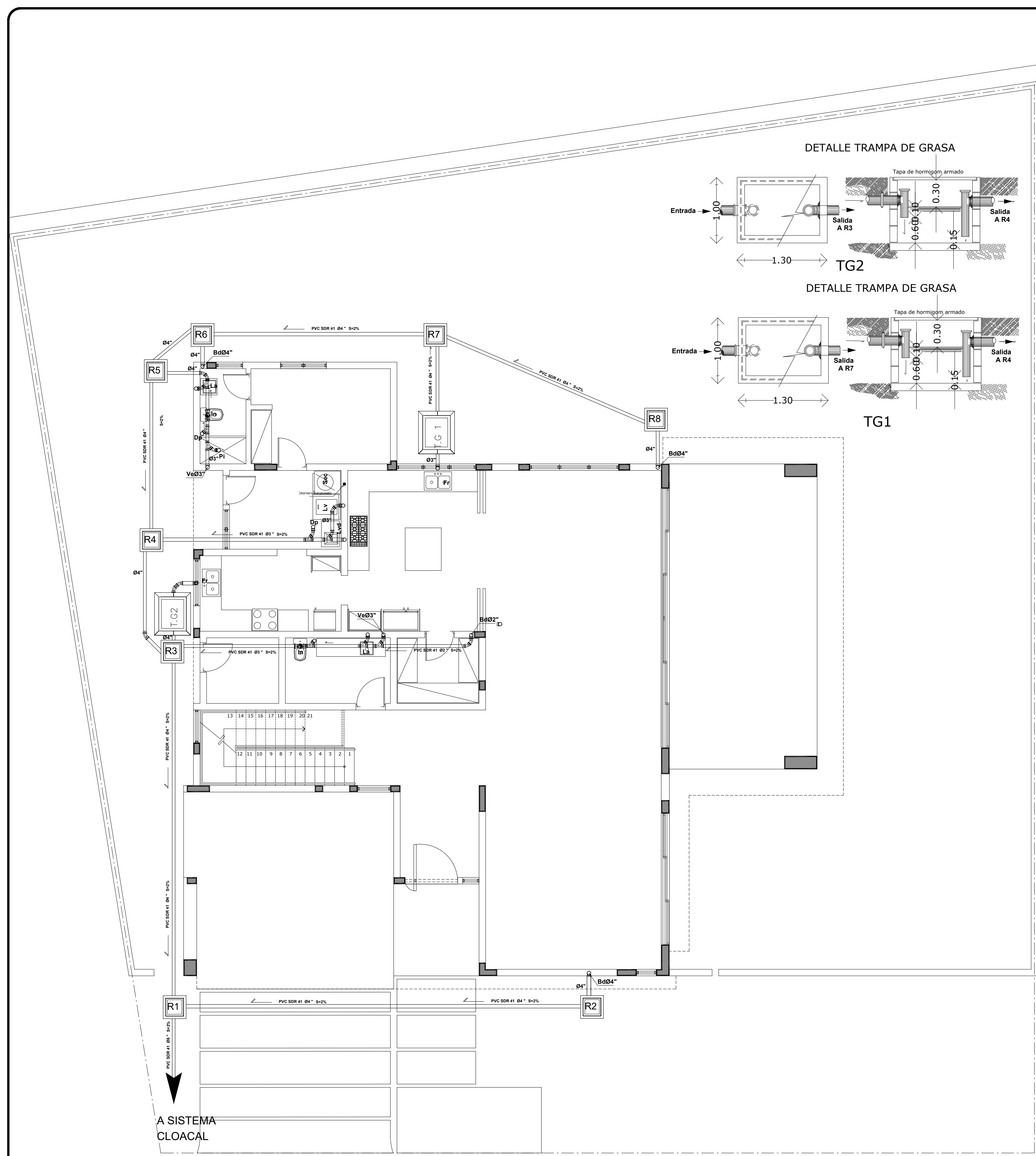
DISEÑO ELEC.: (Casas)
ING. RENÉ LANTIGUA DURAN
CODIA : 3103

DISEÑO SANITARIO:
ING. INGRID FERNANDEZ
Diseño general de la urbanización
Diseño particular de garita, servicios y casas
CODIA : 12443

DIBUJO : BONNELLY REYNOSO
FECHA : SEPTIEMBRE 2022
DESCRIPCION :
ESCALA :
HOJA # :
INDICADA : 393/442

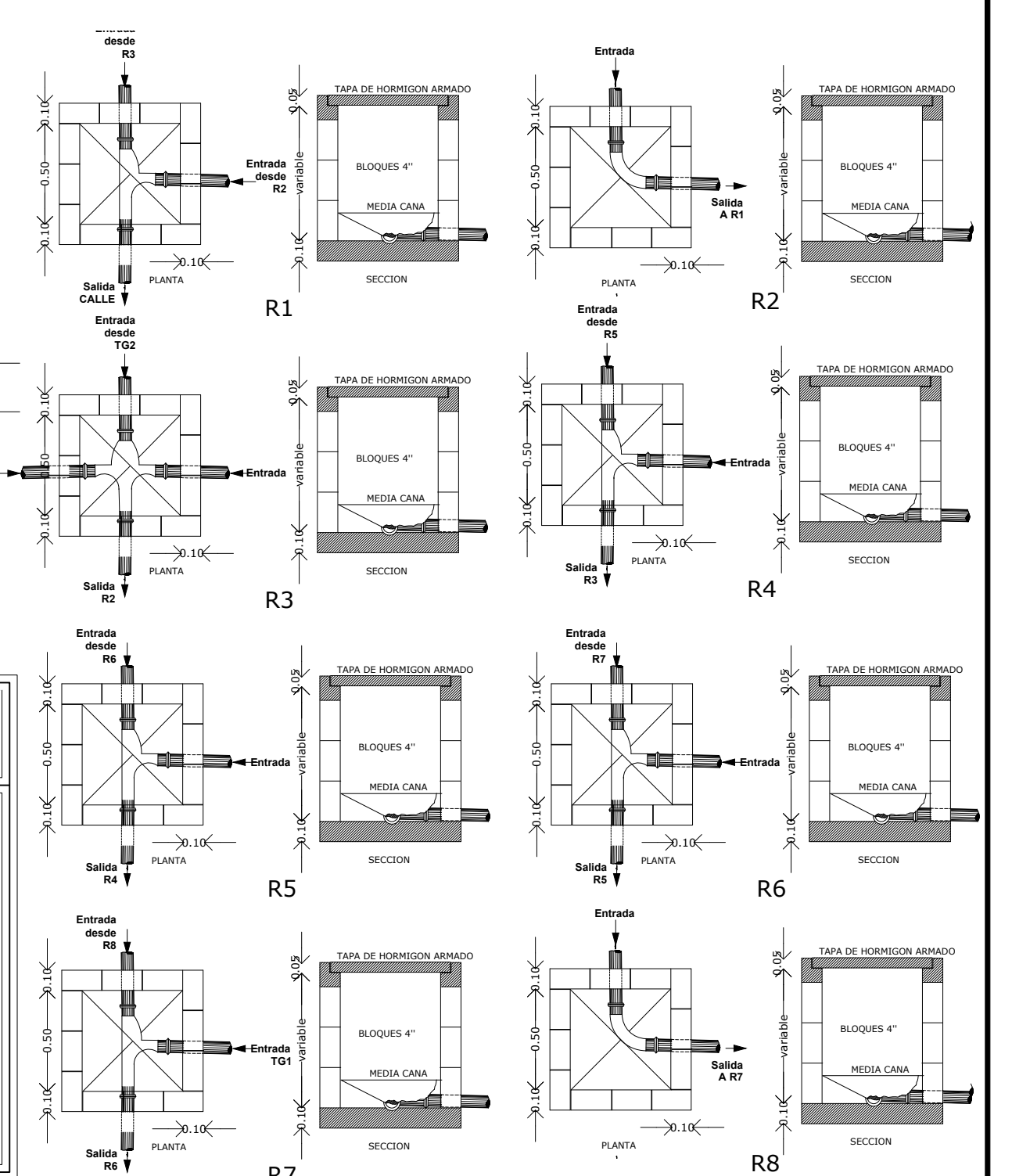
"RESIDENCIAL SAUCE"
PROYECTO CERRADO DE CASAS

LOCALIZACION:
Las Carmelitas,
Santiago
PROPIETARIO: Constructora Cabarette Vento Mare S.R.L.
Representada por JOSÉ RAFAEL ESPINO
ced. 031-0031550-0



Especificaciones Instalación Agua Residual

- 1 La red de drenaje sanitaria será PVC
- 2 Los bajante de descargas y las ventilaciones irán empotrados en los muros o columnas falsas según el caso.
- 3 La ventilación serán de Ø3\"/>



LEYENDA SANITARIA

SIMBOLO	DESCRIPCION
B	BASINA
In	INDICADOR DE TANQUE
Lm	LAVAMANOS
Fa	FREGADERO DE ACERO INOXIDABLE
Lp	LAVADORA DE PLATO
La	LAVADORA
Lc	LAVADERO
Pl	PILETA
CE	CALENTADOR ELECTRIC
MEV	MENERA
VP	VALVULA DE PASO
C.A.	CONTADOR DE AGUA
TUBERIA DE AGUA FRIA PVC	TUBERIA DE AGUA FRIA EN POLIETILENO (MANGUERA)
TUBERIA DE AGUA CALIENTE EN POLIETILENO (MANGUERA)	TUBERIA DE AGUA CALIENTE EN POLIETILENO (MANGUERA)
CAI	COLUMNA DE AGUA FRIA EN POLIETILENO
CAI	COLUMNA DE AGUA CONTRA INCENDIO
TUBERIA DE AGUA CONTRA INCENDIO EN HIERRO GALVANIZADO	TUBERIA DE AGUA CONTRA INCENDIO EN HIERRO GALVANIZADO
CCI	CAJA CONTRA INCENDIO
DIST.	DISTRIBUIDOR AGUA POTABLE
SG	SALIDA DE GAS
CG	COLUMNA DE GAS EN MANGUERA
RG	REGISTRO DE GAS
TUBERIA DE GAS EN MANGUERA	TUBERIA DE GAS EN MANGUERA

PLANTA INST. SANIT. DE AGUAS RESIDUALES
2º Nivel Casa solar 19 ESC. 1:75

Bonnely-Reynoso
Taller de Arquitectura

RESPONSABLE DEL PROYECTO:
ING. MAXIMO CARABALLO
CODIA: 7821

CONTENIDO:
Plantas de instalacion de aguas residuales y detalles solar 21

ARQUITECTOS:
ARQ. MARIA ESTHER REYNOSO
CODIA : 15485
ARQ. ROSA KATIA BONNELLY
CODIA : 21363
ARQ. AMBER LILY DIAZ
CODIA : 34750

ING. CIVIL:
ING. RAYMUNDO MOTAN
Diseño de pavimento
CODIA : 24023

ING. CIVIL:
ING. JUAN ELIAS ORTIZ
Cálculos estructurales Amenidades y viviendas
CODIA : 4523

DISEÑO ELEC.: (Alta tensión)
(Garda, servicios y Amenidades)
ING. FRANCISCO MEJA
CODIA : 18229

DISEÑO ELEC.: (Casas)
ING. RENE LANTIGUA DURAN
CODIA : 3103

DISEÑO SANITARIO:
ING. INGRID FERNANDEZ
Diseño general de la urbanización
Diseño particular de garda, servicios y casas
CODIA : 12443

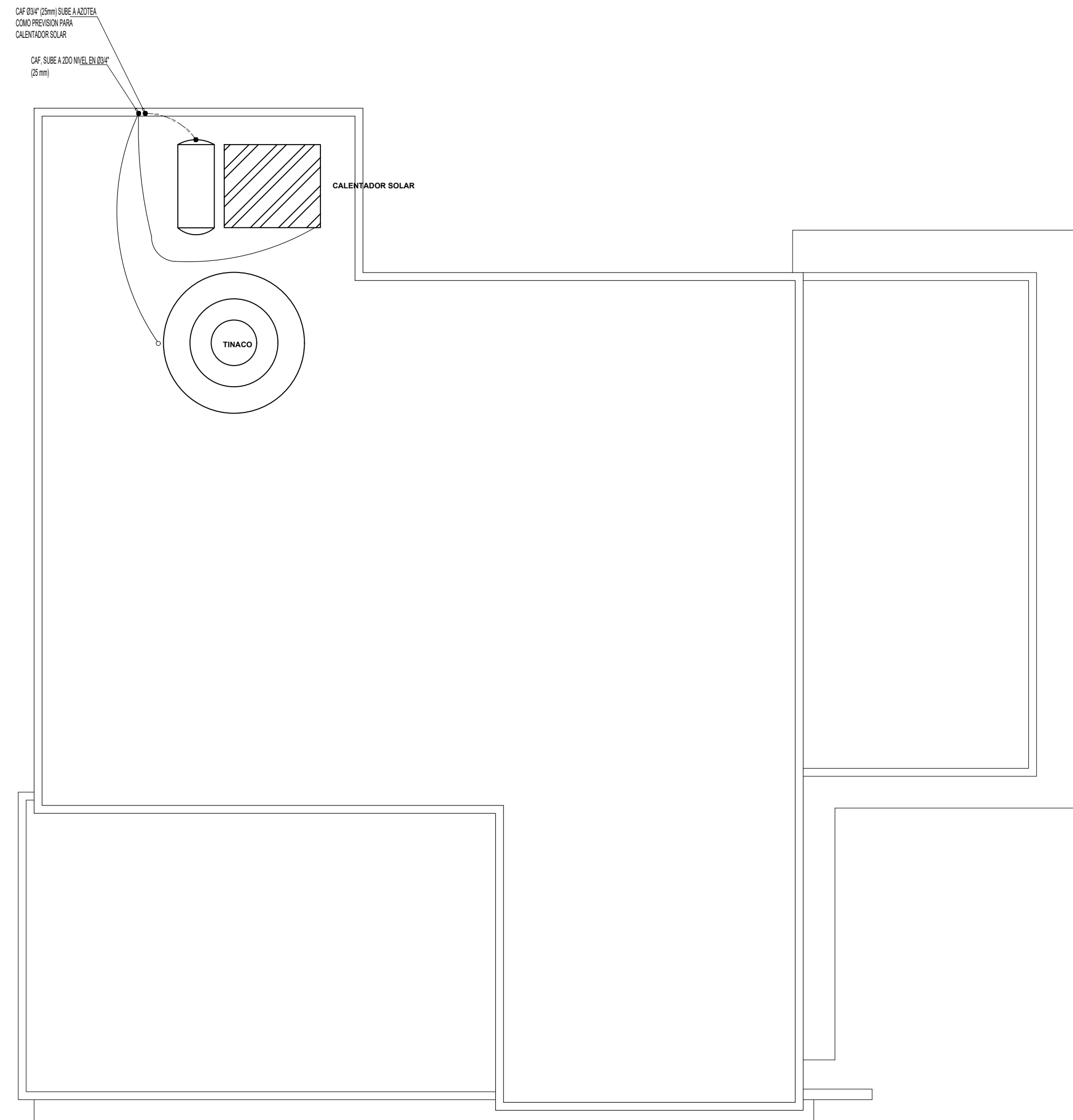
DIBUJO: INGRID FERNANDEZ
FECHA: SEPTIEMBRE 2022
DESCRIPCION: INDICADA

ESCALA: HOJA #
INDICADA: 394/442

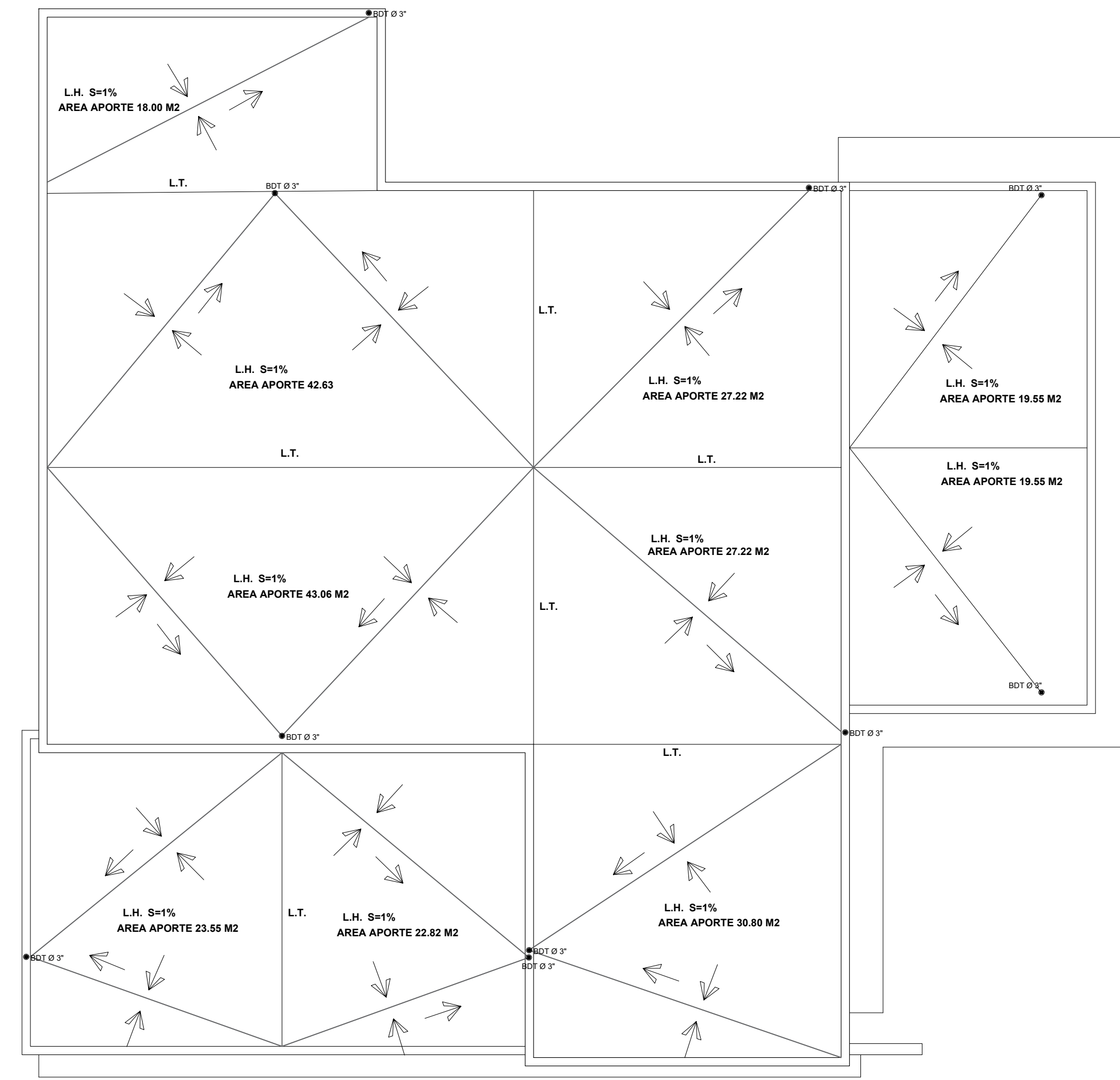
"RESIDENCIAL SAUCE" PROYECTO CERRADO DE CASAS

LOCALIZACION:
Las Carmelitas,
Santiago

PROPIETARIO: Constructora Cabarete Vento Mare S.R.L.
Representada por JOSÉ RAFAEL ESPEJO
ced. 031-0031550-0

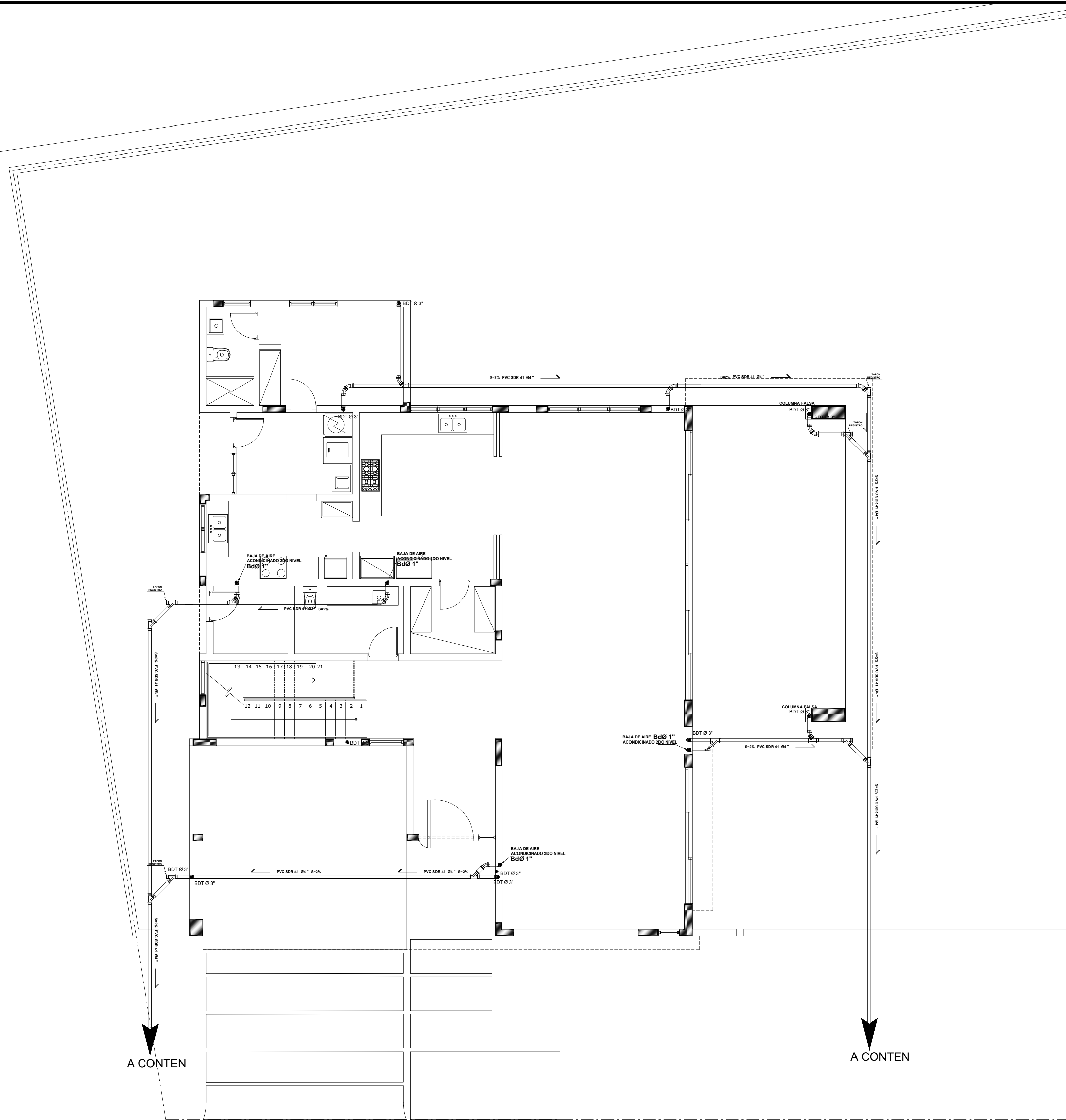


PLANTA INST. SANIT. AGUA POTABLE
Techo Casa solar 21 ESC. 1:75



PLANTA INST. SANIT. DE DESAGUE DE TECHO
techo Casa solar 21 ESC. 1:75

Bonnely-Reynoso Taller de Arquitectura	
RESPONSABLE DEL PROYECTO: ING. MAXIMO CARABALLO CODIA: 7821	
CONTENIDO: Planta de inst. de agua potable y desague de techo 21	
ARQUITECTOS: ARQ. MARÍA ESTHER REYNOSO CODIA : 15485 ARQ. ROSA KATIA BONNELLY CODIA : 21363 ARQ. AMBER LILY DIAZ CODIA : 34750	
ING. CIVIL: ING. RAYMUNDO MOTAN Diseño de pavimento CODIA : 24023	
ING. CIVIL: ING. JUAN ELIAS ORTIZ Cálculos estructurales Amenidades y viviendas CODIA : 4523	
DISEÑO ELEC.: (Alta tensión) (Garita, servicios y Amenidades) ING. FRANCISCO MEJIA CODIA : 18229	
DISEÑO ELEC.: (Casas) ING. RENE LANTIGUA DURAN CODIA : 3103	
Diseño SANITARIO: ING. INGRID FERNANDEZ Diseño general de la urbanización Diseño particular de garita, servicios y casas CODIA : 12443	
DIBUJO: Ingrid Fernandez	ESCALA: HOJA #
FECHA: Septiembre 2022	INDICADA: 396/442
DESCRIPCION: "RESIDENCIAL SAUCE" PROYECTO CERRADO DE CASAS	
LOCALIZACION: Las Carmelitas, Santiago	
PROPIETARIO: Constructora Cabarette Vento Mare S.R.L. Representada por JOSÉ RAFAEL ESPEJO ced. 031-0031550-0	



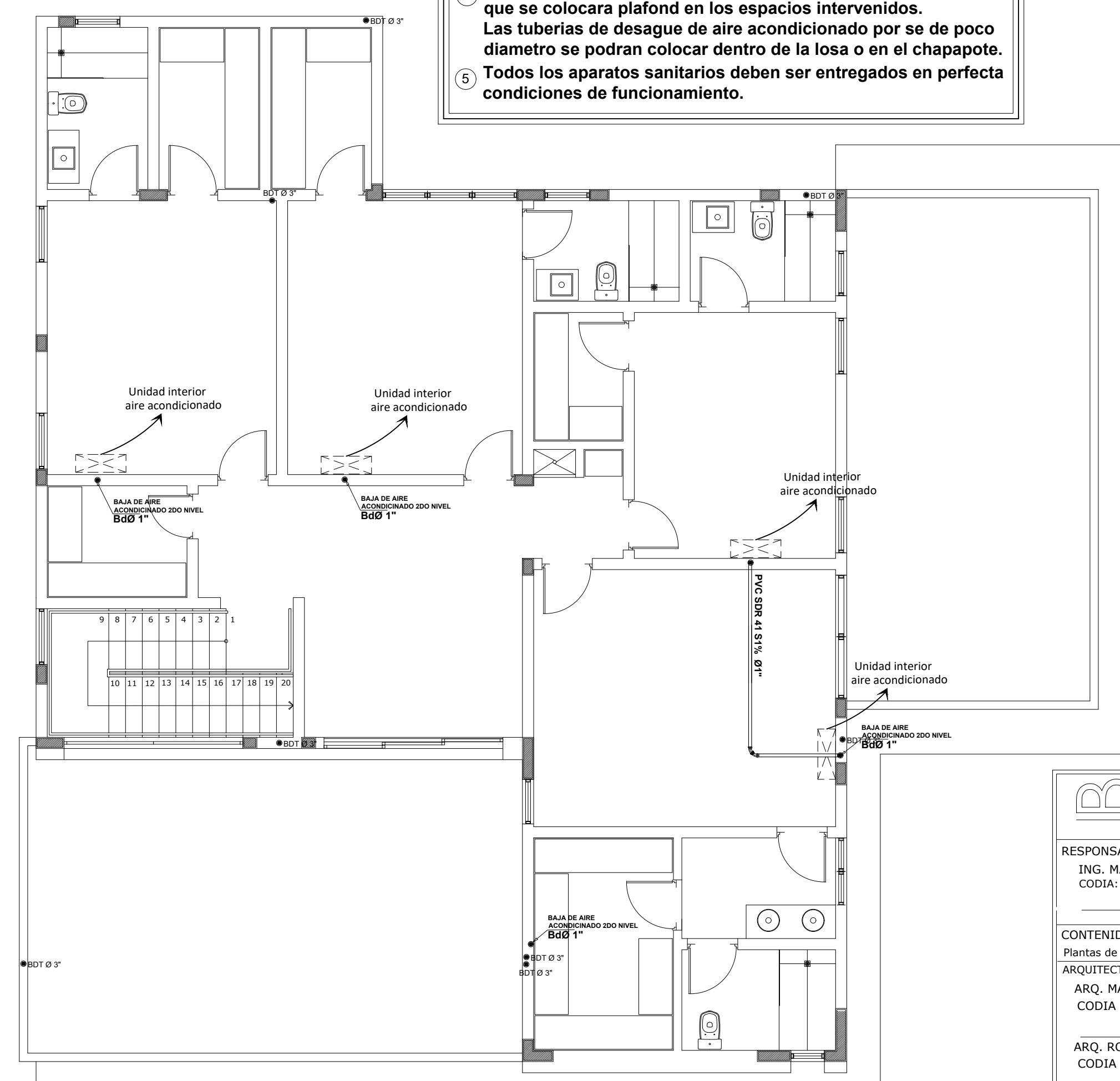
PLANTA INST. SANIT. DE DESAGUE DE TECHO Y AIRE ACONDICIONADO
1º Nivel

1er. nivel: 310,02mts.2
 2do. nivel: 200,06mts.2
 Total (con vueltas): 510,08mts.2

ESC. 1:75

Especificaciones Instalación Agua Residual

- 1 La red de drenaje sanitaria será PVC
- 2 Los bajante de descargas y las ventilaciones irán empotrados en los muros o columnas falsas según el caso.
- 3 La ventilación serán de Ø3" y deberán ser prolongada en el techo a una altura mínima de 0.50m del nivel techo terminado.
- 4 Las tuberías irán colocadas aéreas por debajo de la losa, por lo que se colocara plafond en los espacios intervenidos. Las tuberías de desague de aire acondicionado por se de poco diametro se podran colocar dentro de la losa o en el chapapote.
- 5 Todos los aparatos sanitarios deben ser entregados en perfecta condiciones de funcionamiento.



PLANTA INST. SANIT. DE DESAGUE DE TECHO
AIRE ACONDICIONADO

2º Nivel

ESC. 1:75

Bonnely-Reynoso
 Taller de Arquitectura

RESPONSABLE DEL PROYECTO:
 ING. MAXIMO CARABALLO
 CODIA : 7821

CONTENIDO:
 Plantas de desague de techo y aire acondicionado solar 21

ARQUITECTOS:
 ARQ. MARIA ESTHER REYNOSO
 CODIA : 15485
 ARQ. ROSA KATIA BONNELLY
 CODIA : 21363
 ARQ. AMBER LILY DIAZ
 CODIA : 34750

ING. CIVIL:
 ING. RAYMUNDO MOTAN
 Diseño de pavimento
 CODIA : 24023

ING. CIVIL:
 ING. JUAN ELIAS ORTIZ
 Cálculos estructurales Amenidades y viviendas
 CODIA : 4523

DISEÑO ELEC.: (Alta tensión)
 (Garita, servicios y Amenidades)
 ING. FRANCISCO MEJIA
 CODIA : 18229

DISEÑO ELEC.: (Casas)
 ING. RENE LANTIGUA DURAN
 CODIA : 3103

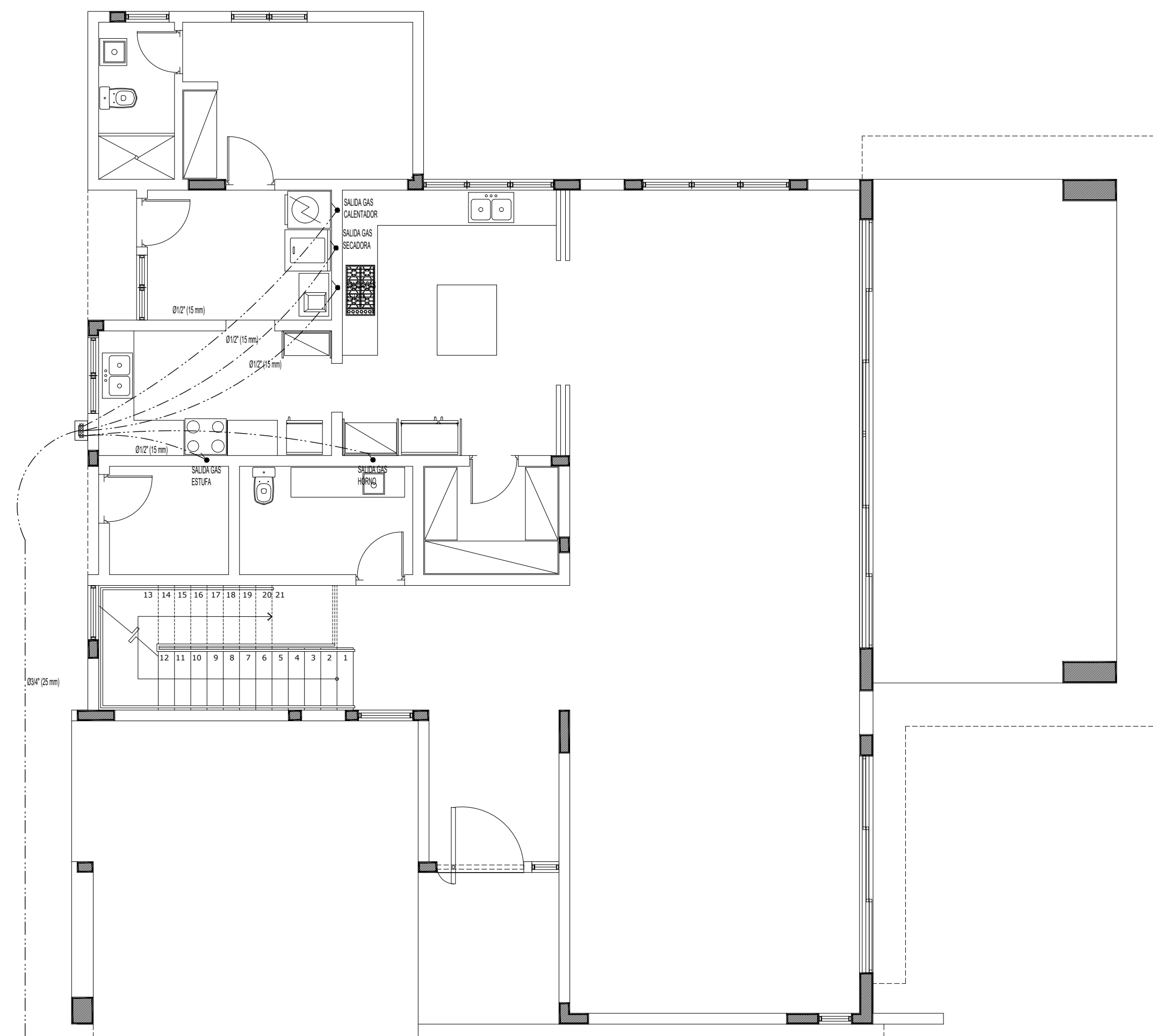
DISEÑO SANITARIO:
 ING. INGRID FERNANDEZ
 Diseño general de la urbanización
 Diseño particular de garita, servicios y casas
 CODIA : 12443

DIBUJO: INGRID FERNANDEZ	ESCALA	HOJA #
FECHA: SEPTIEMBRE 2022	INDICADA	397/442
DESCRIPCION:		

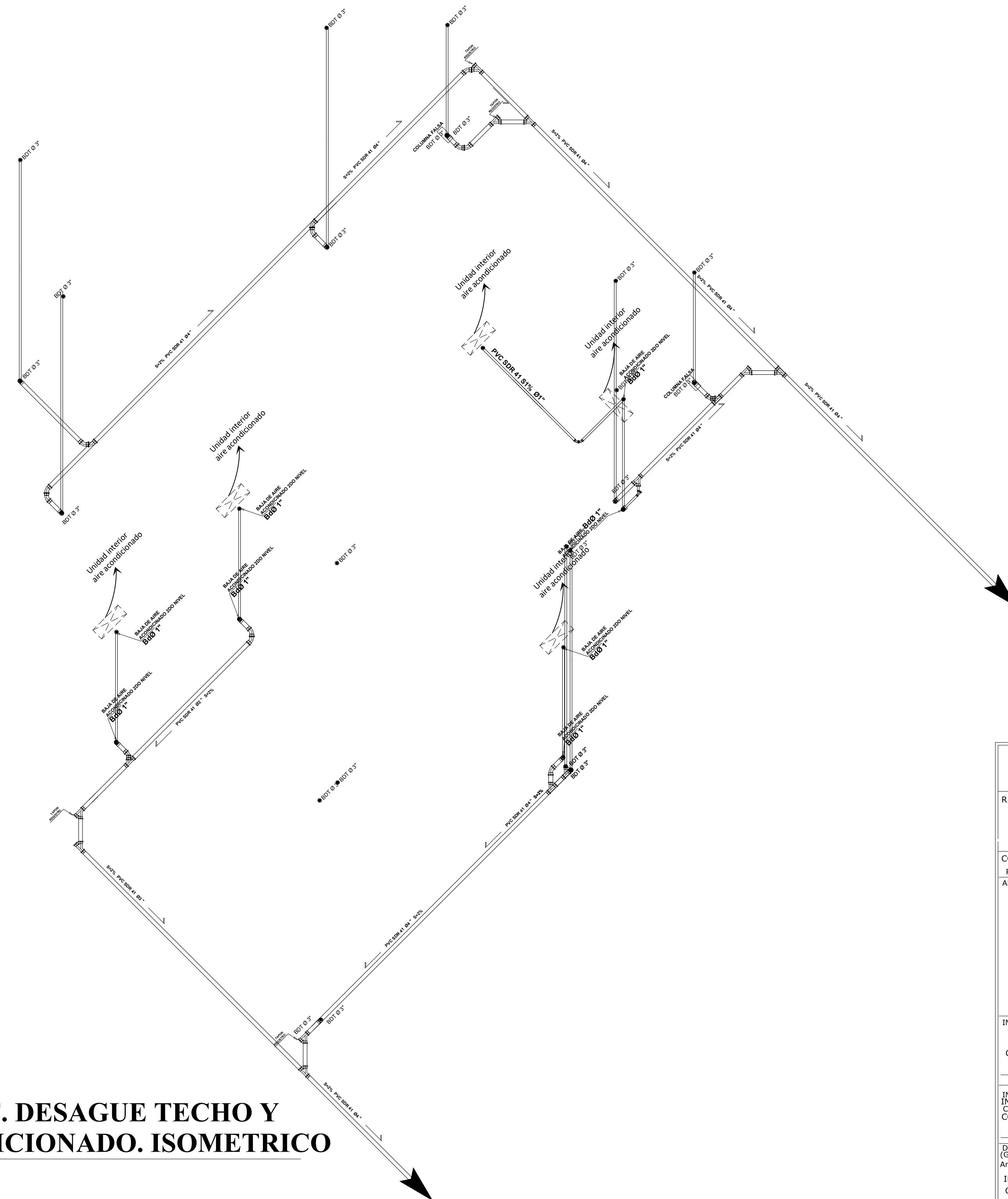
"RESIDENCIAL SAUCE" PROYECTO CERRADO DE CASAS

LOCALIZACION:
 Las Carmelitas,
 Santiago

PROPIETARIO: Constructora Cabarette Vento Mare S.R.L.
 Representada por JOSÉ RAFAEL ESPEJO
 ced. 031-0031550-0

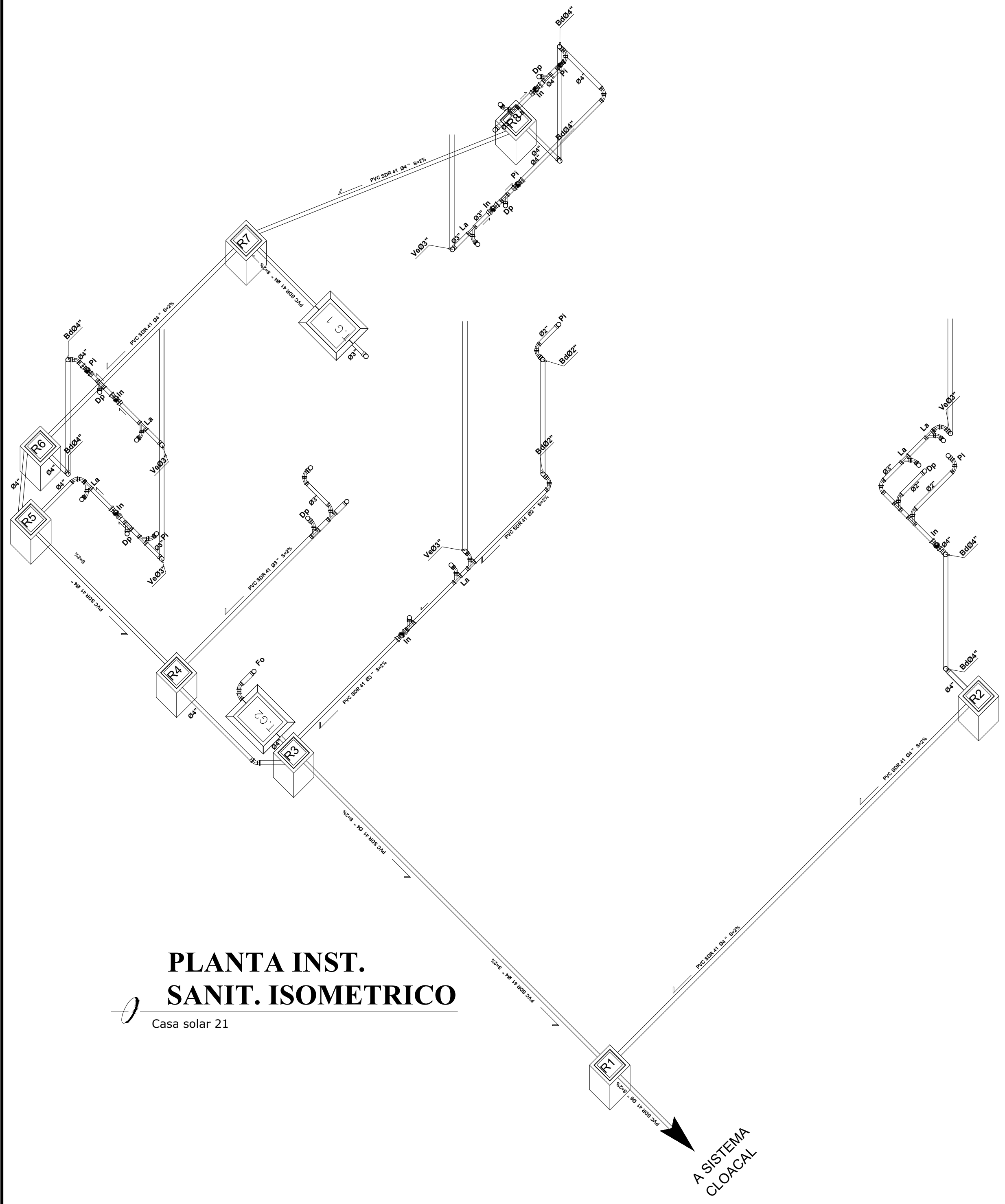


PLANTA INST. GAS PROPANO
Casa solar 21
ESC. 1:75



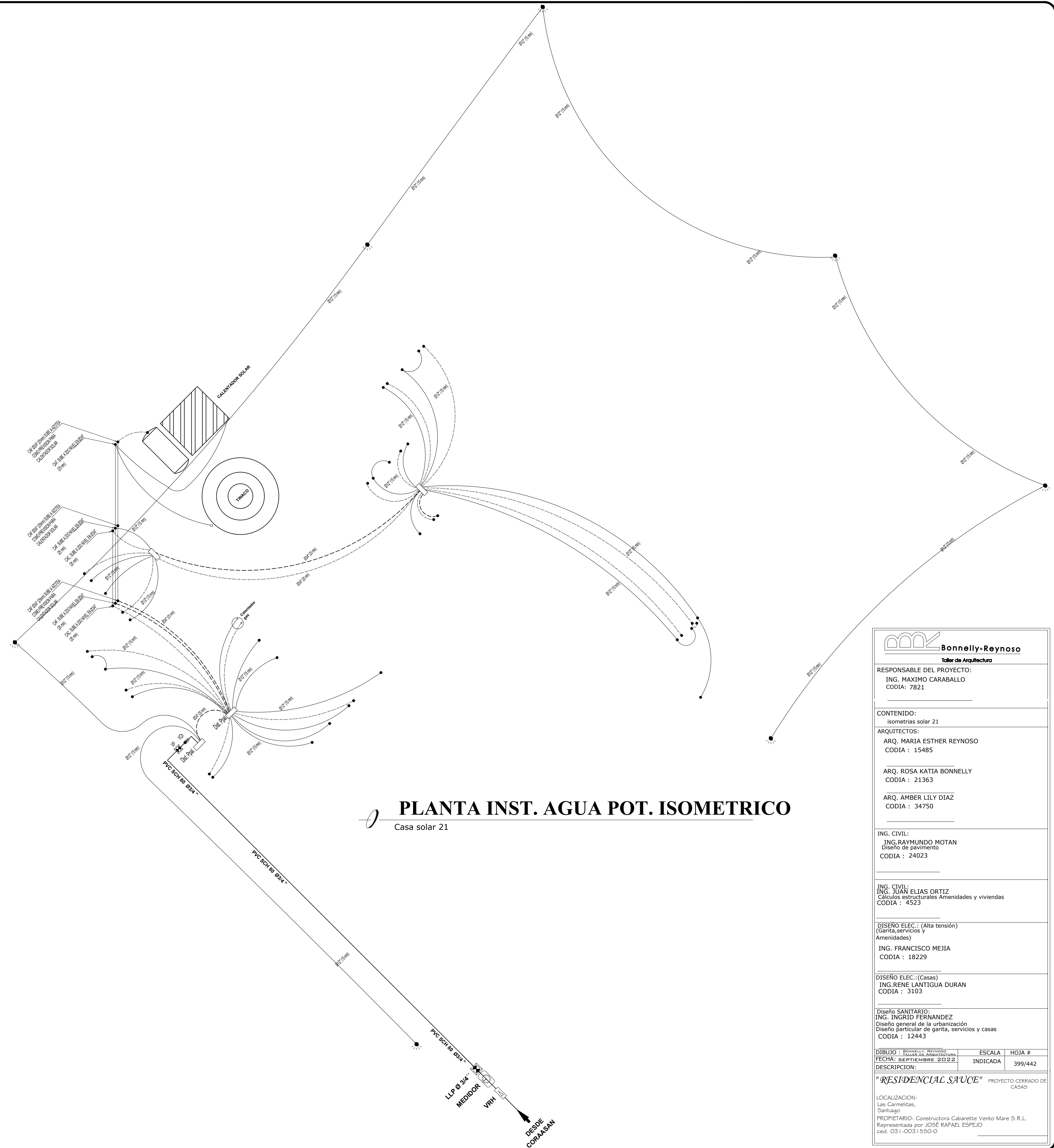
PLANTA INST. DESAGUE TECHO Y AIRE ACONDICIONADO. ISOMETRICO
Casa solar 21

Bonnely-Reynoso Taller de Arquitectura		
RESPONSABLE DEL PROYECTO: ING. MAXIMO CARABALLO CODIA: 7821		
CONTENIDO: Planta de gas e isometria solar 21		
ARQUITECTOS: ARQ. MARIA ESTHER REYNOSO CODIA : 15485 ARQ. ROSA KATIA BONNELLY CODIA : 21363 ARQ. AMBER LILLY DIAZ CODIA : 34750		
ING. CIVIL: ING. RAYMUNDO MOTAN Diseño de pavimento CODIA : 24023		
ING. CIVIL: ING. JUAN ELIAS ORTIZ Cálculos estructurales Amenidades y viviendas CODIA : 4523		
DISEÑO ELEC.: (Alta tensión) (Garita, servicios y Amenidades) ING. FRANCISCO MEJIA CODIA : 18229		
DISEÑO ELEC.: (Casas) ING. RENE LANTIGUA DURAN CODIA : 3103		
DISEÑO SANITARIO: ING. INGRID FERNANDEZ Diseño general de la urbanización Diseño particular de garita, servicios y casas CODIA : 12443		
DIBUJO: Ingrid Fernandez	ESCALA	HOJA #
FECHA: 25/07/2022	INDICADA	398/442
DESCRIPCION: "RESIDENCIAL SAUCE" PROYECTO CERRADO DE CASAS		
LOCALIZACION: Las Carmelitas, Santiago		
PROPIETARIO: Constructora Cabarette Vento Mare S.R.L. Representada por JOSÉ RAFAEL ESPEJO ced. 031-0031550-0		



PLANTA INST. SANIT. ISOMETRICO

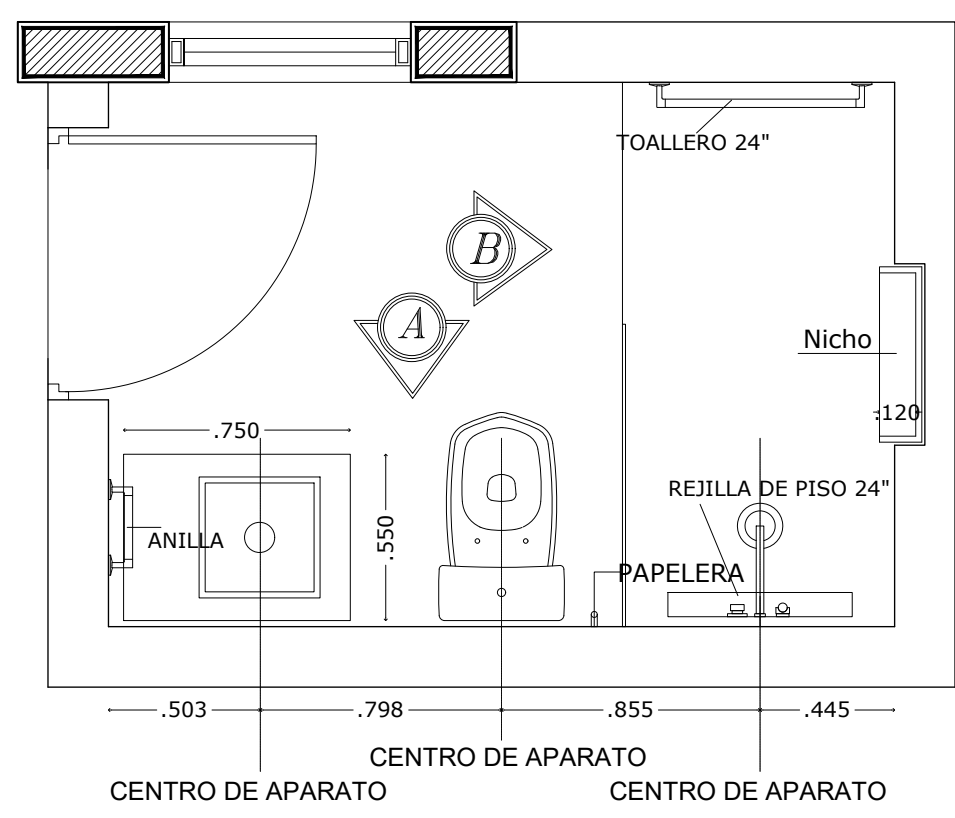
Casa solar 21



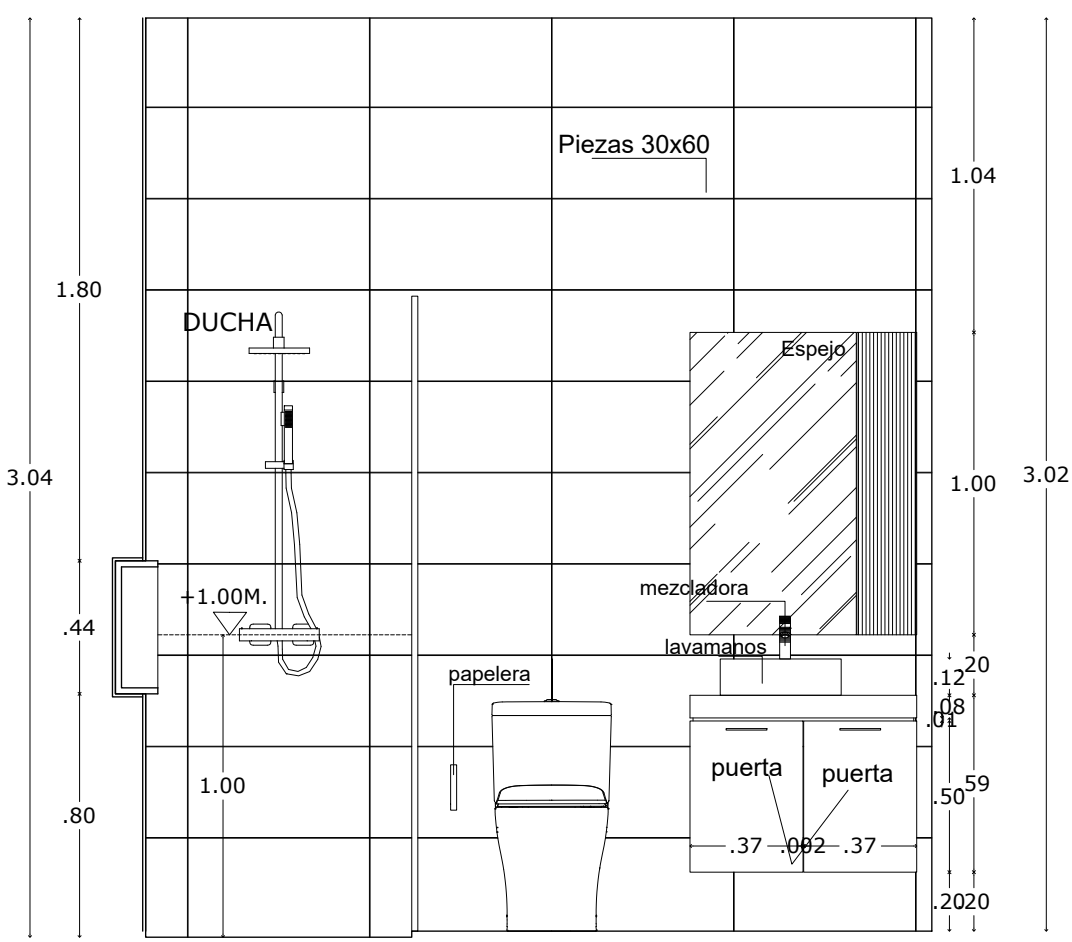
PLANTA INST. AGUA POT. ISOMETRICO

Casa solar 21

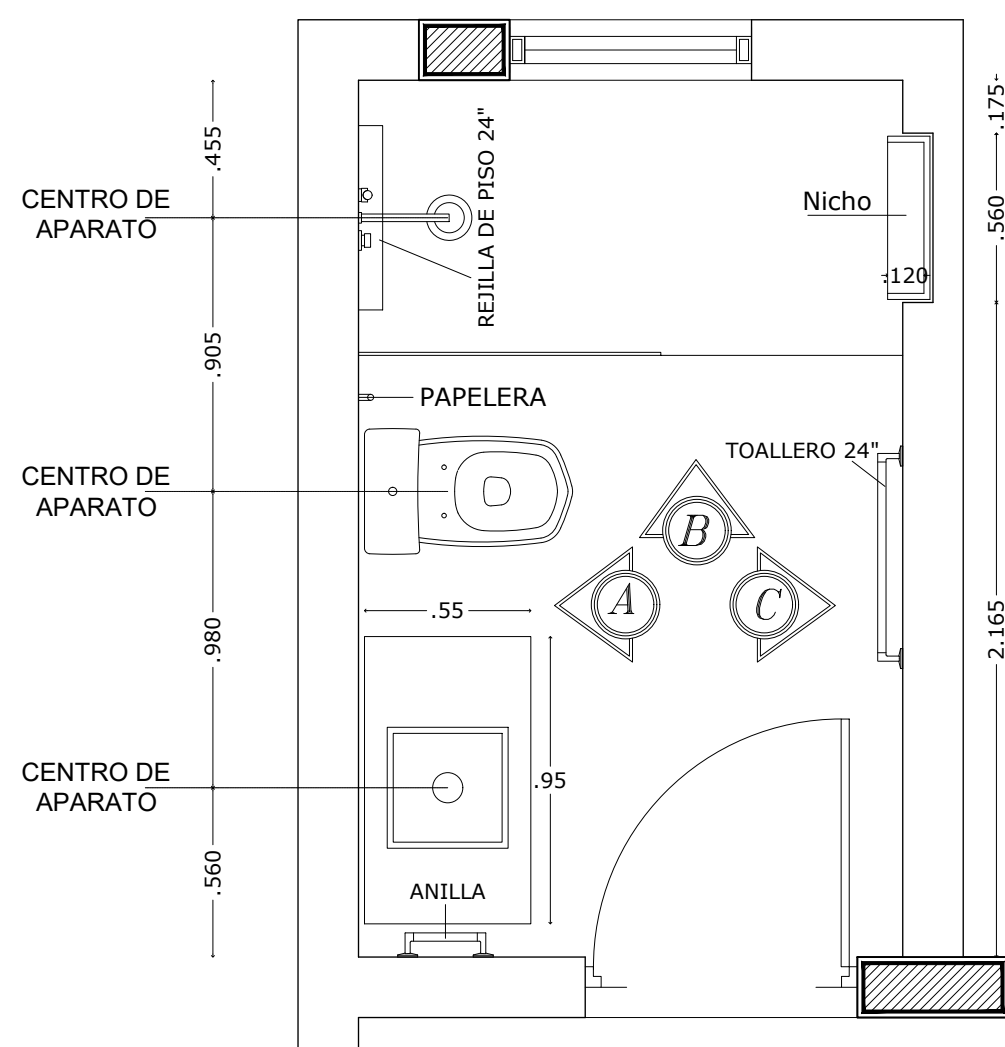
Bonnelly-Reynoso Taller de Arquitectura		
RESPONSABLE DEL PROYECTO: ING. MAXIMO CARABALLO CODIA: 7821		
CONTENIDO: Isometrias solar 21		
ARQUITECTOS: ARQ. MARIA ESTHER REYNOSO CODIA : 15485 ARQ. ROSA KATIA BONNELLY CODIA : 21363 ARQ. AMBER LILY DIAZ CODIA : 34750		
ING. CIVIL: ING. RAYMUNDO MOTAN Diseño de pavimento CODIA : 24023		
ING. CIVIL: ING. JUAN ELIAS ORTIZ Cálculos estructurales Amenidades y viviendas CODIA : 4523		
DISEÑO ELEC.: (Alta tensión) (Garita, servicios y Amenidades) ING. FRANCISCO MEJIA CODIA : 18229		
DISEÑO ELEC.: (Casas) ING. RENE LANTIGUA DURAN CODIA : 3103		
Diseño SANITARIO: ING. INGRID FERNANDEZ Diseño general de la urbanización Diseño particular de garita, servicios y casas CODIA : 12443		
DIBUJO : Ingrid Fernandez	ESCALA	HOJA #
FECHA: 25/09/2022	INDICADA	399/442
DESCRIPCION: "RESIDENCIAL SAUCE" PROYECTO CERRADO DE CASAS		
LOCALIZACION: Las Carmelitas, Santiago		
PROPIETARIO: Constructora Cabarette Vento Mare S.R.L. Representada por JOSÉ RAFAEL ESPEJO ced. 031-0031550-0		



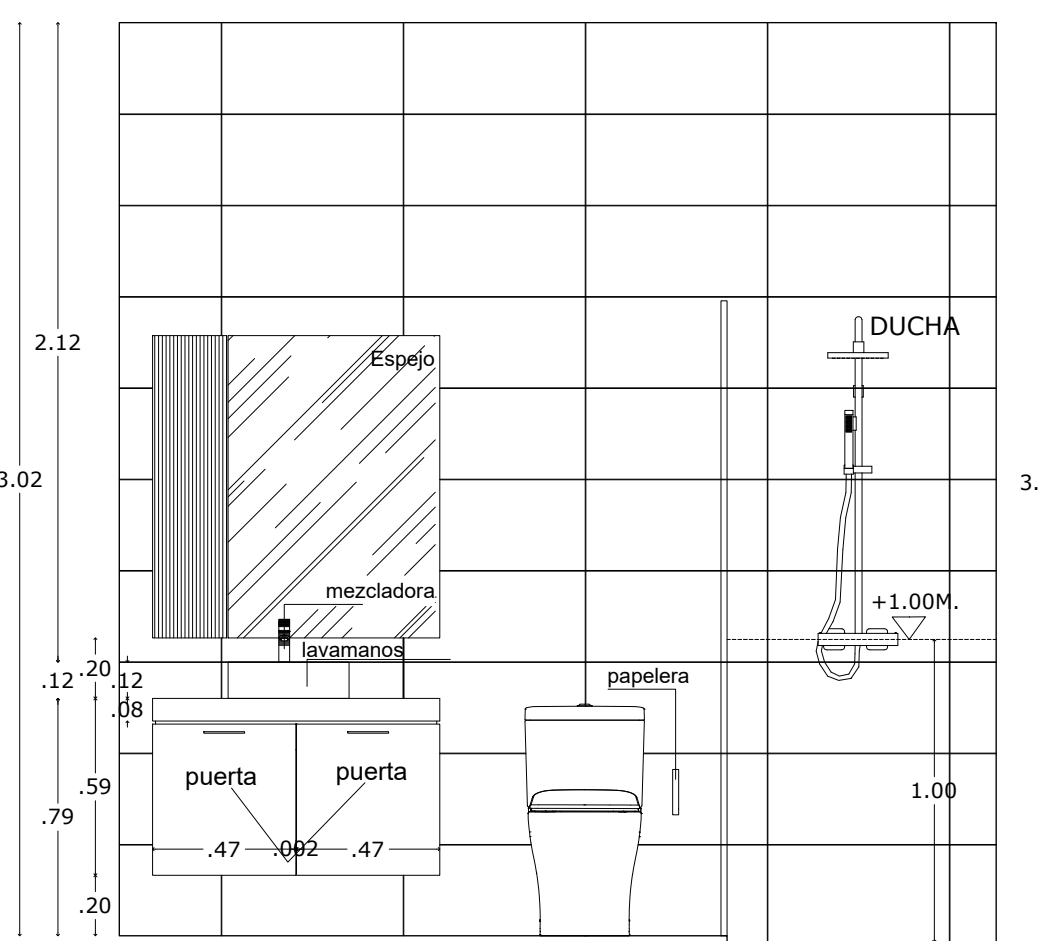
PLANTA ARQ. BAÑO HAB 3
ESC.1:25



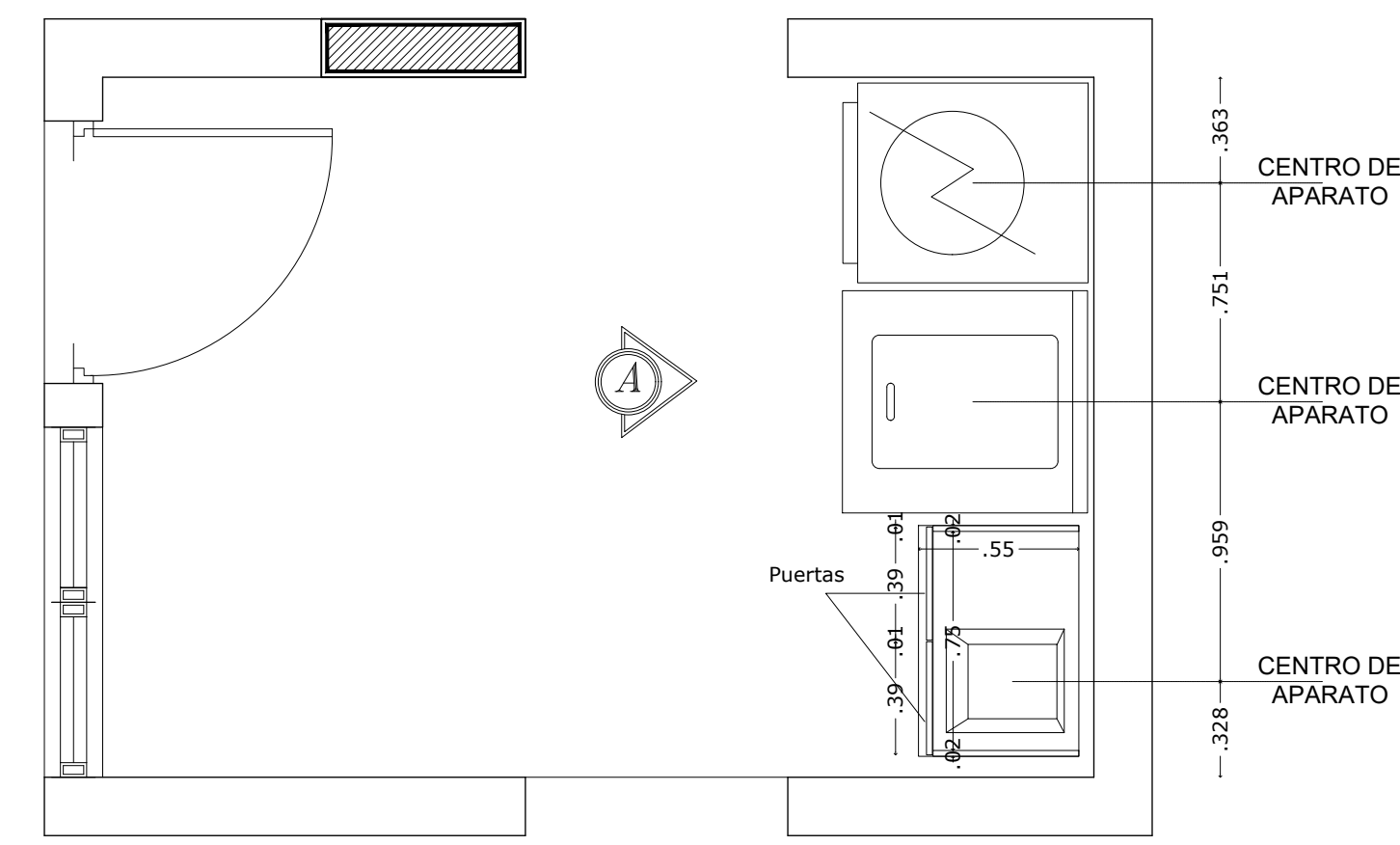
BAÑO HABITACIÓN 3
ESC.1:25



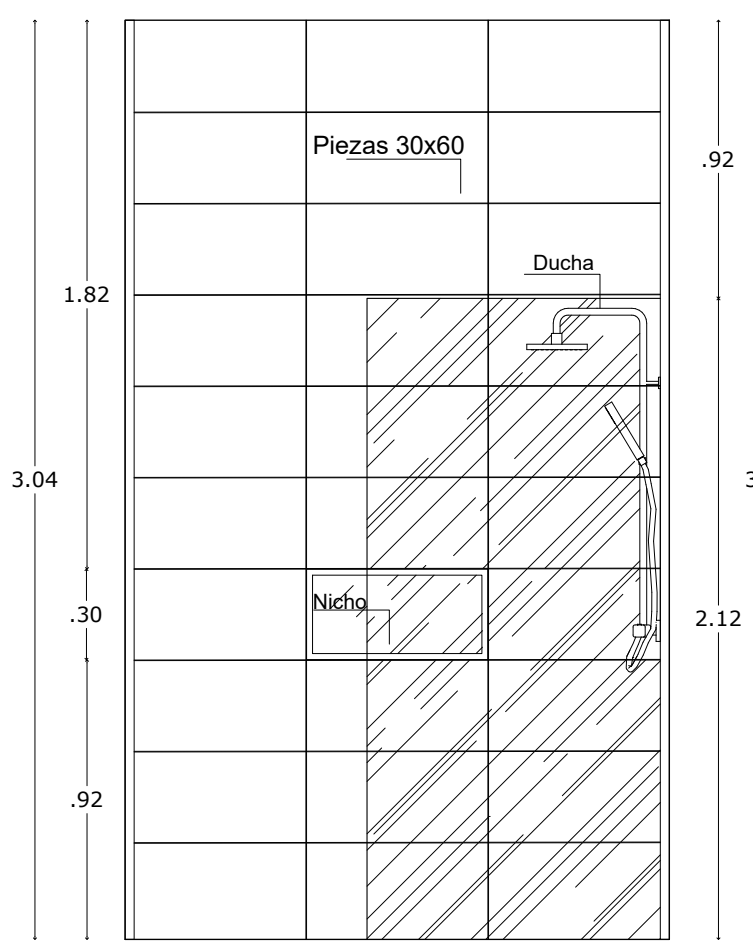
PLANTA ARQ. BAÑO HAB 4
ESC.1:25



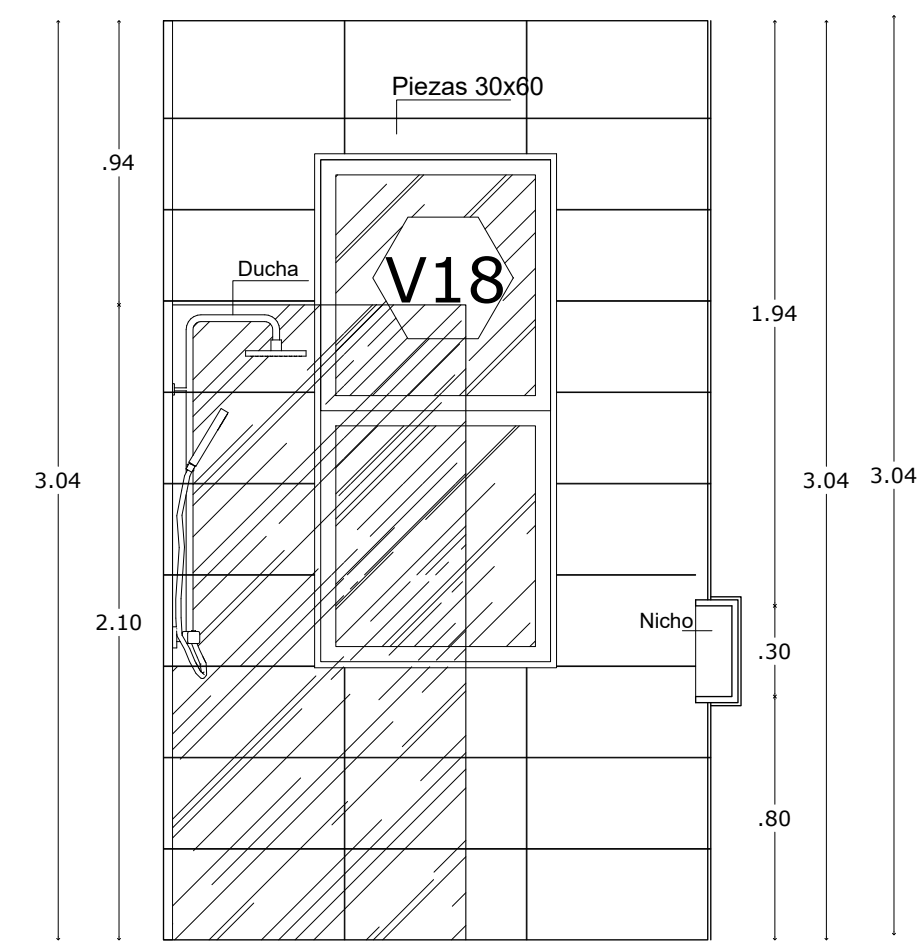
BAÑO HAB 4
ESC.1:25



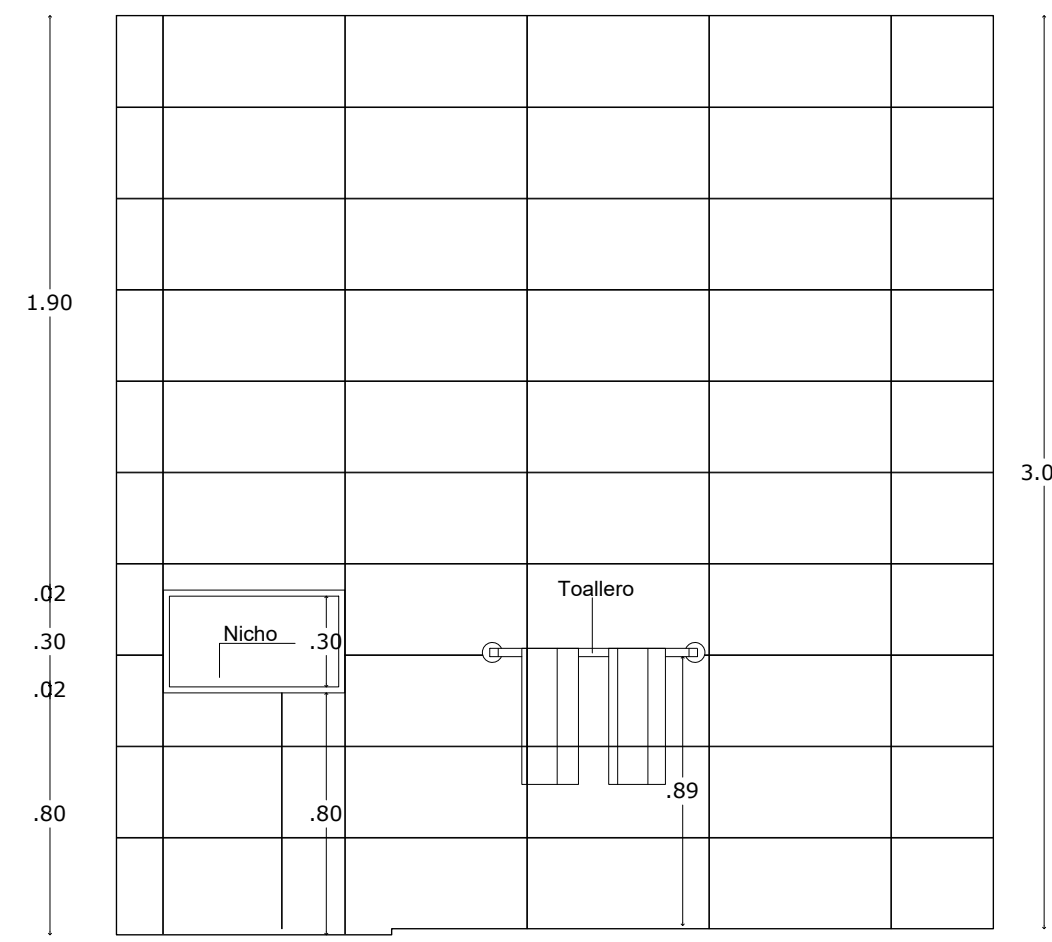
PLANTA ARQ. AREA DE LAVADO
ESC.1:25



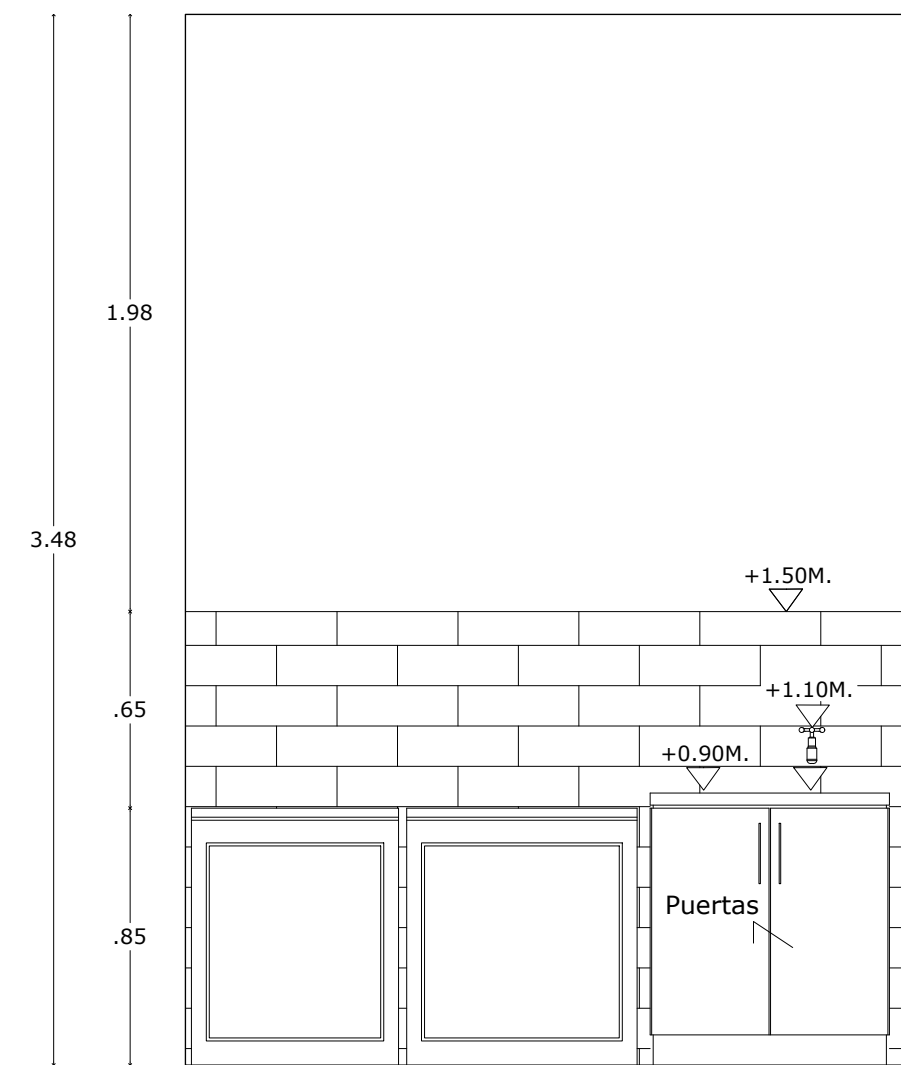
BAÑO HABITACIÓN 3
ESC.1:25



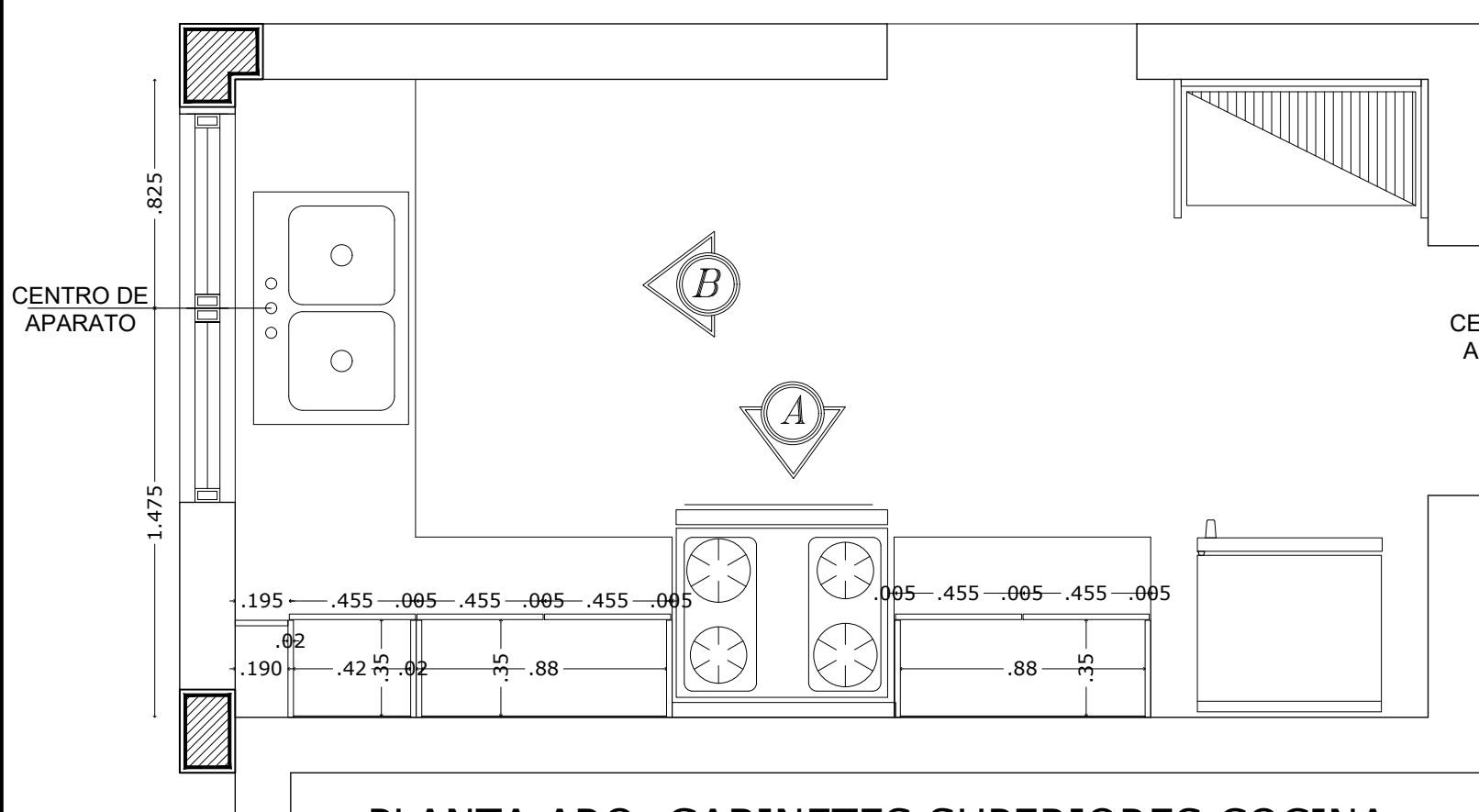
BAÑO HAB 4
ESC.1:25



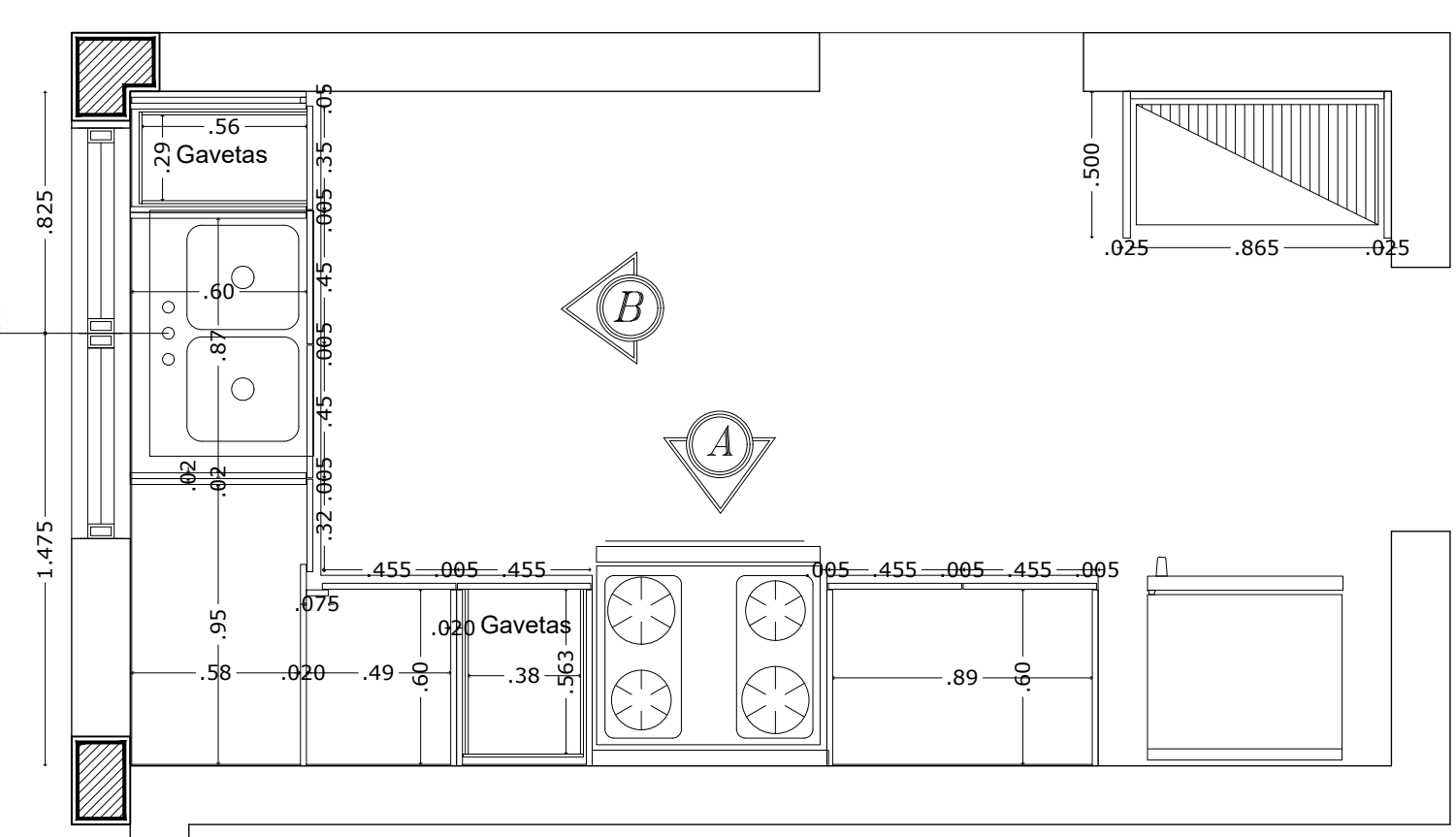
BAÑO HAB 4
ESC.1:25



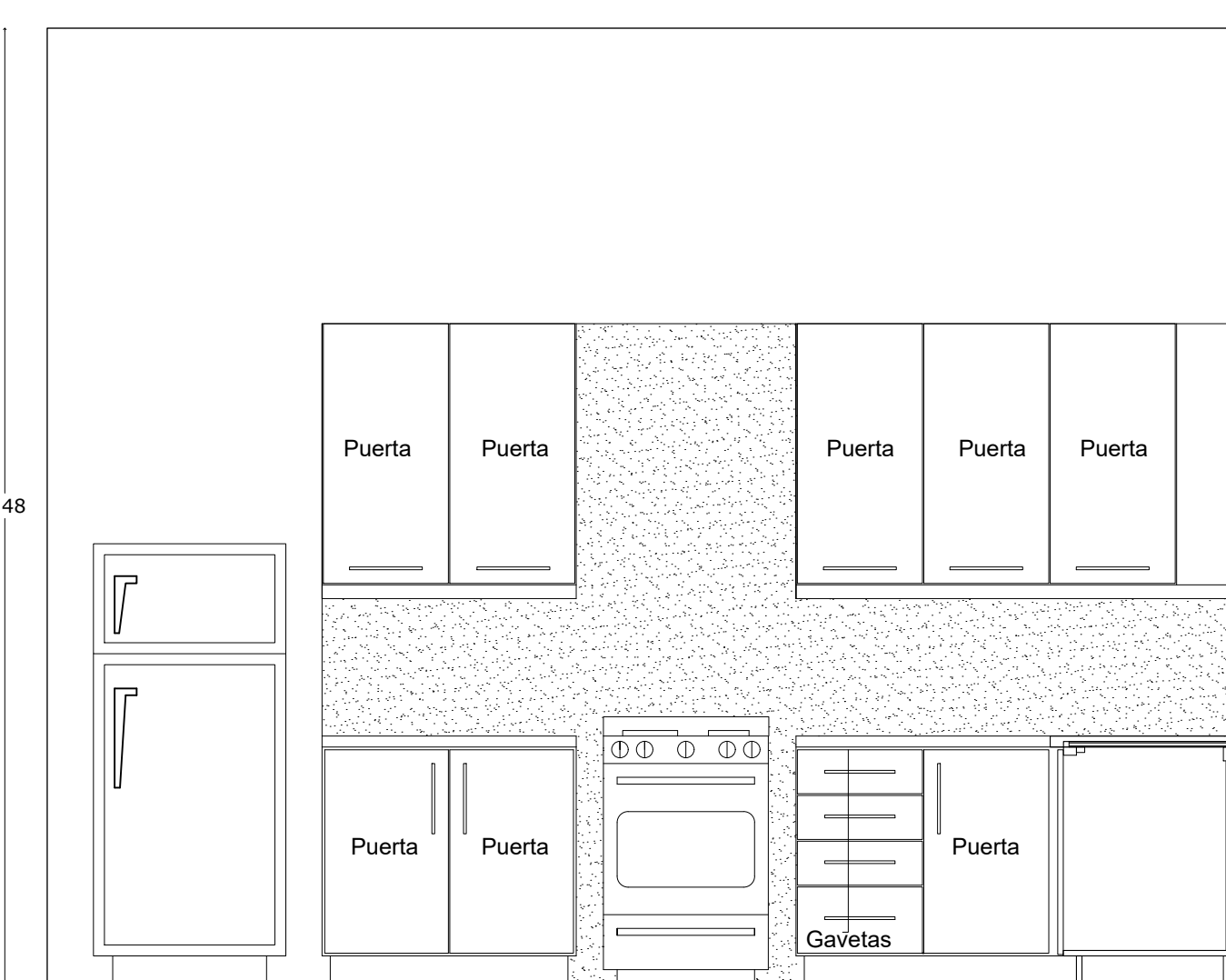
AREA DE LAVADO
ESC.1:25



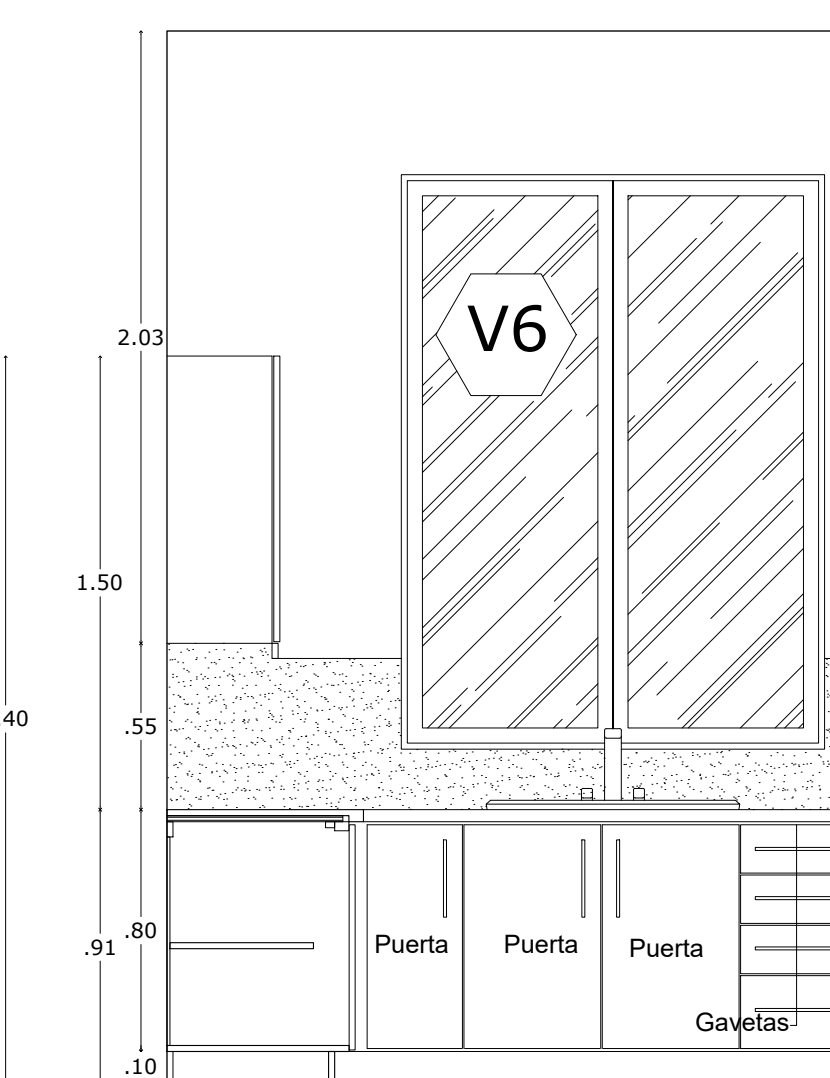
PLANTA ARQ. GABINETES SUPERIORES COCINA
ESC.1:25



PLANTA ARQ. GABINETES INFERIORES COCINA
ESC.1:25

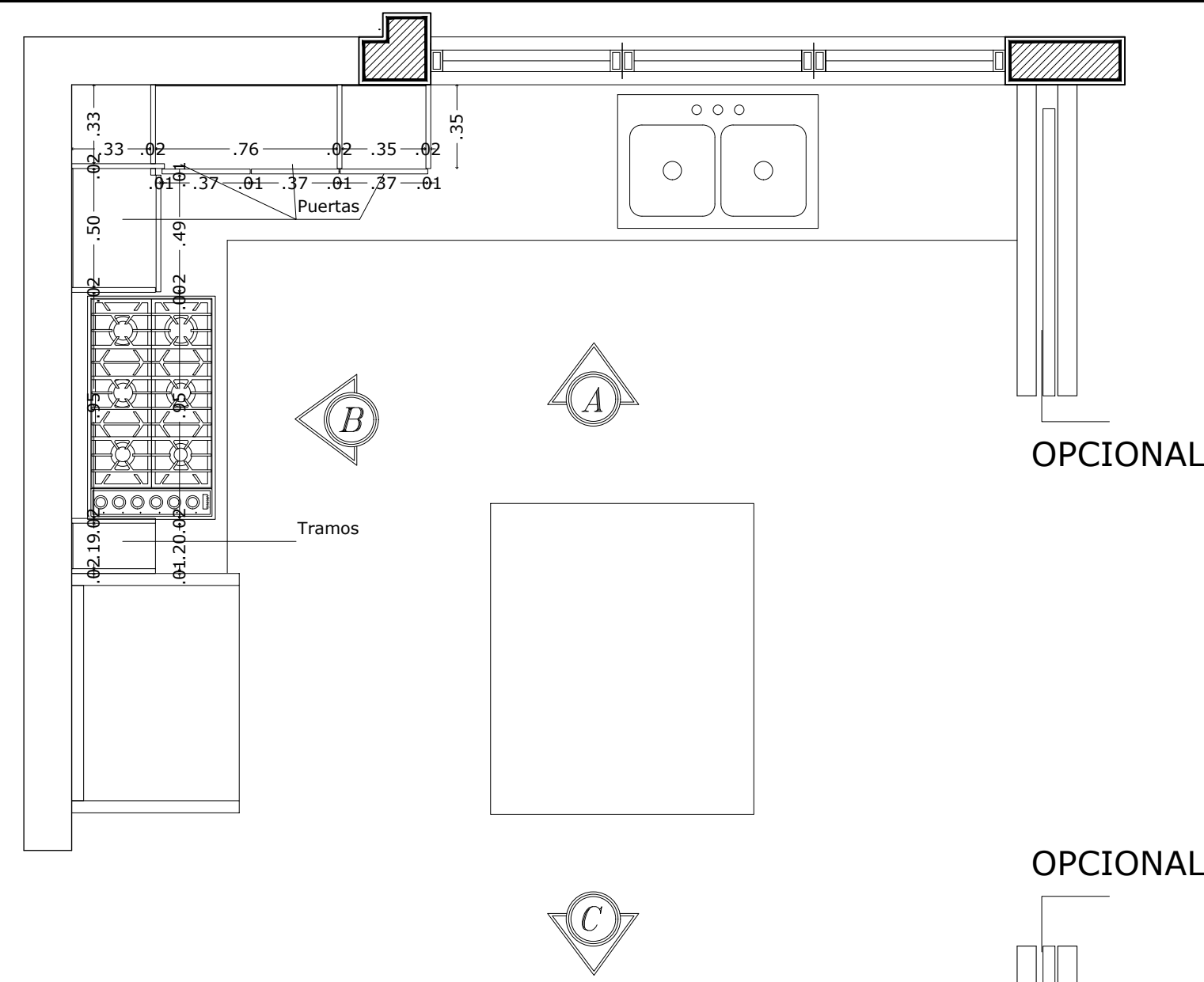


COCINA CALIENTE
ESC.1:25

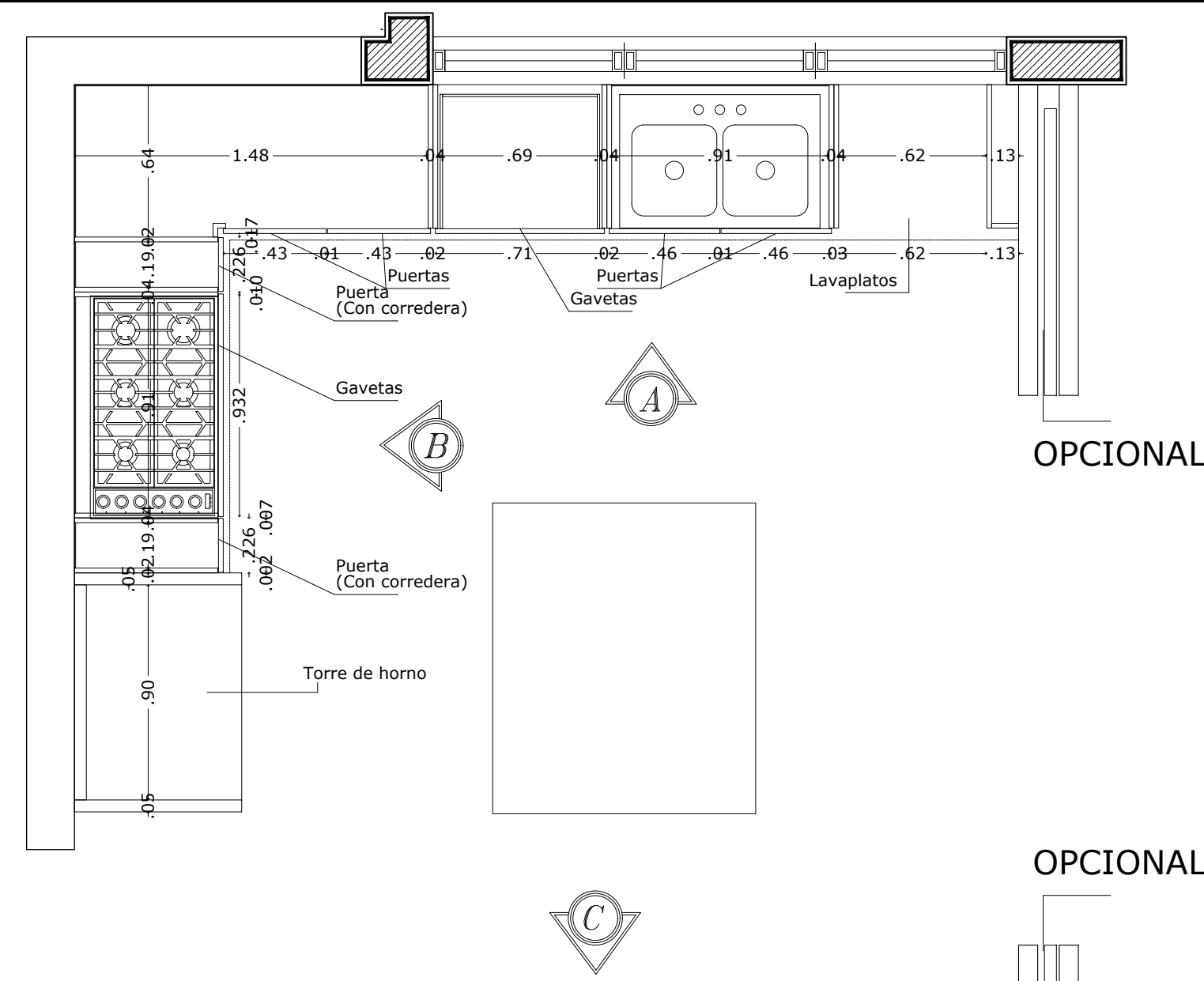


COCINA CALIENTE
ESC.1:25

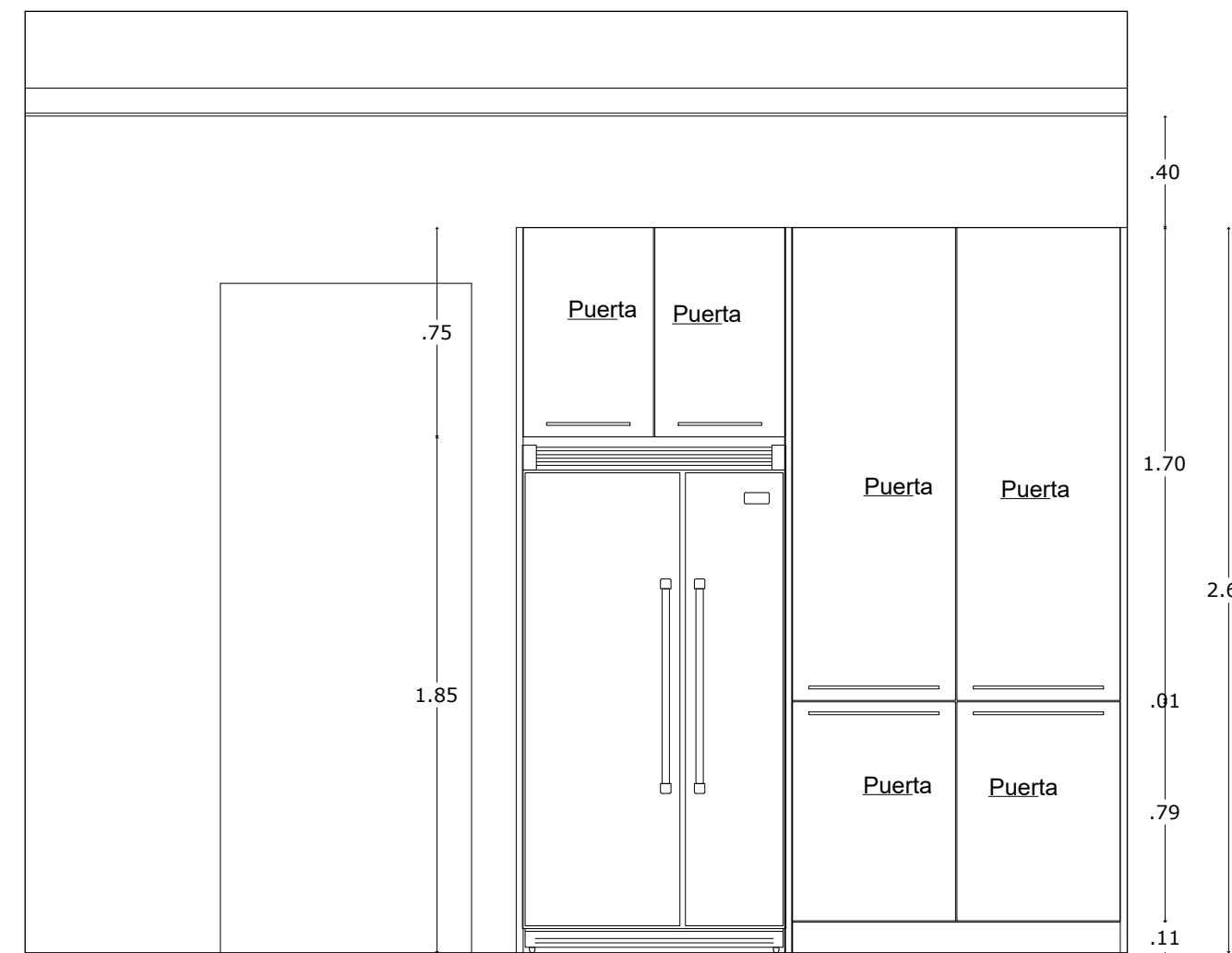
Bonnely-Reynoso Taller de Arquitectura	
RESPONSABLE DEL PROYECTO: ING. MAXIMO CARABALLO CODIA: 7821	
CONTENIDO: Detalles arquitectonicos solar 21	
ARQUITECTOS: ARQ. MARIA ESTHER REYNOSO CODIA: 15485 ARQ. ROSA KATIA BONNELLY CODIA: 21363 ARQ. AMBER LILY DIAZ CODIA: 34750	
ING. CIVIL: ING. RAYMUNDO MOTAN Diseño de pavimento CODIA: 24923	
ING. CIVIL: ING. JUAN ELIAS ORTIZ Cálculos estructurales Amenidades y viviendas CODIA: 4523	
DISEÑO ELEC. (Alta tensión) (Grita, servicios y Amenidades) ING. FRANCISCO MEJIA CODIA: 18229	
DISEÑO ELEC. (Casas) ING. RENE LANTIGUA DURAN CODIA: 3103	
DISEÑO SANITARIO: ING. INGRID FERNANDEZ Diseño general de la urbanización Diseño particular de ganta, servicios y casas CODIA: 12443	
DIBUJO: BONNELLY REYNOSO	ESCALA: HOJA #
FECHA: JUNIO, 2022	INDICADA: 401/442
DESCRIPCION:	
"RESIDENCIAL SAUCE" PROYECTO CERRADO DE CASAS	
LOCALIZACION: Las Cañerías, Santiago	
PROPIETARIO: Constructora Cabarete Viento Mare S.R.L. Representada por JOSÉ RAFAEL ESPEJO c64_031-0031550-0	



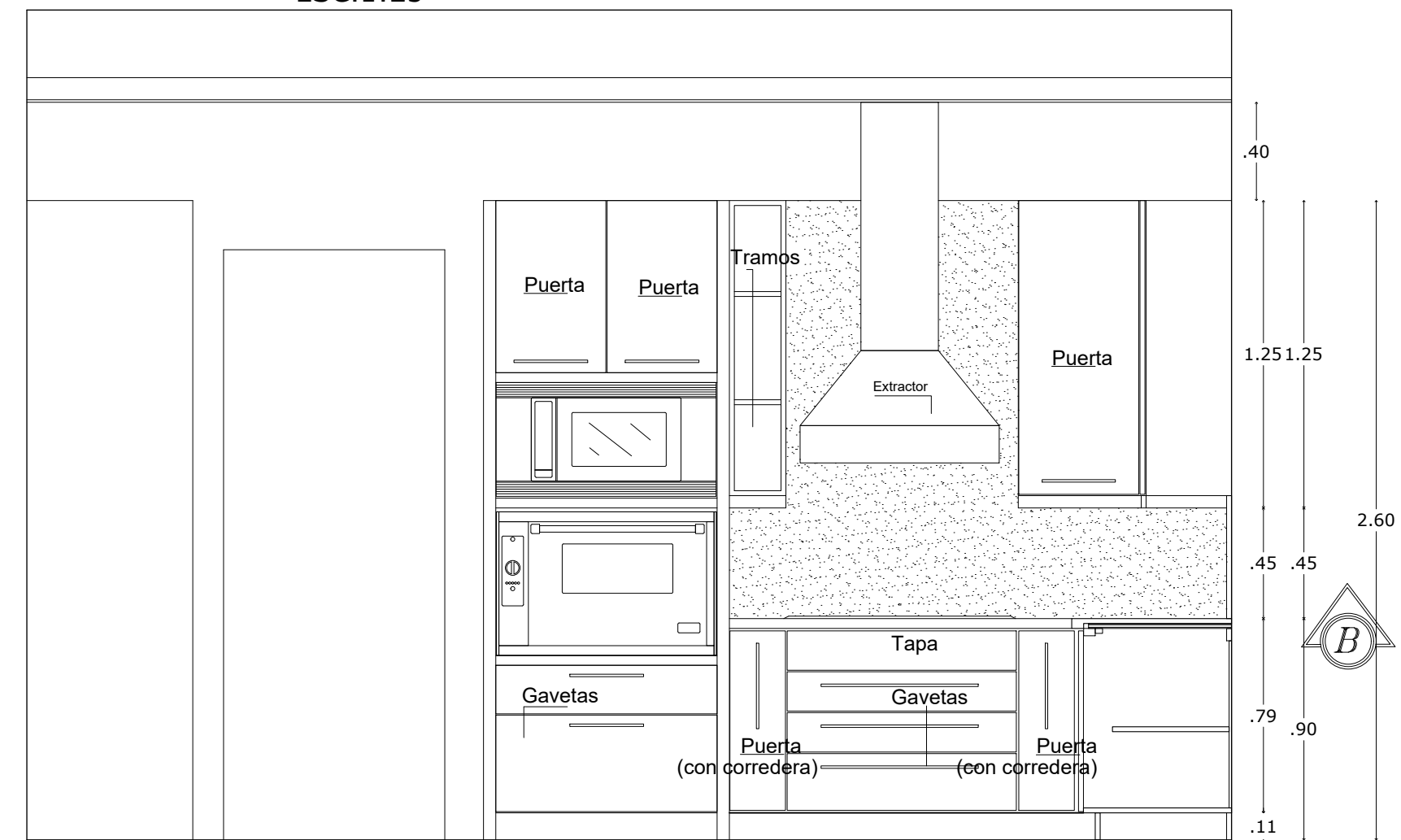
PLANTA ARQ. GABINETES SUPERIORES COCINA
ESC.1:25



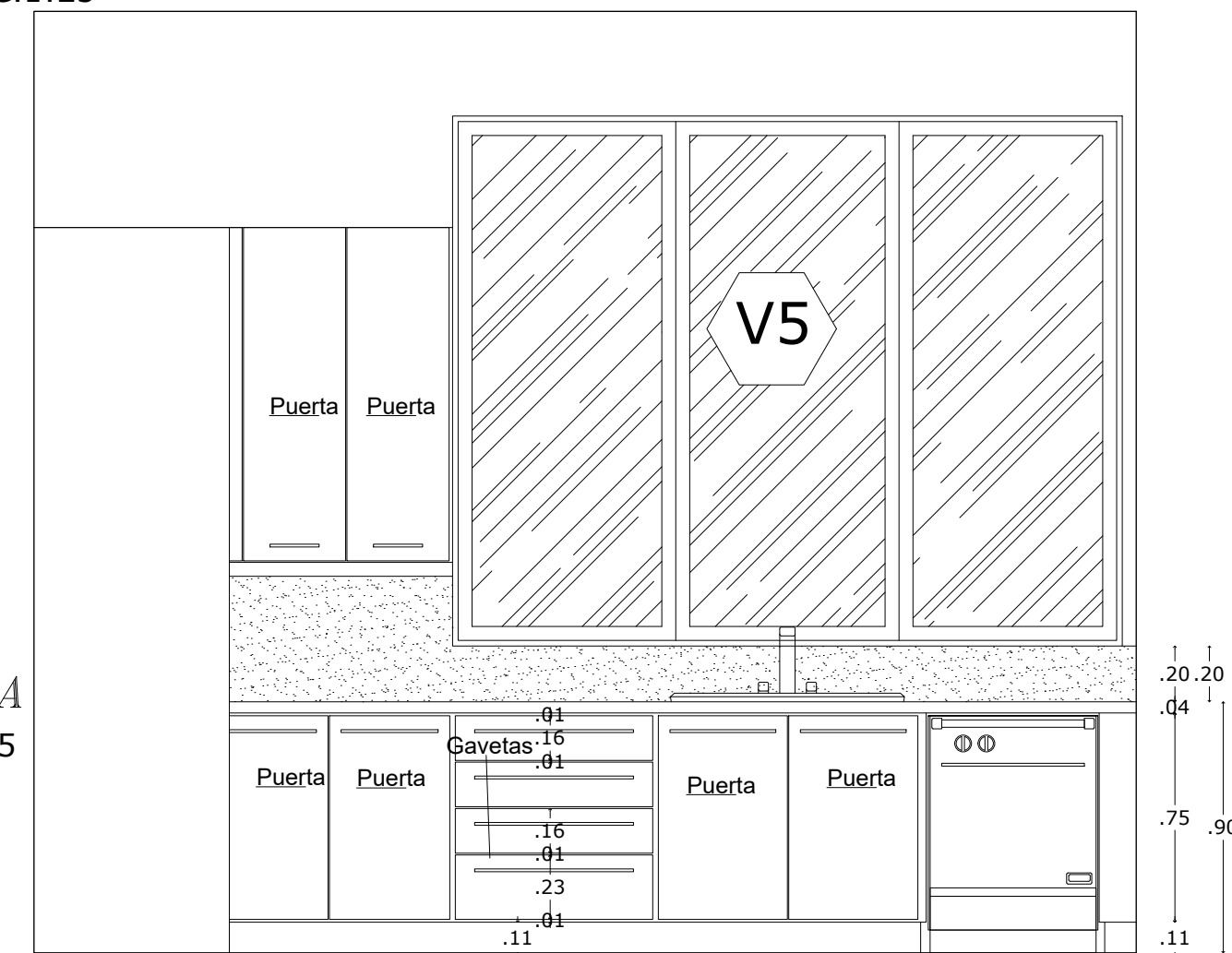
PLANTA ARQ. GABINETES INFERIORES COCINA
ESC.1:25



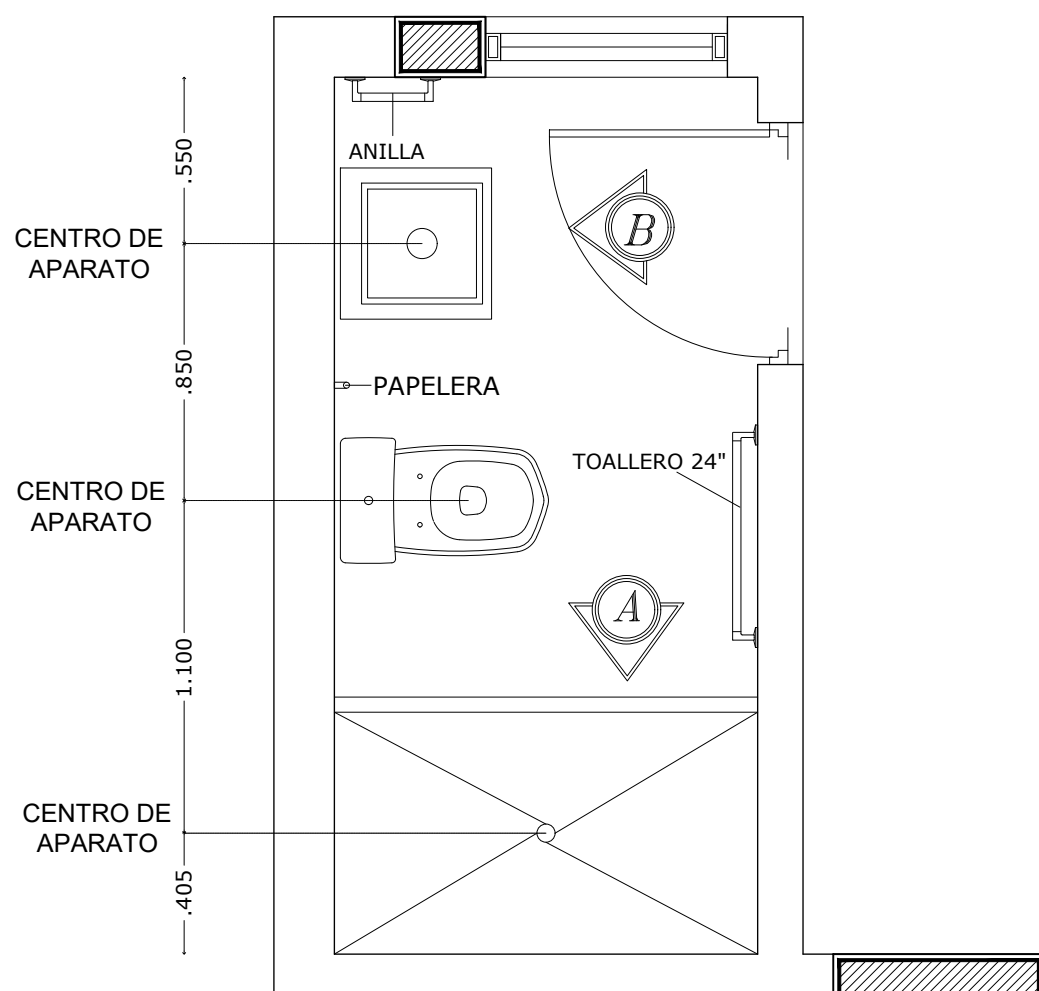
COCINA FRIA
ESC.1:25



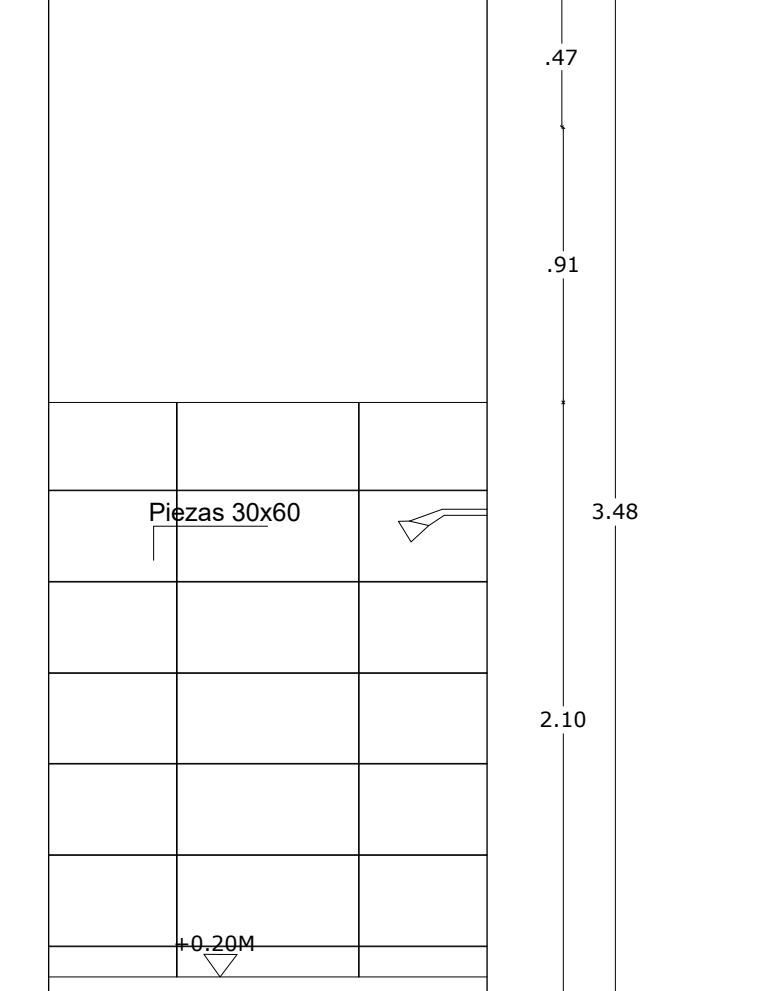
COCINA FRIA
ESC.1:25



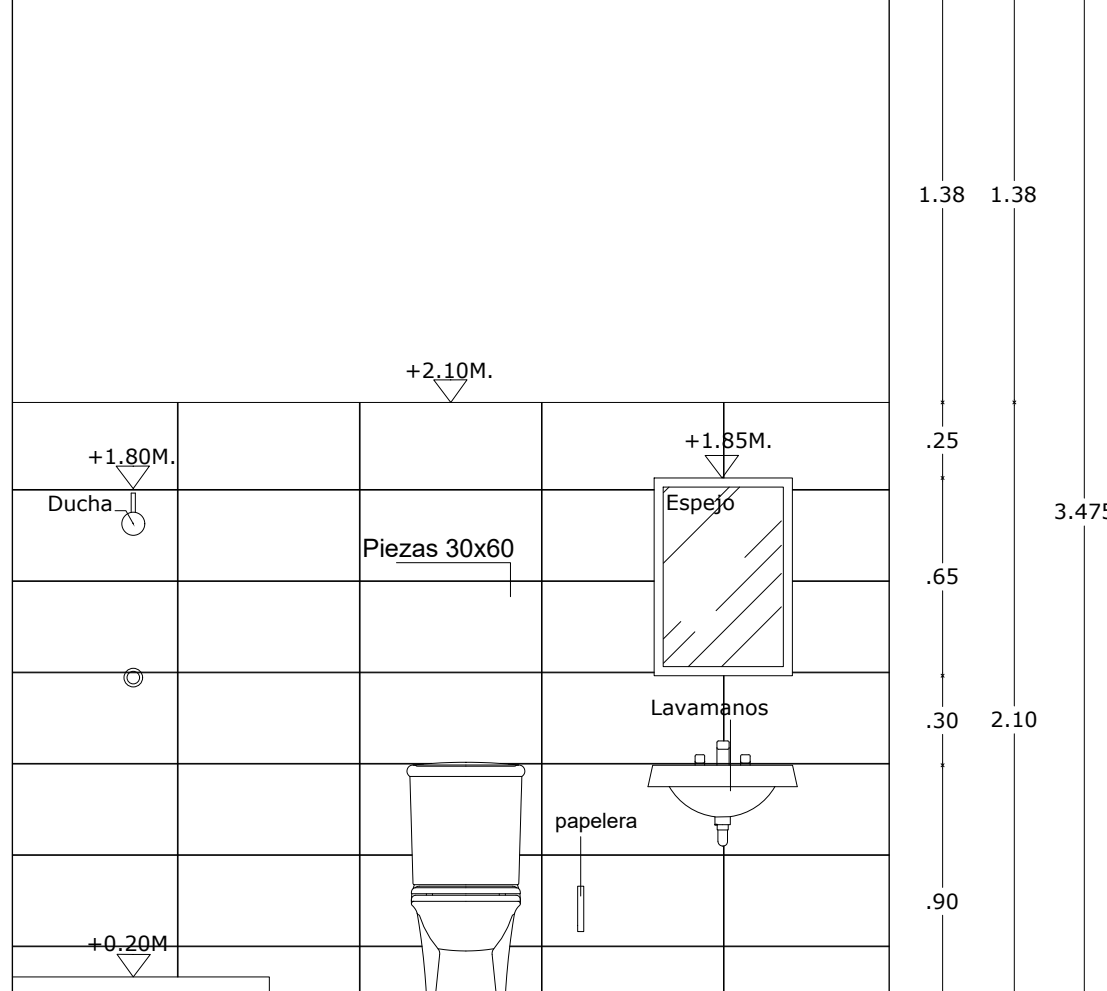
COCINA FRIA
ESC.1:25



PLANTA ARQ. BANO SERVICIO
ESC.1:25



BAÑO HAB. SERV.1
ESC.1:25



BAÑO HAB. SERV.1
ESC.1:25

Bonnely-Reynoso
Taller de Arquitectura

RESPONSABLE DEL PROYECTO:
ING. MAXIMO CARABALLO
CODIA: 7821

CONTENIDO:
Detalles arquitectonicos solar 21

ARQUITECTOS:
ARQ. MARIA ESTHER REYNOSO
CODIA: 15485
ARQ. ROSA KATIA BONNELLY
CODIA: 21363
ARQ. AMBER LILY DIAZ
CODIA: 34750

ING. CIVIL:
ING. RAYMUNDO MOTAN
Diseño de pavimento
CODIA: 24023

ING. CIVIL:
ING. JUAN ELIAS ORTIZ
Cálculos estructurales Amenidades y viviendas
CODIA: 4523

DISEÑO ELEC.: (Alta tensión)
(Grita, servicios y Amenidades)
ING. FRANCISCO MEJIA
CODIA: 18229

DISEÑO ELEC.: (Casas)
ING. RENE LANTIGUA DURAN
CODIA: 3103

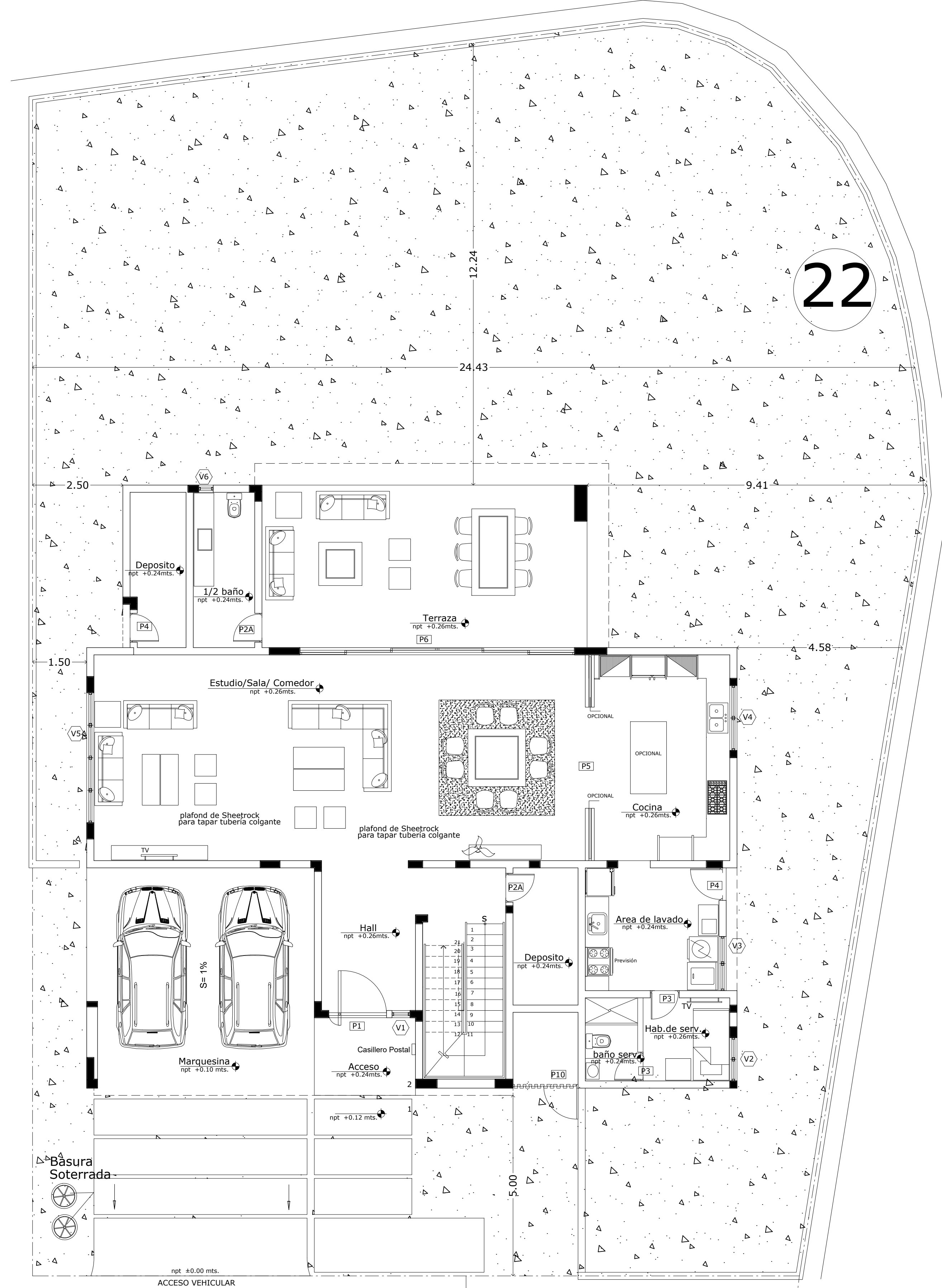
DISEÑO SANITARIO:
ING. INGRID FERNANDEZ
Diseño general de la urbanización
Diseño particular de garita, servicios y casas
CODIA: 12443

DISEÑO: BONNELLY REYNOSO	ESCALA	HOJA #
FECHA: JUNIO 2012	INDICADA	402/442
DESCRIPCION:		

"RESIDENCIAL SAUCE" PROYECTO CERRADO DE CASAS

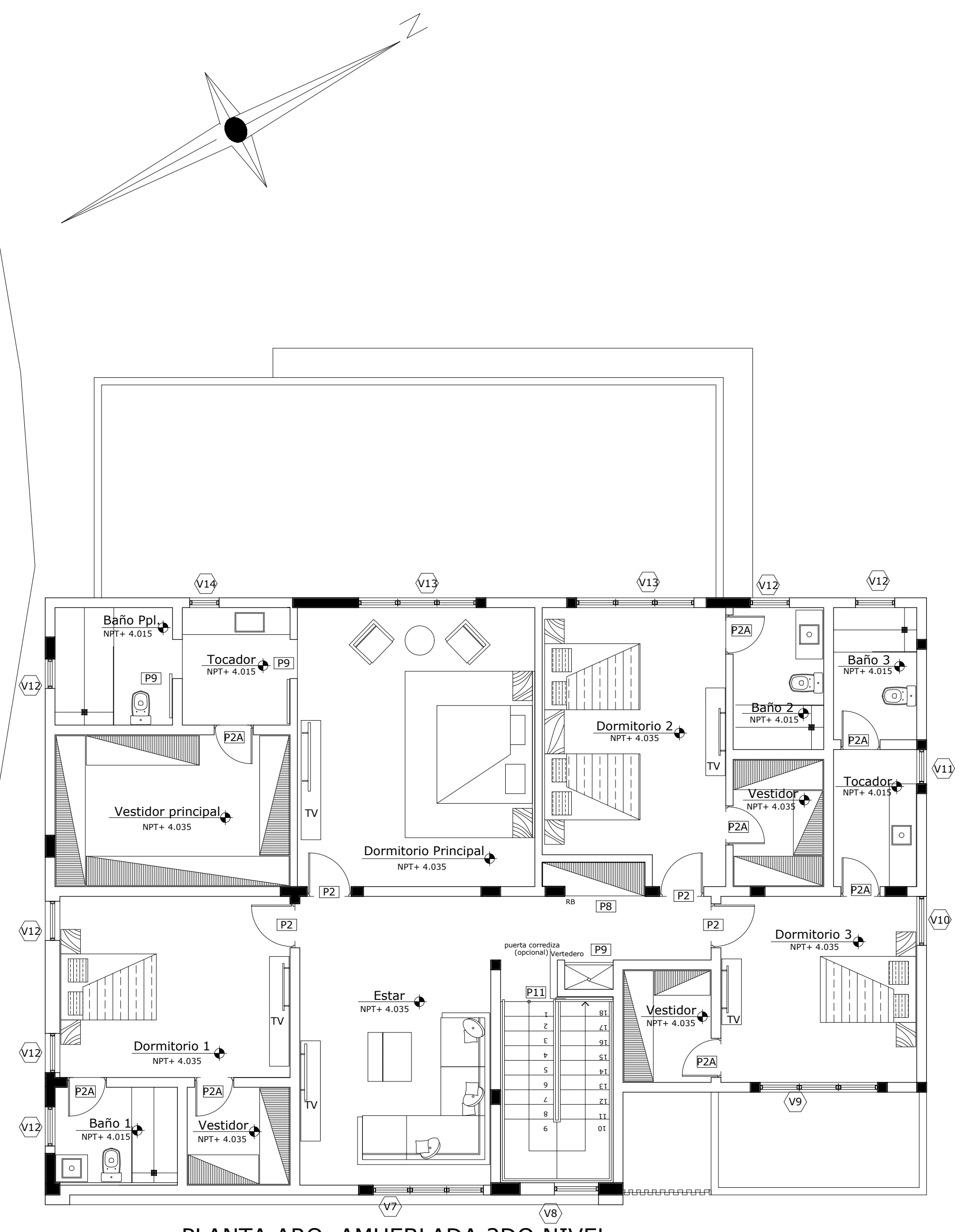
LOCALIZACION:
Las Cañerías,
Santiago

PROPIETARIO: Constructora Cabarette Vento Mare S.R.L.
Representada por JOSÉ RAFAEL ESPEJO
c64_031-0031550-Q



PLANTA ARQ. AMUEBLADA 1er NIVEL
SOLAR 22
Esc. 1:75

1er. nivel: 289.095 mts.2
2do. nivel: 208.94 mts.2
Total: 498.035 mts.2



PLANTA ARQ. AMUEBLADA 2DO NIVEL
Solar 22
Esc. 1:75

Bonnely-Reynoso Taller de Arquitectura	
RESPONSABLE DEL PROYECTO: ING. MAXIMO CARABALLO CODIA : 7821	
CONTENIDO: Amuebladas 1er y 2do nivel casa solar 22	
ARQUITECTOS: ARQ. MARIA ESTHER REYNOSO CODIA : 15485 ARQ. ROSA KATIA BONNELLY CODIA : 21363 ARQ. AMBER LILY DIAZ CODIA : 34750	
ING. CIVIL: ING. RAYMUNDO MOTAN Diseño de pavimento CODIA : 24023	
ING. CIVIL: ING. JUAN ELIAS ORTIZ Calculos estructurales Amenidades y viviendas CODIA : 4523	
DISEÑO ELEC. (Alta tensión) (Garita, servicios y Amenidades) ING. FRANCISCO MEJIA CODIA : 18229	
DISEÑO ELEC. (Casas) ING. RENE LANTIGUA DURAN CODIA : 3103	
Diseño SANITARIO: ING. INGRID FERNANDEZ Diseño general de la urbanización Diseño particular de garita, servicios y casas CODIA : 12443	
DIBUJO : FRANCISCA REYNOSO	ESCALA : HOJA #
FECHA : septiembre 2022	INDICADA : 403/442
DESCRIPCION: "RESIDENCIAL SAUCE" PROYECTO CERRADO DE CASAS	
LOCALIZACION: Las Carmelitas, Santiago PROPIETARIO: Constructora Cabarette Vento Mare S.R.L. Representada por JOSE RAFAEL ESPINO ced. 031 -00511550-0	

TABLA DE VENTANAS

	TIPO	CANT.	DESCRIPCION	ANCHO	ALTURA	N DE HOJAS
VER ELEV. FRONTAL			VENTANA RECIBIDOR V-1			
		1	VENTANA COMPUESTA	0.45	2.80	
VER ELEV. DER.	A		VENTANA PROYECTADA, ALUMINIO Y VIDRIO	0.45	0.9333	2
	B		FIJO, ALUMINIO Y VIDRIO	0.45	0.9333	1
VER ELEV. LAT. IZQ.	V-2	1	VENTANA CORREDIZA, ALUMINIO Y VIDRIO	1.20	1.90	2
	V-3	1	VENTANA CORREDIZA, ALUMINIO Y VIDRIO	1.50	1.90	2
VER ELEV. POSTERIOR	V-4	1	VENTANA CORREDIZA, ALUMINIO Y VIDRIO	1.80	1.90	2
VER ELEV. FRONTAL	V-5	1	VENTANA CORREDIZA, ALUMINIO Y VIDRIO	3.60	2.50	3
VER ELEV. POSTERIOR	V-6	1	VENTANA PROYECTADA, ALUMINIO Y VIDRIO	0.40	1.90	2
VER ELEV. DER.	V-7	1	VENTANA CORREDIZA, ALUMINIO Y VIDRIO	2.25	1.95	3
	V-8	1	VENTANA PROYECTADA, ALUMINIO Y VIDRIO	0.90	1.95	2
VER ELEV. POSTERIOR	V-9	1	VENTANA CORREDIZA, ALUMINIO Y VIDRIO	2.40	1.95	3
	V-10	1	VENTANA PROYECTADA, ALUMINIO Y VIDRIO	1.00	1.70	2
VER ELEV. POSTERIOR	V-11	1	VENTANA PROYECTADA, ALUMINIO Y VIDRIO	0.70	1.70	2
	V-12	6	VENTANA PROYECTADA, ALUMINIO Y VIDRIO	0.80	1.70	2
VER ELEV. POSTERIOR	V-13	2	VENTANA CORREDIZA, ALUMINIO Y VIDRIO	2.40	1.70	3
	V-14	1	VENTANA PROYECTADA, ALUMINIO Y VIDRIO	0.60	1.70	2

NOTA : TODAS LAS VENTANAS CORREDERAS, PROYECTADAS Y OSCILOBATIENTES VAN CON MARCOS EN ALUMINIO COLOR NEGRO Y CRISTALES TRANSPARENTES.

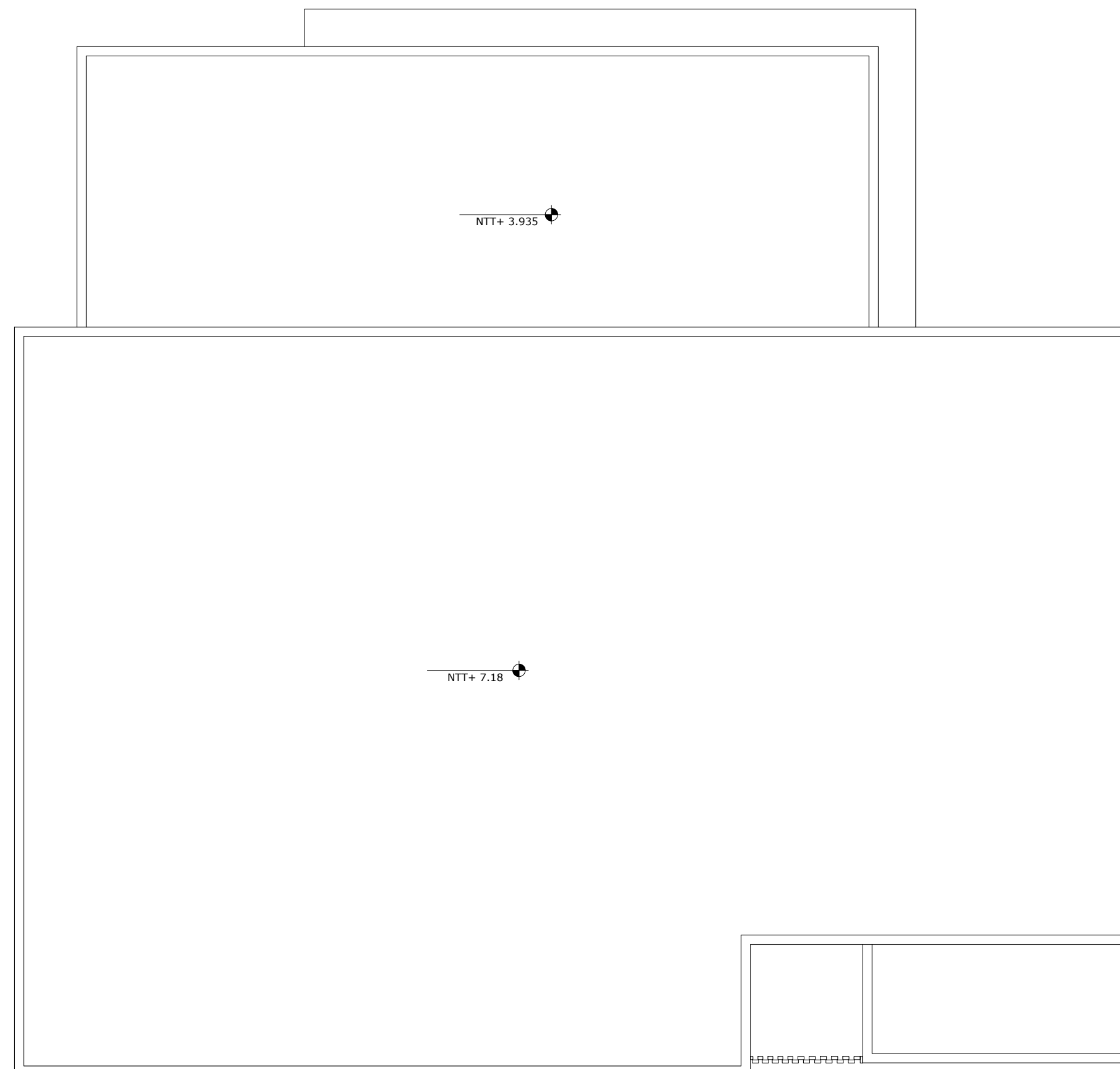
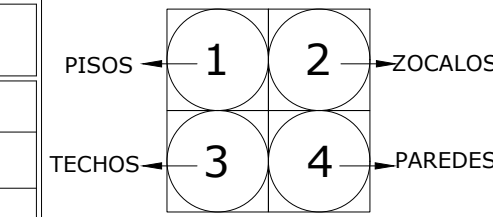


TABLA DE PUERTAS

TIPO	CANT.	DESCRIPCION	ANCHO	ALTURA
P-1	1	PUERTA PRINCIPAL PIVOTANTE, MADERA PRECIOSA, 1 HOJA	1.60	3.00
P-2	4	PUERTA EN MADERA PRECIOSA, 1 HOJA	0.90	2.40
P-2A	10	PUERTA EN MADERA PRECIOSA, 1 HOJA	0.80	2.40
P-3	2	PUERTA EN MADERA PRECIOSA, 1 HOJA	0.80	2.10
P-4	2	PUERTA EN TOLA CON TRANSOM SUPERIOR	0.90	3.00
P-5	1	PUERTA CORREDIZA EN MADERA PRECIOSA, 2 HOJAS (OPCIONAL)	2.80	2.40
P-6	1	PUERTA CORREDIZA EN ALUMINIO Y VIDRIO, 6 HOJAS	7.60	3.00
P-7	1	PUERTA EN MADERA PRECIOSA, 1 HOJA	0.85	2.40
P-8	1	PUERTA EN MADERA PRECIOSA, 2 HOJAS (CLOSET)	1.65	2.40
P-9	1	PUERTA EN MADERA PRECIOSA, 2 HOJAS(VERTEDERO)	1.00	2.40
P-10	1	PUERTA EN HIERRO CON MADERA Y PANEL FIJO (0.85 MTS)	0.95	2.40
P-11	1	PUERTA EN MADERA PRECIOSA, 1 HOJA Corrediza opcional	1.15	2.40

TABLA DE TERMINACION

PISOS	
TIPO	MATERIAL
1	Porcelanato
ZOCALOS	
TIPO	MATERIAL
2	Zocalos porcelanato
TECHOS	
TIPO	MATERIAL
3	Losa H.A., h= 0.12+ Impermeabilizante
3	Interior: terminación en Yeso.
PAREDES	
Muros exteriores	
4	Muro de Bloques + Pañete LISO exterior
4	Muro de Bloques + Revestimiento en piedra
Muros interiores	
4	Muro de Bloques + Pañete LISO exterior



Bonnely-Reynoso
Taller de Arquitectura

RESPONSABLE DEL PROYECTO:
ING. MAXIMO CARABALLO
CODIA: 7821

CONTENIDO:
Planta de techos y tablas de puerta y ventana casa solar 22

ARQUITECTOS:
ARQ. MARIA ESTHER REYNOSO
CODIA : 15485
ARQ. ROSA KATIA BONNELLY
CODIA : 21363
ARQ. AMBER LILY DIAZ
CODIA : 34750

ING. CIVIL:
ING. RAYMUNDO MOTAN
Diseño de pavimento
CODIA : 24023

ING. CIVIL:
ING. JUAN ELIAS ORTIZ
Cálculos estructurales Amenidades y viviendas
CODIA : 4923

DISEÑO ELEC. : (Alta tensión)
(Garito, servicios y Amenidades)
ING. FRANCISCO MEJIA
CODIA : 18229

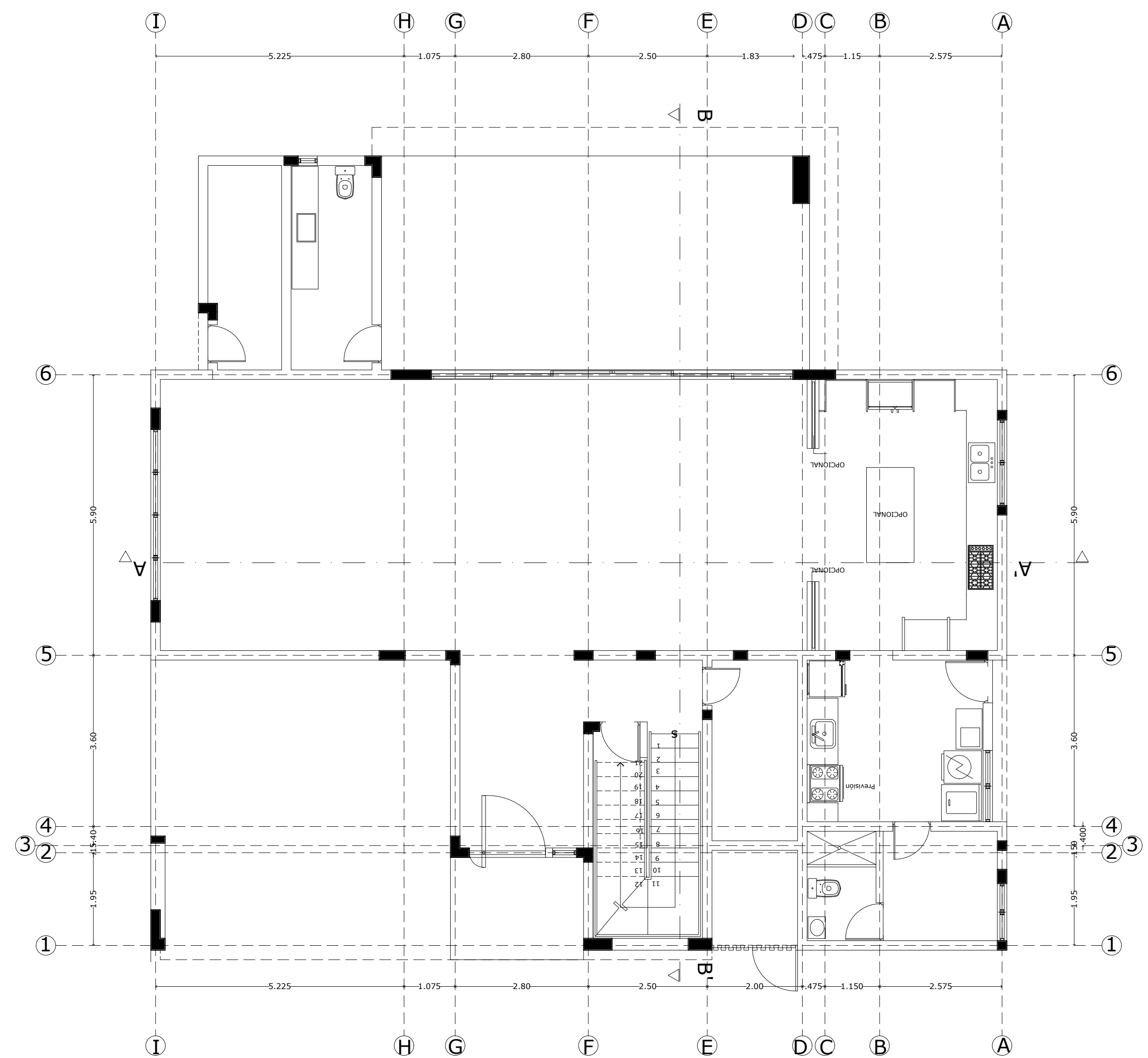
DISEÑO ELEC. : (Casas)
ING. RENE LANTIGUA DURAN
CODIA : 3103

DISEÑO SANITARIO:
ING. INGRID FERNANDEZ
Diseño general de la urbanización
Diseño particular de garito, servicios y casas
CODIA : 12443

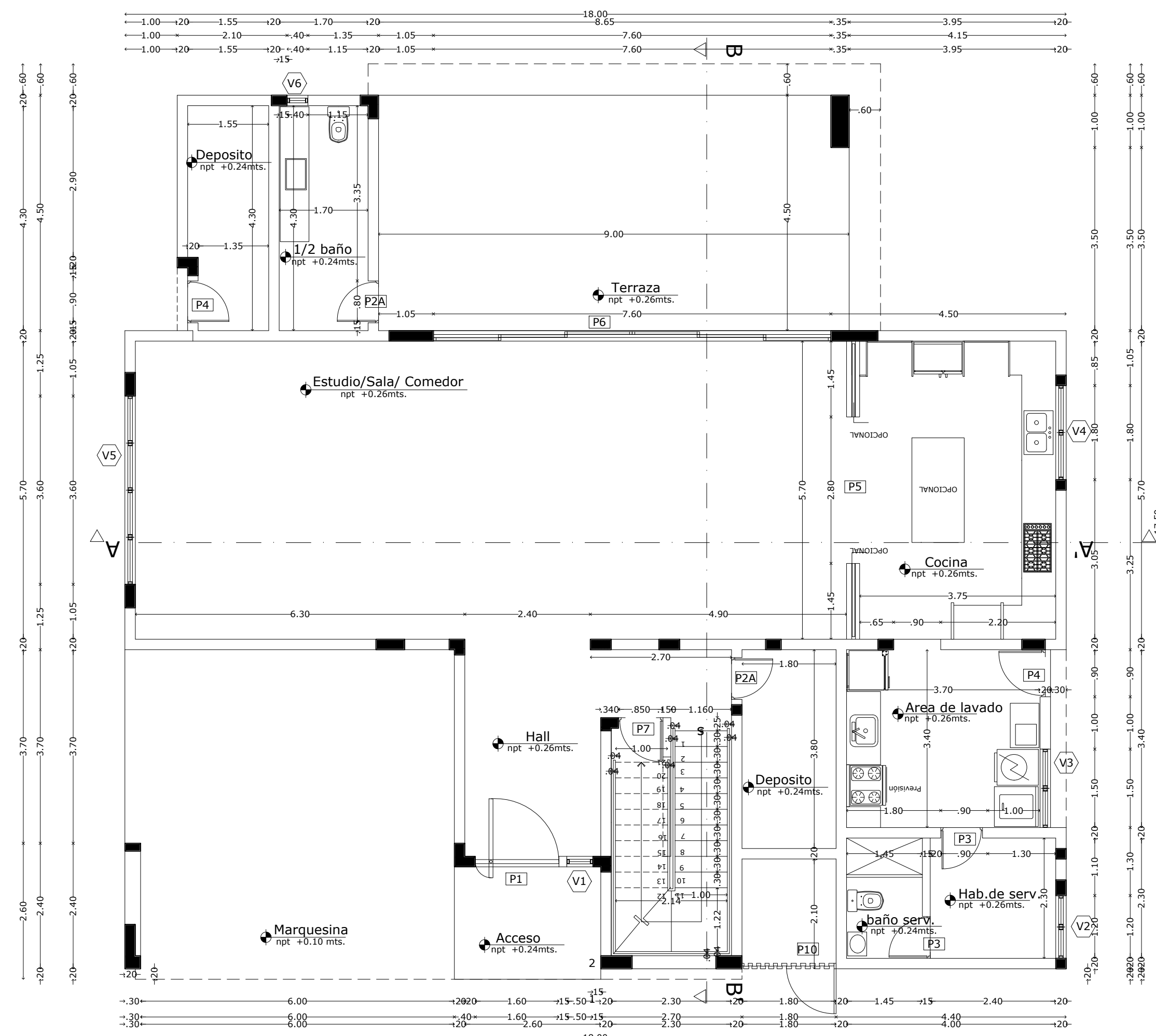
DIBUJO : FRANCISCO MEJIA
FECHA : septiembre 2022
DESCRIPCION :
"RESIDENCIAL SAUCE" PROYECTO CERRADO DE CASAS

ESCALA : HOJA #
INDICADA : 404/442

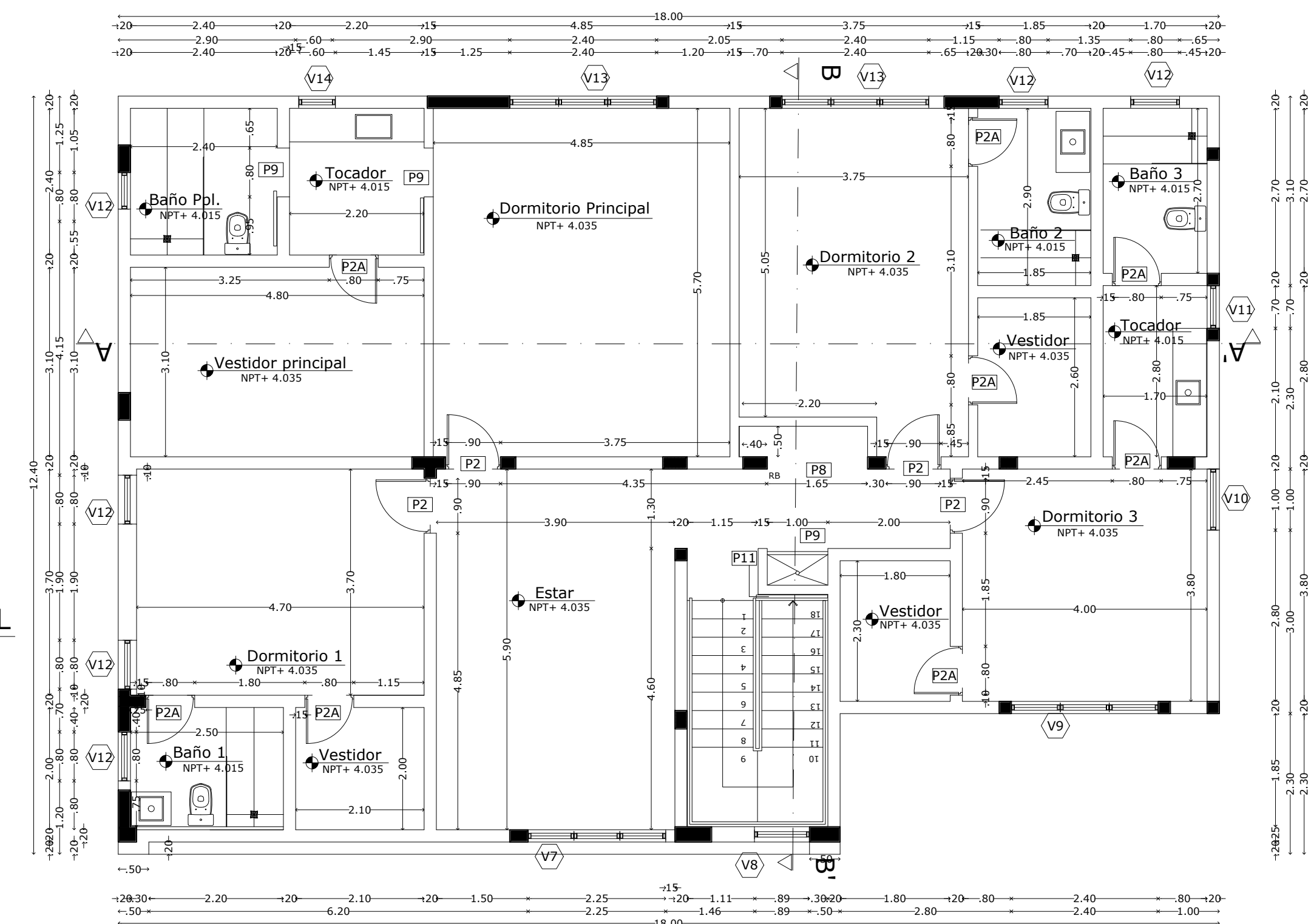
LOCALIZACION:
Las Carmelitas,
Santiago
PROPIETARIO: Constructora Cabarette Vento Mare S.R.L.
Representada por JOSÉ RAFAEL ESPINO
ced. 031-0051550-0



PLANTA DE EJES 1er NIVEL
SOLAR 22 Esc. 1:75



PLANTA ARQ. DIMENSIONADA 1er NIVEL
Solar 22 casa tipo 10A 4 Habitaciones Esc. 1:75



PLANTA ARQ. DIMENSIONADA 2do NIVEL
Solar 22 casa tipo 10A 4 Habitaciones Esc. 1:75

Bonnelly-Reynoso
Taller de Arquitectura

RESPONSABLE DEL PROYECTO:
ING. MAXIMO CARABALLO
CODIA : 7821

CONTENIDO:
Plantas dimensionadas y de ejes 1er y 2do nivel solar 22

ARQUITECTOS:
ARQ. MARIA ESTHER REYNOSO
CODIA : 15485
ARQ. ROSA KATIA BONNELLY
CODIA : 21363
ARQ. AMBER LILY DIAZ
CODIA : 34750

ING. CIVIL:
ING. RAYMUNDO MOTAN
Diseño de pavimento
CODIA : 24023

ING. CIVIL:
ING. JUAN ELIAS ORTIZ
Cálculos estructurales Amenidades y viviendas
CODIA : 4523

DISEÑO ELEC.: (Alta tensión)
(Géneros servicios y Amenidades)
ING. FRANCISCO MEJIA
CODIA : 18229

DISEÑO ELEC.:(Casas)
ING. RENÉ LANTIGUA DURAN
CODIA : 3103

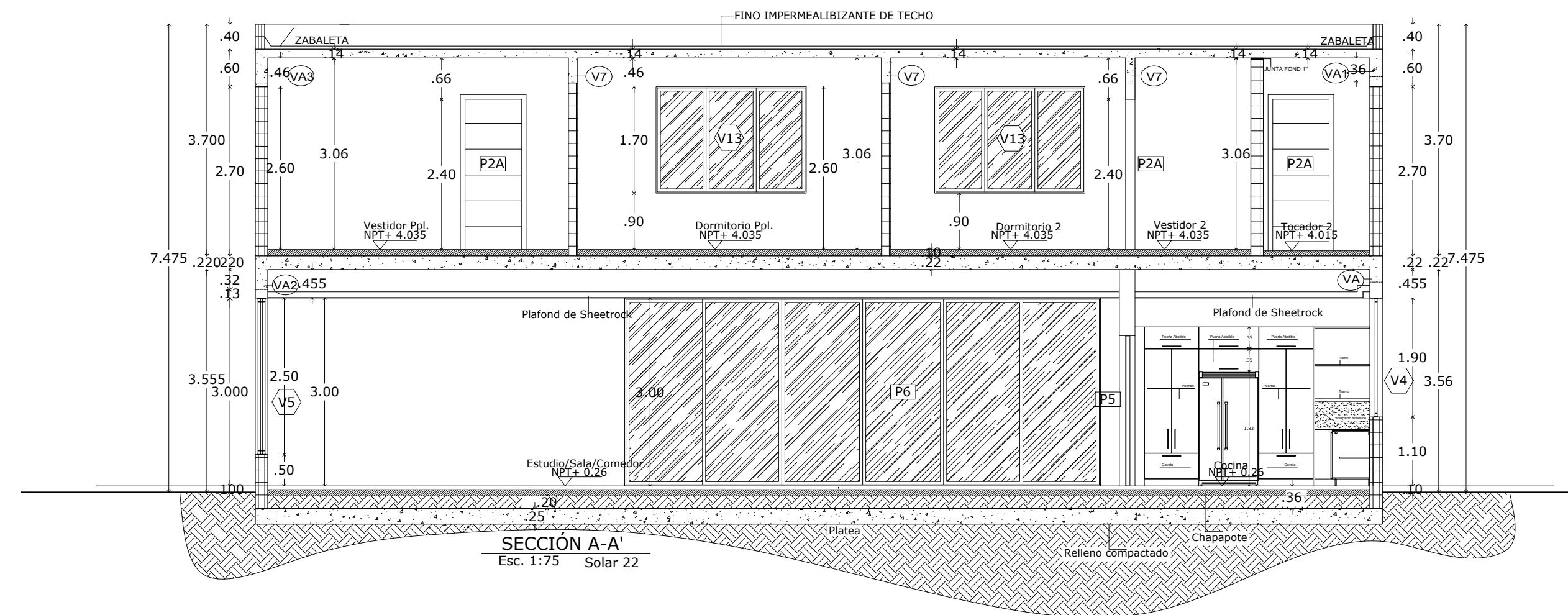
DISEÑO SANITARIO:
ING. INGRID FERNANDEZ
Diseño general de la urbanización
Diseño particular de garita, servicios y casas
CODIA : 12443

DIBUJO : BONNELLY REYNOSO	ESCALA	HOJA #
FECHA: SEPTIEMBRE 2022	INDICADA	405/442
DESCRIPCION:		

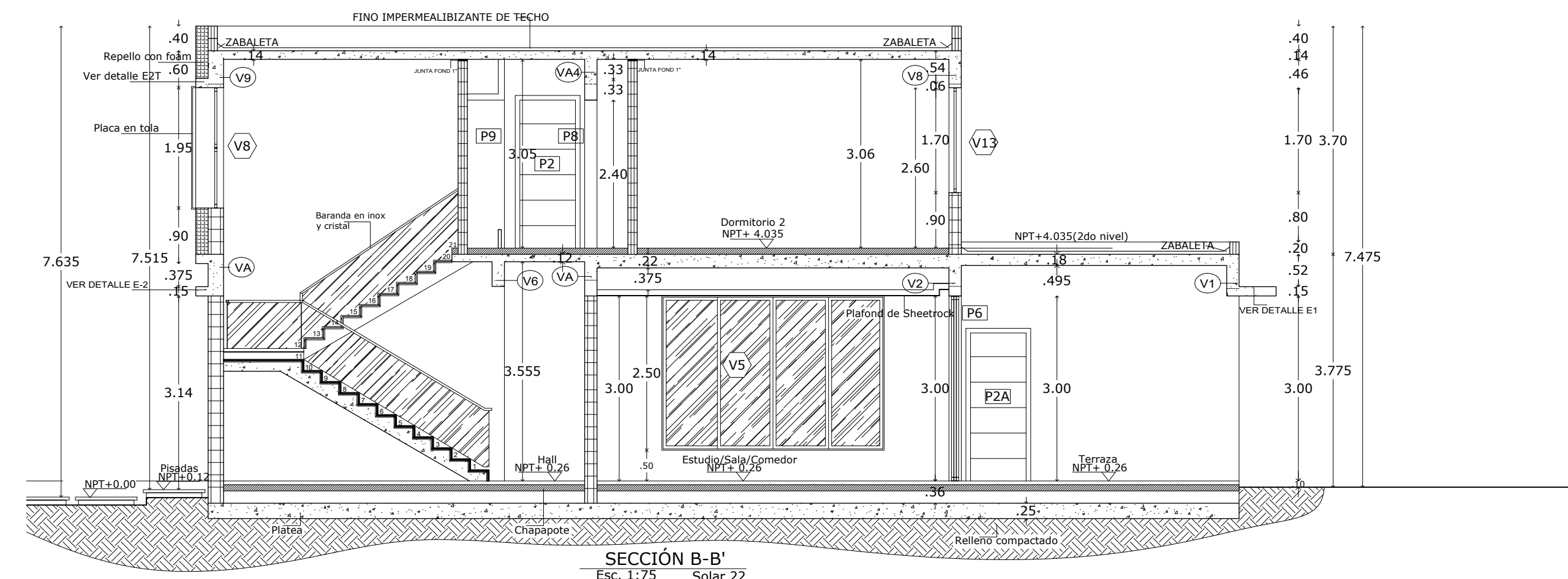
"RESIDENCIAL SAUCE" PROYECTO CERRADO DE CASAS

LOCALIZACION:
Las Carmelitas,
Santiago

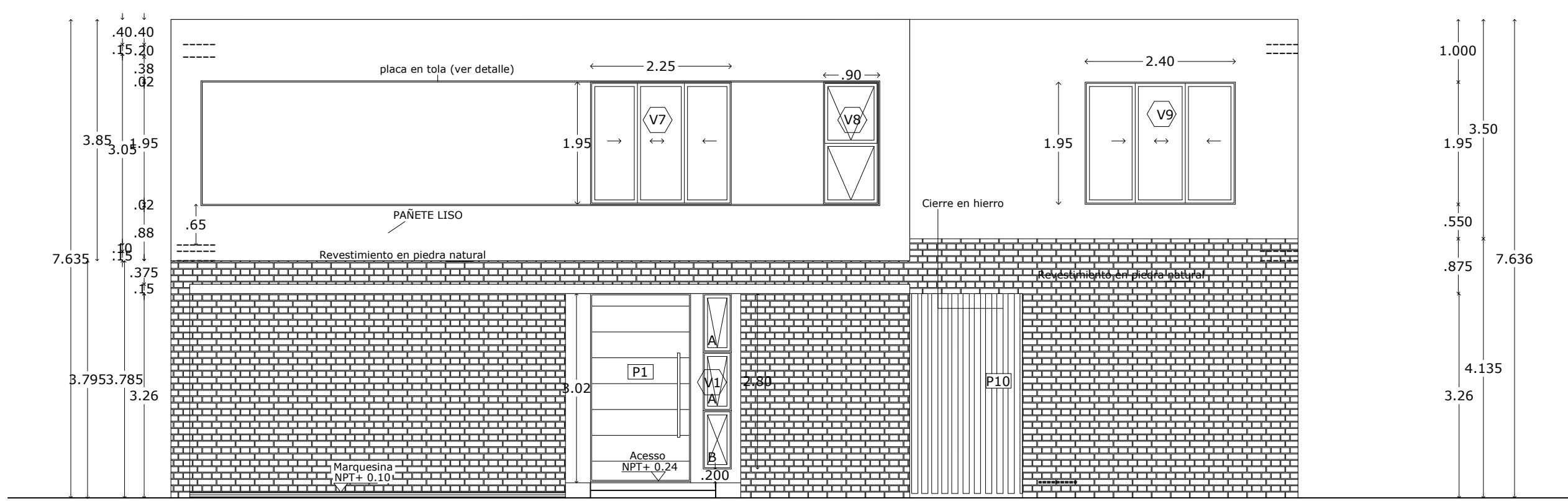
PROPIETARIO: Constructora Cabarette Vento Mare S.R.L.
Representada por JOSÉ RAFAEL ESPINO
ced. 031-0031550-O



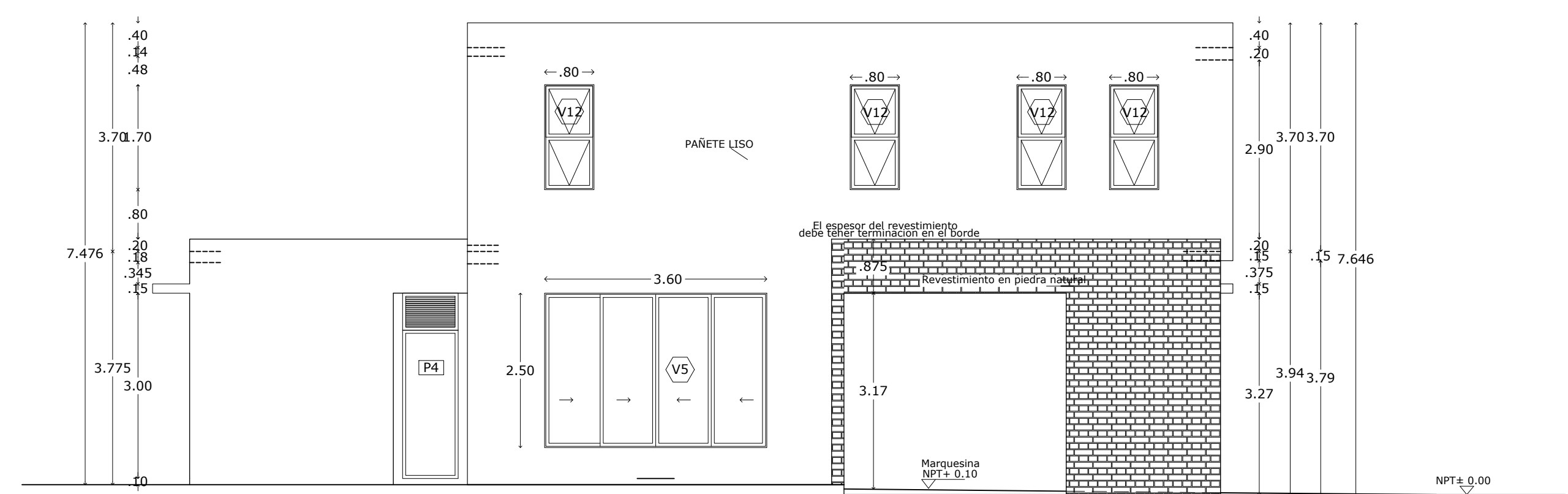
SECCIÓN A-A
Esc. 1:75 Solar 22



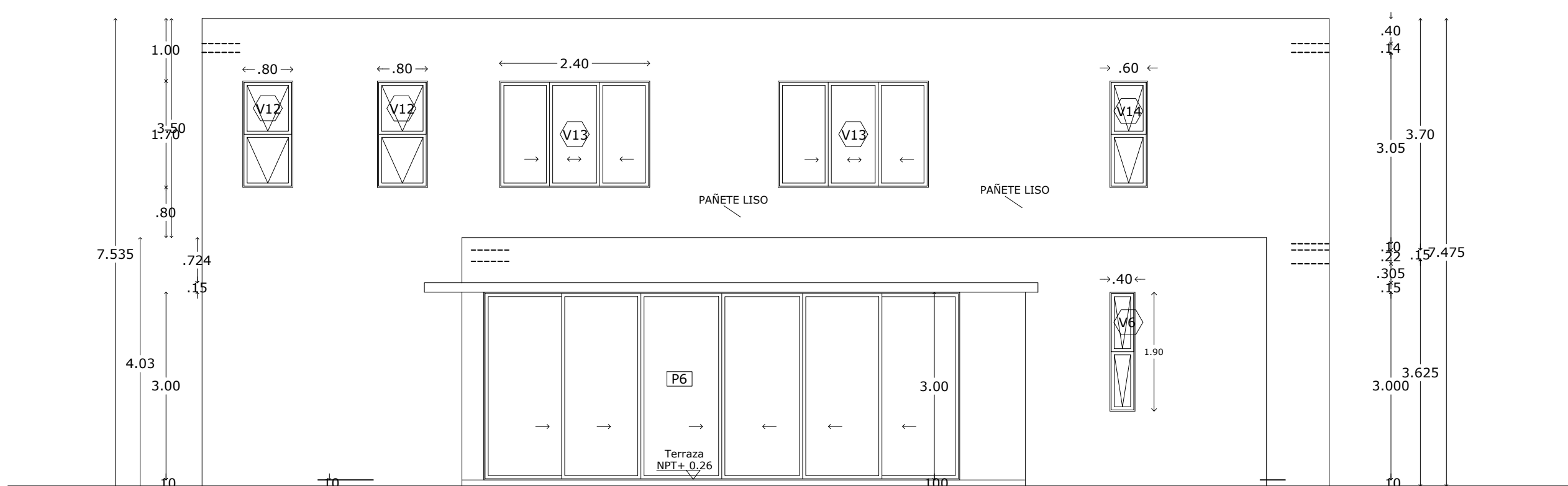
SECCIÓN B-B
Esc. 1:75 Solar 22



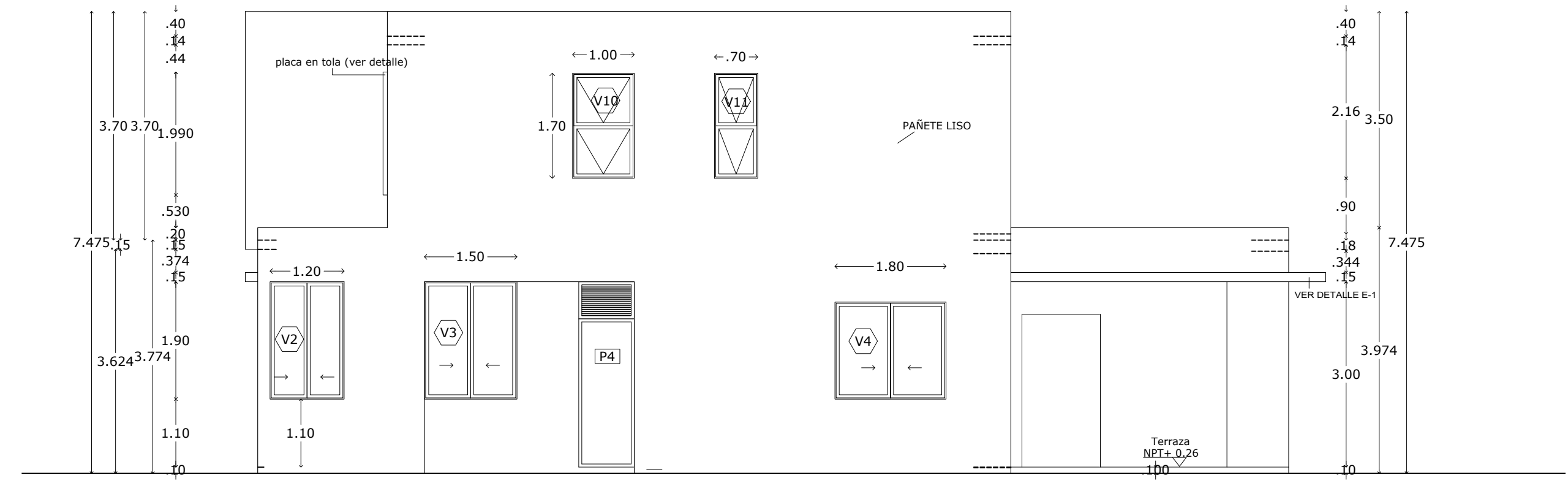
ELEVACIÓN FRONTAL
Esc. 1:75 SOLAR 22 Casa tipo 10A



ELEVACIÓN LAT. DERECHA
Esc. 1:75 SOLAR 22 Casa tipo 10A

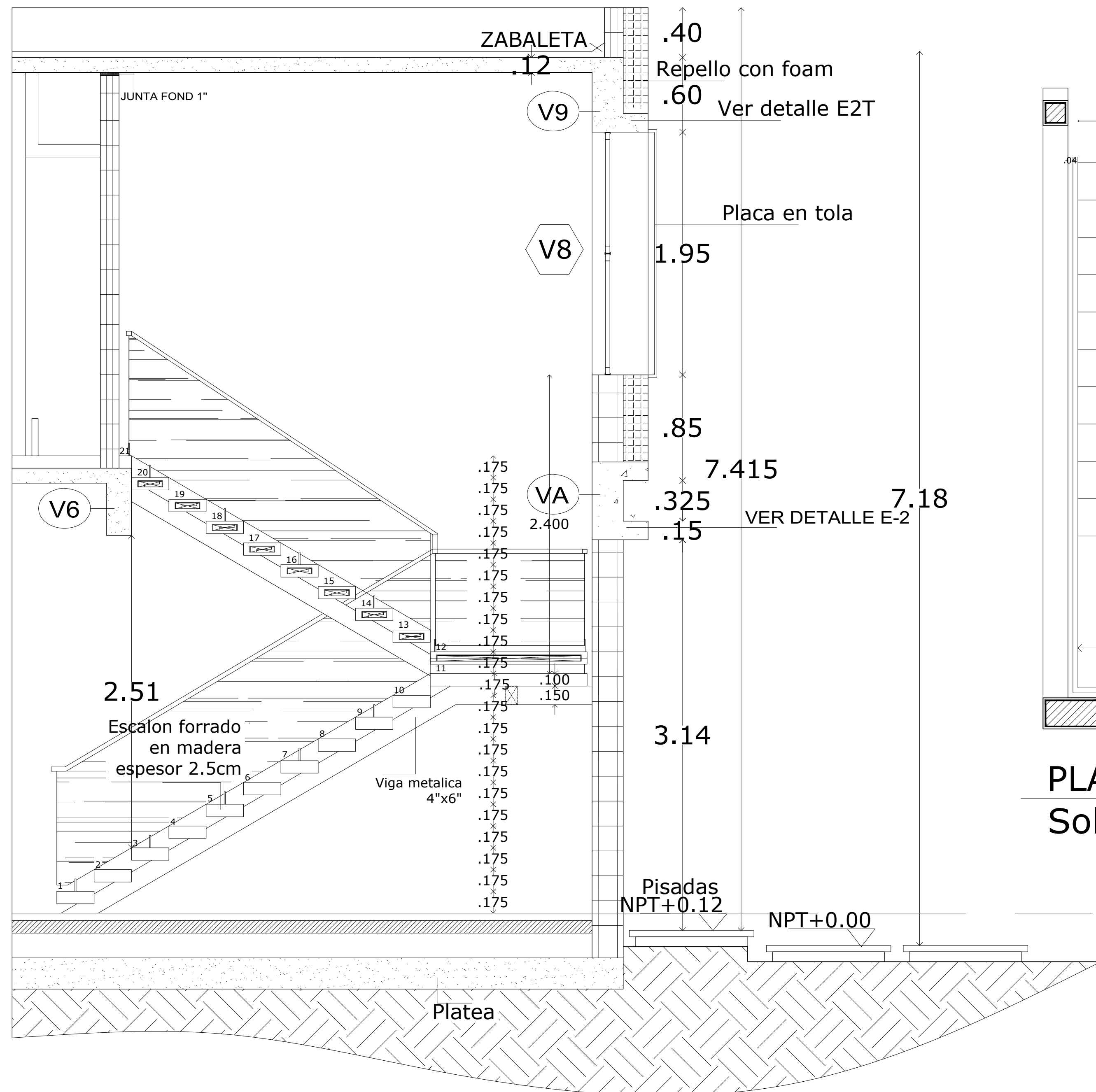


ELEVACIÓN POSTERIOR
Esc. 1:75 SOLAR 22 Casa tipo 10A

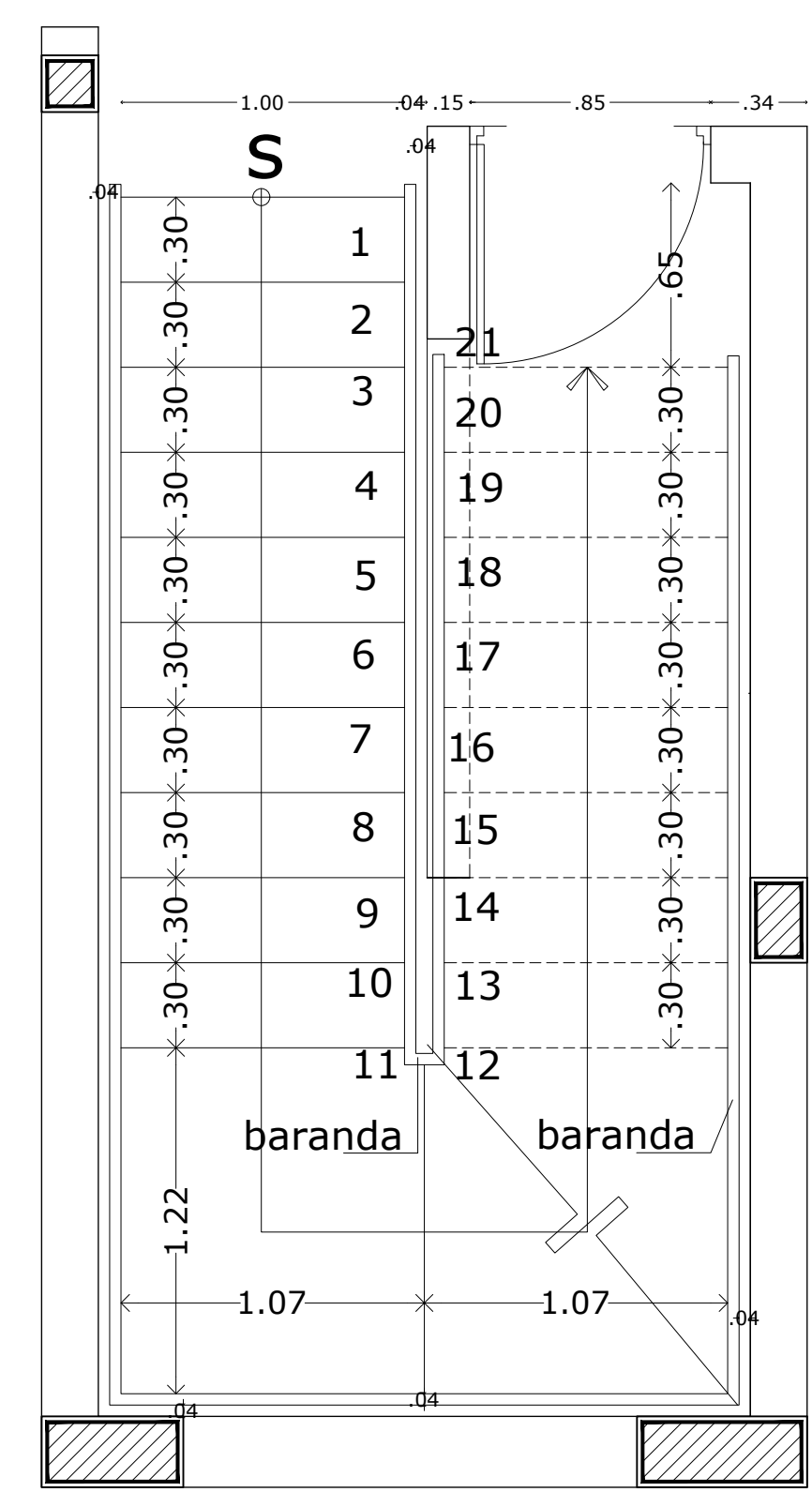


ELEVACIÓN LAT. IZQUIERDA
Esc. 1:75 SOLAR 22 Casa tipo 10A

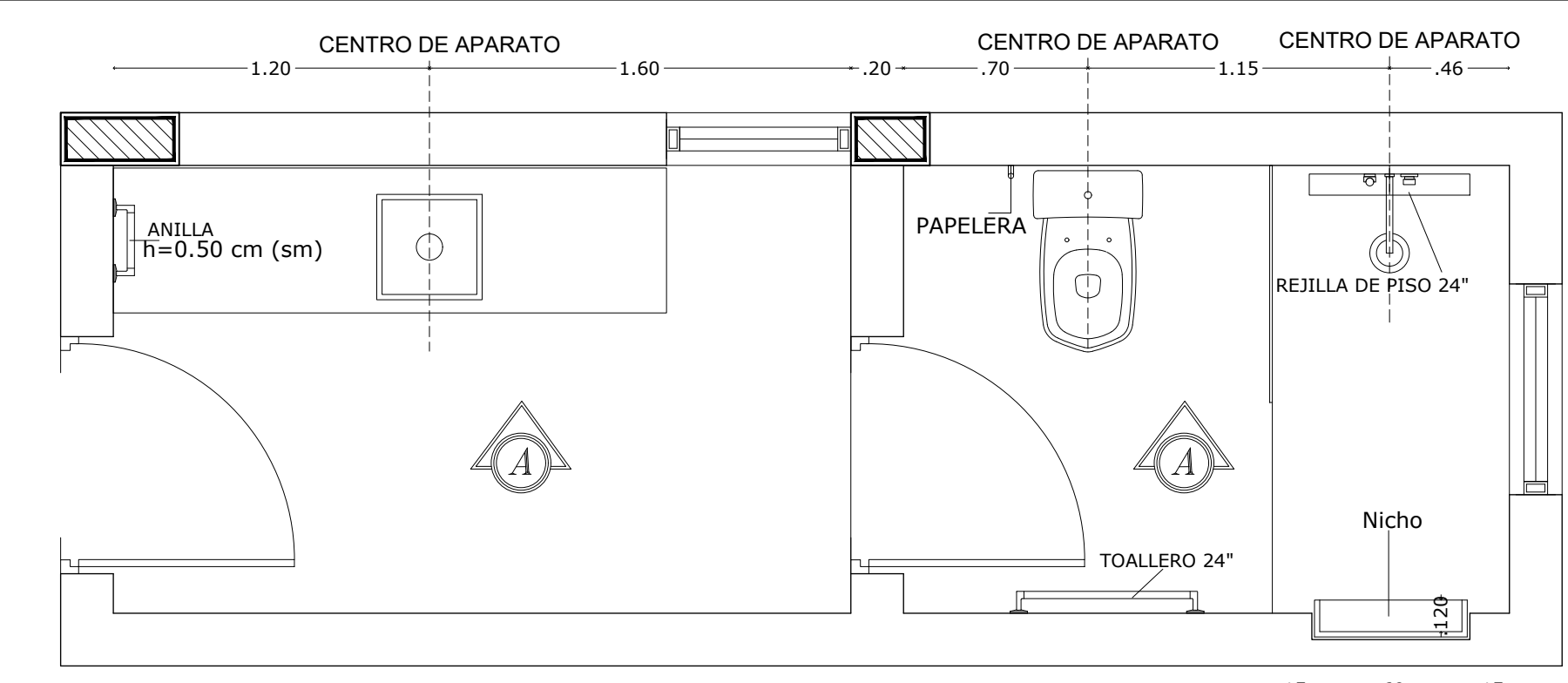
Bonnelly-Reynoso Taller de Arquitectura		
RESPONSABLE DEL PROYECTO: ING. MAXIMO CARABALLO CODIA : 7821		
CONTENIDO: Elevaciones y secciones solar 22		
ARQUITECTOS: ARQ. MARIA ESTHER REYNOSO CODIA : 15485 ARQ. ROSA KATIA BONNELLY CODIA : 21363 ARQ. AMBER LILY DIAZ CODIA : 34750		
ING. CIVIL: ING. RAYMUNDO MOTAN Diseño de pavimento CODIA : 24023		
ING. CIVIL: ING. JUAN ELIAS ORTIZ Cálculos estructurales Amenidades y viviendas CODIA : 4523		
DISEÑO ELEC. (Alta tensión) (Garita, servicios y Amenidades) ING. FRANCISCO MEJIA CODIA : 18229		
DISEÑO ELEC. (Casas) ING. RENE LANTIGUA DURAN CODIA : 3103		
DISEÑO SANITARIO: ING. INGRID FERNANDEZ Diseño general de la urbanización Diseño particular de garita, servicios y casas CODIA : 12443		
DIBUJO : BONNELLY REYNOSO	ESCALA	HOJA #
FECHA: SEPTIEMBRE 2022	INDICADA	406/442
DESCRIPCIÓN: "RESIDENCIAL SAUCE" PROYECTO CERRADO DE CASAS		
LOCALIZACIÓN: Las Carmelitas, Santiago		
PROPIETARIO: Constructora Cabarette Viento Mare S.R.L. Representada por JOSÉ RAFAEL ESPINO cod. 031-0031550-0		



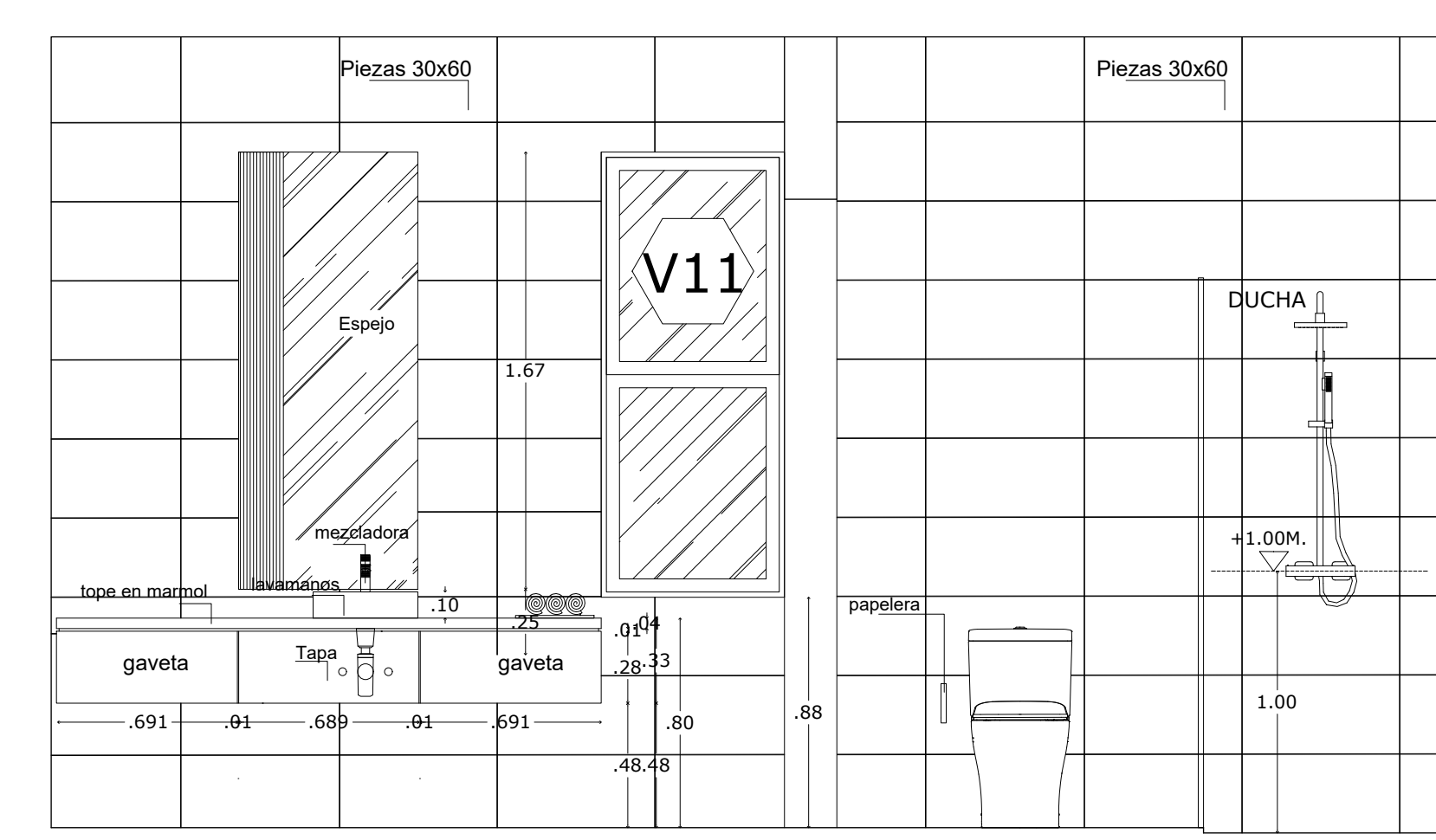
DETALLE ESCALERA
Solar 14 Esc.1:25



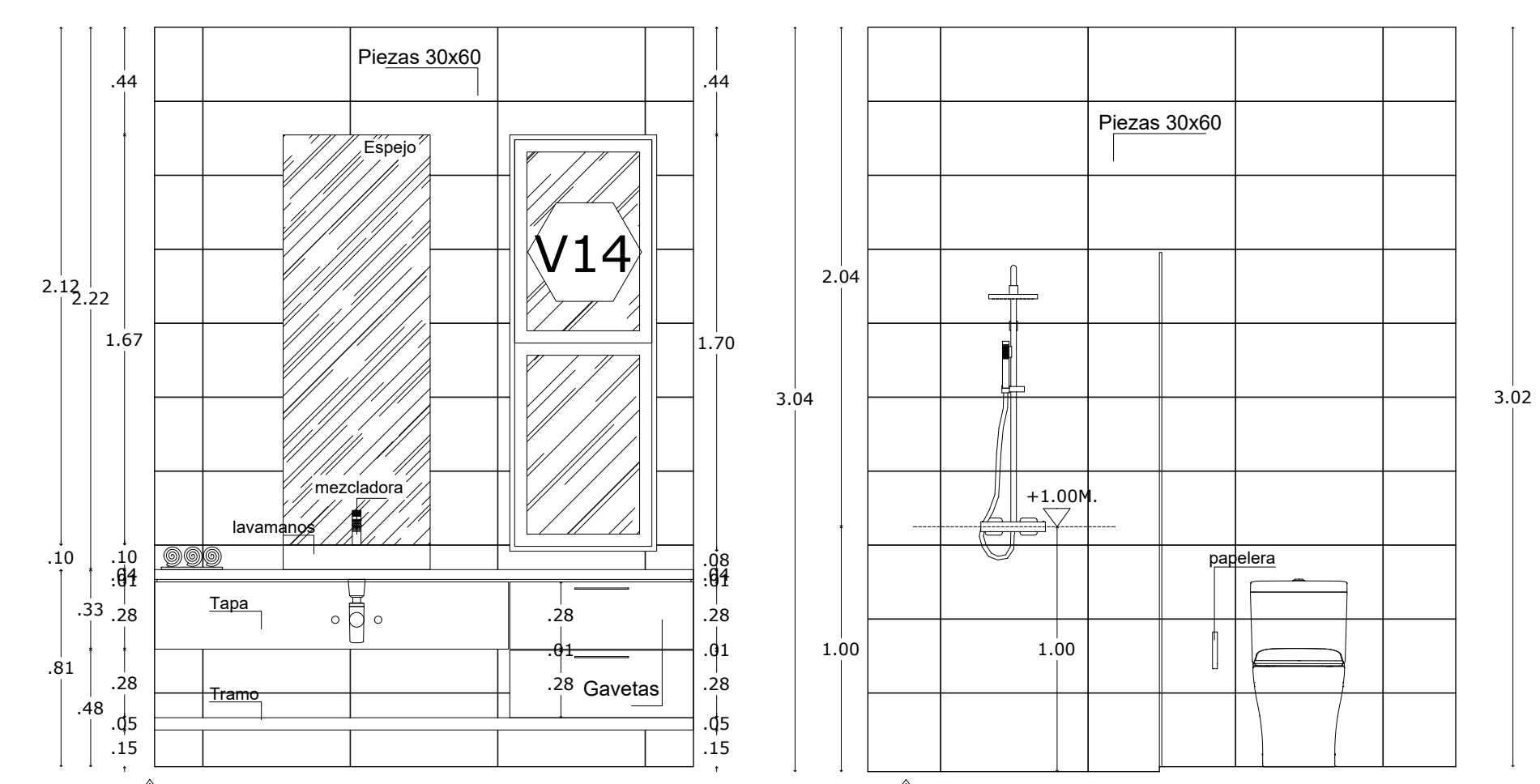
PLANTA ESCALERA
Solar 14 Esc.1:25



PLANTA ARQ.BAÑO HAB 3
ESC.1:25

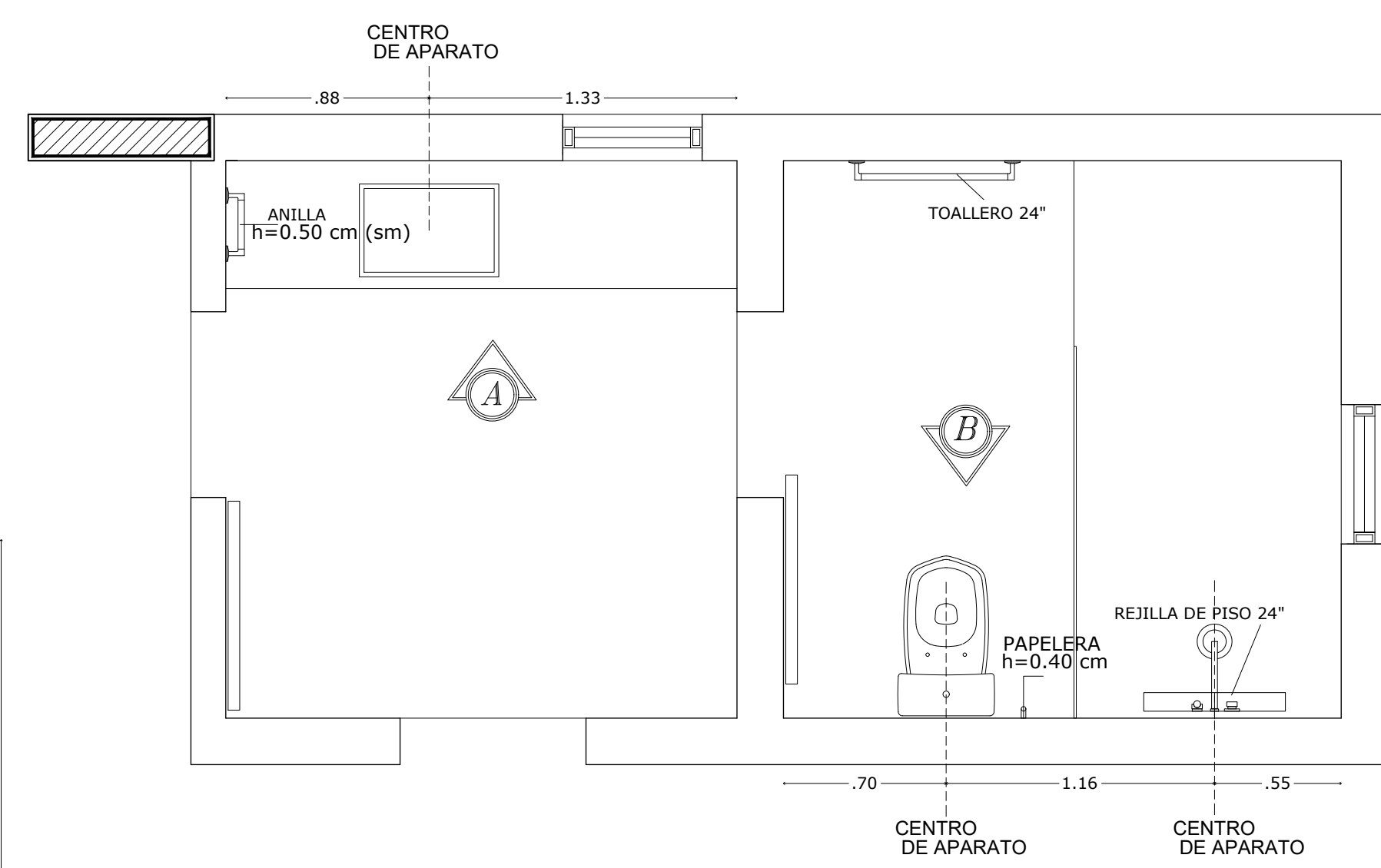


BAÑO HABITACIÓN 3
ESC.1:25



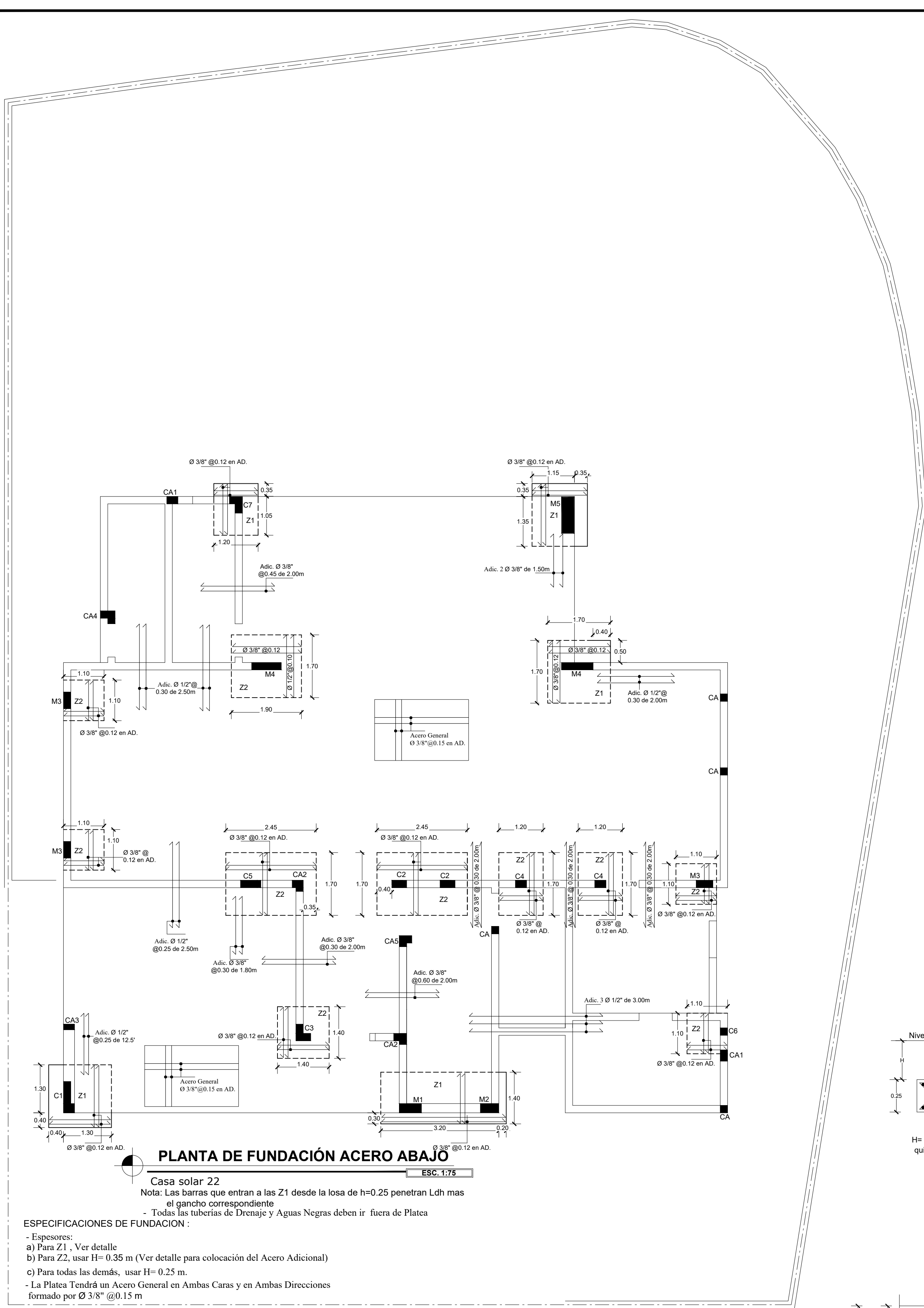
BAÑO HABITACIÓN PPL

BAÑO HABITACIÓN PPL



PLANTA ARQ.BAÑO HAB.PRINC.
ESC.1:25

<p>Bonnely-Reynoso Taller de Arquitectura</p>		
RESPONSABLE DEL PROYECTO: ING. MAXIMO CARABALLO CODIA : 7821		
CONTENIDO: Detalles arquitectonicos solar 22 ARQUITECTOS: ARQ. MARIA ESTHER REYNOSO CODIA : 15485 ARQ. ROSA KATIA BONNELLY CODIA : 21363 ARQ. AMBER LILY DIAZ CODIA : 34750		
ING. CIVIL: ING. RAYMUNDO MOTAN Diseño de pavimento CODIA : 24023		
ING. CIVIL: ING. JUAN ELIAS ORTIZ Cálculos estructurales Amenidades y viviendas CODIA : 4523		
DISEÑO ELEC. (Alta tensión) Garita, servicios y Amenidades ING. FRANCISCO MEJIA CODIA : 18229		
DISEÑO ELEC. (Casas) ING. RENE LANTIGUA DURAN CODIA : 3103		
DISEÑO SANITARIO: ING. INGRID FERNANDEZ Diseño general de urbanización Diseño particular de garita, servicios y casas CODIA : 12443		
DIBUJO: BONNELLY REYNOSO	ESCALA	HOJA #
FECHA: 07 DE FEBRERO 2022	INDICADA	420/442
DESCRIPCION: "RESIDENCIAL SAUCE" PROYECTO CERRADO DE CASAS		
LOCALIZACION: Las Cameritas, Santiago		
PROPIETARIO: Constructora Cabarette Vento Mare S.R.L. Representada por JOSE RAFAEL ESPEJO ced. 031-0031550-0		



PLANTA DE FUNDACIÓN ACERO ABAJO
 Casa solar 22
 ESC. 1:75

Nota: Las barras que entran a las Z1 desde la losa de h=0.25 penetran Ldh mas el gancho correspondiente
 - Todas las tuberías de Drenaje y Aguas Negras deben ir fuera de Plata

ESPECIFICACIONES DE FUNDACION:

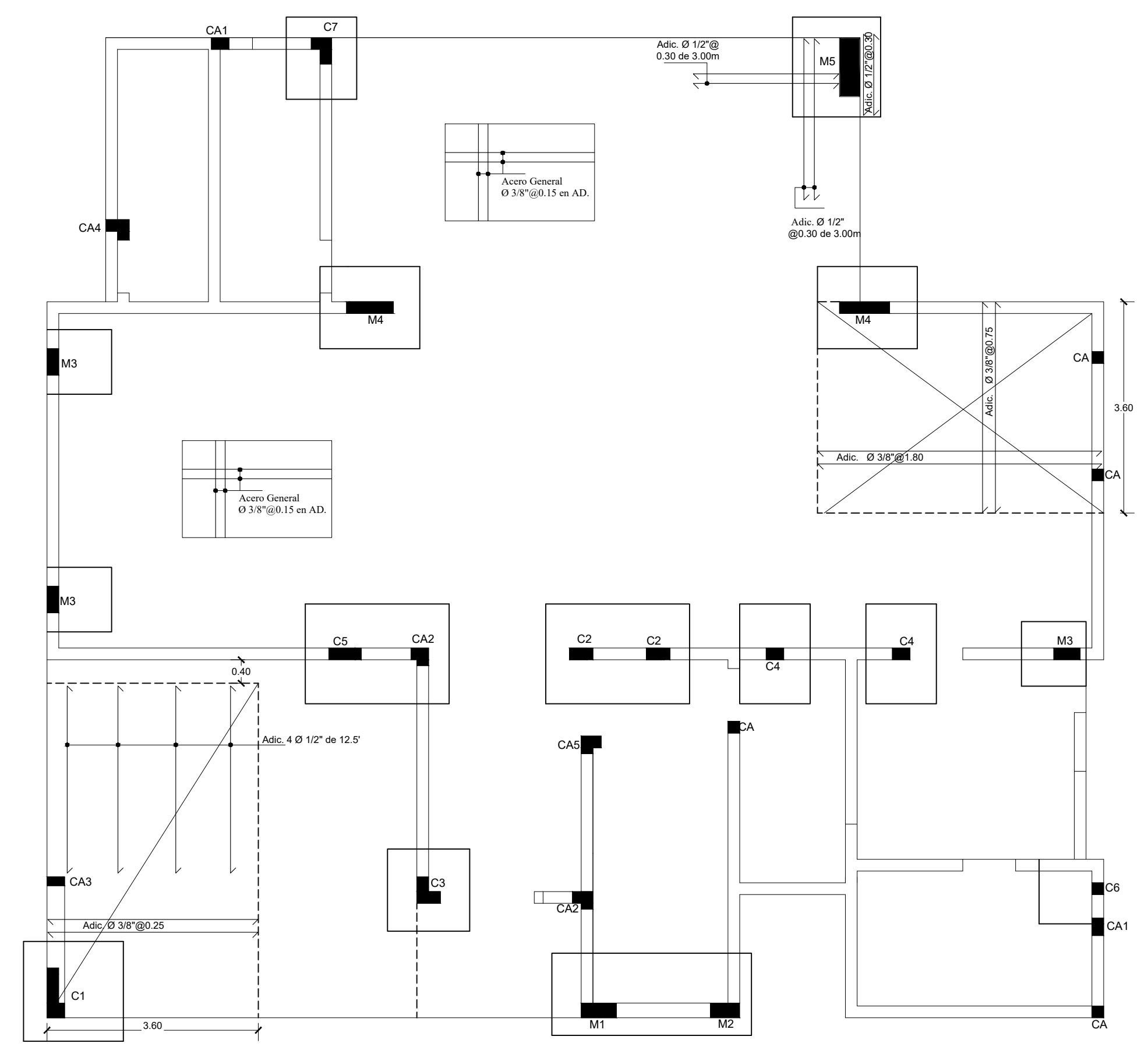
- Espesores:
- a) Para Z1, Ver detalle
- b) Para Z2, usar H= 0.35 m (Ver detalle para colocación del Acero Adicional)
- c) Para todas las demás, usar H= 0.25 m.
- La Plata tendrá un Acero General en Ambas Caras y en Ambas Direcciones formado por Ø 3/8" @ 0.15 m

Nota: Las barras que entran a las Zi desde la losa de h=0.25 penetran Ldh mas el gancho correspondiente

- Todo los Adicionales indicados debajo de Muros, se cortarán de la Longitud indicada y terminarán con Ganchos en ambos extremos.
- Para las Zonas Z1 y Z2, las dimensiones indicadas son para las excavaciones y los Adicionales se cortarán sumándole los Ganchos y restándole 15.00 cms para recubrimientos.
- Los Ganchos se harán según: con Ld = 0.12 m para Ø 3/8" y 0.17 m para Ø 1/2".
- Acero Fy= 4,200Kg/cm2.
- Hormigón F'c= 210Kg/cm2.
- Usar los últimos 20.00 cms de relleno granular libre de limos y arcillas, y sobre él colocar el acero con un recubrimiento inferior libre de 5.00 cms. un lateral de 7.00 cms y un superior de 3.00 cms; usar calzos de Hormigón simple, no piedras, bloques o escombros.
- Todas las tuberías de Drenaje y Aguas Negras deben ir fuera de Plata

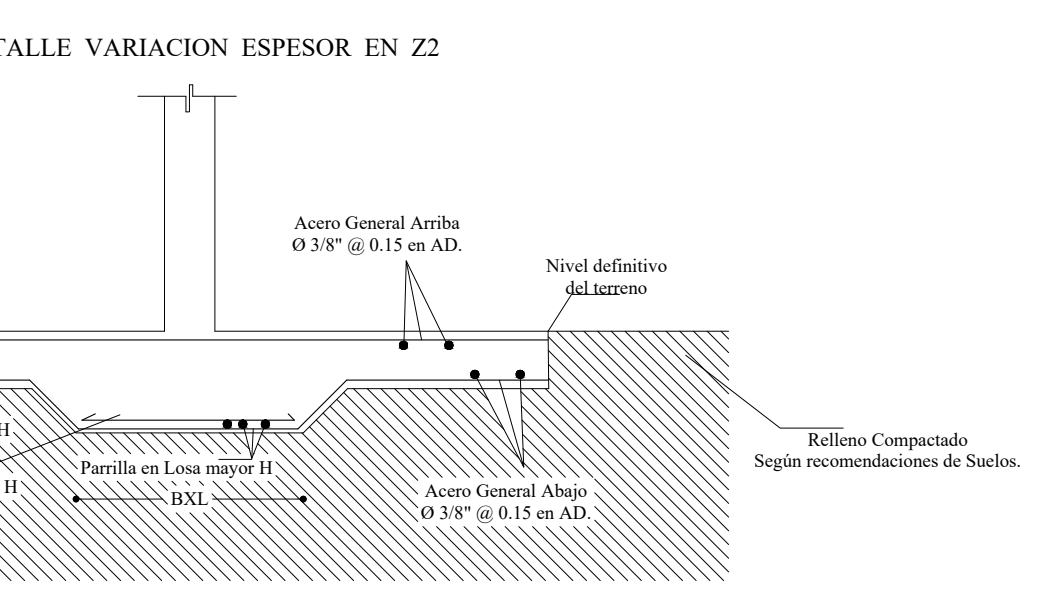
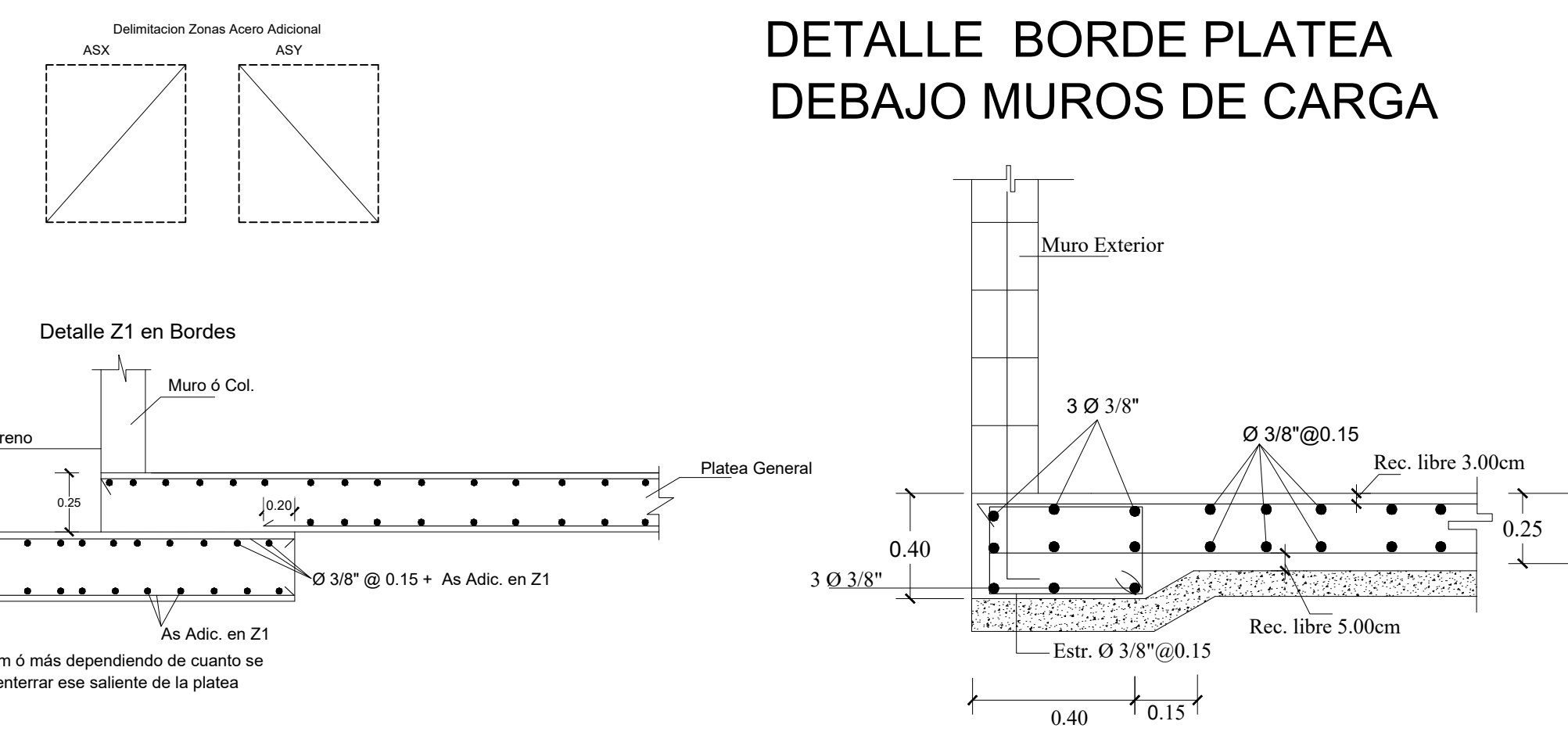
RECOMENDACIONES DE SUELOS:

Relleno de 1.00 metros
 Esfuerzo admisible del terreno: qadm = 1.41 Kg./cm²
 Módulo de Reacción: 1.69 Kg./cm³
 Profundidad de cimentación: 0.30 m. (Mínimo espesor de plata).
 Clasificación de sitio: Tipo de suelo "D"
 Zonificación sísmica: I
 Campo Lejano

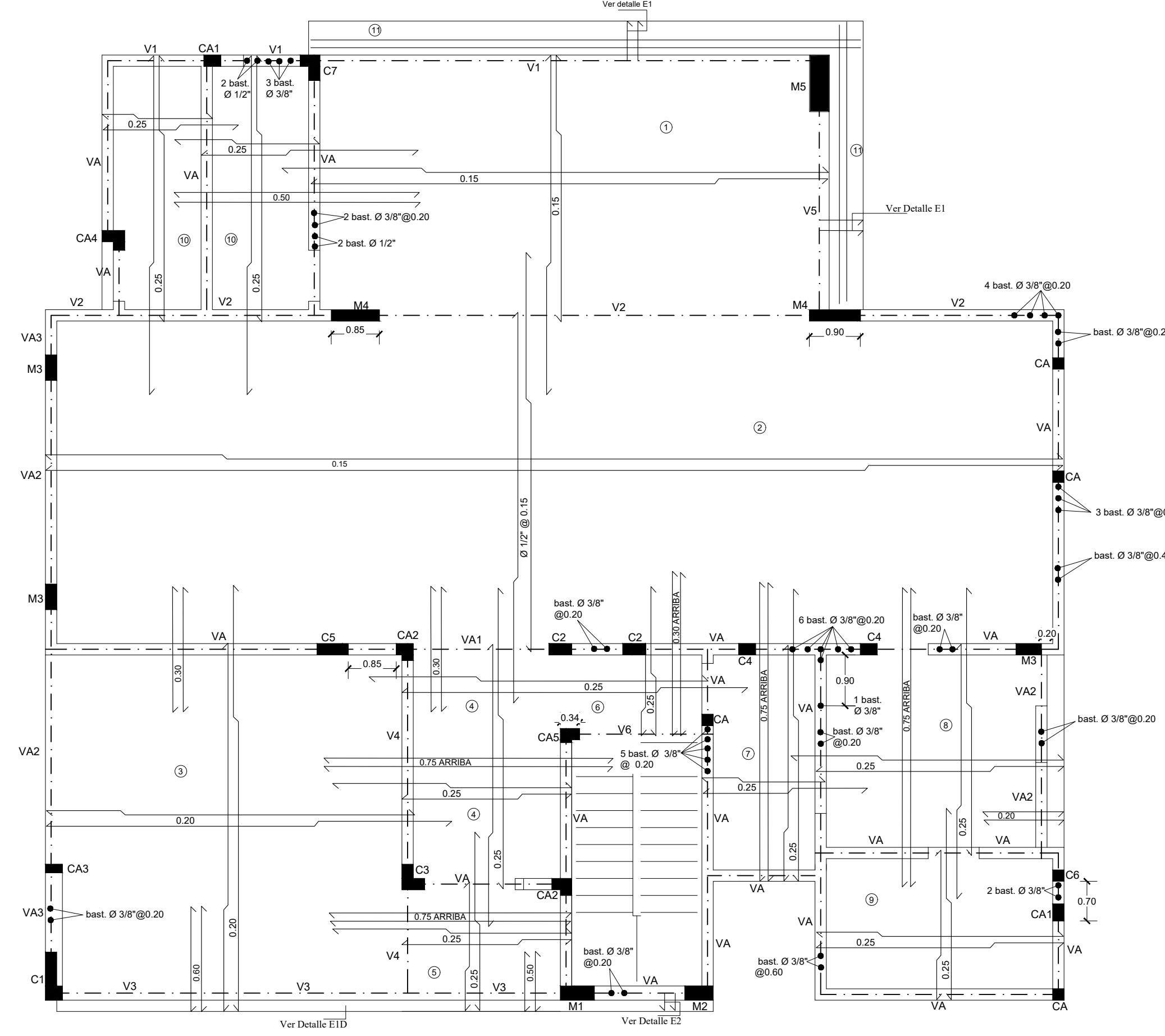


PLANTA DE FUNDACIÓN ACERO ARRIBA
 Casa solar 22
 ESC. 1:75

Nota: Las barras que entran a las Z1 desde la losa de h=0.25 penetran Ldh mas el gancho correspondiente



Bonnely-Reynoso Taller de Arquitectura	
RESPONSABLE DEL PROYECTO: ING. MAXIMO CARABALLO CODIA : 7821	
CONTENIDO: Planta de fundaciones y detalles solar 14	
ARQUITECTOS: ARQ. MARIA ESTHER REYNOSO CODIA : 15485 ARQ. ROSA KATIA BONNELLY CODIA : 21363 ARQ. AMBER LILY DIAZ CODIA : 34750	
ING. CIVIL: ING. RAYMUNDO MOTAN Diseño de pavimento CODIA : 24023	
ING. CIVIL: ING. JUAN ELIAS ORTIZ Cálculos estructurales Amenidades y viviendas CODIA : 4523	
DISEÑO ELEC.: (Alta tensión) Diseño general de la urbanización Diseño particular de garita, servicios y casas ING. FRANCISCO MEJIA CODIA : 18229	
DISEÑO ELEC.: (Casas) ING. RENE LANTIGUA DURAN CODIA : 3103	
DISEÑO SANITARIO: ING. INGRID FERNANDEZ Diseño general de la urbanización Diseño particular de garita, servicios y casas CODIA : 12443	
DIBUJO : BONNELLY REYNOSO	ESCALA HOJA #
FECHA: SEPTIEMBRE 2022	INDICADA 407/442
DESCRIPCION:	
"RESIDENCIAL SAUCE" PROYECTO CERRADO DE CASAS	
LOCALIZACION: Las Carmelitas Santiago PROYECTAR: Constructora Cabaretta Viento Mare S.R.L. Representada por: JOSÉ RAFAEL ESPINO ced. 031-0031550-0	



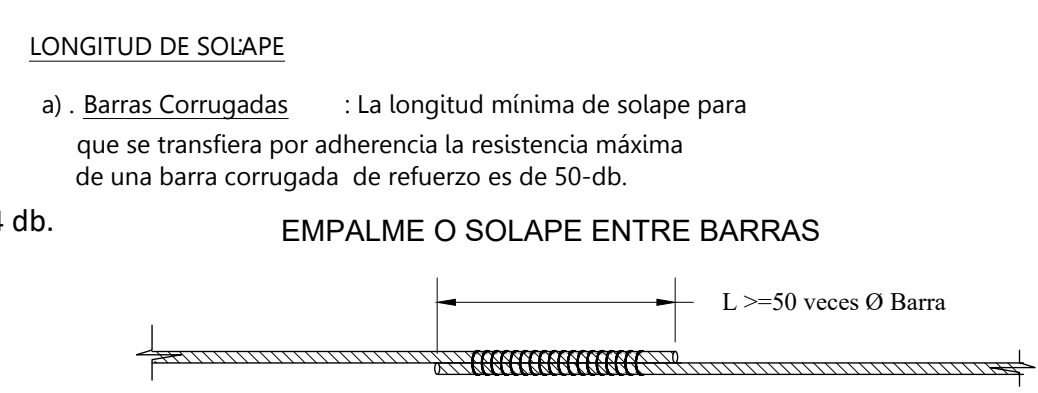
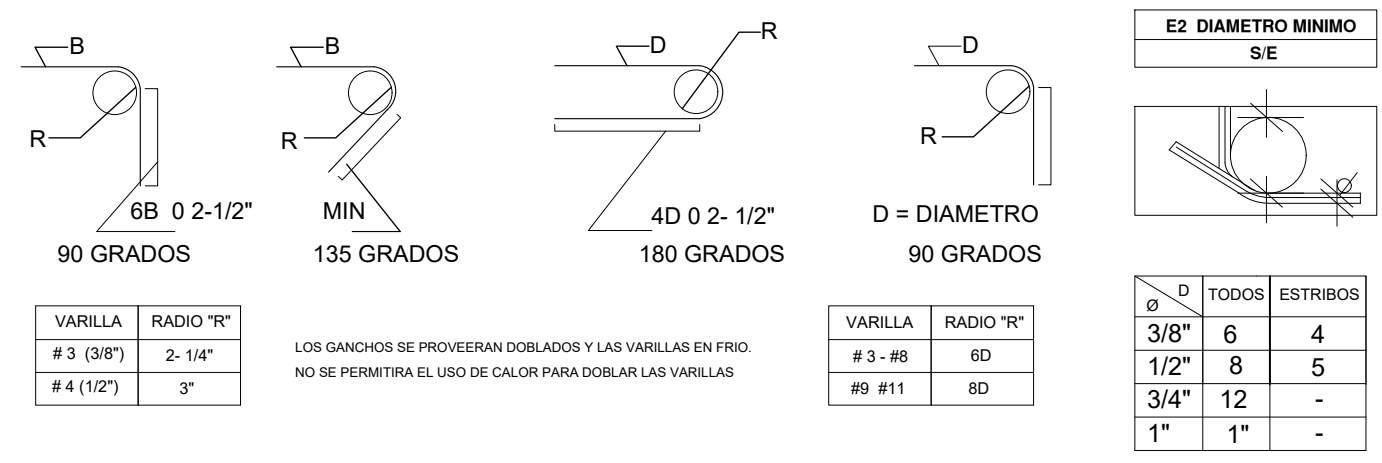
PLANTA ESTRUCTURAL 1ER. NIVEL

Casa Solar 22 ESC. 1.7/6

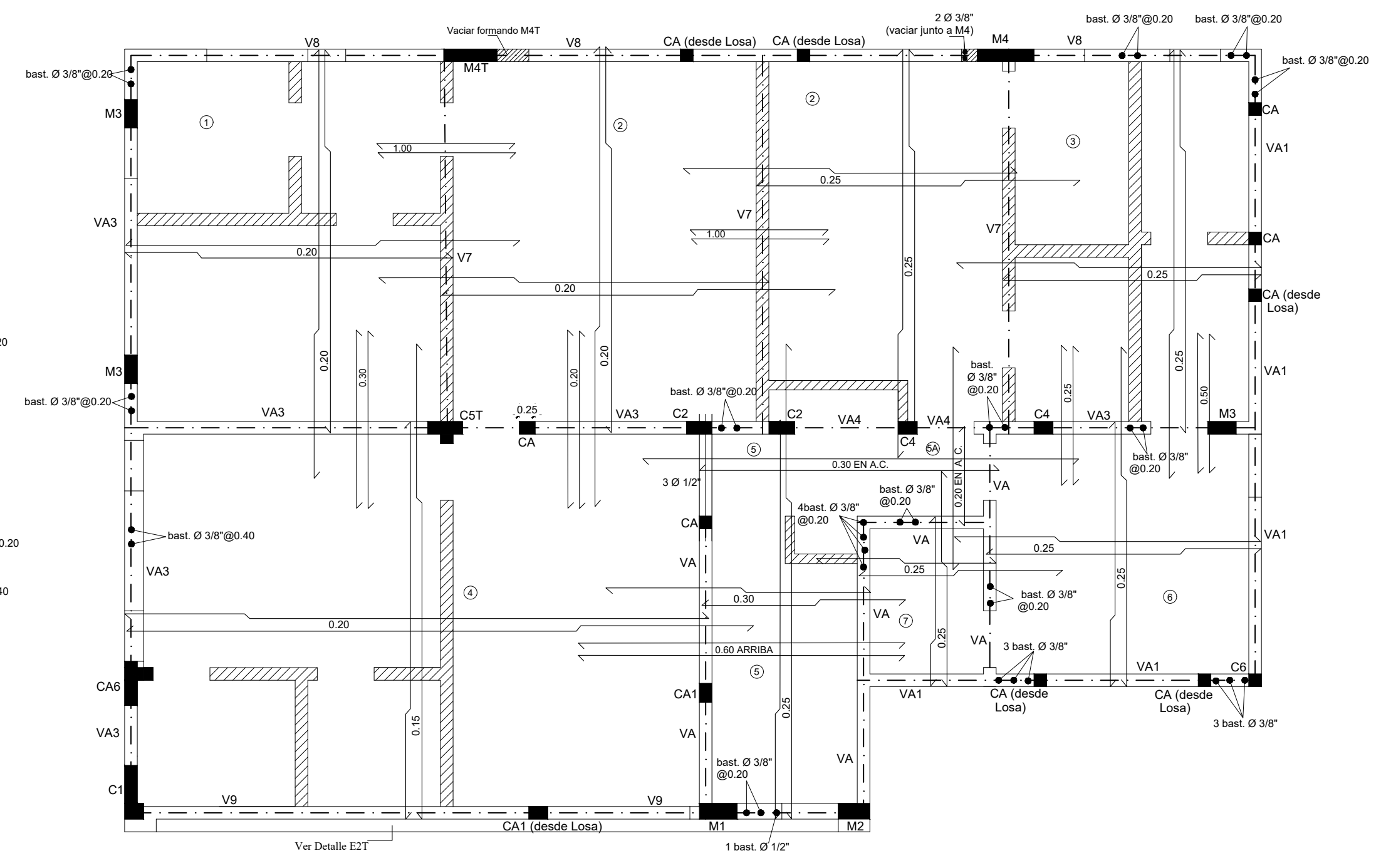
- ESPECIFICACIONES**
- Espesores de Losas:
 - a) Para Loso # 2, usar H= 0.22mt.
 - b) Para Loso # 1, usar H= 0.18mt.
 - c) Para Loso # 3, usar H= 0.15mt.
 - d) Para Todas las demás Losas, usar H= 0.12mt.
 - Todo el Acero no indicado en losas, es Ø 3/8".
 - Hormigón F_c= 210kg/cm².
 - Acero F_y= 4,200kg/cm².
 - Usar un recubrimiento de 2.00cm en Losas; al estibo, de 3.00cm en Muros y Columnas y de 3.50cm en Vigas

- DIAMETRO DE DOBLADO DEL ACERO DE REFUERZO:**
- El doblado del refuerzo deberá cumplir con lo siguiente:
- Todos los doblajes y ganchos se deben hacer en frío.
 - El diámetro interior para el doblado de las barras del refuerzo principal, no debe ser menor de 6db.
 - El diámetro interior para el doblado de estribos de barras No 4 (1/2") o menores no debe ser menor de 4 db.

- DIMENSIONES DE LOS GANCHOS ESTANDARES:**
- a) Los ganchos estándares cumplirán con las siguientes especificaciones:



Nota: El empalme entre barras de acero Ø3/8" debe ser L >= 50 cms
 El empalme entre barras de acero Ø1/2" debe ser L >= 65 cms
 El empalme entre barras de acero Ø3/4" debe ser L >= 95 cms
 El empalme entre barras de acero Ø1" debe ser L >= 125 cms

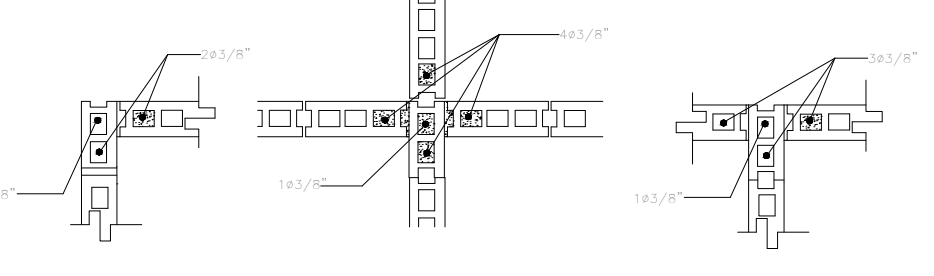


PLANTA ESTRUCTURAL 2DO. NIVEL

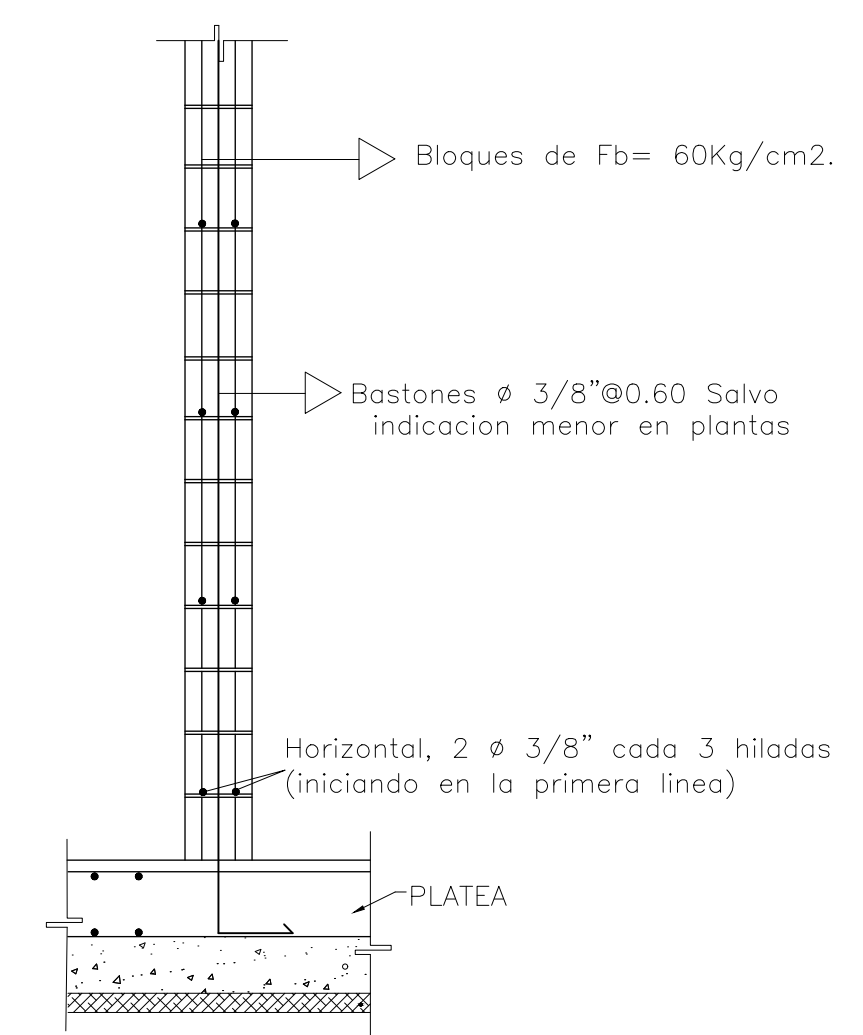
Casa Solar 22 ESC. 1.7/6

- ESPECIFICACIONES**
- Espesores de Losas:
 - a) Para Loso # 4, usar H= 0.20mt.
 - b) Para Todas las demás Losas, usar H= 0.14mt.
 - Todo el Acero no indicado en losas, es Ø 3/8".
 - Hormigón F_c= 210kg/cm².
 - Acero F_y= 4,200kg/cm².
 - Usar un recubrimiento de 2.00cm en Losas; al estibo, de 3.00cm en Muros y Columnas y de 3.50cm en Vigas
- ▨ - Muros Pandereta

DETALLE DE BAST. EN UNIONES Y EXTREMOS DE MUROS

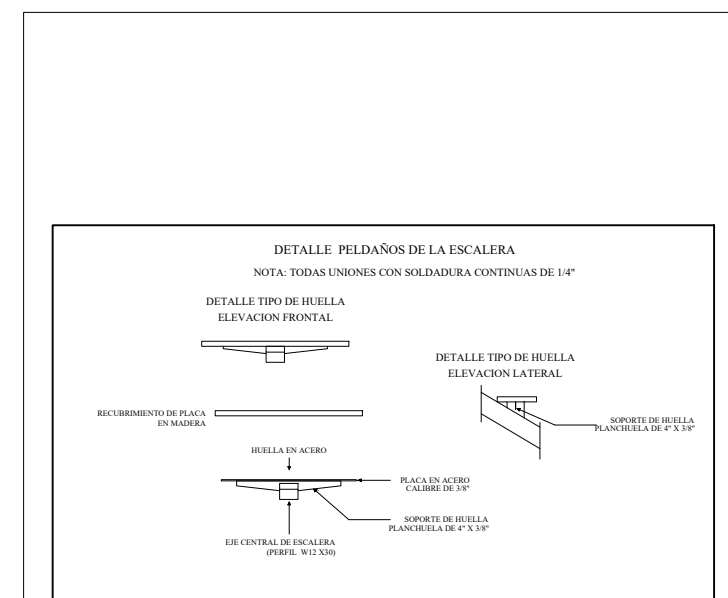


MUROS DE BLOQUES

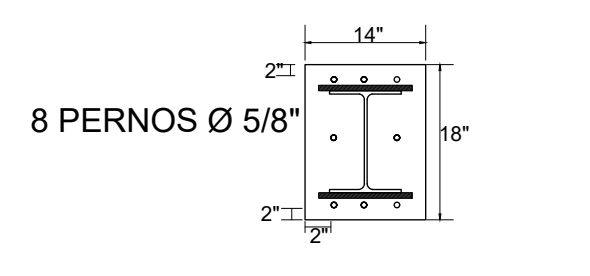


ESPECIFICACIONES MAMPOSTERIA

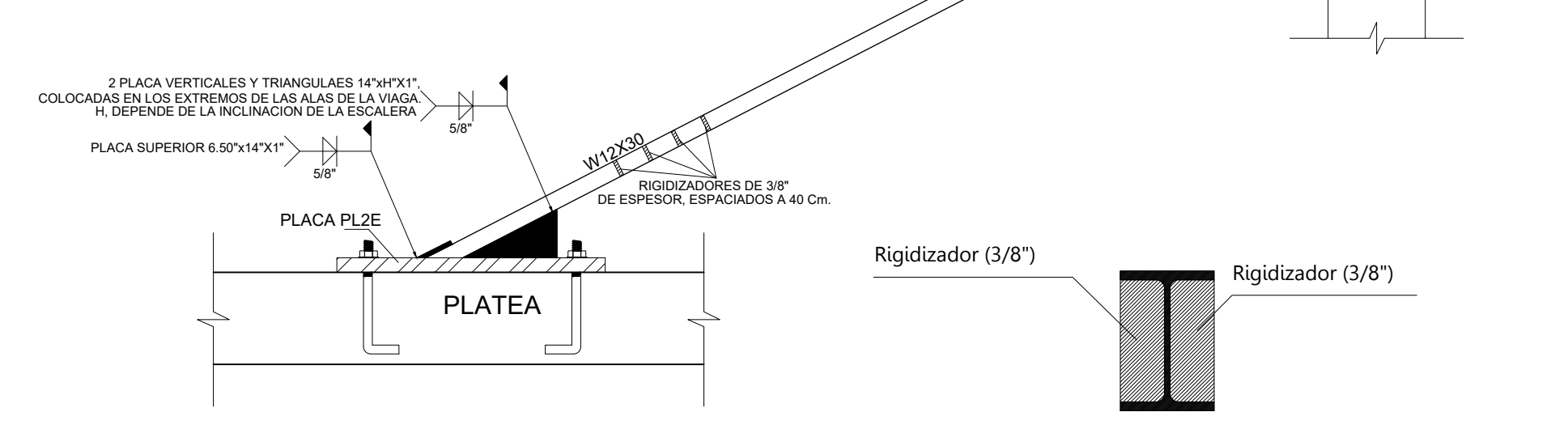
- Para los muros donde no se indique, usar lo mostrado en el: "Detalle de Bastones en Extremos, Uniones e intermedio de Muros". Además de estas indicaciones, usar en general Bast. Ø 3/8" @ 0.60
- Todo el Acero sera F_y= 4,200Kg/Cm².
 - El Mortero para colocación de bloques será de F_c= 120Kg/cm². ó dos carretillas de arena por una funda de cemento (Carretilla de 2.5 p3).
 - El Hormigón para llenado de Bloques será de F_c= 120Kg/cm². de revenimiento 10", con Grava no mayor a 1/2" - 6, una y media carretilla de Arena mas 2 carretillas de Grava X 1 funda de Cemento, (carretilla de 2.5p3)
 - Los Huecos con bastones seran llenados linea por linea para evitar el estragullamiento del concreto. Se debe mantener el baston en el Centro del hueco. Usar empalmes de 0.40mt. Para Ø 3/8" y 0.50 para Ø1/2" con un sólo Solape por Nivel.
 - Todos los Bloques serin de F_b= 60Kg/cm². medidos sobre el area bruta.
 - En muros de carga, usar bloques de 8" ó 6" según indicación en esta planta.
 - Para Columnas el concreto Será F_c= 210Kg/cm² con revenimiento no mayor ó 6"



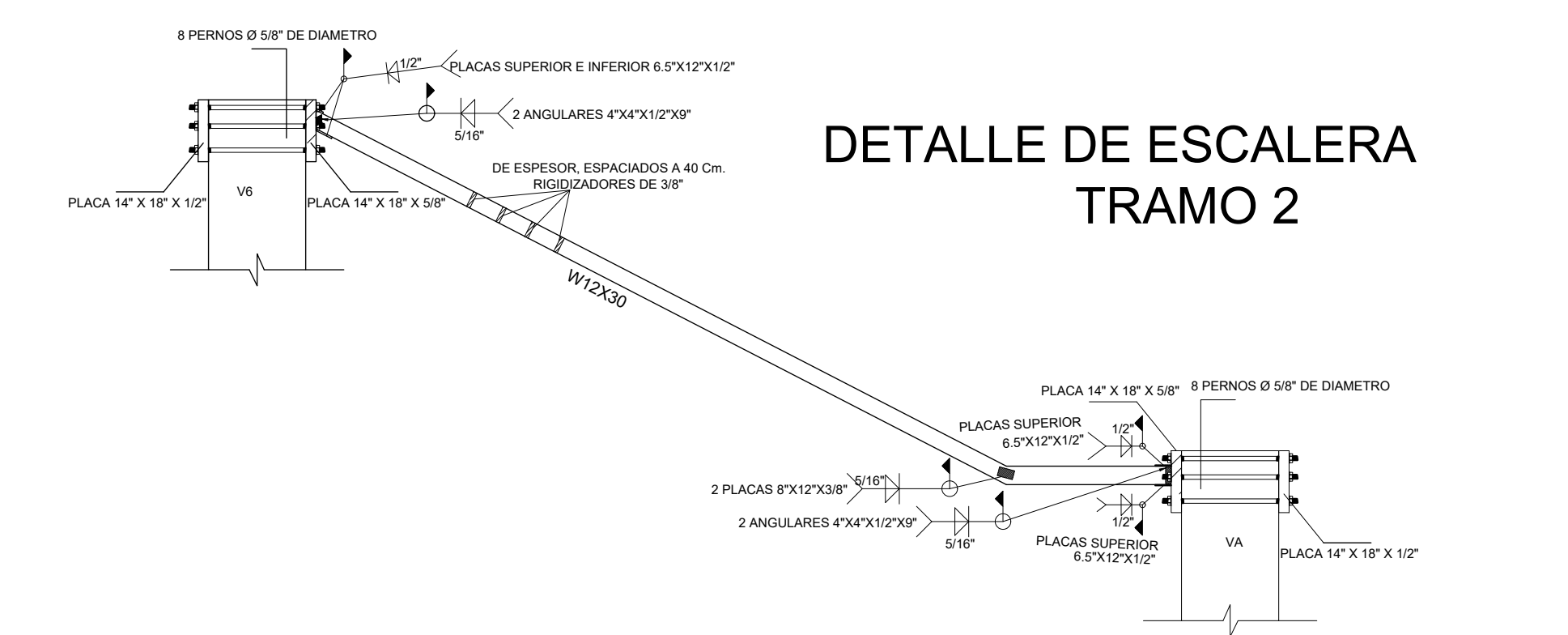
DETALLE PARA DISTRIBUCION DE PERNOS ANCLADOS EN VE Y VA1



DETALLE DE ESCALERA TRAMO 1



DETALLE DE ESCALERA TRAMO 2



Bonnelly-Reynoso
 Taller de Arquitectura

RESPONSABLE DEL PROYECTO:
 ING. MAXIMO CARABALLO
 CODIA : 7821

CONTENIDO:
 Plantas estructurales y detalles 1er y 2do nivel solar 14

ARQUITECTOS:
 ARQ. MARIA ESTHER REYNOSEO
 CODIA : 15485
 ARQ. ROSA KATIA BONNELLY
 CODIA : 21363
 ARQ. AMBER LILY DIAZ
 CODIA : 34750

ING. CIVIL:
 ING. RAYMUNDO MOTAN
 Diseño de pavimento
 CODIA : 24023

ING. CIVIL:
 ING. JUAN ELIAS ORTIZ
 Cálculos estructurales Amenidades y viviendas
 CODIA : 4523

DISEÑO ELEC. (Alta tensión)
 (CORTOS SERVICIOS Y Amenidades)
 ING. FRANCISCO MEJIA
 CODIA : 18229

DISEÑO ELEC. (Casas)
 ING. RENE LANTIGUA DURAN
 CODIA : 3103

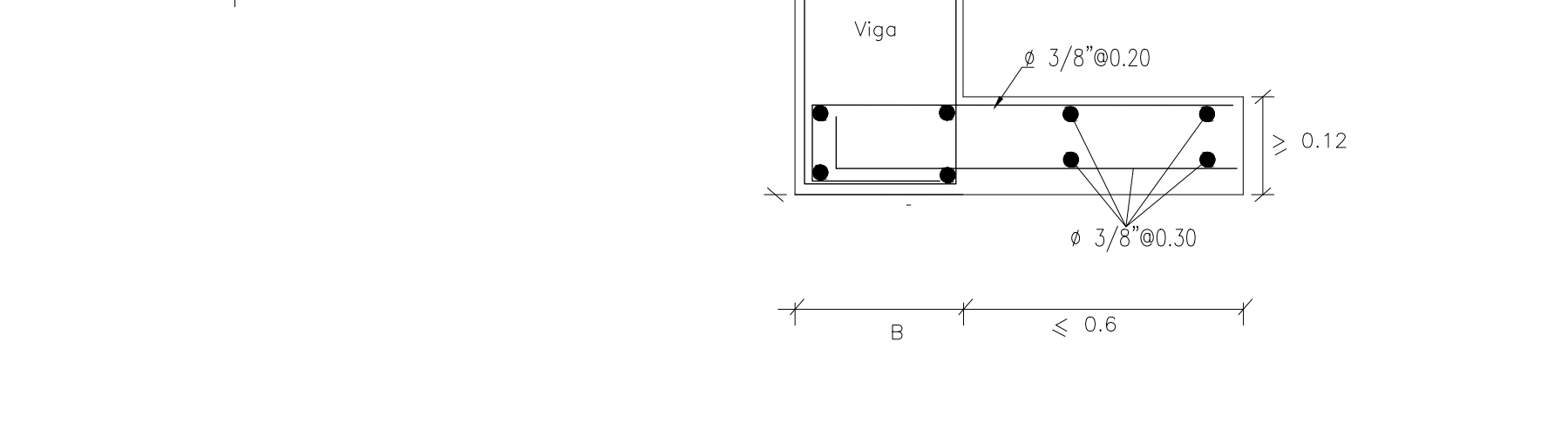
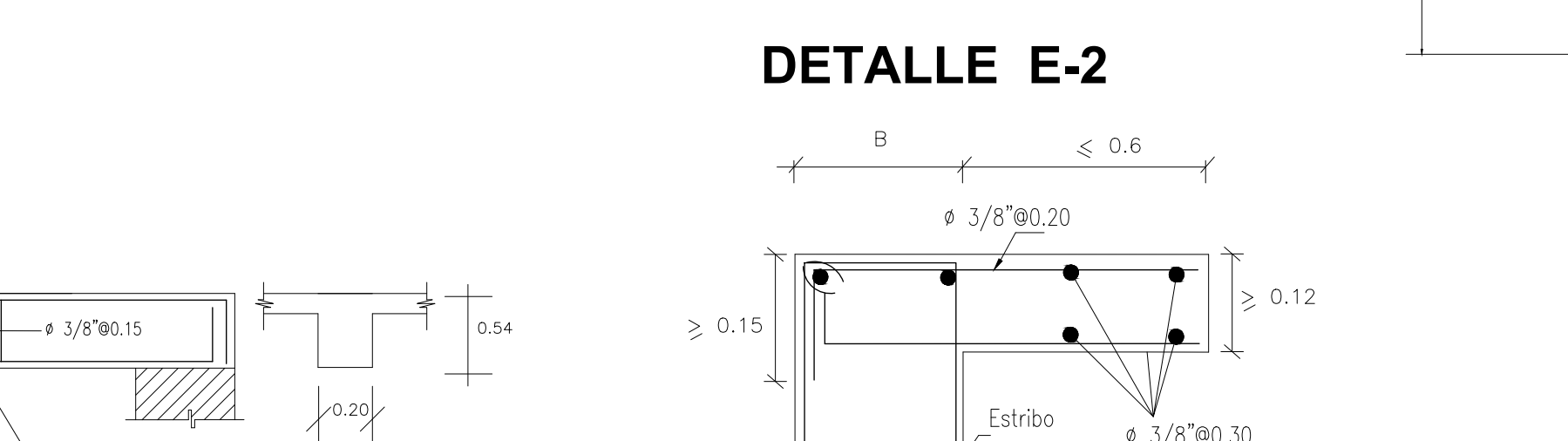
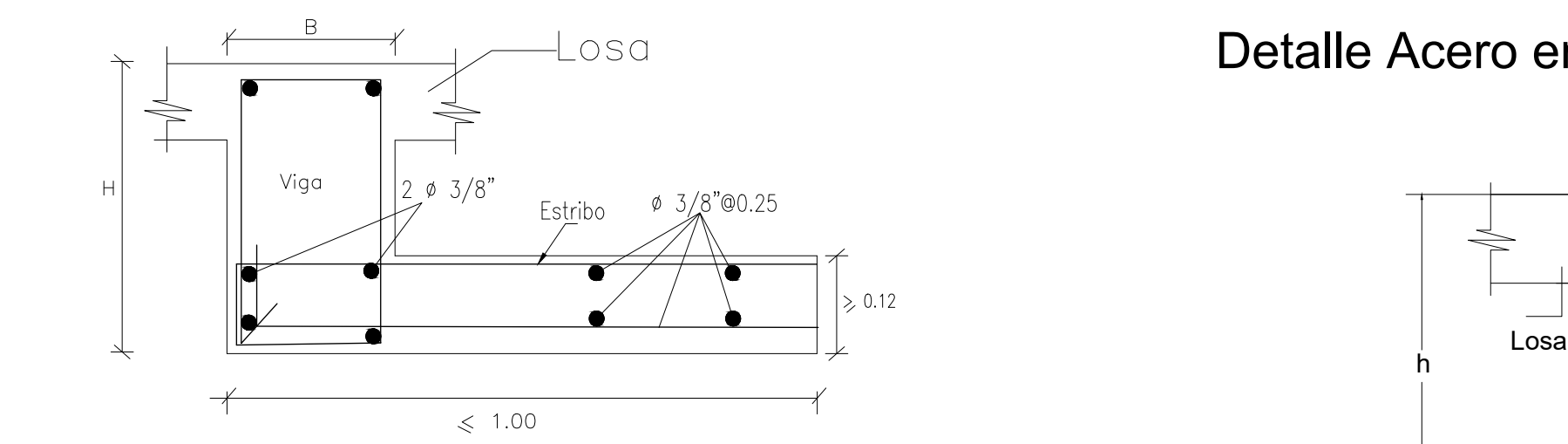
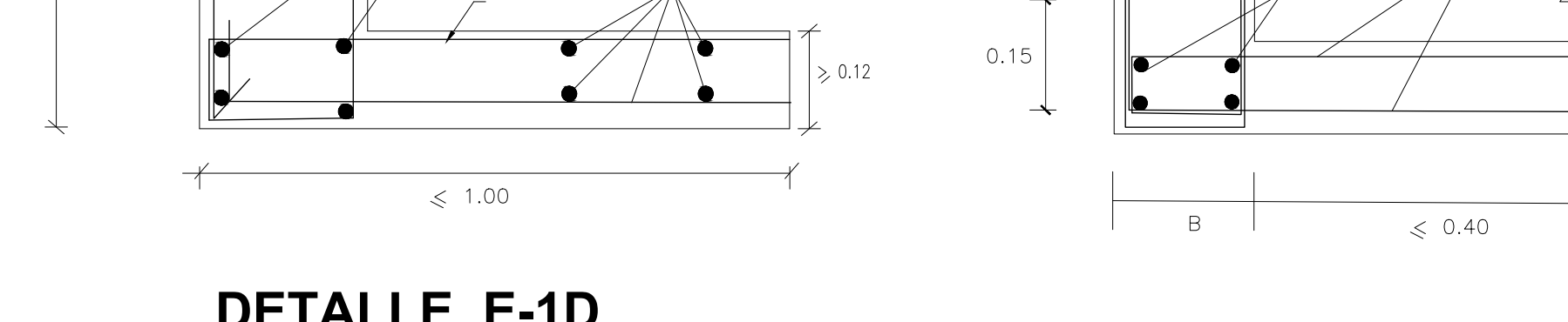
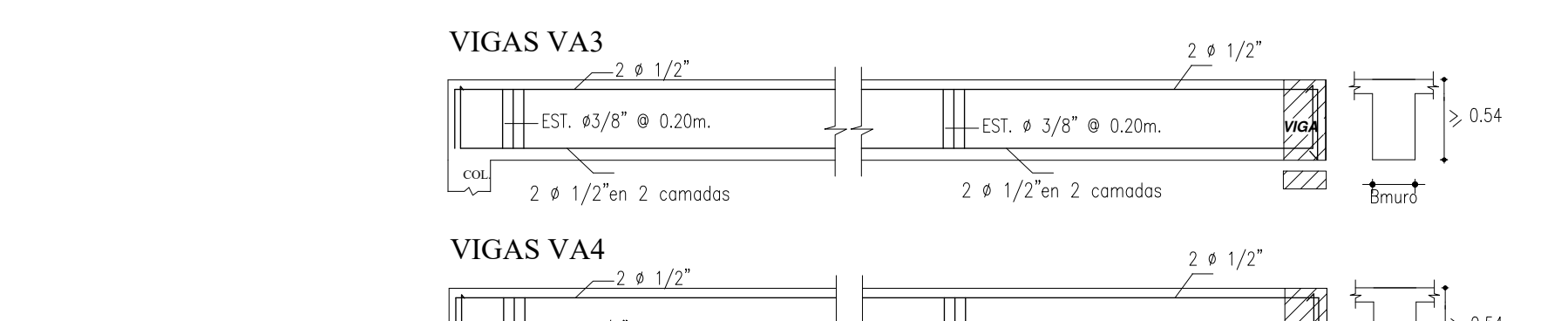
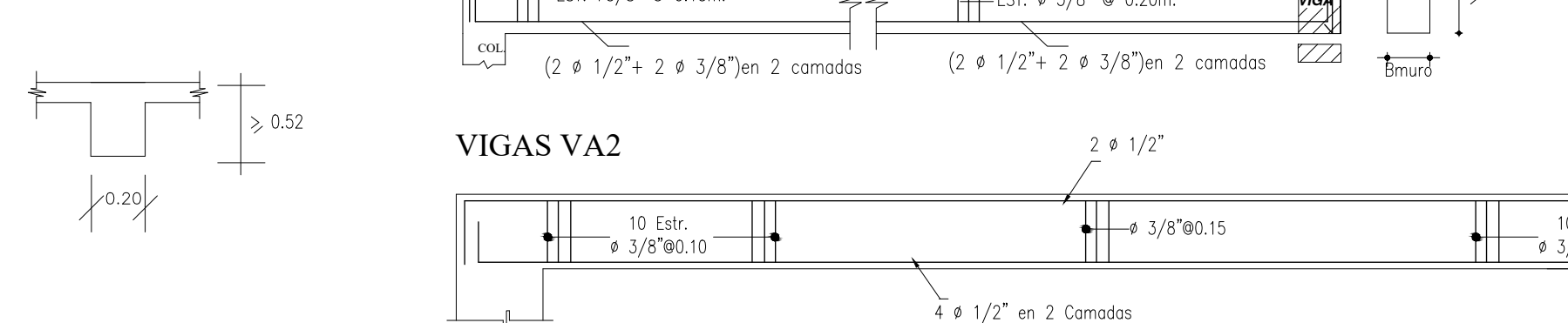
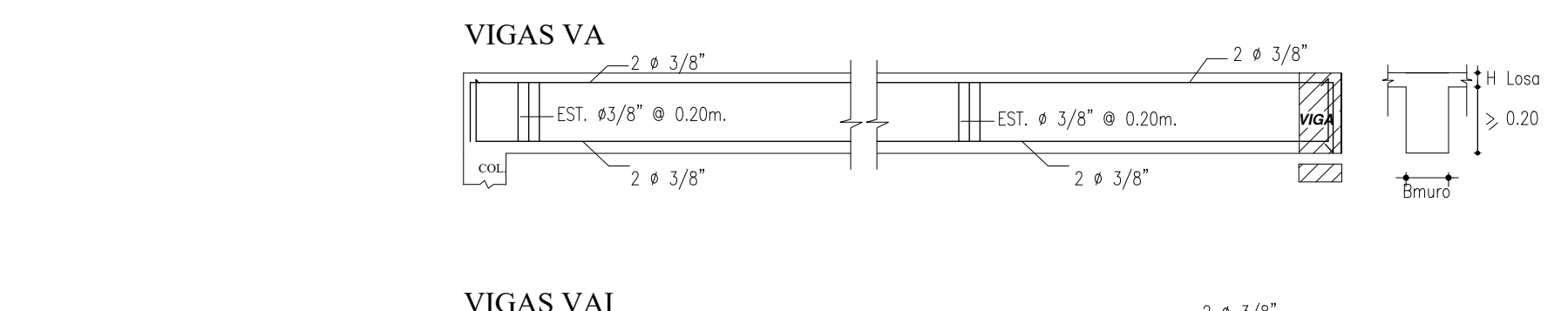
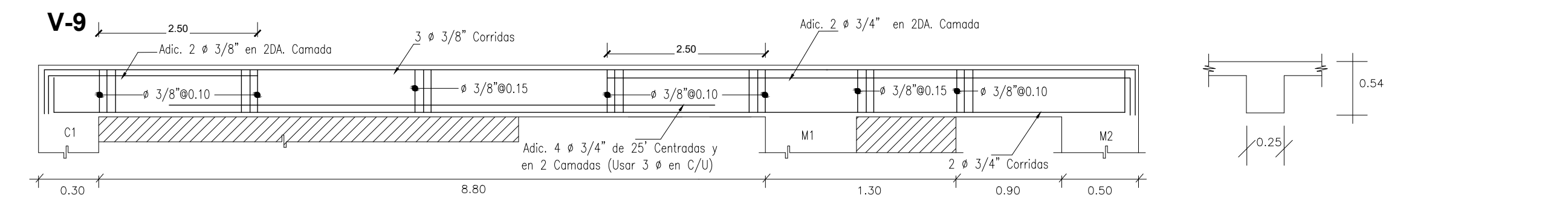
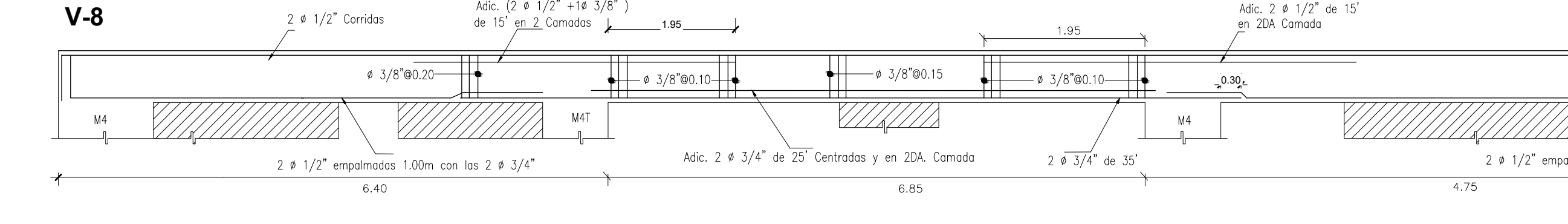
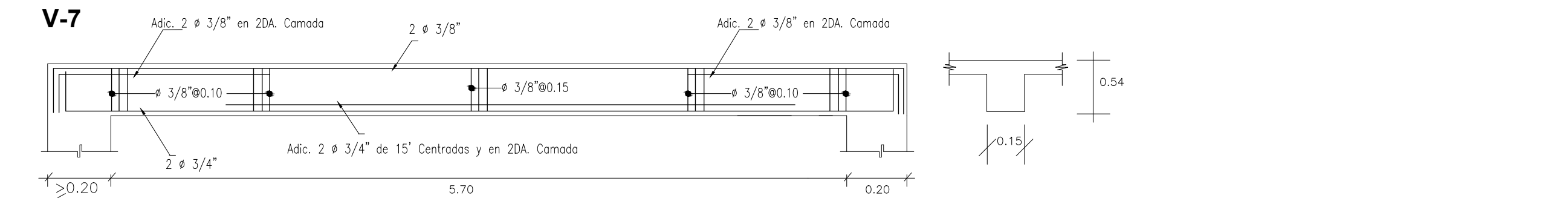
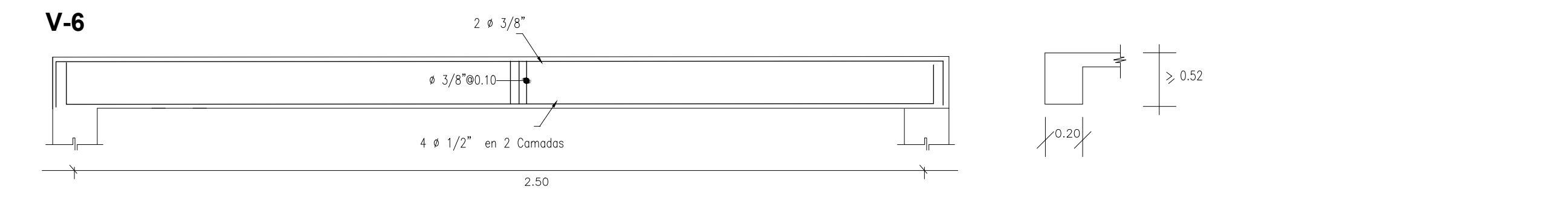
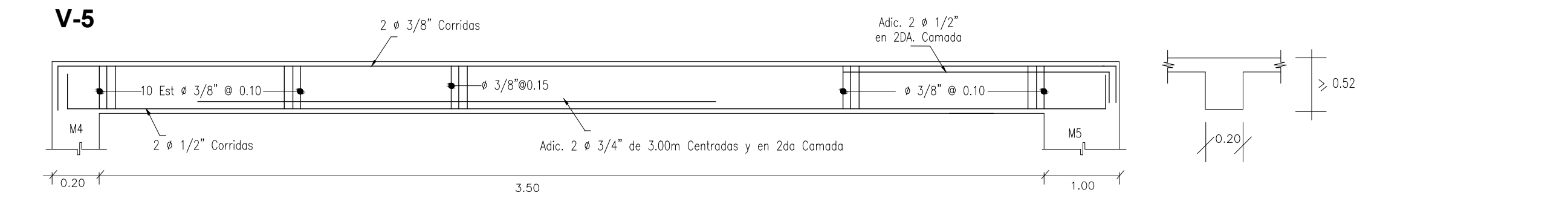
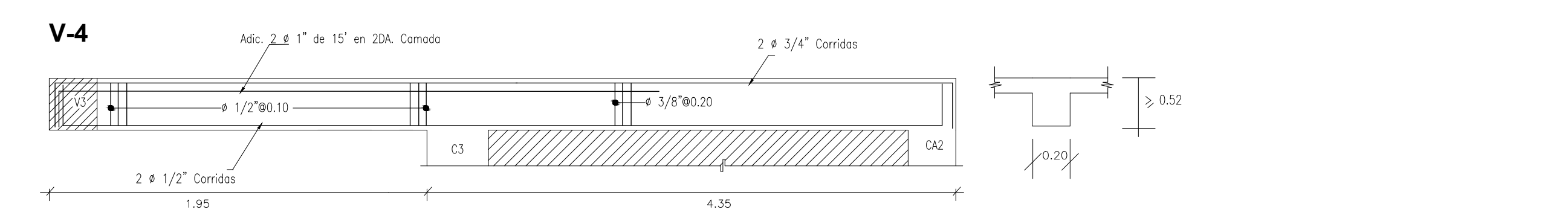
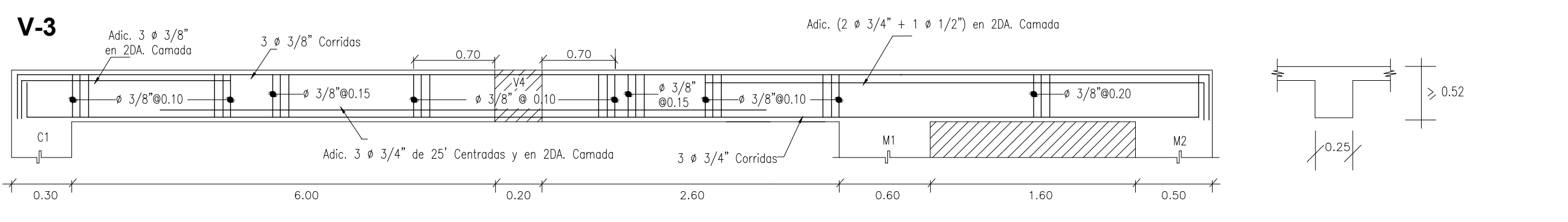
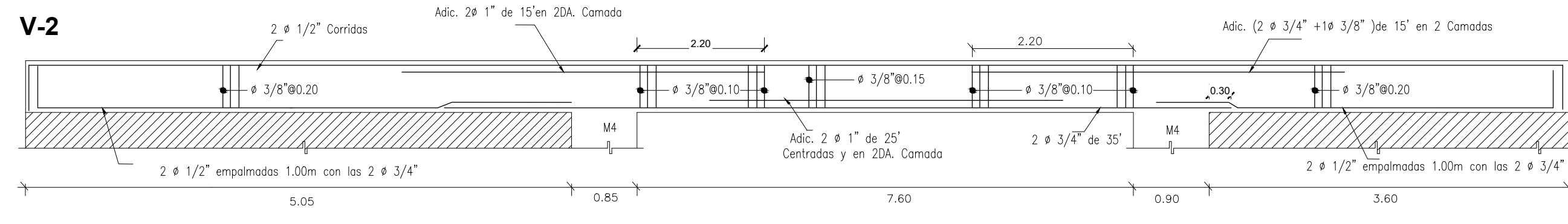
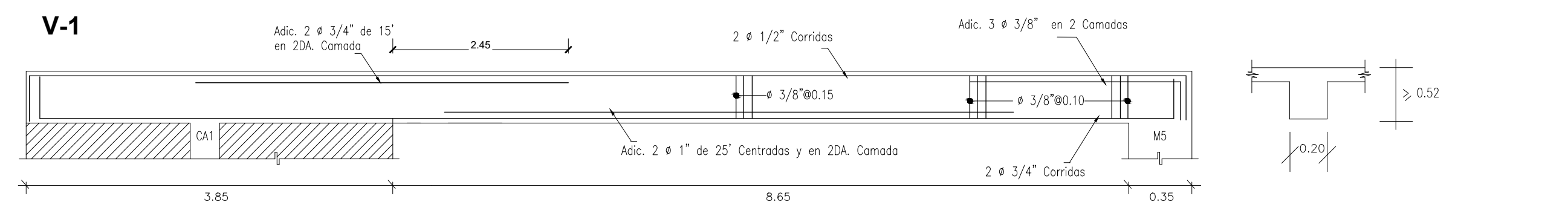
Diseño SANITARIO:
 ING. INGRID FERNANDEZ
 Diseño general de la urbanización
 Diseño particular de garita, servicios y casas
 CODIA : 12443

DIBUJO: BONNELLY REYNOSEO
ESCALA: HOJA #
FECHA: 8 DE SEPTIEMBRE 2022 **INDICADA:** 408/442
DESCRIPCION:

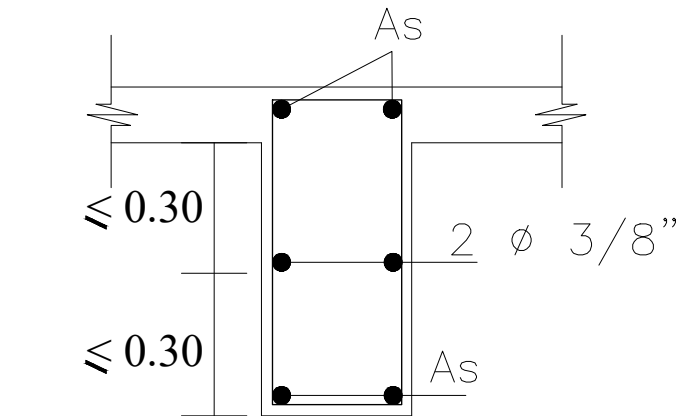
"RESIDENCIAL SAUCE" PROYECTO CASAS DE CASAS

LOCALIZACION:
 Las Carmelitas,
 Santiago

PROYECTADO: Constructora Cabareta Viento Mare S.R.L.
 Representada por JOSÉ RAFAEL ESPINO
 ced. 031-0031550-0



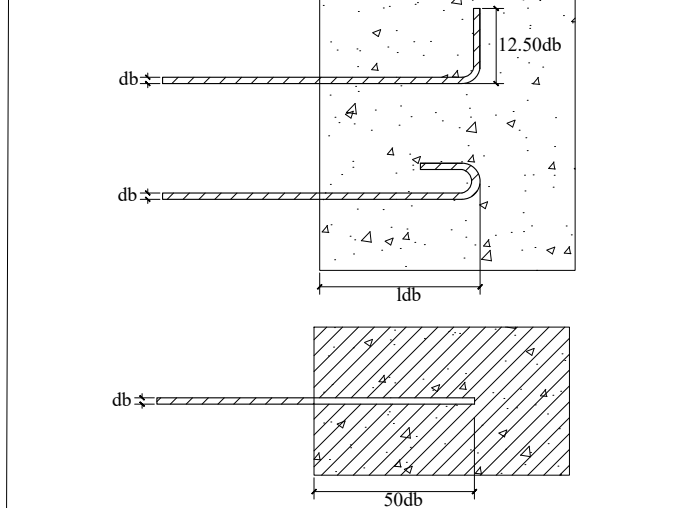
DETALLE As HORIZONTAL EN VIGAS



Nota: En toda Viga Cuya altura por debajo de la losa exceda 0.30m colocar, en toda su longitud, similar al As superior, 2 Ø 3/8" cada 0.30m o Fracción

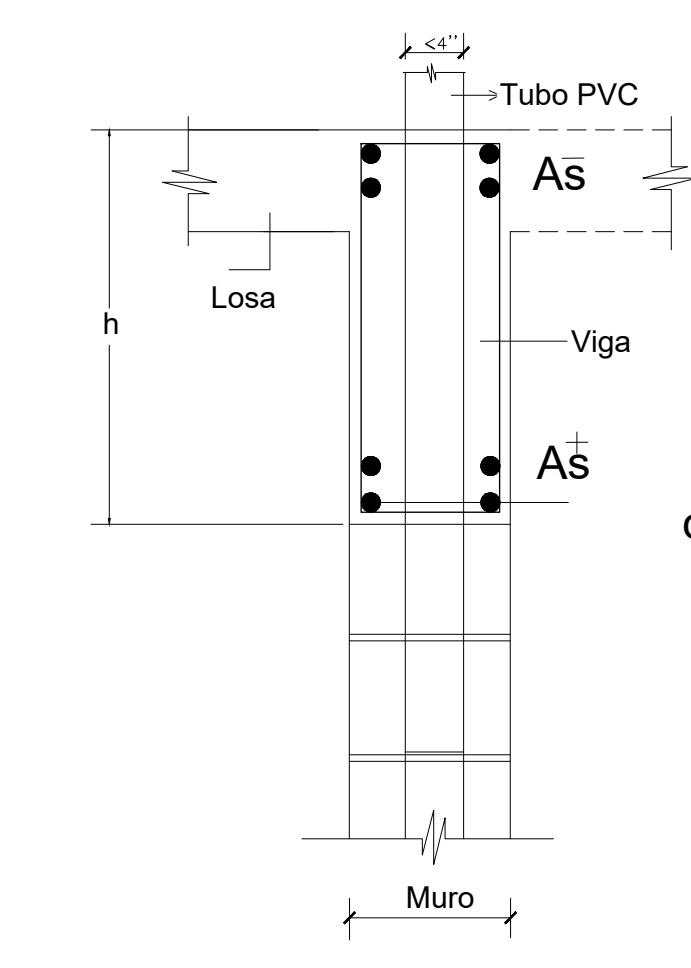
Longitud Anclaje Barras Corrugadas (ACI-318-2014. 18.8.5.1)

$$l_{dh} = \frac{F_y d_b}{17 \sqrt{F'_c}} = \frac{247.06 d_b}{\sqrt{F'_c}}$$



F'c=210	220	240	280	50db
db	ldh (cm)	ldh (cm)	ldh (cm)	ldh (cm)
3/8"	17.00	16.00	15.00	50.00
1/2"	22.00	22.00	21.00	65.00
3/4"	33.00	32.00	29.00	95.00
1"	44.00	43.00	38.00	125.00

Detalle Acero en Vigas Sobre Muros con Tubos Pasantes



Diponer As⁺ y As⁻ en Camadas de no más de 2 Ø c/u.

Bonnelly-Reynoso
Taller de Arquitectura

RESPONSABLE DEL PROYECTO:
ING. MAXIMO CARABALLO
CODIA: 7821

CONTENIDO:
Detalles de vigas solar 14

ARQUITECTOS:
ARQ. MARIA ESTHER REYNOSO
CODIA : 15485

ARQ. ROSA KATIA BONNELLY
CODIA : 21363

ARQ. AMBER LILY DIAZ
CODIA : 34750

ING. CIVIL:
ING. RAYMUNDO MOTAN
Diseño de pavimento
CODIA : 24023

ING. CIVIL:
ING. JUAN ELIAS ORTIZ
Cálculos estructurales Amenidades y viviendas
CODIA : 4523

DISEÑO ELEC.: (Alta tensión)
(Cables, servicios y Amenidades)

ING. FRANCISCO MEJIA
CODIA : 18229

DISEÑO ELEC.: (Casas)
ING. RENE LANTIGUA DURAN
CODIA : 3103

Diseño SANITARIO:
ING. INGRID FERNANDEZ
Diseño general de la urbanización
Diseño particular de garita, servicios y casas
CODIA : 12443

DIBUJO: BONNELLY REYNOSO	ESCALA	HOJA #
FECHA: SEPTIEMBRE 2022	INDICADA	409/442
DESCRIPCION:		

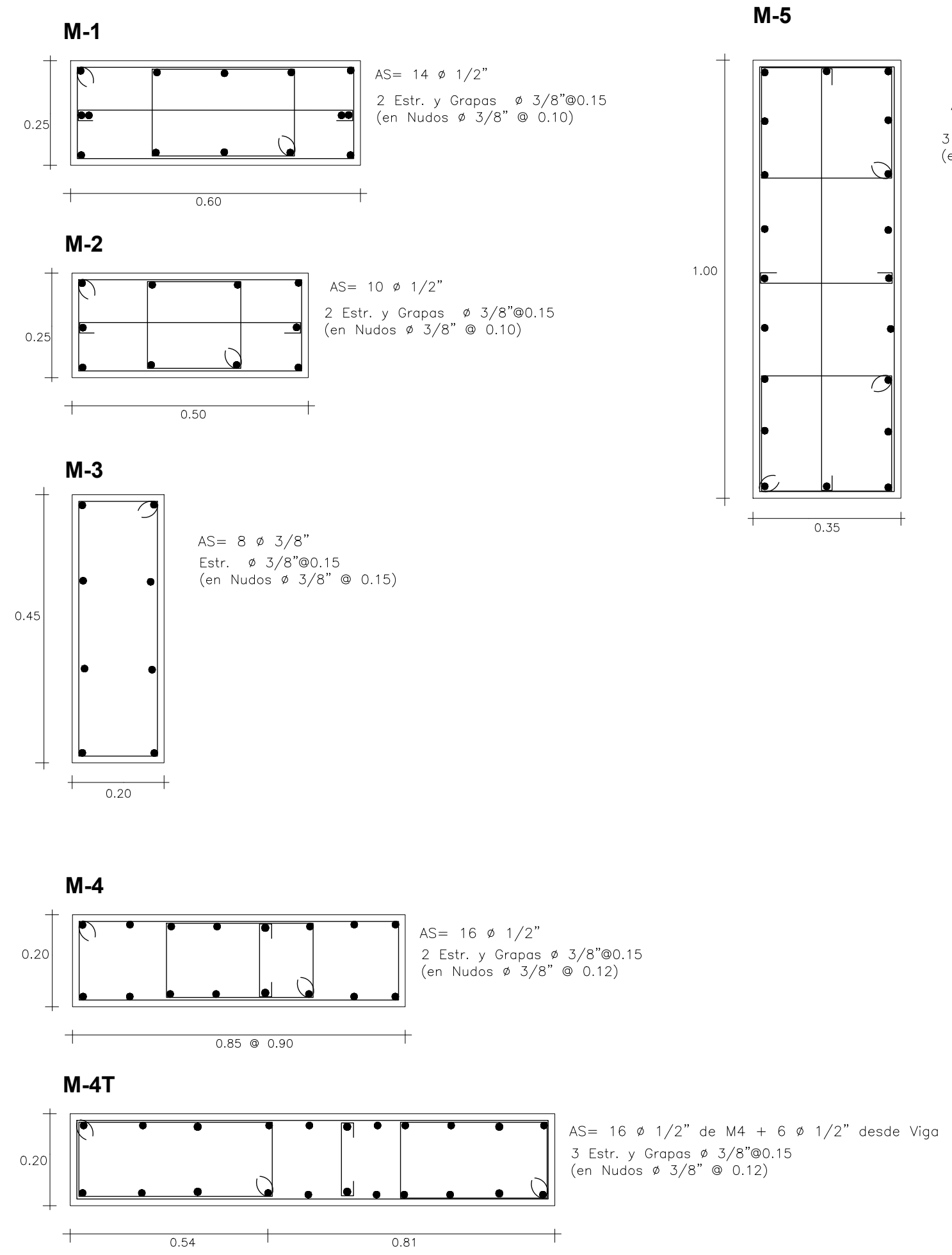
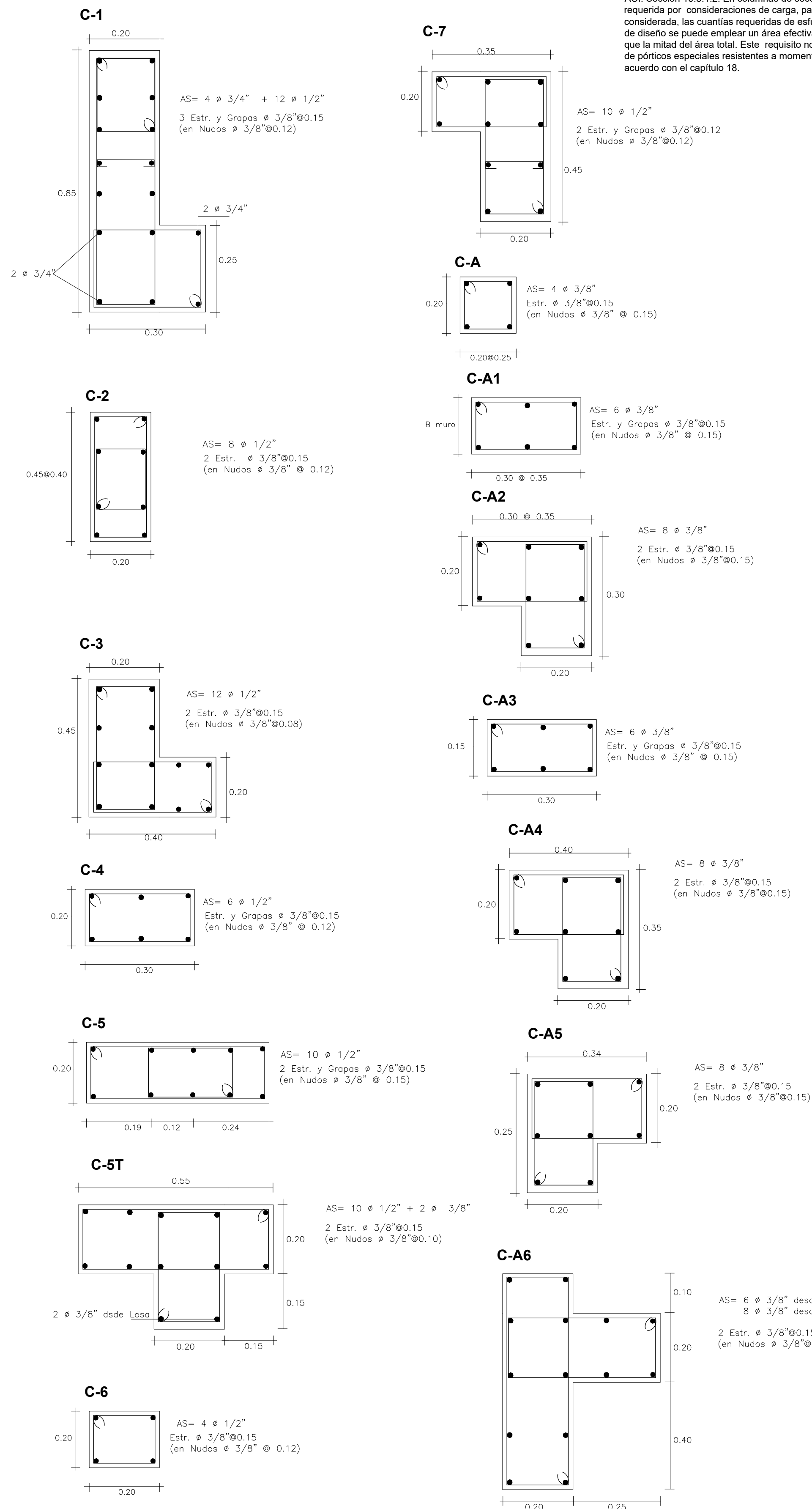
"RESIDENCIAL SAUCE" PROYECTO CERRADO DE CASAS

LOCALIZACION:
Las Carmelitas,
Santiago

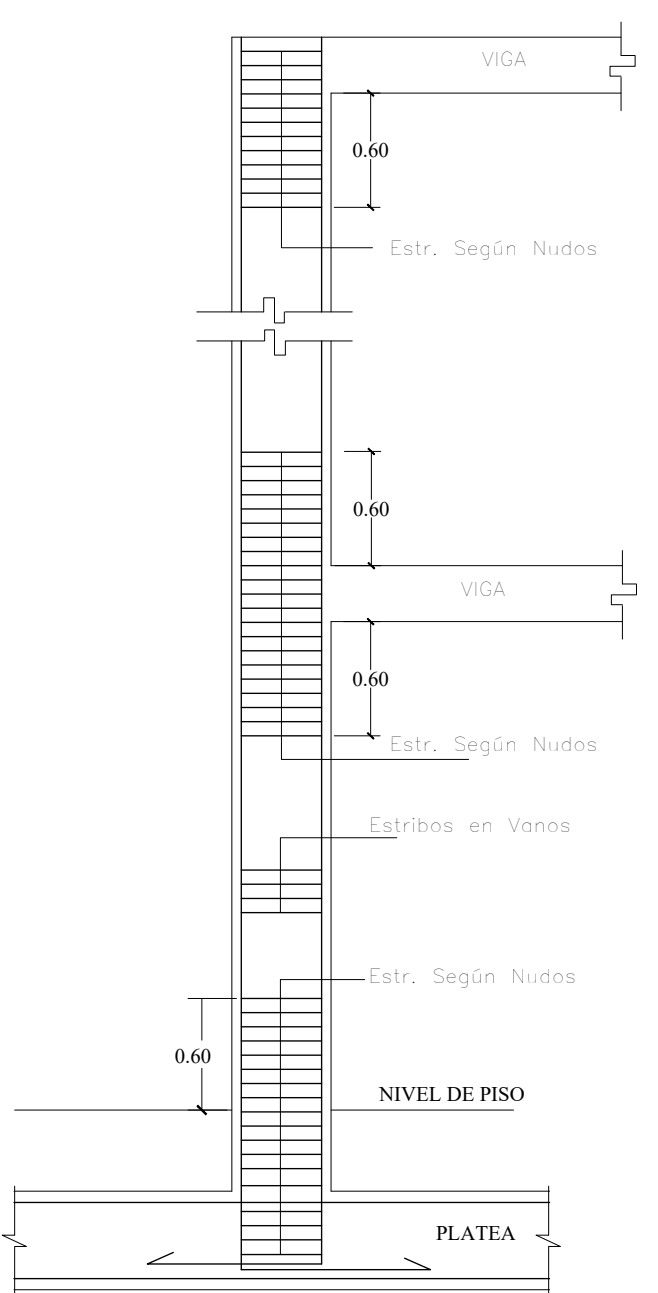
PROYECTAR: Constructora Cabarette Viento Mare S.R.L.
Representada por: JOSÉ RAFAEL ESPINO
ced. 031-0031550-0

DETALLE DE COLUMNAS Y MUROS

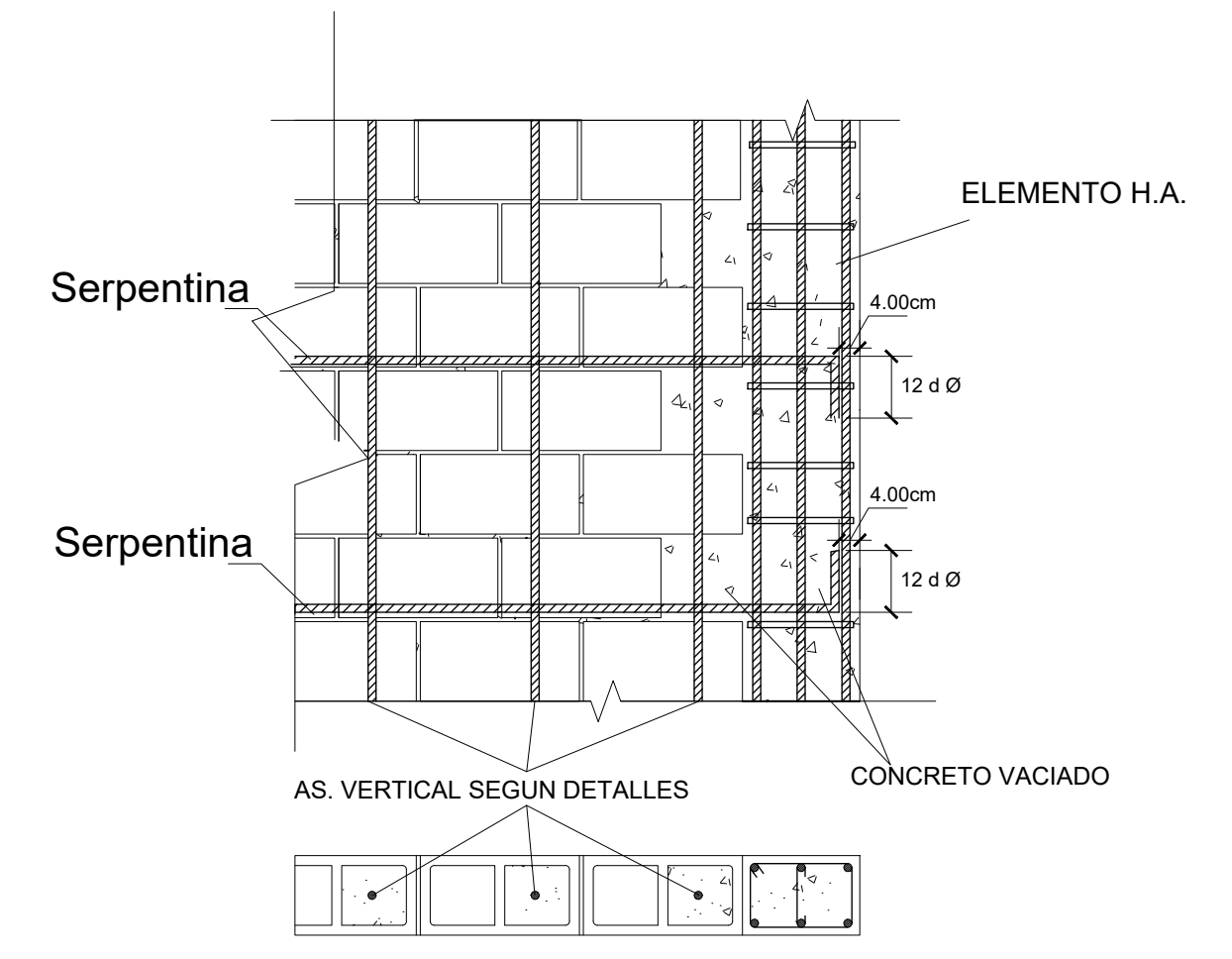
ACI. Sección 10.3.1.2. En columnas de sección transversal mayor que la requerida por consideraciones de carga, para definir el área bruta considerada, las cuantías requeridas de esfuerzo y la resistencia de diseño se puede emplear un área efectiva reducida, no menor que la mitad del área total. Este requisito no aplica en columnas de pórticos especiales resistentes a momento diseñados de acuerdo con el capítulo 18.



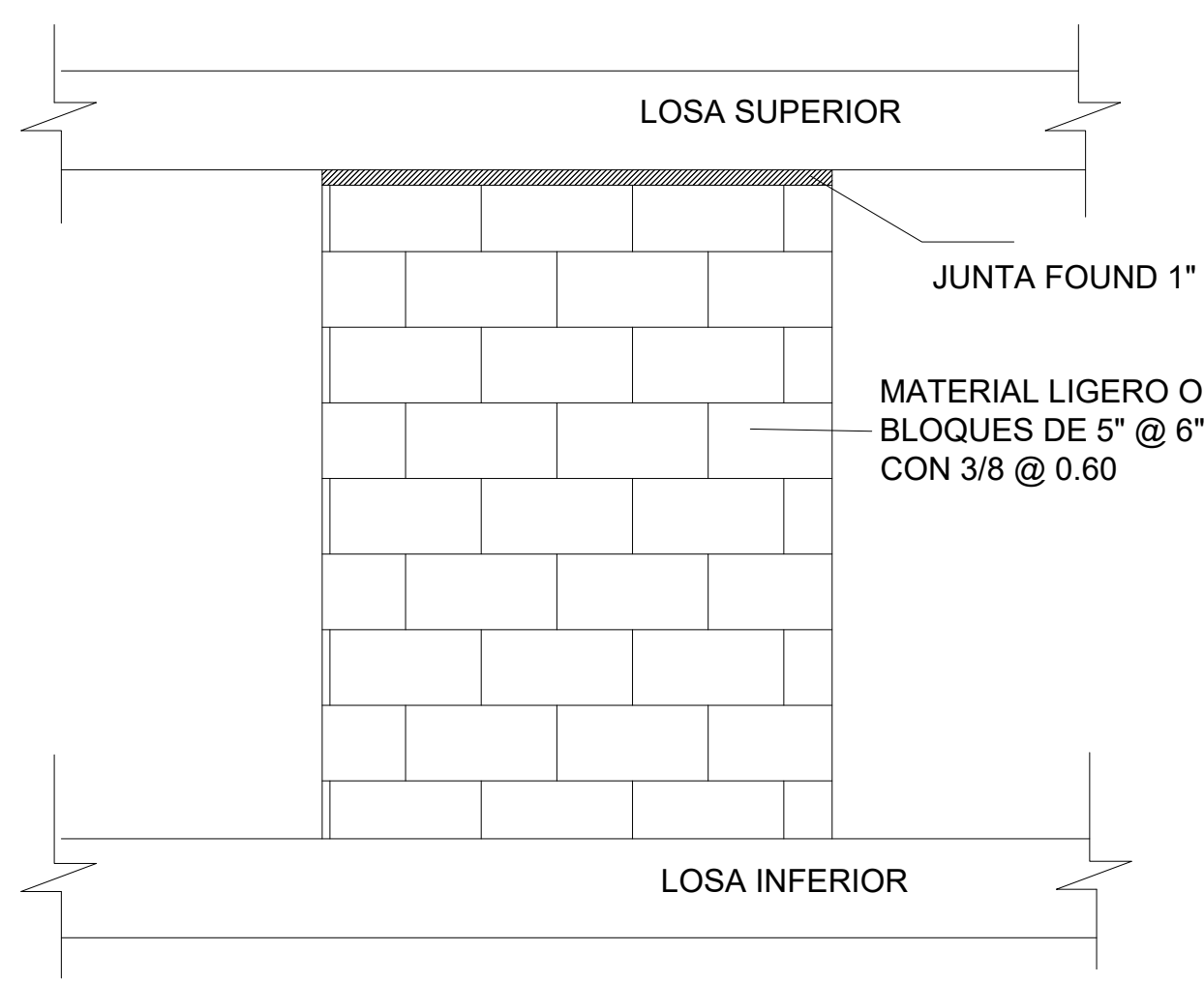
DETALLE ESTRIBO NUDO DE COLUMNA



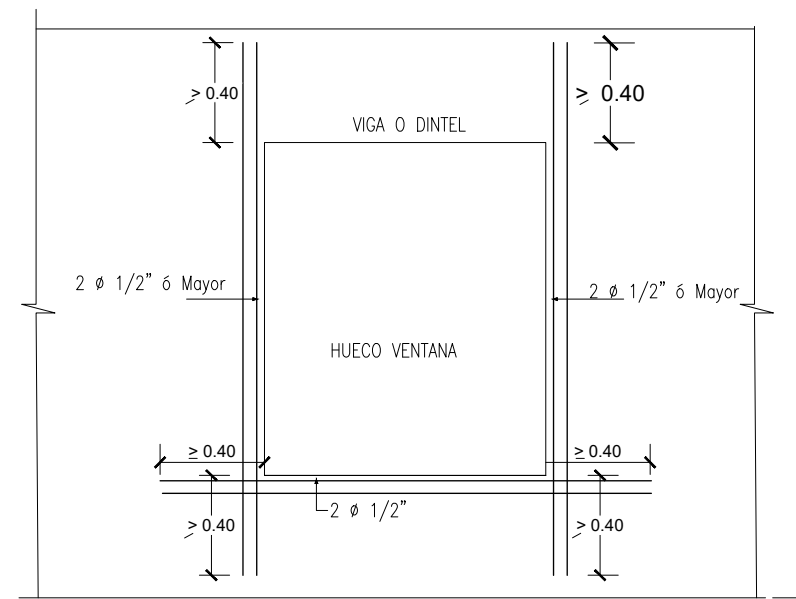
DETALLE UNIÓN MAMPOSTERIA - ELEMENTOS H.A.



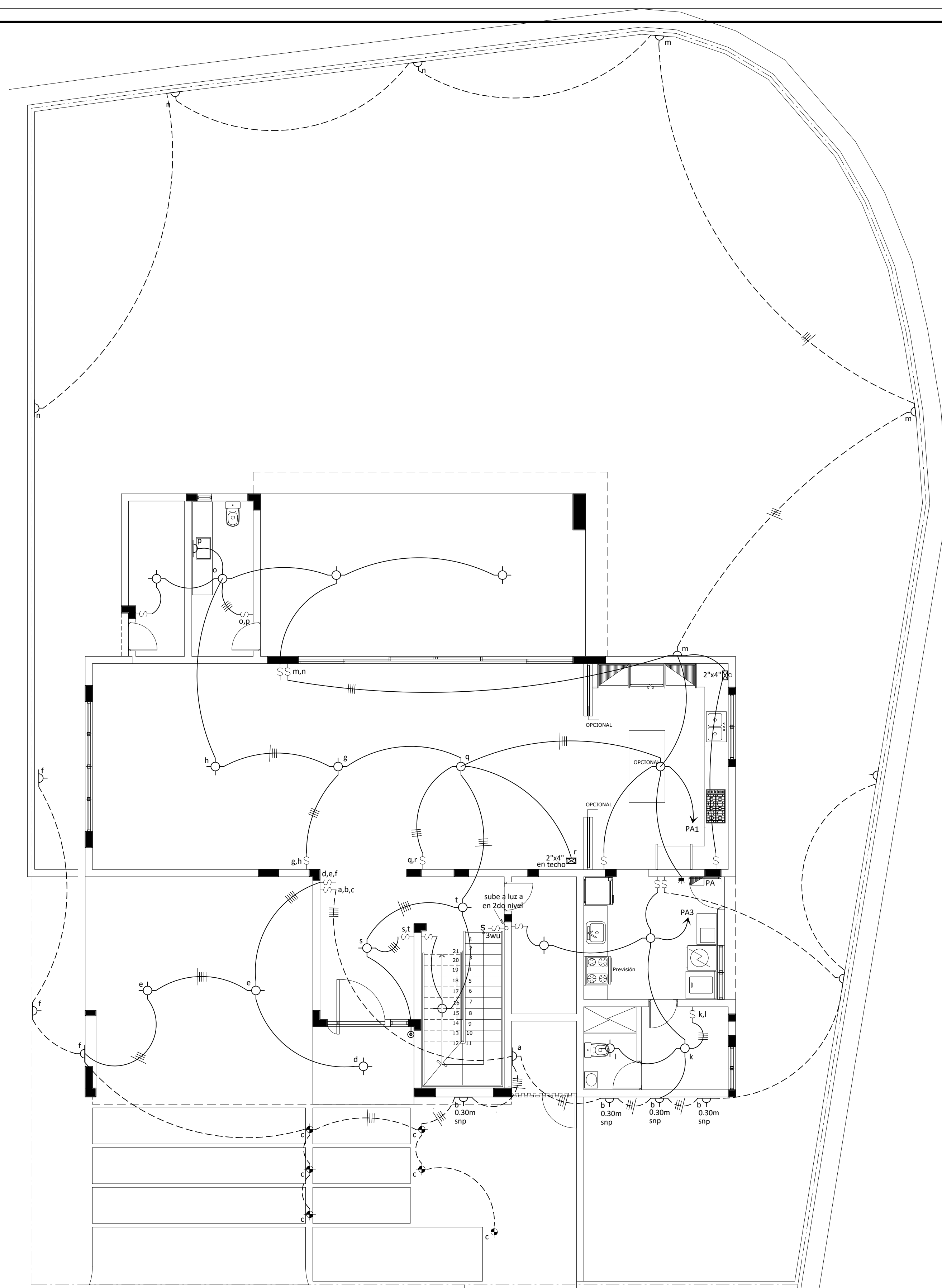
DETALLE DE MURO PANDERETA



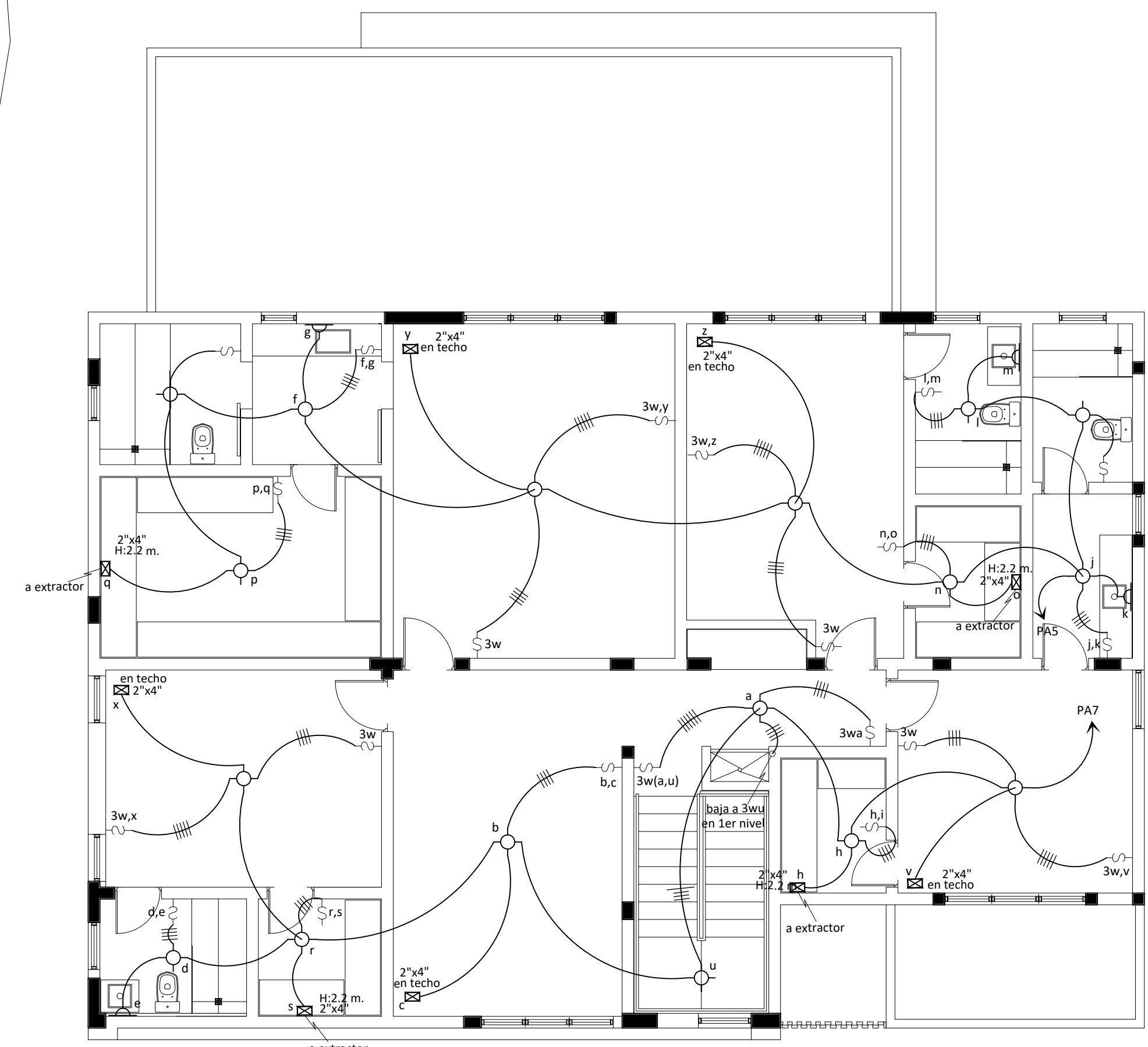
DETALLE DE HUECOS DE VENTANAS




Bonnelly-Reynoso Taller de Arquitectura	
RESPONSABLE DEL PROYECTO: ING. MAXIMO CARABALLO CODIA: 7821	
CONTENIDO: Detalle de columnas solar 14	
ARQUITECTOS: ARQ. MARIA ESTHER REYNOSO CODIA: 15485 ARQ. ROSA KATIA BONNELLY CODIA: 21363 ARQ. AMBER LILY DIAZ CODIA: 34750	
ING. CIVIL: ING. RAYMUNDO MOTAN Diseño de pavimento CODIA: 24023	
ING. CIVIL: ING. JUAN ELIAS ORTIZ Cálculos estructurales Amenidades y viviendas CODIA: 4523	
DISEÑO ELEC.: (Alta tensión) (Cálculo servicios y Amenidades) ING. FRANCISCO MEJIA CODIA: 18229	
DISEÑO ELEC.: (Casas) ING. RENE LANTIGUA DURAN CODIA: 3103	
Diseño SANITARIO: ING. INGRID FERNANDEZ Diseño general de la urbanización Diseño particular de garita, servicios y casas CODIA: 12443	
DIBUJO: BONNELLY REYNOSO	ESCALA: HOJA #
FECHA: SEPTIEMBRE 2022	INDICADA: 410/442
DESCRIPCION:	
"RESIDENCIAL SAUCE" PROYECTO CERRADO DE CASAS	
LOCALIZACION: Las Carmelitas, Santiago	
PROYETABO: Constructora Cabarette Viento Mare S.R.L. Representada por: JOSÉ RAFAEL ESPINO ced. 031-0031550-0	

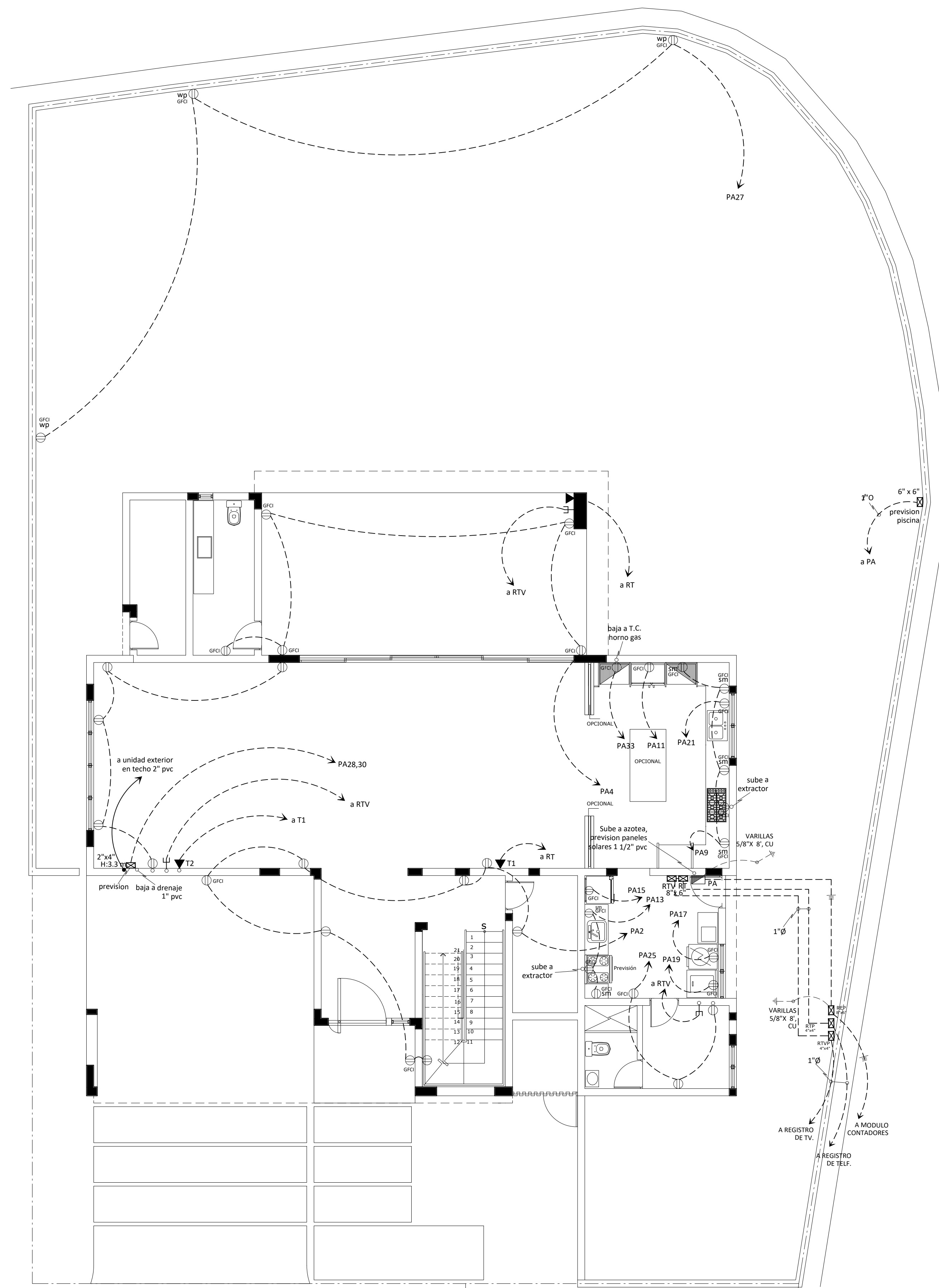


PLANTA DE CONJUNTO ELECTRICA DE ILUMINACION 1ER NIVEL
Esc. 1:75 Solar 22

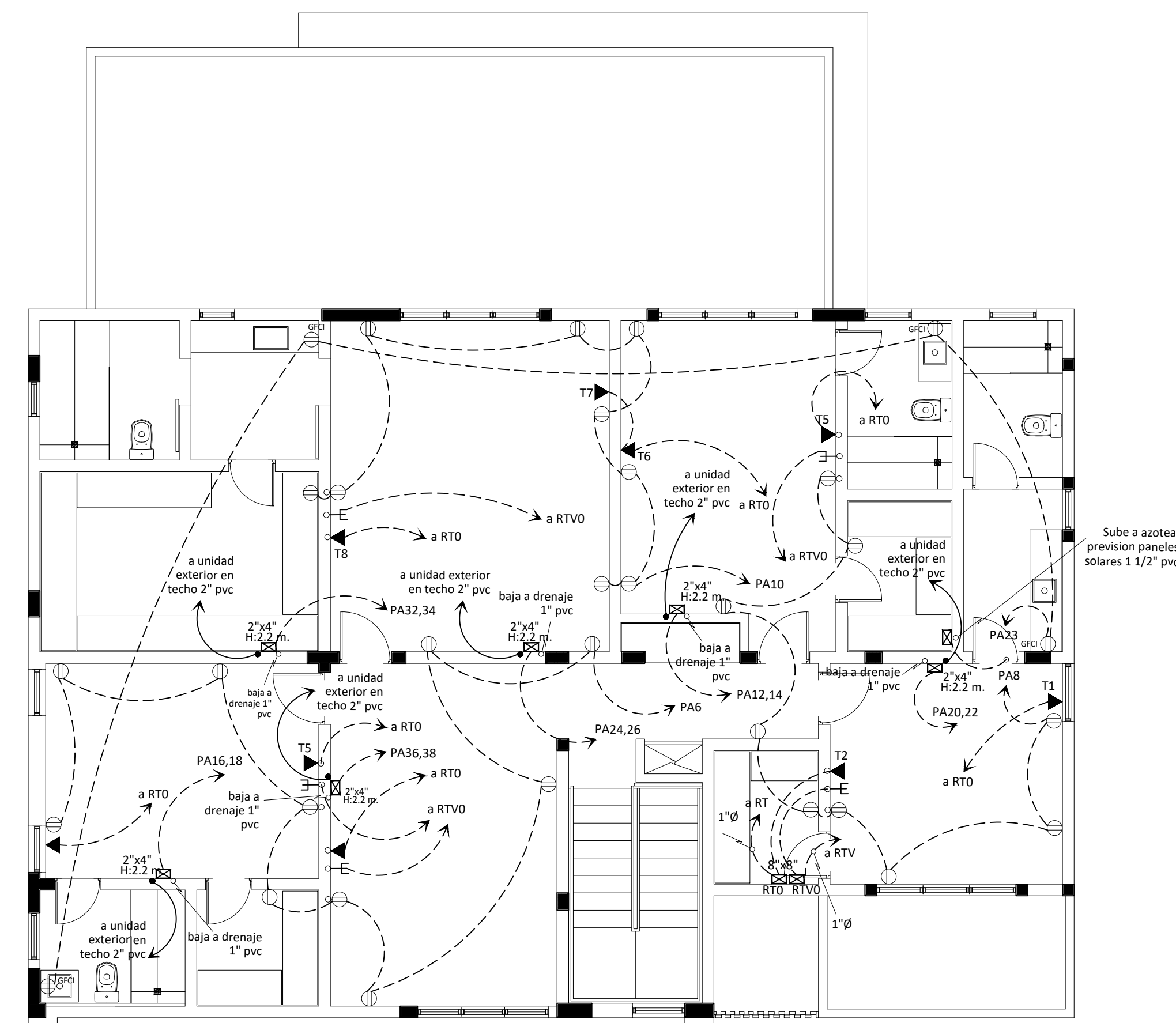


PLANTA ELECTRICA DE ILUMINACION 2DO NIVEL
Esc. 1:75 Solar 22

		
RESPONSABLE DEL PROYECTO: ING. MAXIMO CARABALLO CODIA : 7821		
CONTENIDO: Plantas de luminarias solar 22		
ARQUITECTOS: ARQ. MARIA ESTHER REYNOSO CODIA : 15485 ARQ. ROSA KATIA BONNELLY CODIA : 21363 ARQ. AMBER LILY DIAZ CODIA : 34750		
ING. CIVIL: ING. RAYMUNDO MOTAN Diseño de pavimento CODIA : 24023		
ING. CIVIL: ING. JUAN ELIAS ORTIZ Cálculos estructurales Almenadas y viviendas CODIA : 4525		
DISEÑO ELEC. (Alta tensión) (Garita, servicios y Almenadas) ING. FRANCISCO MEJIA CODIA : 18229		
DISEÑO ELEC. (Casas) ING. RENE LANTIGUA DURAN CODIA : 3103		
DISEÑO SANITARIO: ING. INGRID FERNANDEZ Diseño general de la urbanización Diseño particular de garita, servicios y casas CODIA : 12443		
DIBUJO: Bonnelly-Reynoso FECHA: 18/07/2012	ESCALA: INDICADA	HOJA # 412/442
DESCRIPCION: "RESIDENCIAL SAUCE" PROYECTO CERRADO DE CASAS		
LOCALIZACION: Las Cañetas, Santiago		
PROPIETARIO: Constructora Cabarette Vento Mare S.R.L. Representada por JOSÉ RAFAEL ESPEJO cedi. C31 + C031 1550-D		

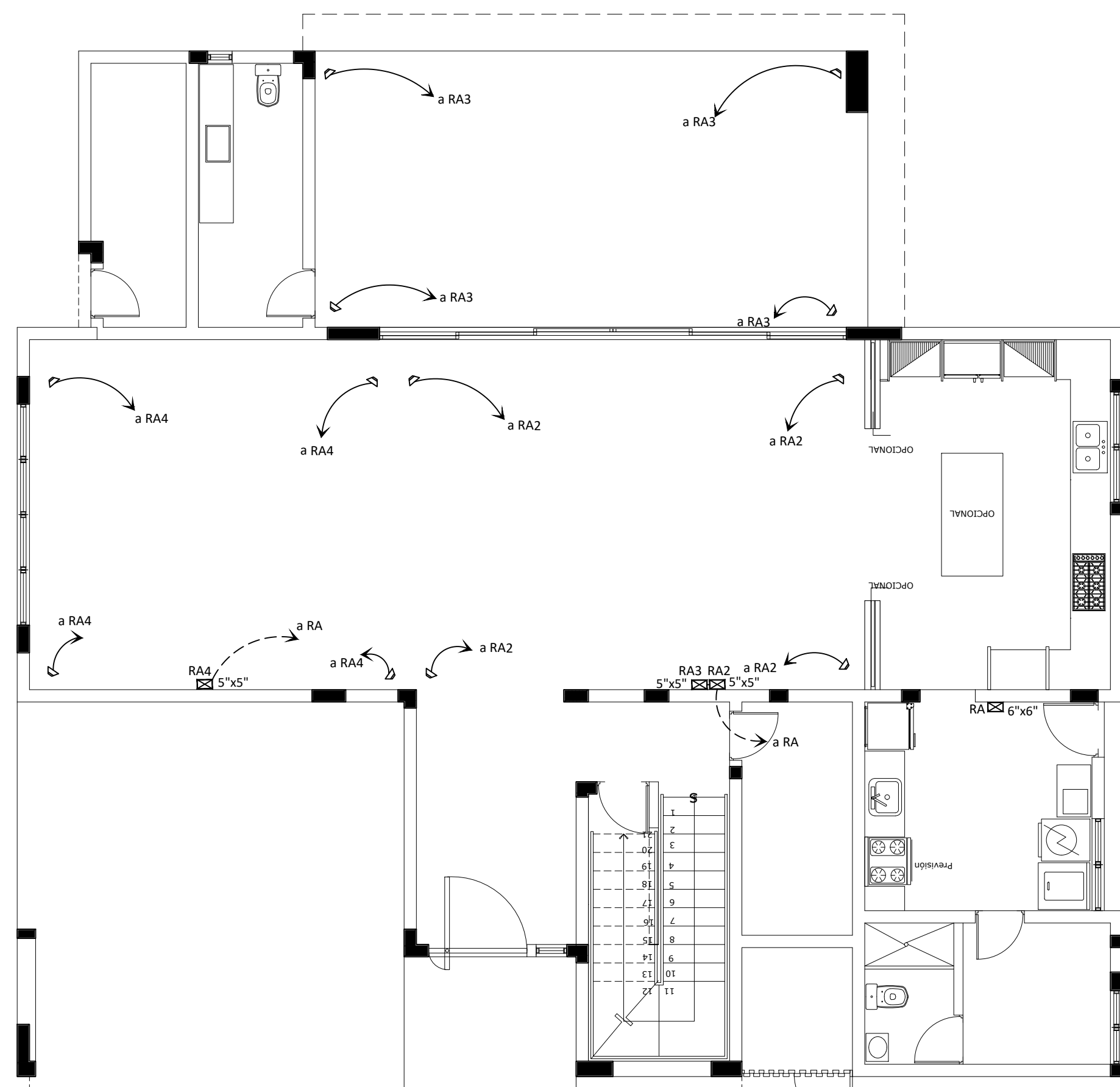


PLANTA DE CONJUNTO ELECTRICA DE TOMA CTE. Y TEL. 1er NIVEL
Esc. 1:75



PLANTA ELECTRICA DE TOMA CTE. Y TEL. 2do NIVEL
Solar 22
Esc. 1:75

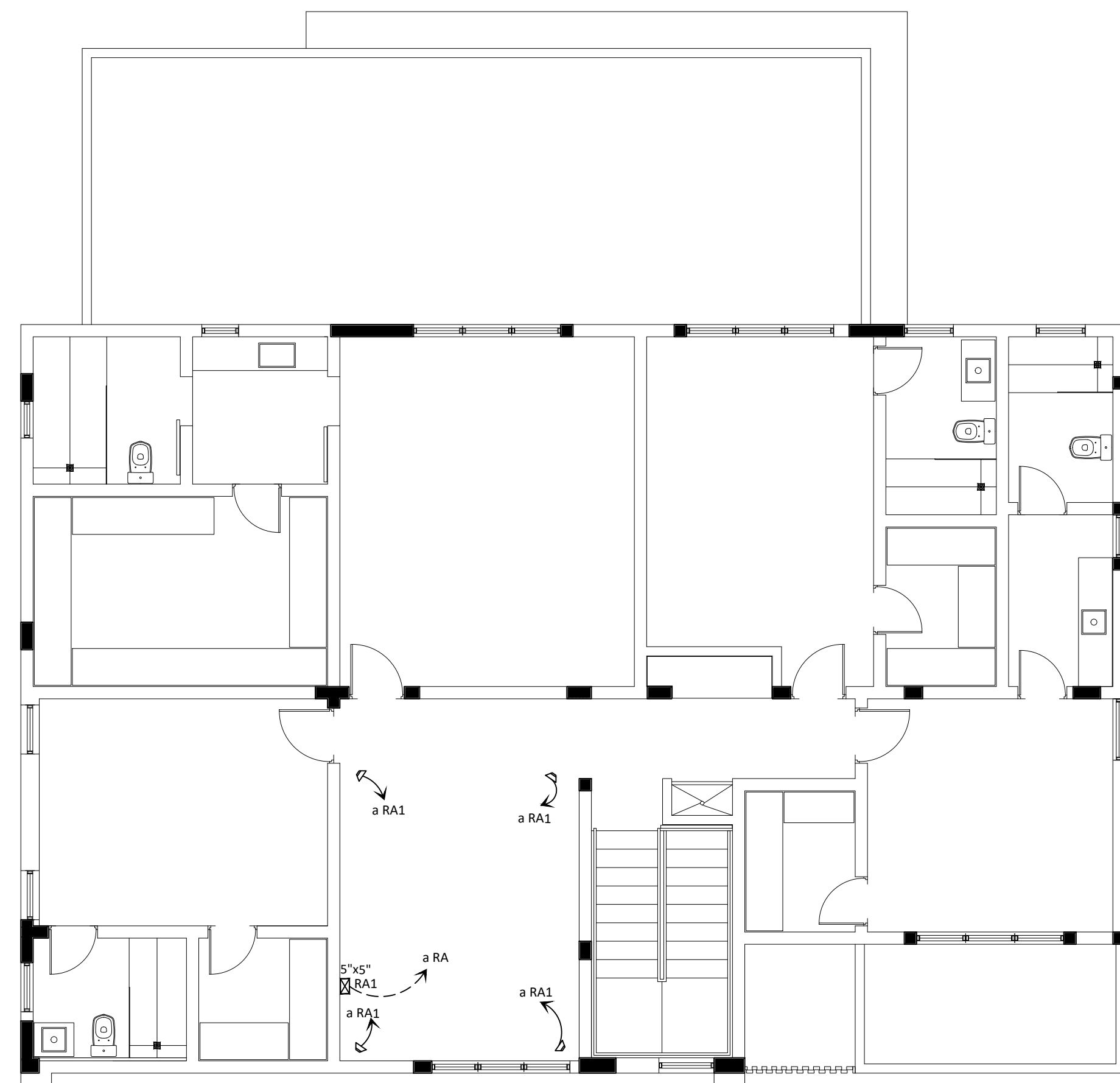
Bonnely-Reynoso Ingenieros de Arquitectura		
RESPONSABLE DEL PROYECTO: ING. MAXIMO CARABALLO CODIA : 7821		
CONTENIDO: Planta de tomacorrientes 1er y 2do nivel solar 22		
ARQUITECTOS: ARQ. MARIA ESTHER REYNOSO CODIA : 15485 ARQ. ROSA KATIA BONNELLY CODIA : 21363 ARQ. AMBER LILY DIAZ CODIA : 34750		
ING. CIVIL: ING. RAYMUNDO MOTAN Diseño de pavimento CODIA : 24023		
ING. CIVIL: ING. JUAN ELIAS ORTIZ Cálculos estructurales Amenidades y viviendas CODIA : 4525		
DISEÑO ELEC.: (Alta tensión) (Garita, servicios y Amenidades) ING. FRANCISCO MEJIA CODIA : 18229		
DISEÑO ELEC.: (Casas) ING. RENE LANTIGUA DURAN CODIA : 3103		
DISEÑO SANITARIO: ING. INGRID FERNANDEZ Diseño general de la urbanización Diseño particular de garita, servicios y casas CODIA : 12443		
DIBUJO : Bonnely-Reynoso	ESCALA :	HOJA #
FECHA : 18 de Febrero 2012	INDICADA	413/442
DESCRIPCION: RESIDENCIAL SAUCE - PROYECTO CERRADO DE CASAS		
LOCALIZACION: Las Cañeritas, Santiago		
PROPIETARIO: Constructora Cabarete Vento Mare S.R.L. Representada por JOSÉ RAFAEL ESPEJO ced. 031 + 0031 1550-0		



PLANTA DE CONJUNTO SISTEMA DE AUDIO 1er NIVEL

Esc. 1:75

Solar 22

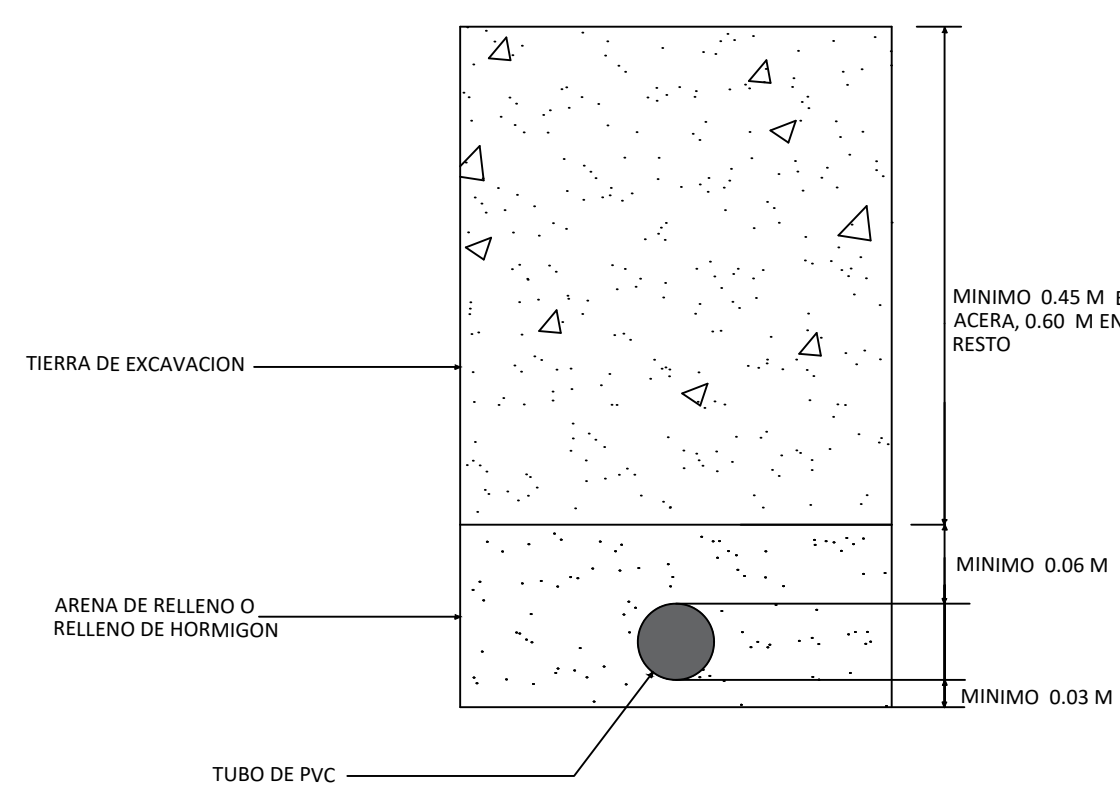


PLANTA SISTEMA DE AUDIO 2do NIVEL

Esc. 1:75

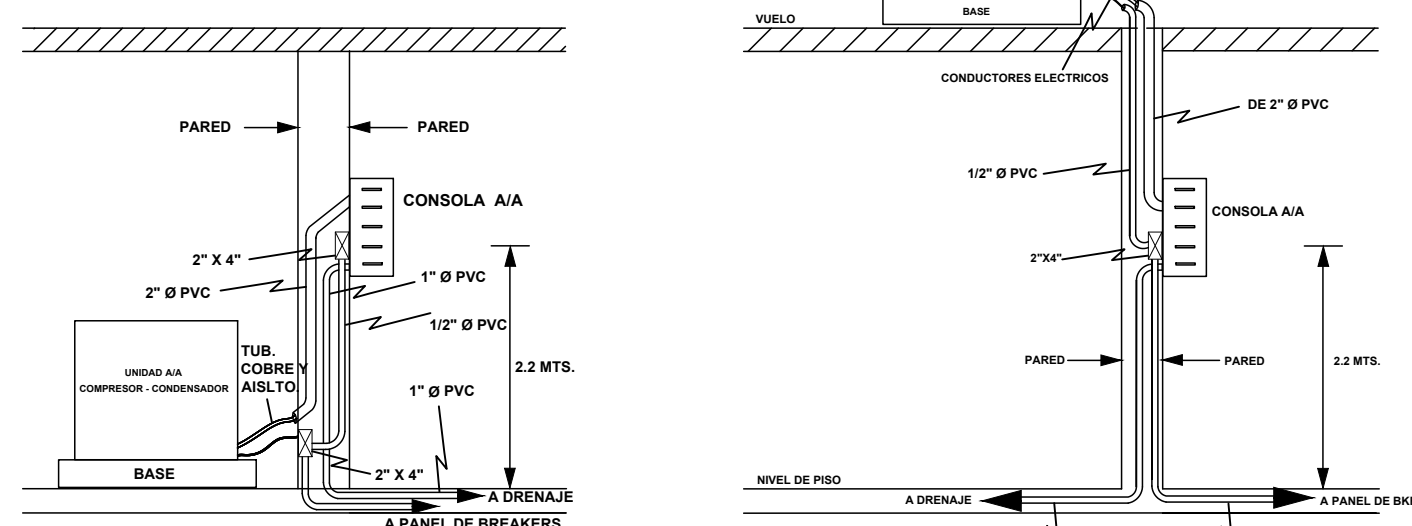
Solar 22

ZANJA DE BAJA TENSION



DETALLE ALIMENTACION AIRE ACONDICIONADO SPLIT EN VUELO

DETALLE ALIMENTACION AIRE ACONDICIONADO SPLIT EN PISO O PARED

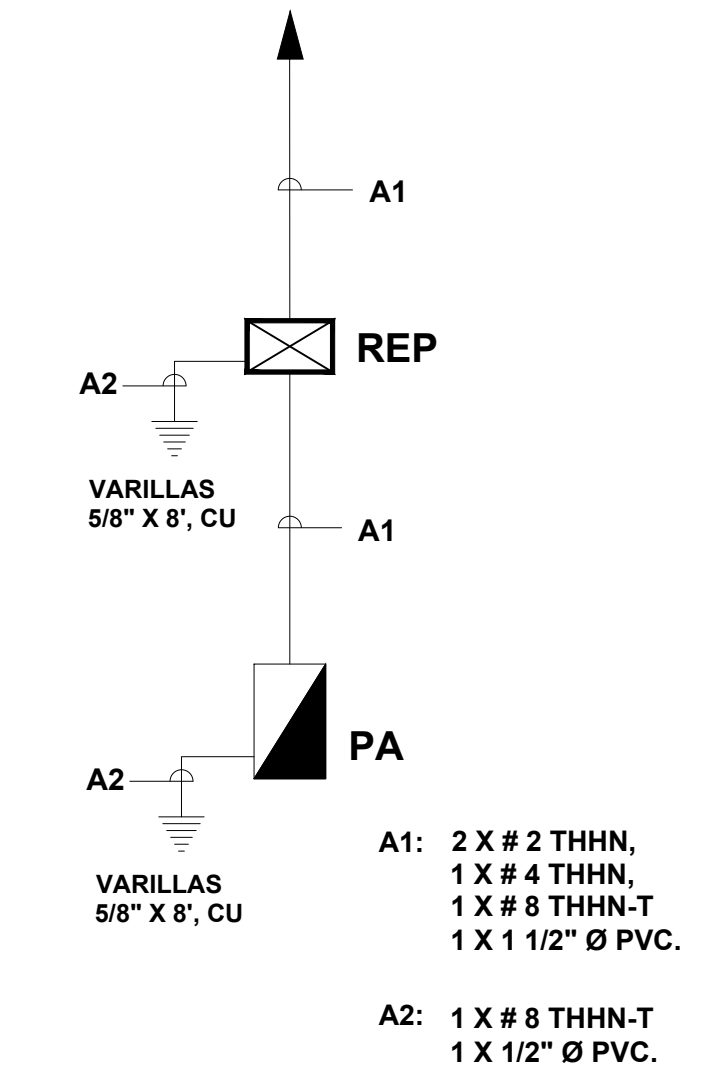


- NOTAS:
- 1- EN LOS TRAMOS DE CIRCUITOS DE ILUMINACION Y TOMA CORRIENTES, DONDE NO SE INDICA CANTIDAD DE CONDUCTORES ELECTRICOS, VAN TRES.
 - 2- LAS TUBERIAS NO INDICADAS SERAN 1/2" Ø PVC, EXCEPTO LAS DE TELEFONO Y TV ; QUE SERAN 3/4" Ø PVC
 - 3- LOS CONDUCTORES ELECTRICOS POTENCIALES SERAN DE COLOR ROJO O NEGRO; LOS CONDUCTORES NEUTROS SERAN DE COLOR BLANCO; Y LOS DE ATERRIZAR DE COLOR VERDE. LOS RETORNOS SERAN DE COLORES DIFERENTES A LOS ANTERIORES, PERO DE DIFERENTES COLORES CUANDO SEA MAS DE UN RETORNO.
 - 4- TODOS LOS PANELES Y PORTACONTADOR SERAN ATERRIZADOS Y DICHS ATERRIZAJES INTERCONECTADOS MEDIANTE CONDUCTOR DEL CALIBRE INDICADO.
 - 5- EL CONSUMO DE LOS EXTRACTORES DE COCINA Y CLOSETS: 40 WATTS
 - 6- LA INSTALACION ELECTRICA DE MEDIA TENSION Y LOS SERVICIOS DE CABLE Y TELEFONOS SON SOTERRADOS CON MODULOS DE CONTADORES CON PROTECCION PARA CADA VIVIENDA SEGUN SE INDICA EN EL DIAGRAMA UNIFILAR INDIVIDUAL ; Y ESTACIONES DE CABLE Y TELEFONOS.

PANEL: PA		BARRAS: 200 AMPS							
INST: G.E. CAT. Nº TL4220C		VOLTAJE: 120/240-3H							
TIPO: EMPOTRADO		ESPACIOS: 30-42							
		BREAKERS: 1/2"-1"							
Kva	DESCRIPCION	CONDI. CAL.	BRK. N°	1	2	CONDI. CAL.	BRK. N°	DESCRIPCION	Kva
0.47	ILUMINACION GRAL. 1N	3Ø12	20	1	2	20	3Ø12	TOMA CTE. GRAL. 1N	1.20
0.46	ILUMINACION GRAL. 1N	3Ø12	20	3	4	20	3Ø12	TOMA CTE. GRAL. 1N	1.50
0.40	ILUMINACION GRAL. 2N	3Ø12	20	5	6	20	3Ø12	TOMA CTE. GRAL. 2N	1.50
0.36	ILUMINACION GRAL. 2N	3Ø12	20	7	8	20	3Ø12	TOMA CTE. GRAL. 2N	1.35
1.50	TOMA CTE. COCINA	3Ø12	20	9	10	20	3Ø12	TOMA CTE. GRAL. 2N	1.35
0.70	TOMA CTE. NEVERA	3Ø12	20	11	12	20/2	3Ø12	A / A 12,000 BTU	0.60
1.50	TOMA CTE. COCINA	3Ø12	20	13	14	20/2	3Ø12	A / A 12,000 BTU	0.60
0.50	TOMA CTE. NEVERA	3Ø12	20	15	16	20/2	3Ø12	A / A 12,000 BTU	0.60
0.50	SECADORA A GAS	3Ø12	20	17	18	20/2	3Ø12	A / A 12,000 BTU	0.60
0.50	TOMA CTE. LAVADORA	3Ø12	20	19	20	20/2	3Ø12	A / A 12,000 BTU	0.60
0.80	TOMA CTE. LAVAPLATOS	3Ø12	20	21	22	20/2	3Ø12	A / A 18,000 BTU	0.90
0.60	TOMA CTE. BAÑOS	3Ø12	20	23	24	20/2	3Ø12	A / A 18,000 BTU	0.90
1.50	TOMA CTE. SERVICIO	3Ø12	20	25	26	20/2	3Ø12	A / A 18,000 BTU	0.90
0.45	TOMA CTE. EXTERIOR	3Ø12	20	27	28	40/2	3Ø8	A / A 5 TON	3.00
	DISPONIBLE			29	30				
	DISPONIBLE			31	32				
0.50	TOMA CTE. HORNO A GAS	3Ø12	20	33	34	20/2	3Ø12	A / A 9,000 BTU	0.40
	DISPONIBLE			35	36	20/2	3Ø12	A / A 24,000 BTU	1.20
	DISPONIBLE			37	38				
	DISPONIBLE			39	40				
	DISPONIBLE			41	42				
1	15.98	Kva.	FACTOR DEMANDA: 0.70		ALIMENTADOR: 2 X # 2 THHN, 1 X # 4 THHN, 1 X # 8 THHN-T				
BARRAS	2	16.26	Kva.	CARGA DISEÑO: 31.20		Kva.		TUBERIA: 1 X 1 1/2" Ø PVC	
TOTAL	32.24	Kva.	CARGA RESERVA: 6.63		Kva.		DESOE: REP		
			CORRIENTE: 94.03		Amp.				

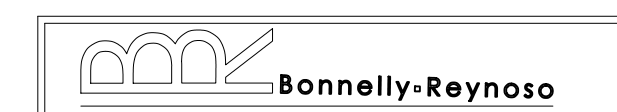
DIAGRAMA UNIFILAR

A BREAKER DE 100/2 EN MODULO CONTADORES



LEYENDA ELECTRICA

SIMBOLO	DESCRIPCION	ALTURA (MTS.)
⊕	LUMINARIA CENTAL DE BAJO CONSUMO 25 WATTS MAX.	1.80
⊖	LUMINARIA DE PARED BAJO CONSUMO 25 WATTS MAX.	1.80
⊗	INTERRUPTOR SENCILLO 15A-120V.	1.20
⊗ ²	INTERRUPTOR DOBLE 15A-120V.	1.20
⊗ ³	INTERRUPTOR TRIPLE 15A-120V.	1.20
⊗ ^{3w}	INTERRUPTOR TRES VIAS 15A-120V.	1.20
⊗ ^{3w,b}	INTERRUPTOR TRES VIAS + SENCILLO 15A-120V.	1.20
⊗ ^{3w(a,b)}	INTERRUPTOR TRES VIAS DOBLE 15A-120V.	1.20
⊕	TOMACORRIENTES DOBLE 120V.	0.35
⊕ ²	DOS TOMACORRIENTES DOBLE 120V. VERTICALMENTE SEPARADOS	0.35 Y 1.80
⊕ ^{2M}	TOMACORRIENTES DOBLE 120V. SOBRE NIVEL MESETA	0.25
⊕ ^{2P}	TOMACORRIENTES DOBLE 120V. CONTRA INTEMPERIE	0.25
⊕ ^{2P(C)}	TOMACORRIENTES DOBLE 120V CON INTERRUPTOR DE CIRCUITO POR FALLA A TIERRA	0.25
⊖	SALIDA PARA TELEFONO	0.35
⊖	SALIDA PARA T.V.	0.35
⊖ ²	DOS SALIDA PARA T.V. VERTICALMENTE SEPARADAS	0.35 Y 1.80
⊕	PULSADOR DE TIMBRE	1.20
⊕	TIMBRE	2.20
⊕	PANEL DE BREAKERS	1.60
⊕	REGISTRO DE PARED	0.35
⊕	PORTACONTADOR CON MAIN BREAKER	1.60
○	TUBERIA EN PISO	0.80
○	TUBERIA EN TECHO Y/O PARED	
○	QUE SUBE Y BAJA EN PARED	
⊖	SALIDA LUZ LED EN PISO SWATTS	
⊖	SALIDA PARA TELEFONO VERTICALMENTE SEPARADOS	0.35 Y 1.80
⊖	DOS REGISTROS 2" X 4" VERTICALMENTE SEPARADOS	1.50 Y 3.20
⊖	SALIDA DE AUDIO CENTAL	



RESPONSABLE DEL PROYECTO:
ING. MAXIMO CARABALLO
CODIA : 7821

CONTENIDO:
Plantas de audio y tablas solar 22

ARQUITECTOS:
ARQ. MARIA ESTHER REYNOSO
CODIA : 15485
ARQ. ROSA KATIA BONNELLY
CODIA : 21363
ARQ. AMBER LILY DIAZ
CODIA : 34750

ING. CIVIL:
ING. RAYMUNDO MOTAN
Diseño de pavimento
CODIA : 24023

ING. CIVIL:
ING. JUAN ELIAS ORTIZ
Cálculos estructurales Arrendamientos y viviendas
CODIA : 4525

DISEÑO ELEC.: (Alta tensión)
(Cablea, servicios y Arrendamientos)
ING. FRANCISCO MEJIA
CODIA : 18229

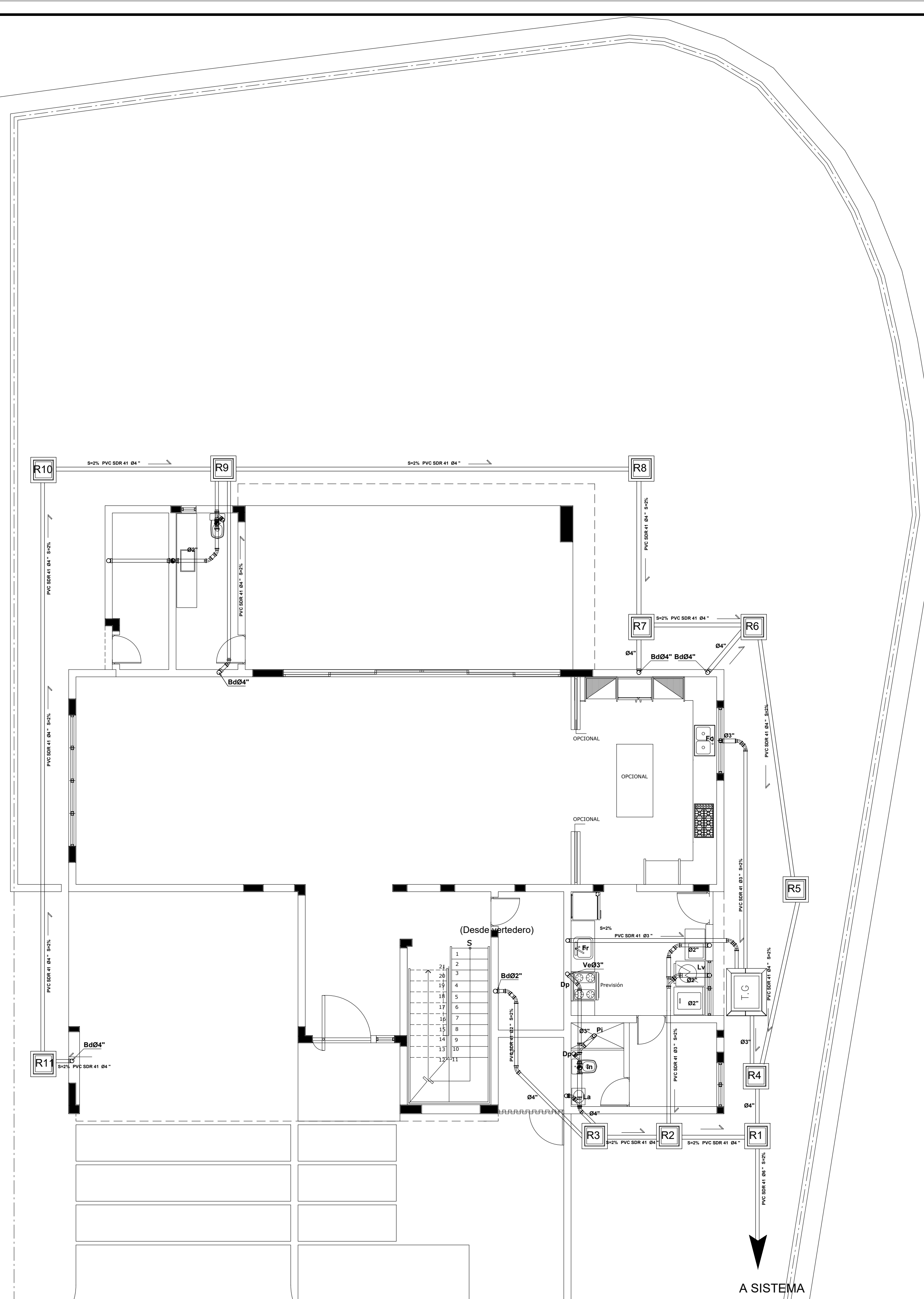
DISEÑO ELEC.: (Casas)
ING. RENE LANTIGUA DURAN
CODIA : 3103

DISEÑO SANITARIO:
ING. INGRID FERNANDEZ
Diseño general de la urbanización
Diseño particular de garita, servicios y casas
CODIA : 12443

DIBUJO: Bonnelly-Reynoso
FECHA: 18 de Febrero 2022
DESCRIPCION:
ESCALA: HOJA #
INDICADA: 414/442

"RESIDENCIAL SAUCE" PROYECTO CERRADO DE CASAS

LOCALIZACION:
Las Cañetas,
Santiago
PROPIETARIO: Constructora Cabarete Vento Mare S.R.L.
Representada por JOSÉ RAFAEL ESPEJO
ced. 031 + 0031 1550-0



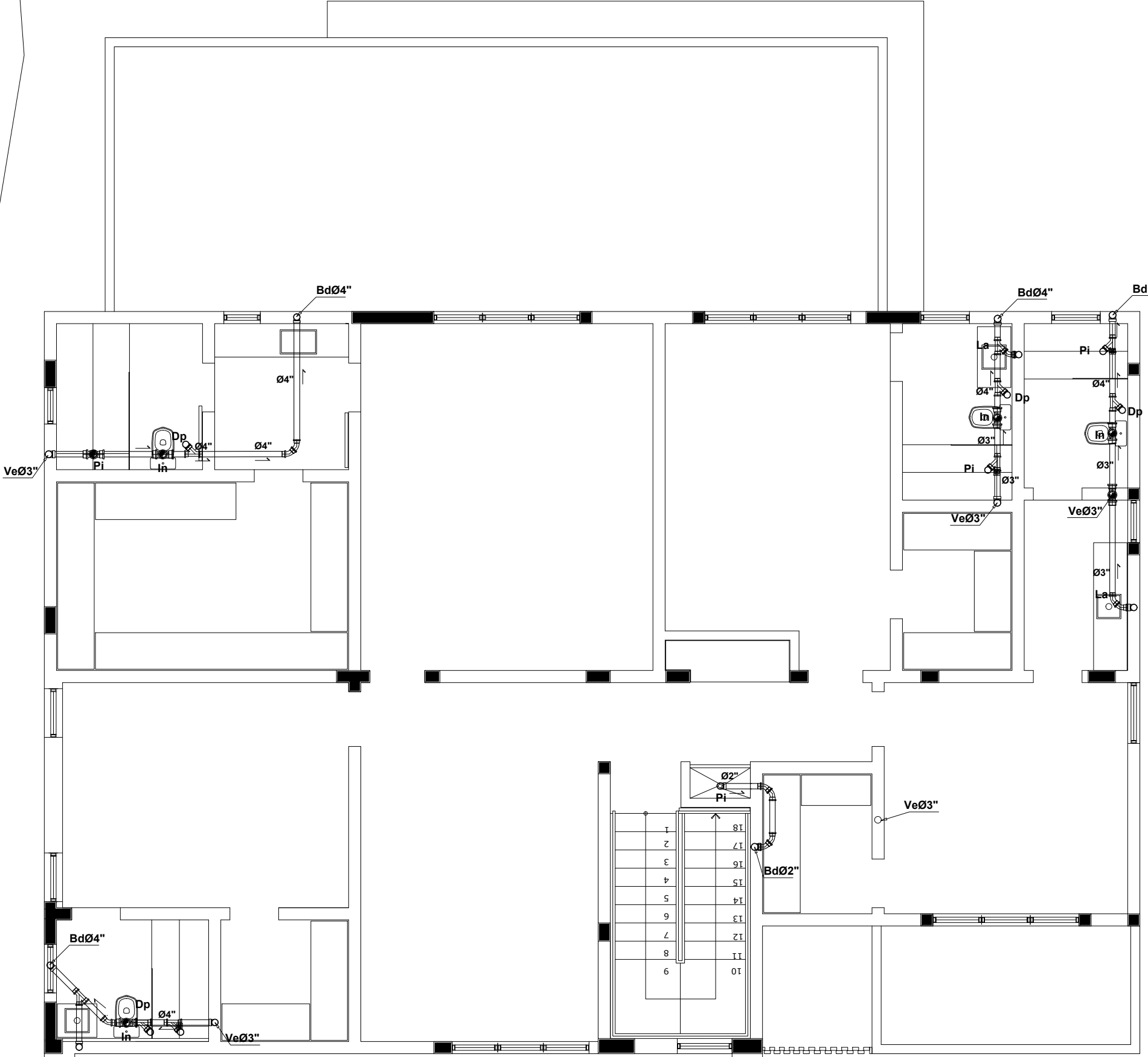
PLANTA INST. SANIT. DE AGUAS RESIDUALES
1º Nivel
ESC. 1:75



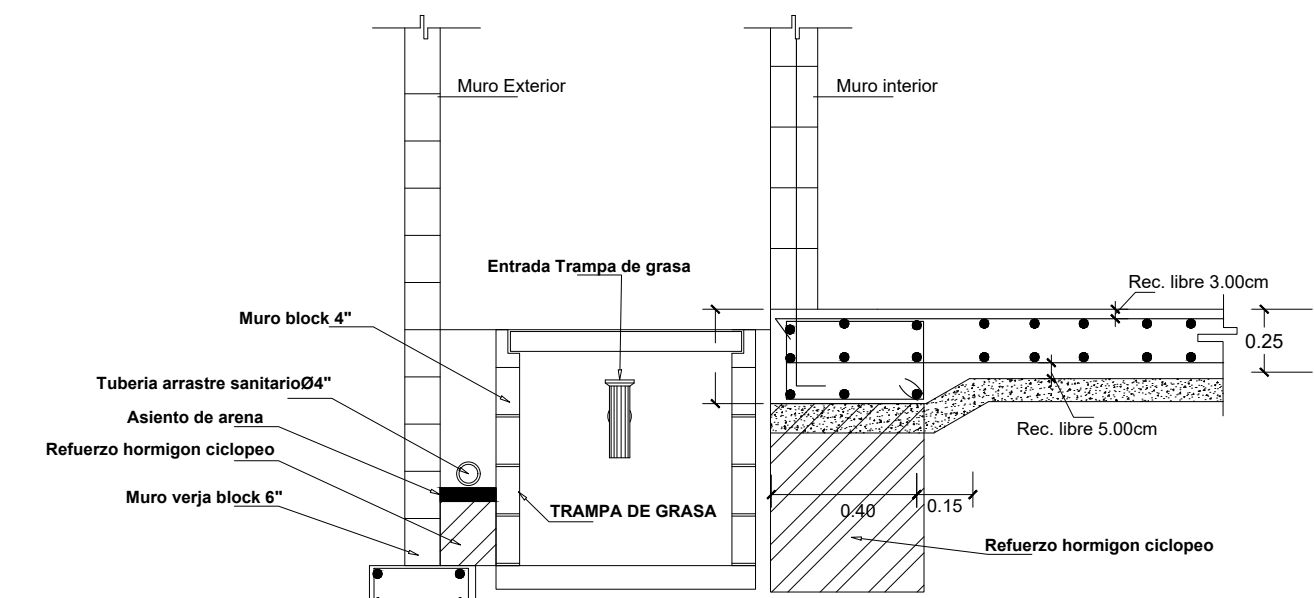
Especificaciones Instalación Agua Residual

1 La red de drenaje sanitaria será PVC
 Los bajantes de descargas y las ventilaciones irán empotrados en los muros o columnas falsas según el caso.
 La ventilación serán de Ø3" y deberán ser prolongada en el techo a una altura mínima de 0.50m del nivel techo terminado.
 Las tuberías irán colocadas aéreas por debajo de la losa, por lo que se colocará plafón en los espacios intervenidos.
 Las tuberías de desague de aire acondicionado por se de poco diametro se podran colocar dentro de la losa o en el chapapote.
 Todos los aparatos sanitarios deben ser entregados en perfecta condiciones de funcionamiento.

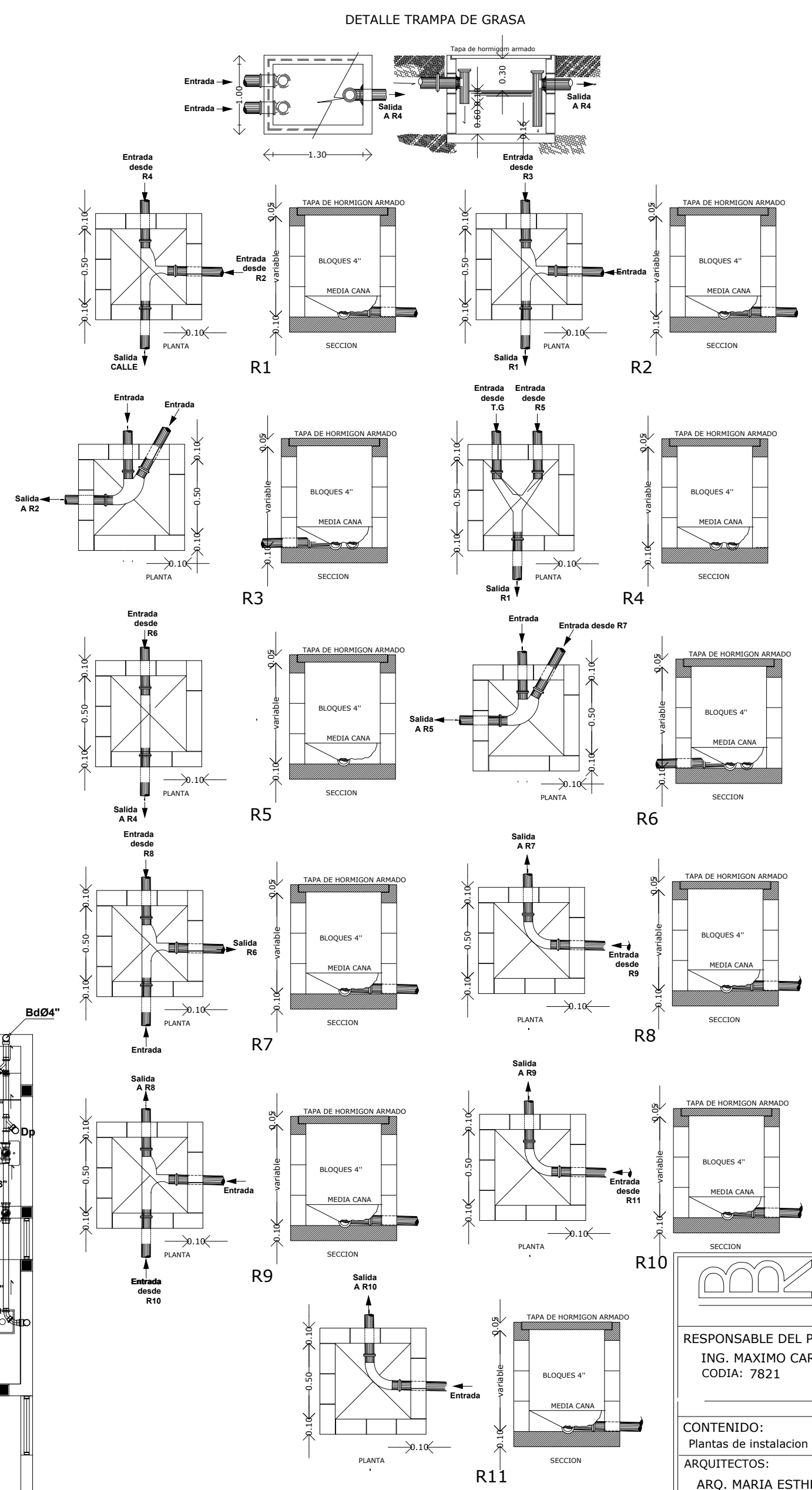
LEYENDA SANITARIA	
SIMBOLO	DESCRIPCION
Bh	BANERA
In	INCORPO DE TANQUE
Lm	LAVAMANOS
Fm	FREGADERO DE ACERO INOXIDABLE
Lp	LAVADORA DE PLATO
La	LAVADORA
Ld	LAVADERO
Lr	PILETA
CE	CALENTADOR ELECTRICO
NEV	NEVERA
VP	VALVULA DE PASO
C.A.	CONTADOR DE AGUA
	TUBERIA DE AGUA FRIA PVC
	TUBERIA DE AGUA FRIA EN POLIETILENO (MANGUERA)
	TUBERIA DE AGUA CALIENTE EN POLIETILENO (MANGUERA)
	COLUMNA DE AGUA FRIA EN POLIETILENO
	COLUMNA DE AGUA CONTRA INCENDIO
	TUBERIA DE AGUA CONTRA INCENDIO EN HIERRO GALVANIZADO
	SALA CONTRA INCENDIO
	DISTR. DISTRIBUIDOR AGUA POTABLE
	SG SALIDA DE GAS
	CG COLUMNA DE GAS EN MANGUERA
	RG REGISTRO DE GAS
	TUBERIA DE GAS EN MANGUERA



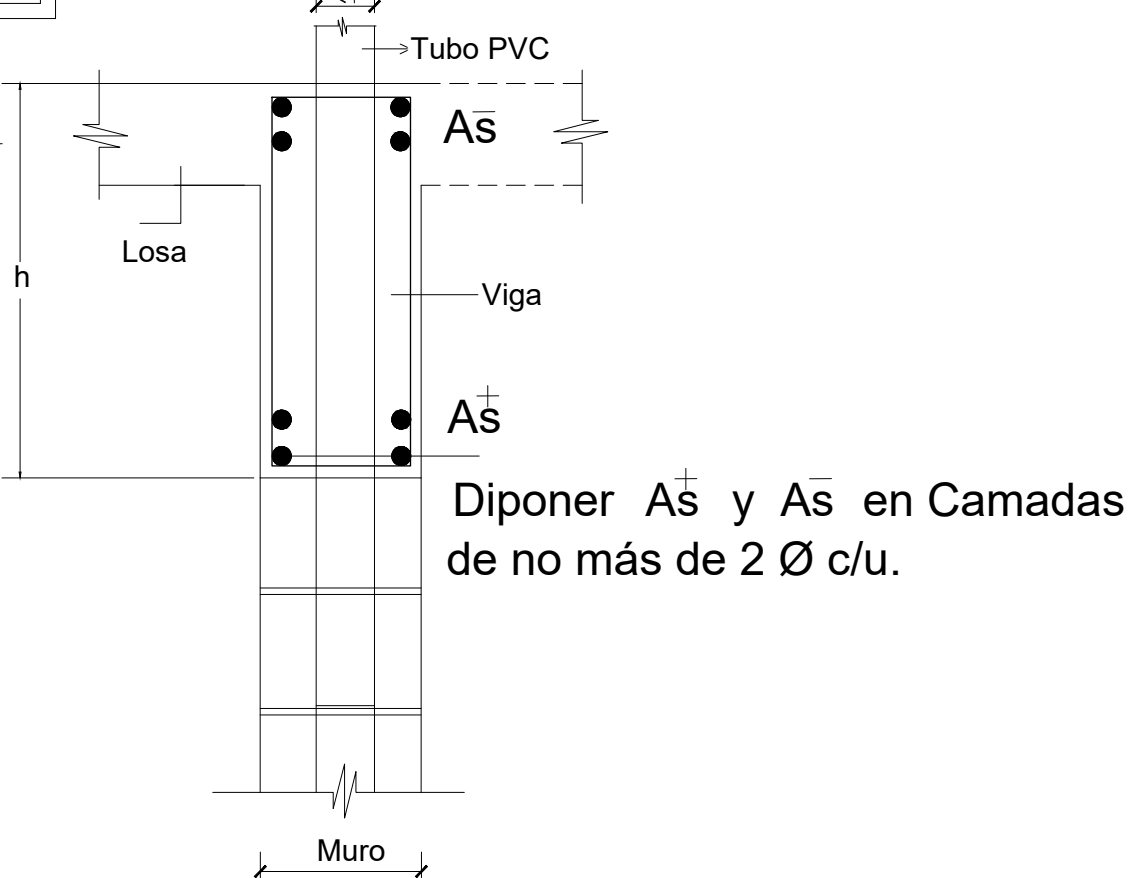
PLANTA INST. SANIT. DE AGUAS RESIDUALES
2º Nivel
ESC. 1:75



DETALLE A-1



Detalle Acero en Vigas Sobre Muros con Tubos Pasantes



Bonnelly-Reynoso
Taller de Arquitectura

RESPONSABLE DEL PROYECTO:
ING. MAXIMO CARABALLO
CODIA: 7821

CONTENIDO:
Plantas de instalacion de aguas residuales y detalles solar 22

ARQUITECTOS:
ARQ. MARIA ESTHER REYNOSO
CODIA : 15485
ARQ. ROSA KATIA BONNELLY
CODIA : 21363
ARQ. AMBER LILY DIAZ
CODIA : 34750

ING. CIVIL:
ING. RAYMUNDO MOTAN
DISEÑO DE PAVIMENTO
CODIA : 24023

ING. CIVIL:
ING. JUAN ELIAS ORTIZ
Cálculos estructurales Amenidades y viviendas
CODIA : 4523

DISEÑO ELEC.: (Alta tensión)
(Gentiles, servicios y Amenidades)
ING. FRANCISCO MEJIA
CODIA : 18229

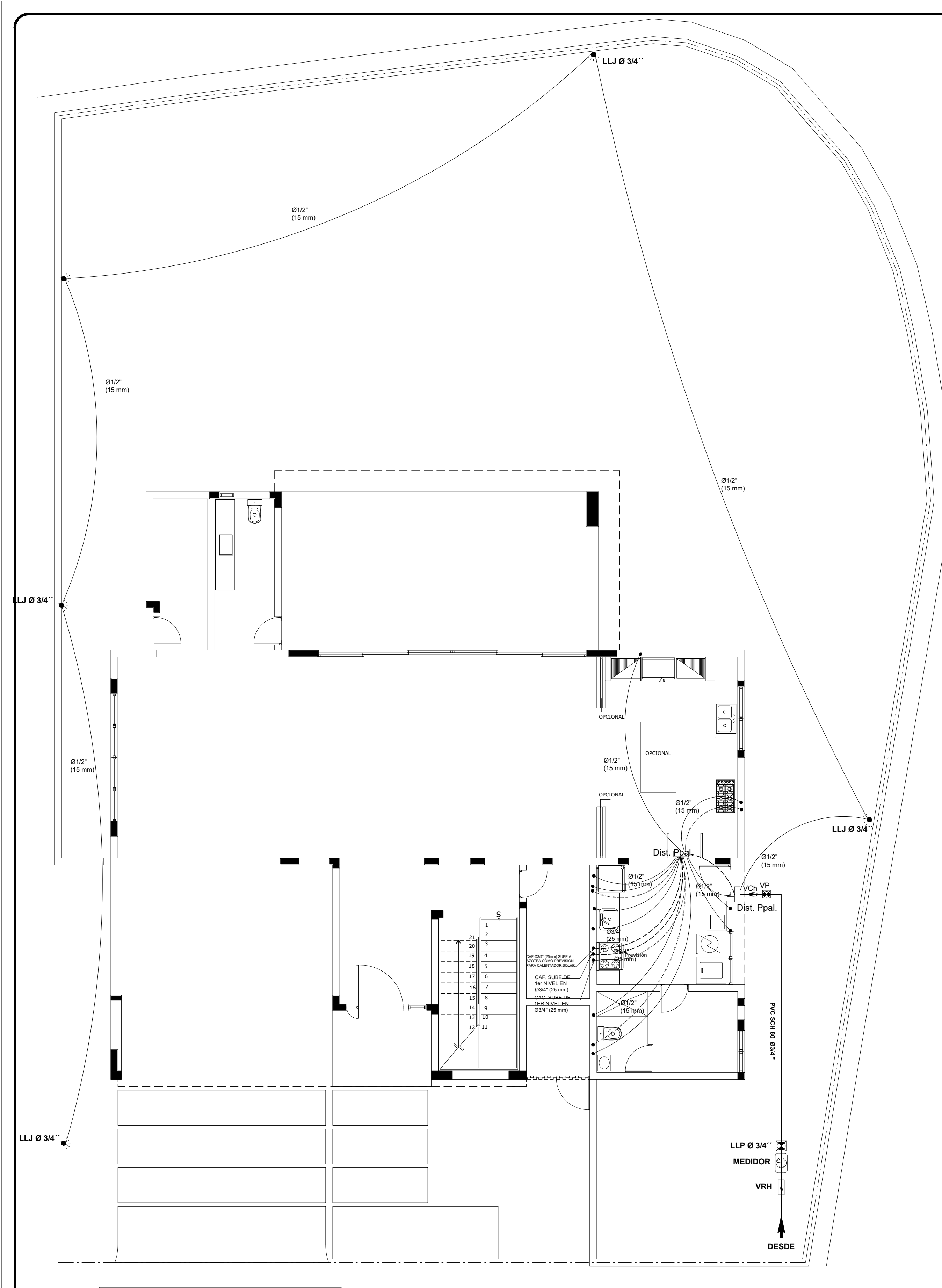
DISEÑO ELEC.: (Casas)
ING. RENE LANTIGUA DURAN
CODIA : 3103

DISEÑO SANITARIO:
ING. INGRID FERNANDEZ
Diseño general de la urbanización
Diseño particular de gentis, servicios y casas
CODIA : 12443

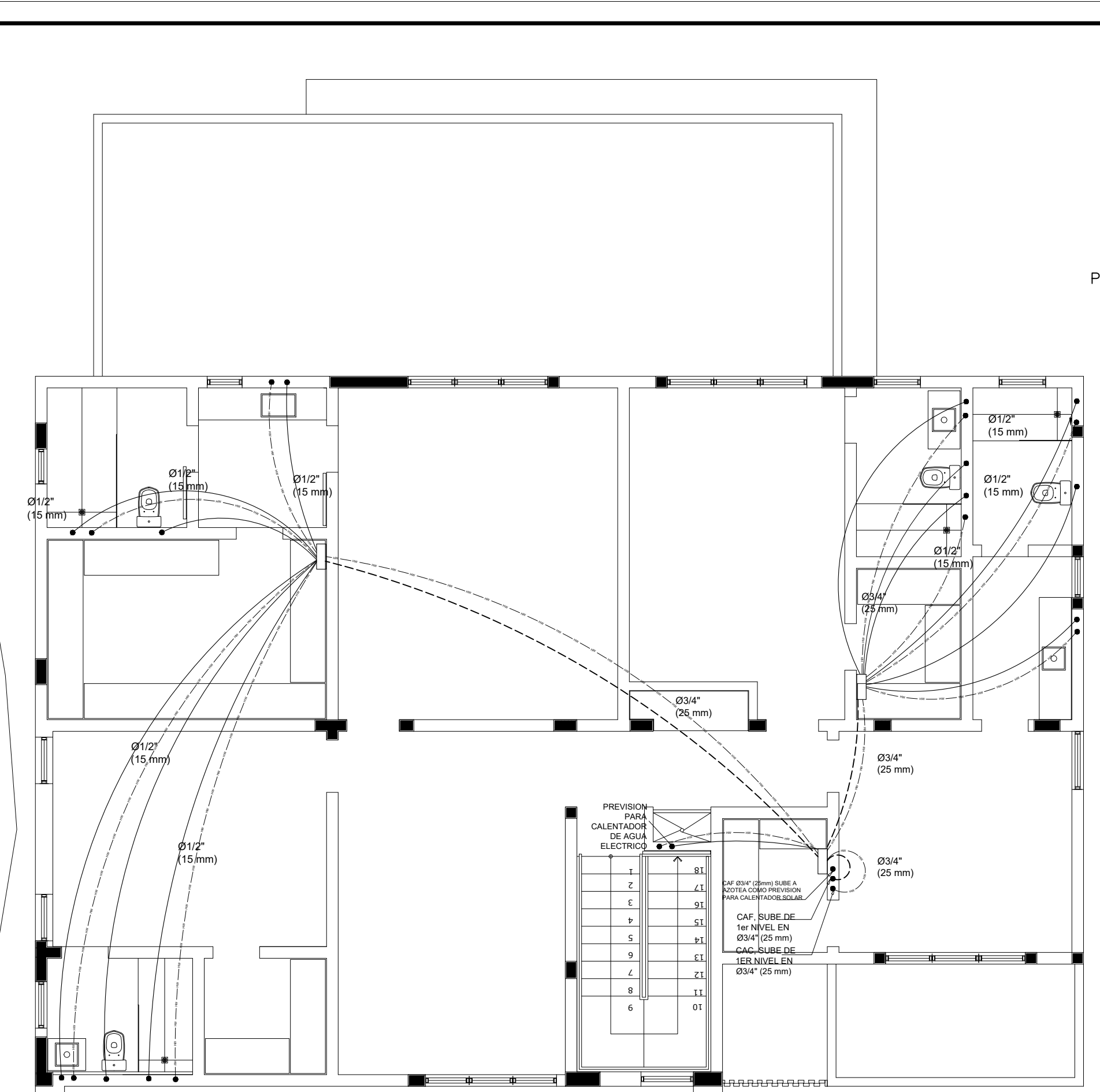
DIBUJO : BONNELLY REYNOSO
FECHA: SEPTIEMBRE 2022
DESCRIPCION:
INDICADA
ESCALA
HOJA #
415/442

"RESIDENCIAL SAUCE" PROYECTO CERRADO DE CASAS

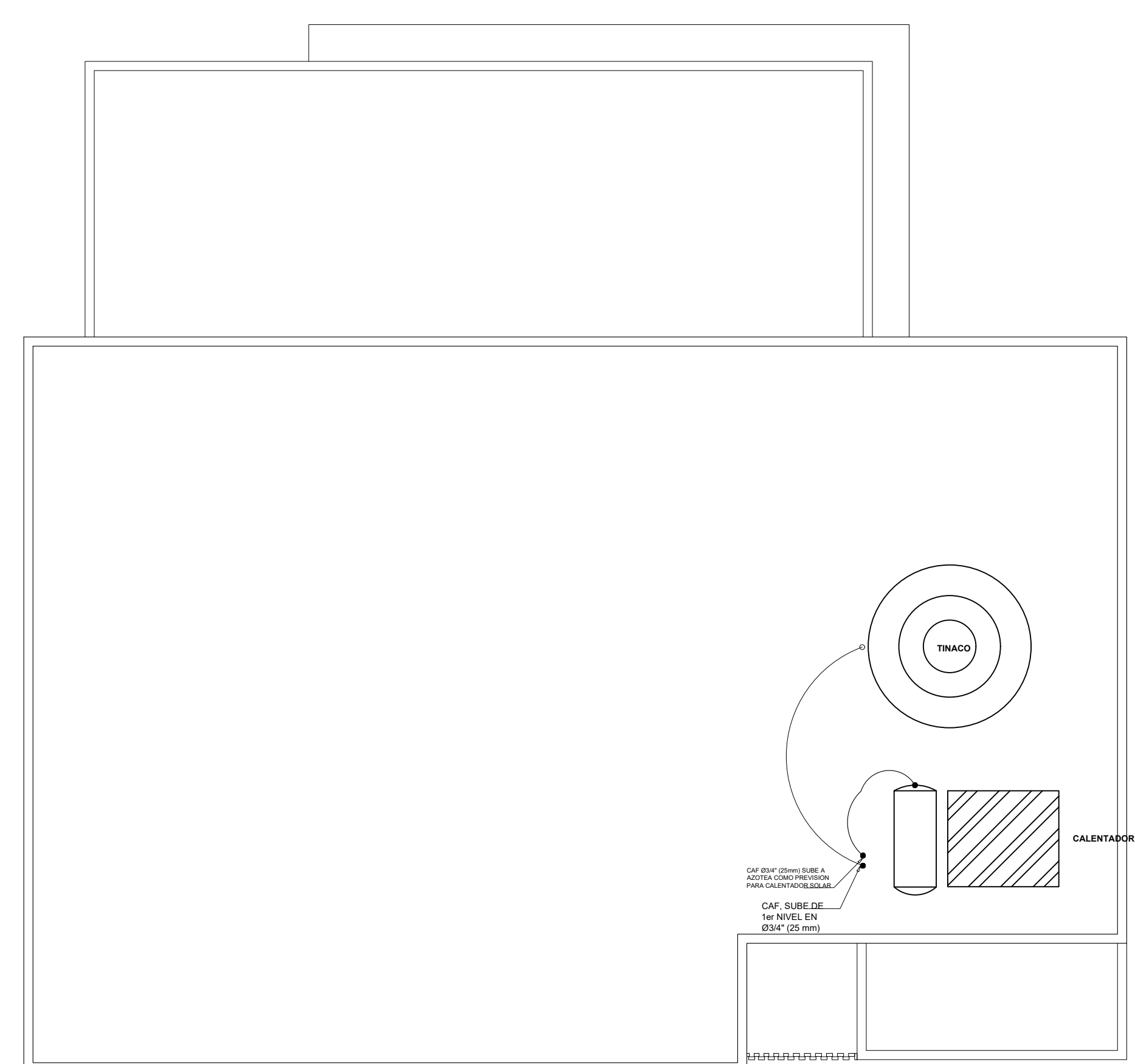
LOCALIZACION:
Las Carmelitas,
Santiago
PROPIETARIO: Constructora Caliente Venta Mare S.R.L.
Representada por JOSÉ RAFAEL ESPEJO
ced. 031-0031550-0



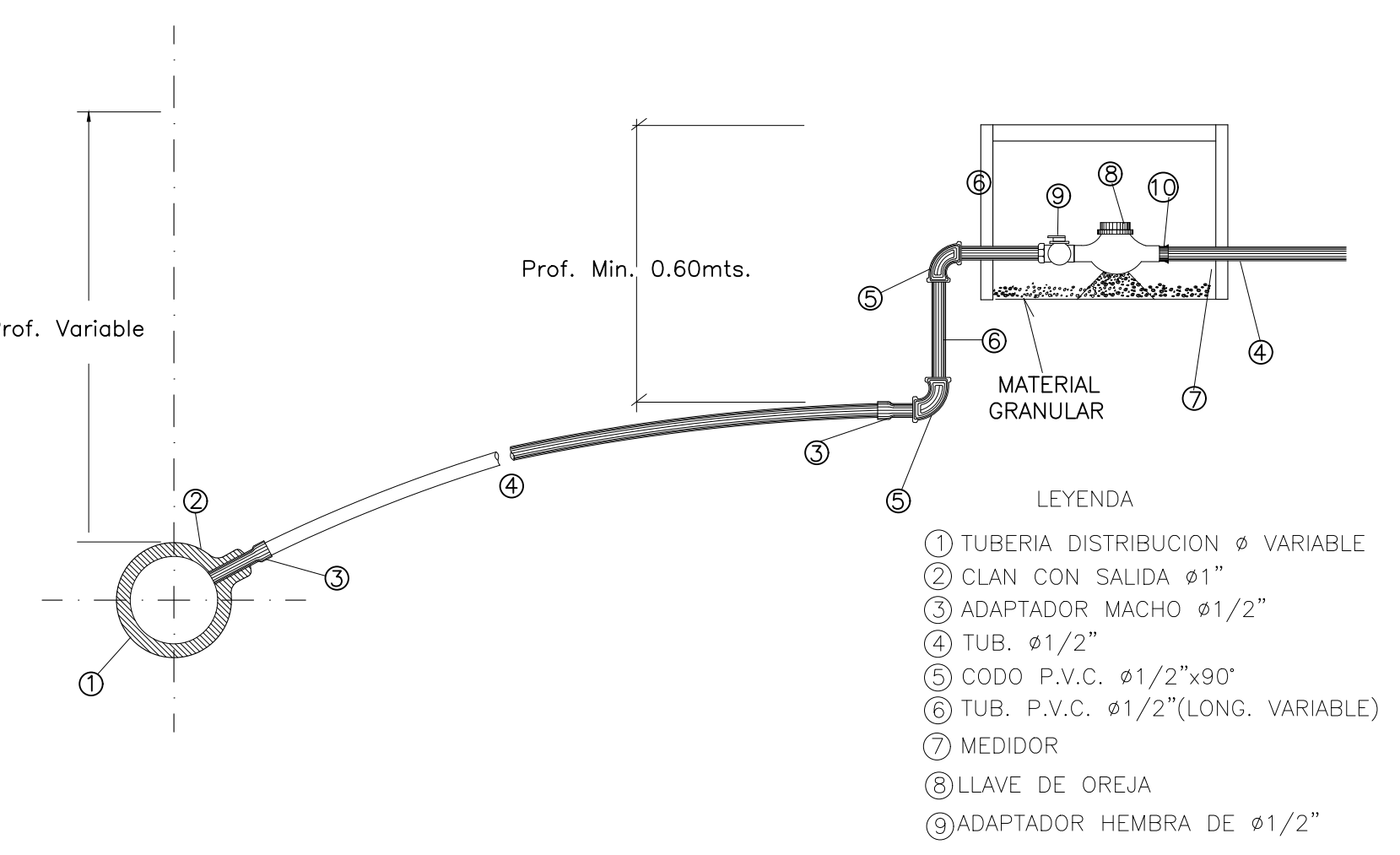
PLANTA INST. SANIT. AGUA POTABLE
ESC. 1:75
1° Nivel



PLANTA INST. SANIT. AGUA POTABLE
2° Nivel
ESC. 1:75



PLANTA INST. SANIT. AGUA POTABLE
Techo
ESC. 1:75

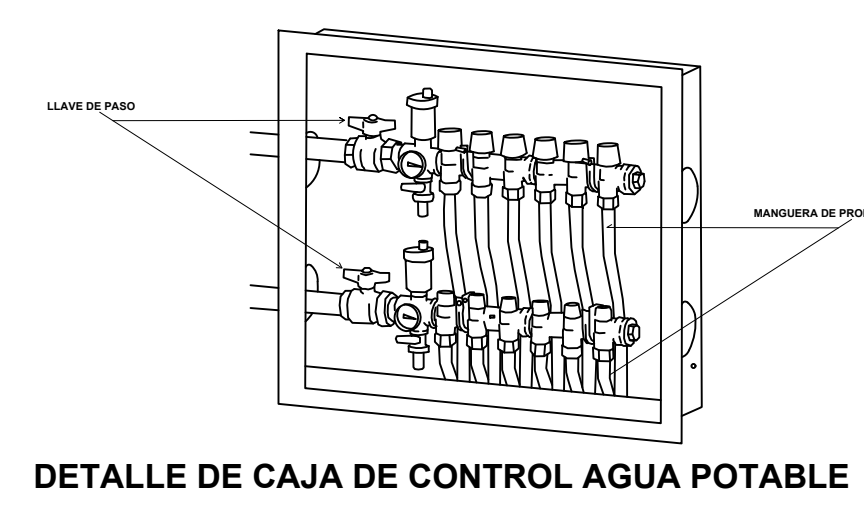


DETALLE ACOMETIDA ACUEDUCTO SIN ESCALA

- Especificaciones Instalación Agua Potable**
- 1 La tubería de alimentación desde la acometida al distribuidor principal sera en PVC
 - 2 Desde el Distribuidor Principal la alimentación de agua fria y agua caliente sera en manguera polietileno encamizada en PVC. El diametro de las tuberías de polietileno es segun se indica en el plano.
 - 3 Las cajas distribuidoras tendran valvulas de control, menos las cajas distribuidoras secundarias.
 - 4 Todos los aparatos sanitarios deben ser entregados en perfecta condiciones de funcionamiento.

LEYENDA SANITARIA

SIMBOLO	DESCRIPCION
BA	BAÑERA
IN	INODORO DE TANQUE
LA	LAVABANDOS
FR	FREGADERO DE ACERO INOXIDABLE
LP	LAVADORA DE PLATO
LA	LAVADORA
LA	LAVADERO
PI	PIRETA
CE	CALENTADOR ELECTRICO
MEV	MEJERA
VP	VALVULA DE PASO
CA	CONTADOR DE AGUA
---	TUBERIA DE AGUA FRIA PVC
---	TUBERIA DE AGUA FRIA EN POLIETILENO (MANGUERA)
---	TUBERIA DE AGUA CALIENTE EN POLIETILENO (MANGUERA)
---	COLUMNA DE AGUA FRIA EN POLIETILENO
---	COLUMNA DE AGUA CONTRA INCENDIO
---	TUBERIA DE AGUA CONTRA INCENDIO EN HIERRO GALVANIZADO
---	CAJA CONTRA INCENDIO
---	DISTR. DISTRIBUIDOR AGUA POTABLE
---	SG SALIDA DE GAS
---	CG COLUMNA DE GAS EN MANGUERA
---	RG REGISTRO DE GAS
---	TUBERIA DE GAS EN MANGUERA



DETALLE DE CAJA DE CONTROL AGUA POTABLE

Bonnelly-Reynoso
Taller de Arquitectura

RESPONSABLE DEL PROYECTO:
ING. MAXIMO CARABALLO
CODIA : 7821

CONTENIDO:
Plantas de instalacion de agua potable solar 22

ARQUITECTOS:
ARQ. MARIA ESTHER REYNOSO
CODIA : 15485
ARQ. ROSA KATIA BONNELLY
CODIA : 21363
ARQ. AMBER LILY DIAZ
CODIA : 34750

ING. CIVIL:
ING. RAYMUNDO MOTAN
DISEÑO DE PAVIMENTO
CODIA : 24023

ING. CIVIL ELLIAS ORTIZ
Cálculos estructurales Amenidades y viviendas
CODIA : 4523

DISEÑO ELEC.: (Alta tensión)
(Cables, servicios y Amenidades)
ING. FRANCISCO MEJIA
CODIA : 18229

DISEÑO ELEC.: (Casas)
ING. RENE LANTIGUA DURAN
CODIA : 3103

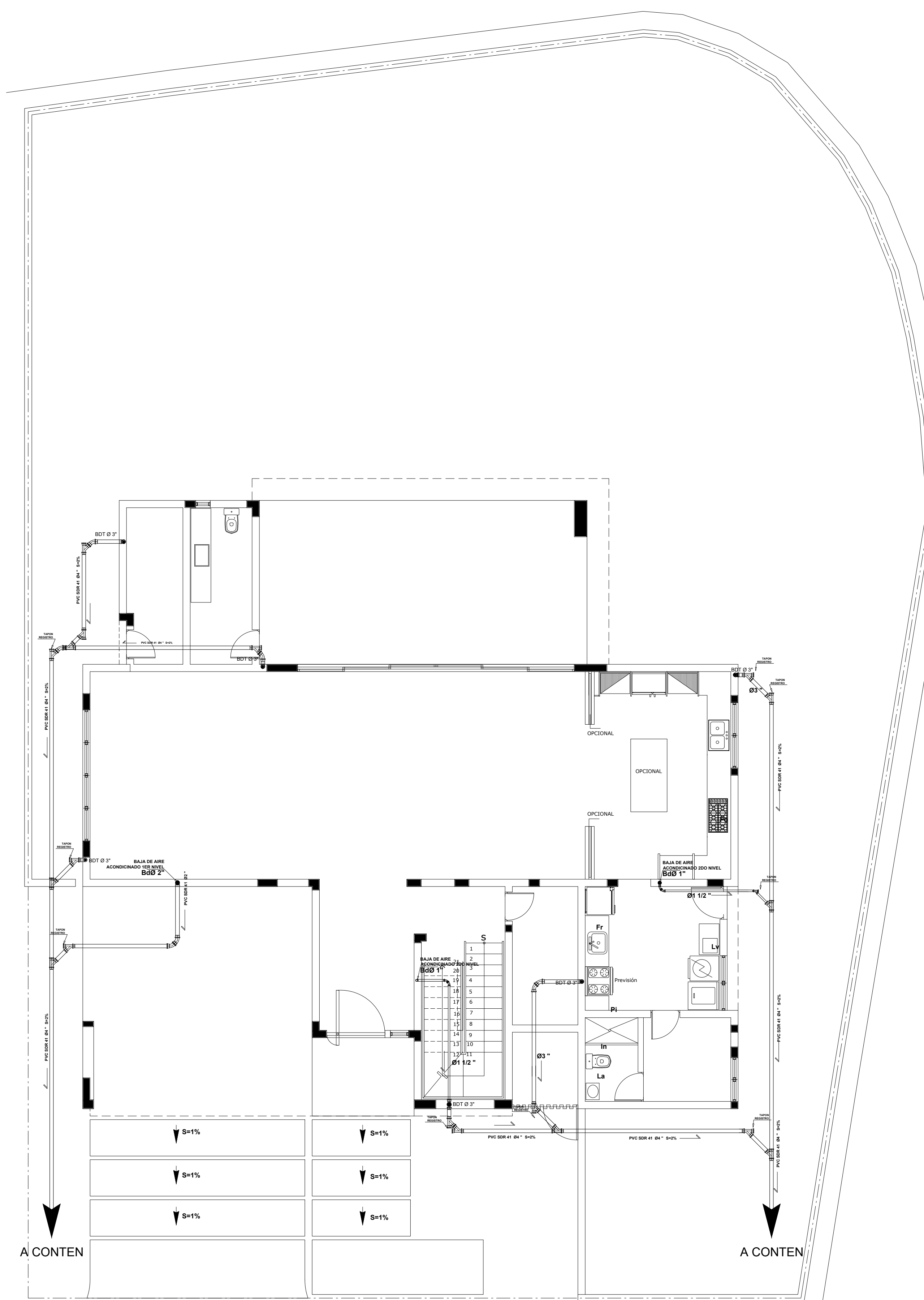
DISEÑO SANITARIO:
ING. INGRID FERNANDEZ
Diseño general de la urbanización
Diseño particular de gerita, servicios y casas
CODIA : 12443

DIBUJO : Bonnelly Reynoso
FECHA: SEPTIEMBRE 2022
DESCRIPCION:

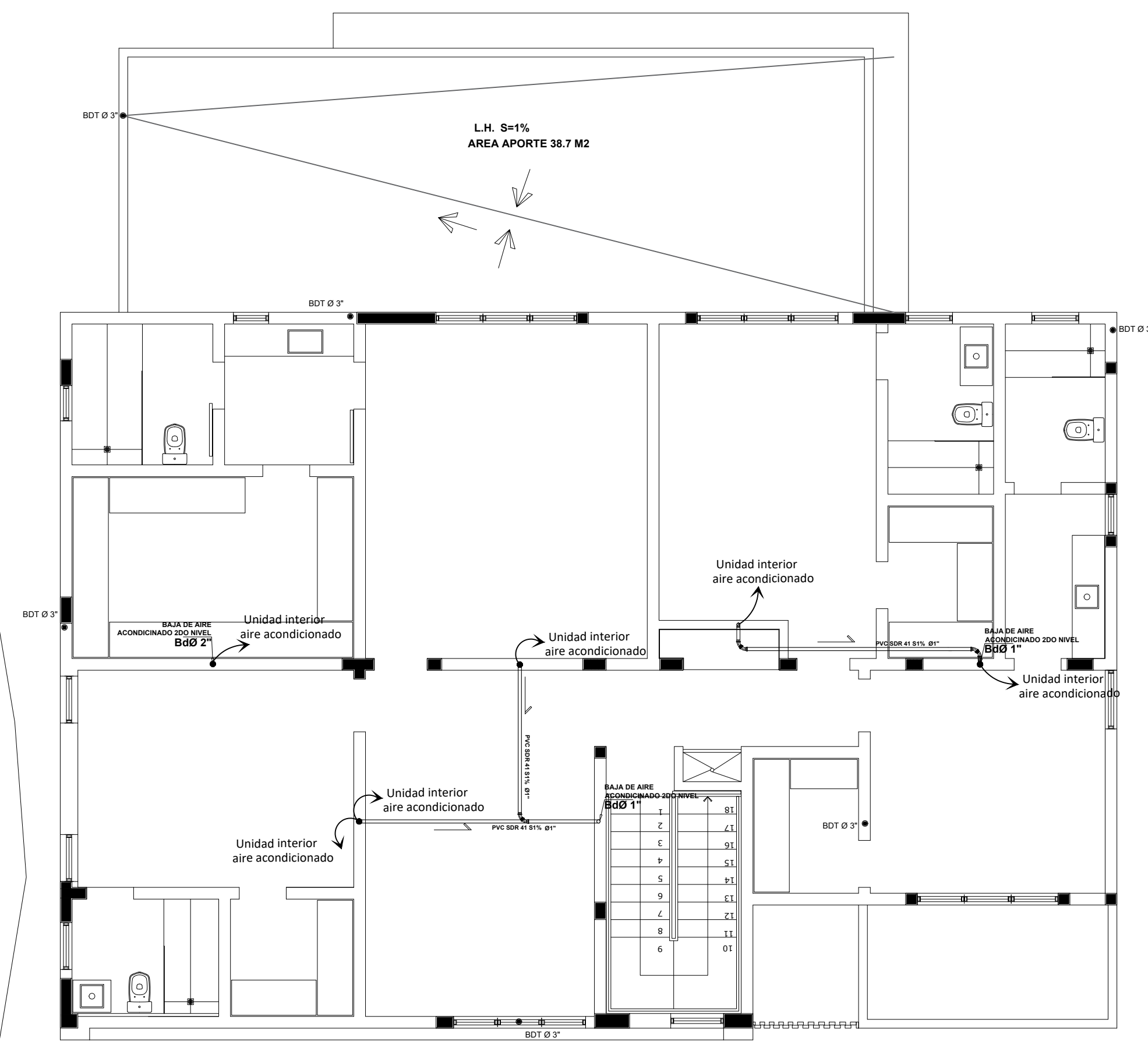
ESCALA HOJA #
INDICADA 416/442

"RESIDENCIAL SAUCE" PROYECTO CERRADO DE CASAS

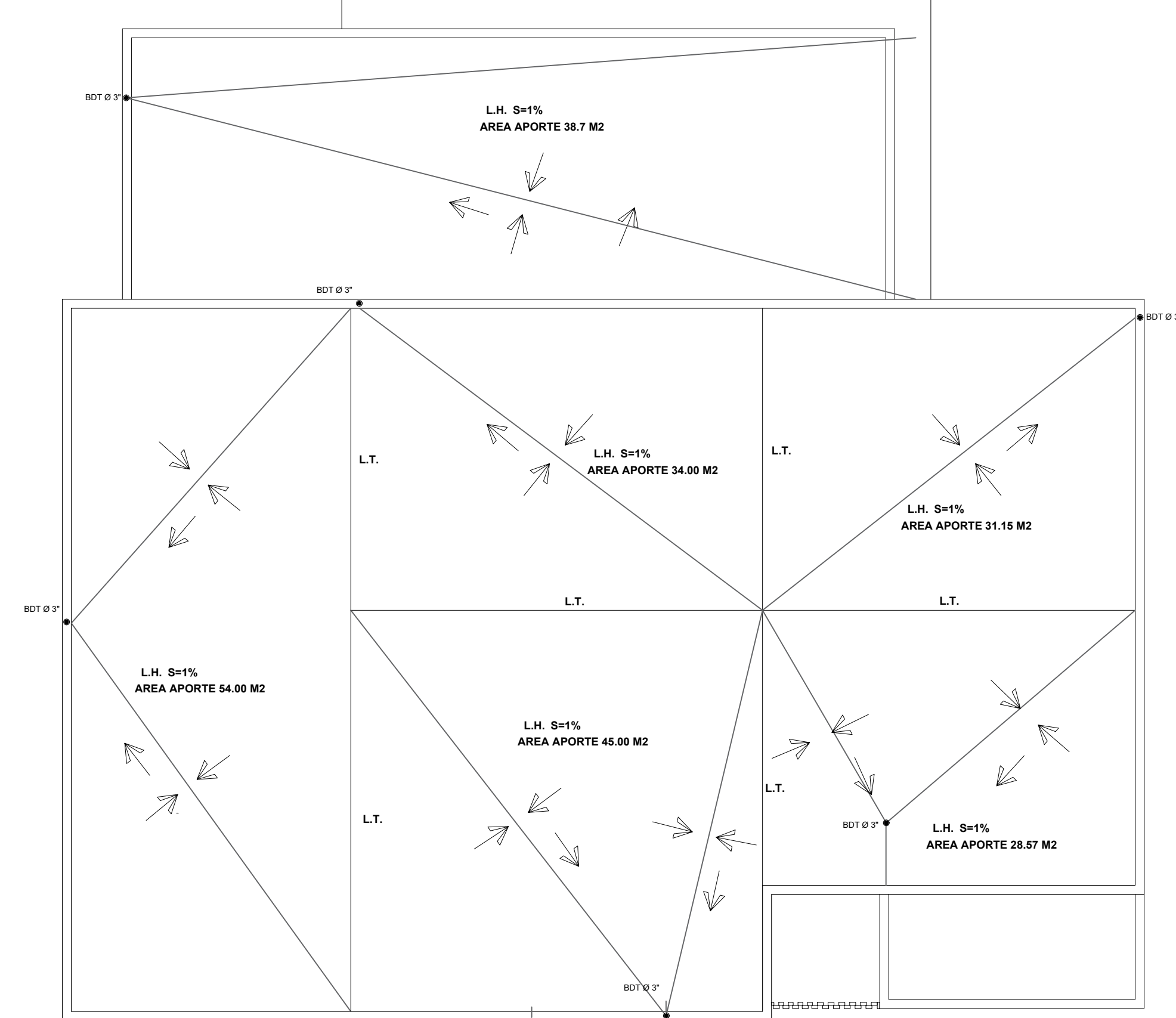
LOCALIZACION:
Las Carmelitas,
Santiago
PROPIETARIO: Constructora Caloreta Vento Mare S.R.L.
Representada por JOSÉ RAFAEL ESPEJO
ced. 031-0031550-0



PLANTA INST. SANIT. DE DESAGUE DE TECHO Y AIRE ACONDICIONADO
1º Nivel



PLANTA INST. SANIT. DE DESAGUE DE TECHO
AIRE ACONDICIONADO
2º Nivel
ESC. 1:75



PLANTA INST. SANIT. DE DESAGUE DE TECHO
techo
ESC. 1:75

- Especificaciones Instalación Agua Residual**
- 1 La red de drenaje sanitaria será PVC
 - 2 Los bajante de descargas y las ventilaciones irán empotrados en los muros o columnas falsas según el caso.
 - 3 La ventilación serán de Ø3" y deberán ser prolongada en el techo a una altura mínima de 0.50m del nivel techo terminado.
 - 4 Las tuberías irán colocadas aéreas por debajo de la losa, por lo que se colocara plafond en los espacios intervenidos. Las tuberías de desague de aire acondicionado por se de poco diametro se podran colocar dentro de la losa o en el chapapote.
 - 5 Todos los aparatos sanitarios deben ser entregados en perfecta condiciones de funcionamiento.

Bonnelly-Reynoso
Taller de Arquitectura

RESPONSABLE DEL PROYECTO:
ING. MAXIMO CARABALLO
CODIA: 7821

CONTENIDO:
Plantas de desague de techo y aire acondicionado solar 22

ARQUITECTOS:
ARQ. MARIA ESTHER REYNOSO
CODIA : 15485
ARQ. ROSA KATIA BONNELLY
CODIA : 21363
ARQ. AMBER LILY DIAZ
CODIA : 34750

ING. CIVIL:
ING. RAYMUNDO MOTAN
Diseño de pavimento
CODIA : 24023

ING. CIVIL:
ING. JUAN ELIAS ORTIZ
Cálculos estructurales Amenidades y viviendas
CODIA : 4523

DISEÑO ELEC.: (Alta tensión)
ING. RENE LANTIGUA DURAN
CODIA : 3103

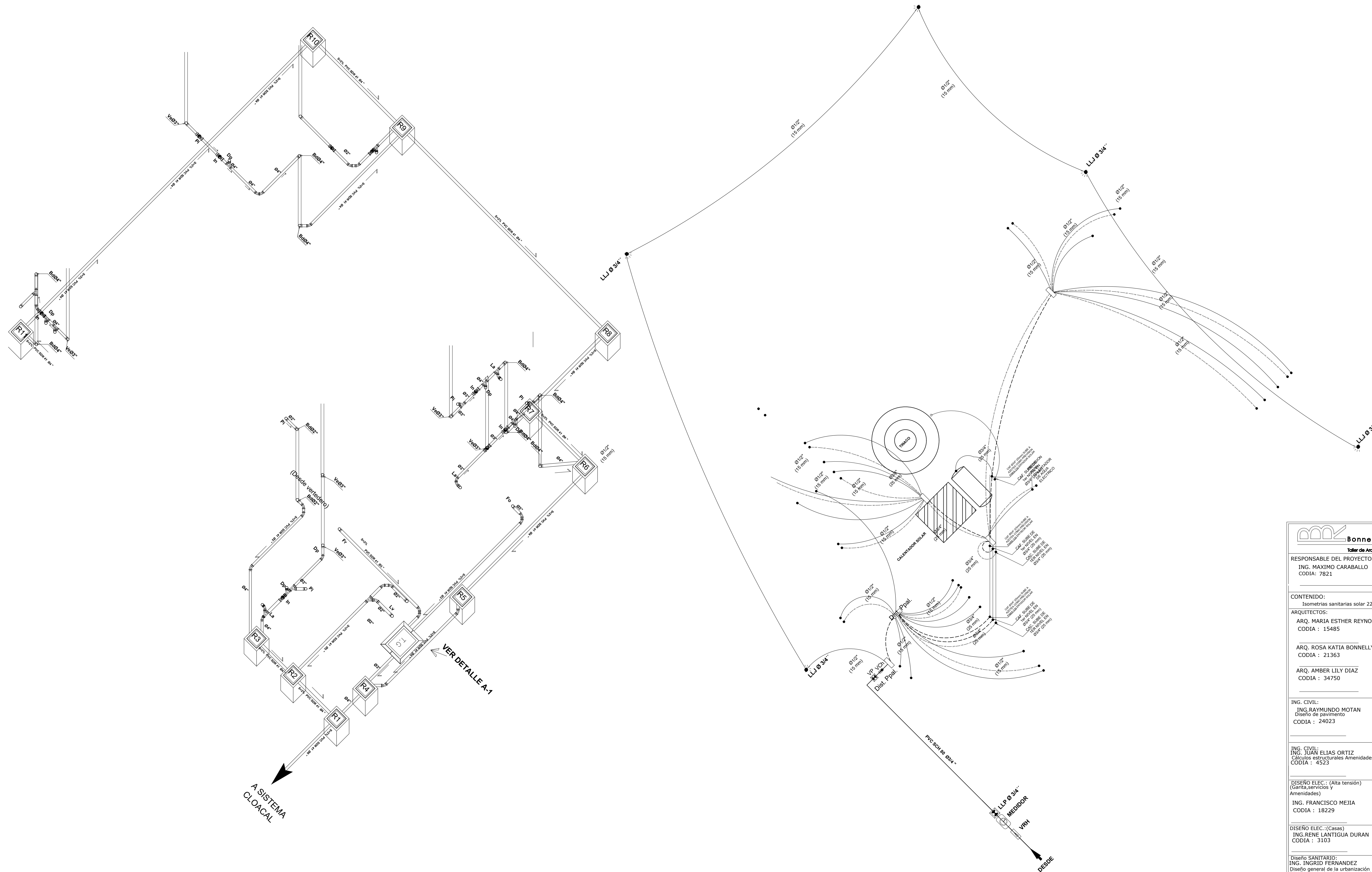
DISEÑO ELEC.: (Casas)
ING. INGRID FERNANDEZ
Diseño general de la urbanización
Diseño particular de gerita, servicios y casas
CODIA : 12443

DIBUJO : BONNELLY REYNOSO
FECHA: SEPTIEMBRE 2022
DESCRIPCION:

LOCALIZACION:
Las Carmelitas,
Santiago
PROPIETARIO: Constructora Cabaretta Venta Mare S.R.L.
Representada por JOSÉ RAFAEL ESPEJO
ced. 031-0031550-0

ESCALA HOJA #
INDICADA 417/442

"RESIDENCIAL SAUCE" PROYECTO CERRADO DE CASAS




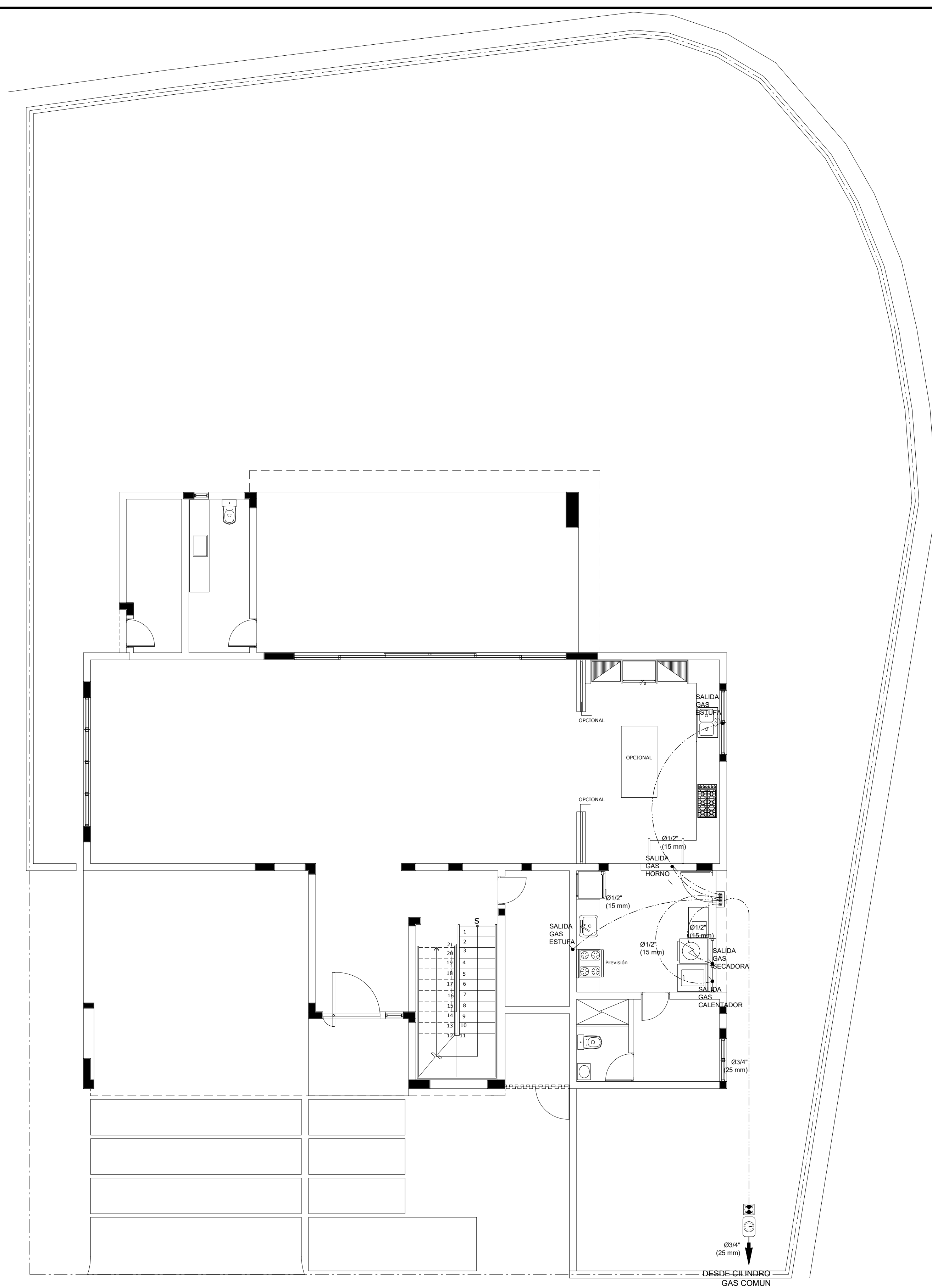
PLANTA INST. SANIT. ISOMETRICO

Solar 14 casa tipo 10A 4 Habitaciones

PLANTA INST. AGUA POT. ISOMETRICO

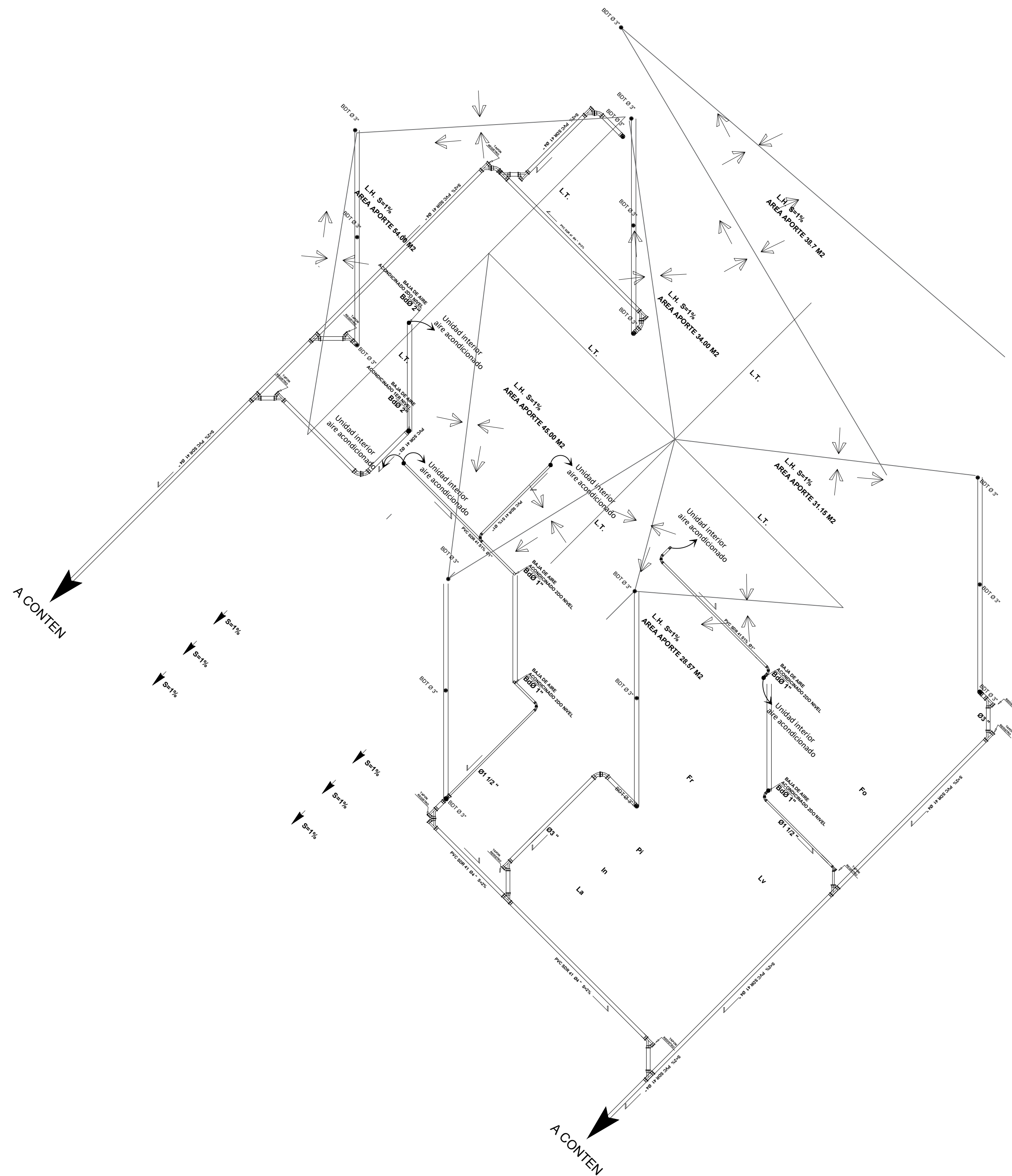
Solar 14 casa tipo 10A 4 Habitaciones

 Bonnely-Reynoso Taller de Arquitectura		
RESPONSABLE DEL PROYECTO: ING. MAXIMO CARABALLO CODIA : 7821		
CONTENIDO: Isometrias sanitarias solar 22		
ARQUITECTOS: ARQ. MARIA ESTHER REYNOSO CODIA : 15485 ARQ. ROSA KATIA BONNELLY CODIA : 21363 ARQ. AMBER LILY DIAZ CODIA : 34750		
ING. CIVIL: ING. RAYMUNDO MOTAN Diseño de pavimento CODIA : 24023		
ING. CIVIL: ING. JUAN ELIAS ORTIZ Cálculos estructurales Amenidades y viviendas CODIA : 4523		
DISEÑO ELEC. (Alta tensión) (Gentía, servicios y Amenidades) ING. FRANCISCO MEJIA CODIA : 18229		
DISEÑO ELEC. (Casas) ING. RENE LANTIGUA DURAN CODIA : 3103		
DISEÑO SANITARIO: ING. INGRID FERNANDEZ Diseño general de la urbanización Diseño particular de gentía, servicios y casas CODIA : 12443		
DIBUJO: Bonnely-Reynoso FECHA: SEPTIEMBRE 2022	ESCALA INDICADA	HOJA # 418/442
DESCRIPCION: "RESIDENCIAL SAUCE" PROYECTO CERRADO DE CASAS		
LOCALIZACION: Las Carmelitas, Santiago PROPIETARIO: Constructora Cabaretta Vento Mare S.R.L. Representada por JOSÉ RAFAEL ESPEJO ced. 031-0031550-0		



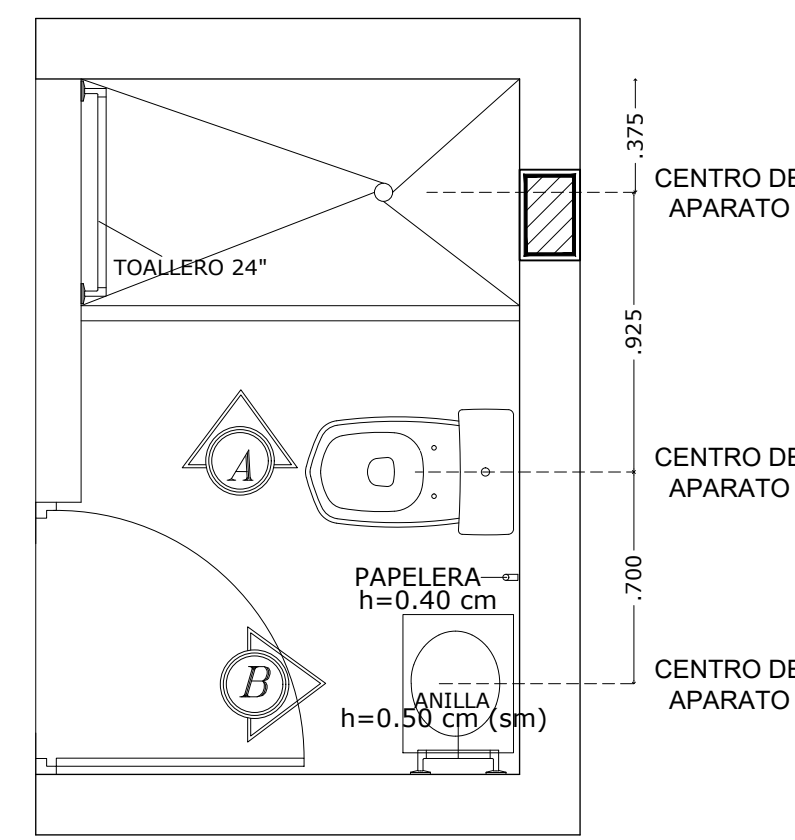
PLANTA INST. GAS PROPANO

ESC. 1:75

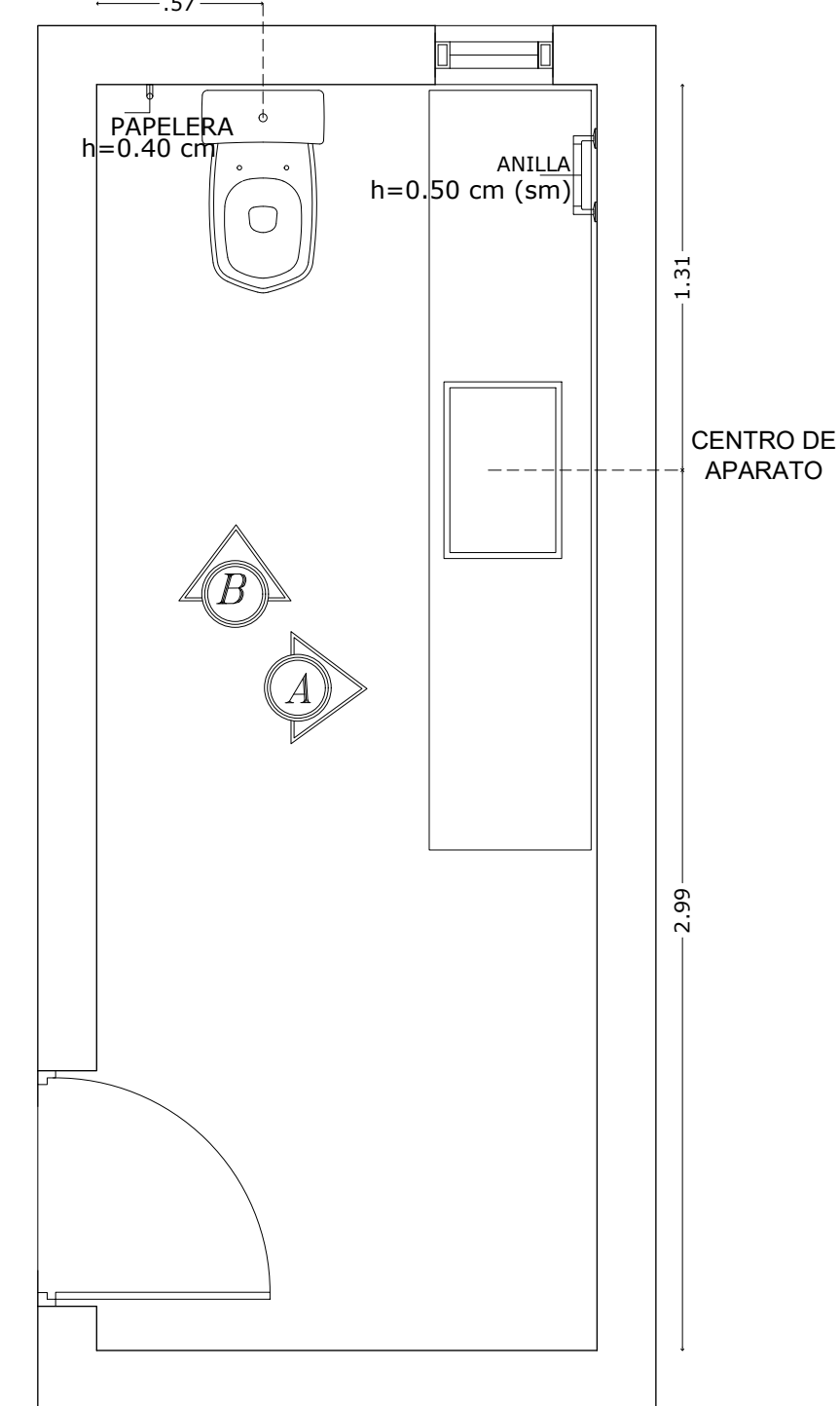


PLANTA INST. DESAGUE TECHO Y AIRE ACONDICIONADO. ISOMETRICO

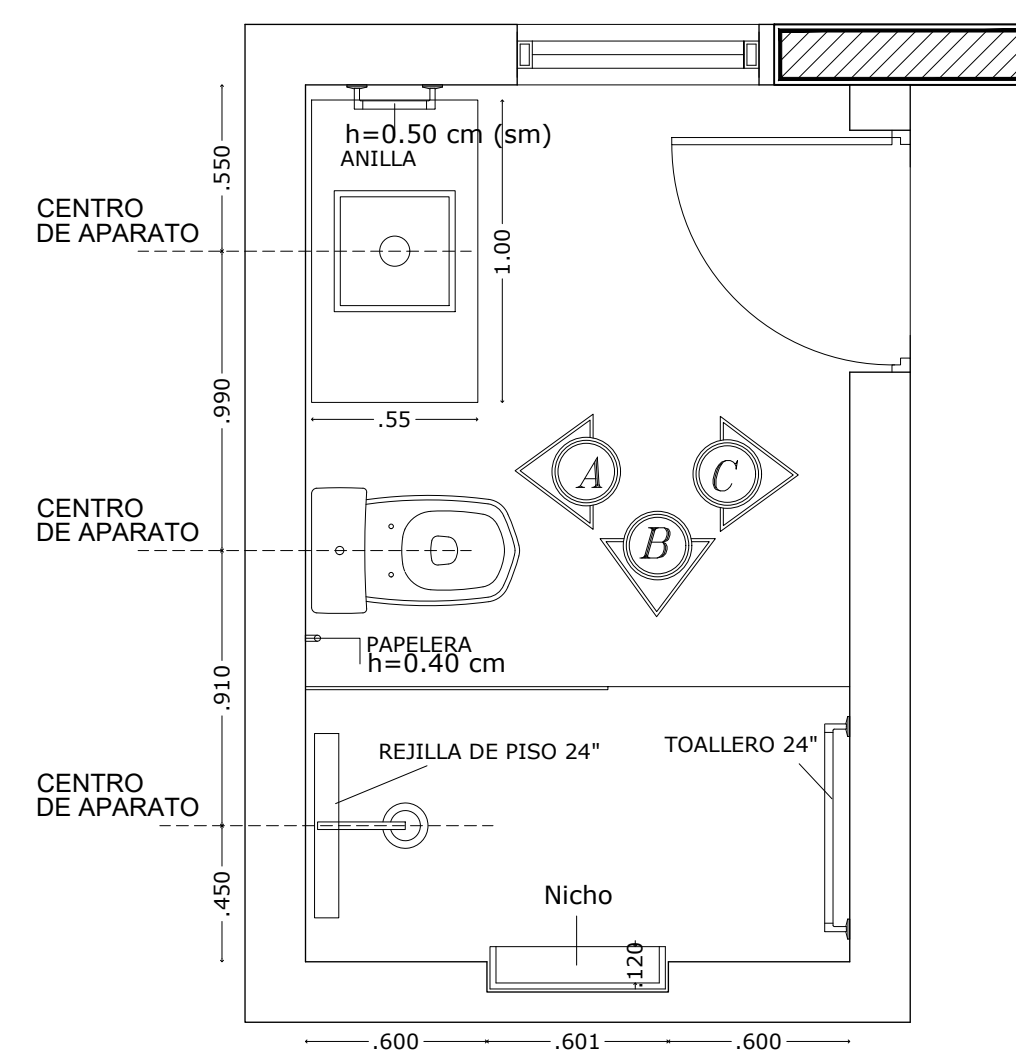
Bonnelly-Reynoso Taller de Arquitectura		
RESPONSABLE DEL PROYECTO: ING. MAXIMO CARABALLO CODIA : 7821		
CONTENIDO: Planta de gas e isometria solar 22		
ARQUITECTOS: ARQ. MARIA ESTHER REYNOSO CODIA : 15485 ARQ. ROSA KATIA BONNELLY CODIA : 21363 ARQ. AMBER LILY DIAZ CODIA : 34750		
ING. CIVIL: ING. RAYMUNDO MOTAN Diseño de pavimento CODIA : 24023		
ING. CIVIL: ING. JUAN ELIAS ORTIZ Cálculos estructurales Amenidades y viviendas CODIA : 4523		
DISEÑO ELEC. (Alta tensión) (Gerente, servicios y Amenidades) ING. FRANCISCO MEJIA CODIA : 18229		
DISEÑO ELEC. (Casas) ING. RENE LANTIGUA DURAN CODIA : 3103		
DISEÑO SANITARIO: ING. INGRID FERNANDEZ Diseño general de la urbanización Diseño particular de gerita, servicios y casas CODIA : 12443		
DIBUJO: Bonnelly-Reynoso FECHA: SEPTIEMBRE 2022 DESCRIPCION:	ESCALA INDICADA	HOJA # 419/442
"RESIDENCIAL SAUCE" PROYECTO CERRADO DE CASAS		
LOCALIZACION: Las Carmelitas, Santiago PROPIETARIO: Constructora Cabaretta Venta Mare S.R.L. Representada por JOSÉ RAFAEL ESPEJO ced. 031-0031550-0		



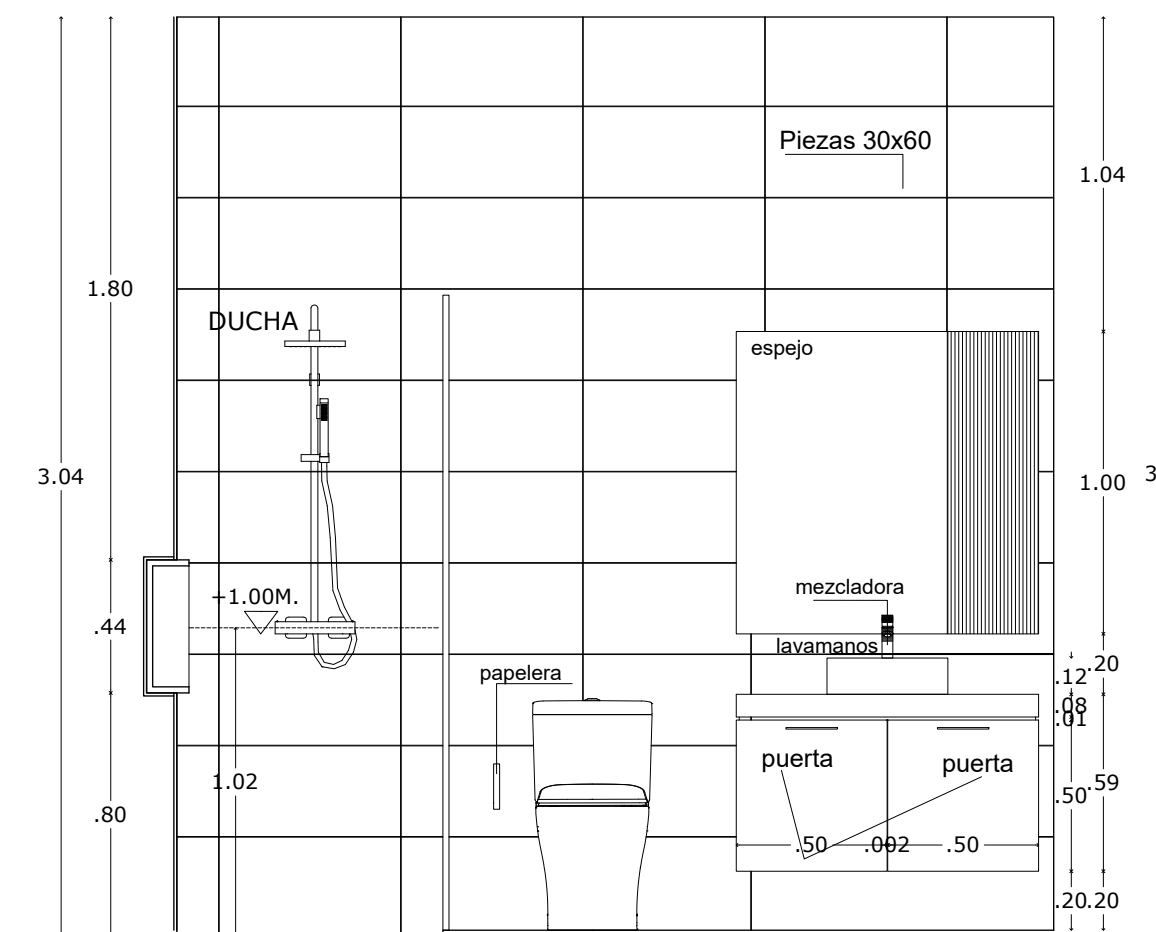
PLANTA ARQ. BAÑO SERV.
ESC.1:25



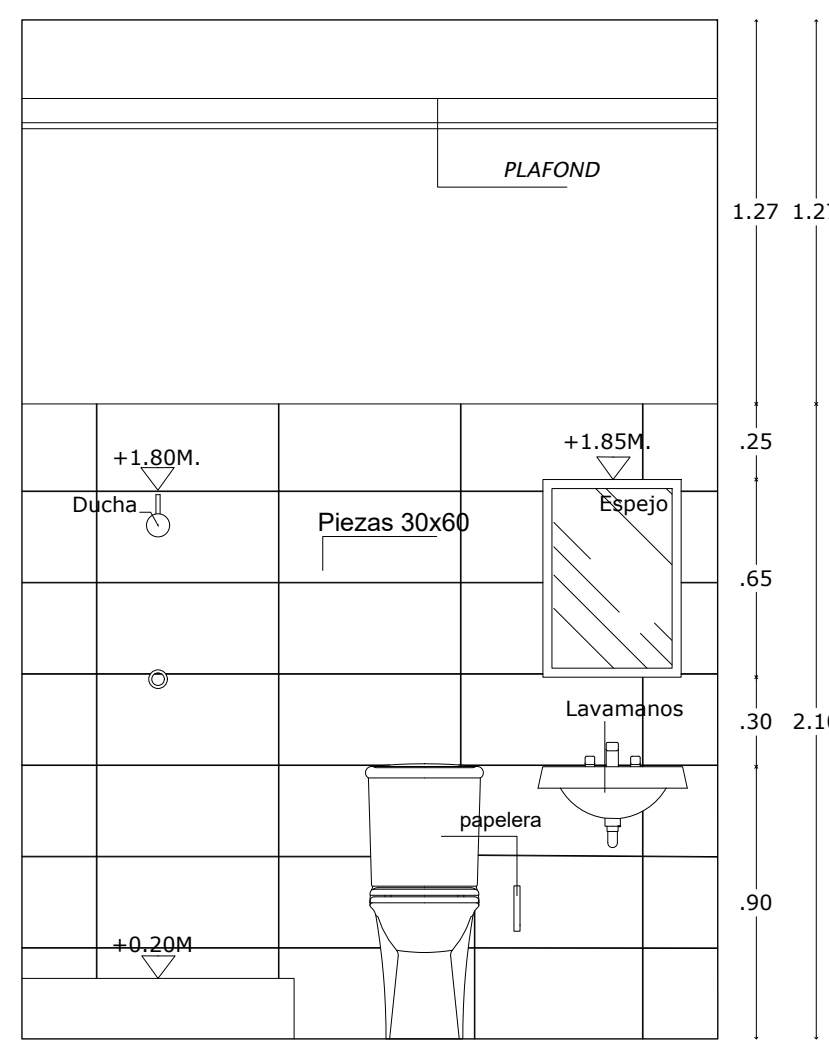
PLANTA ARQ. 1/2 BAÑO
ESC.1:25



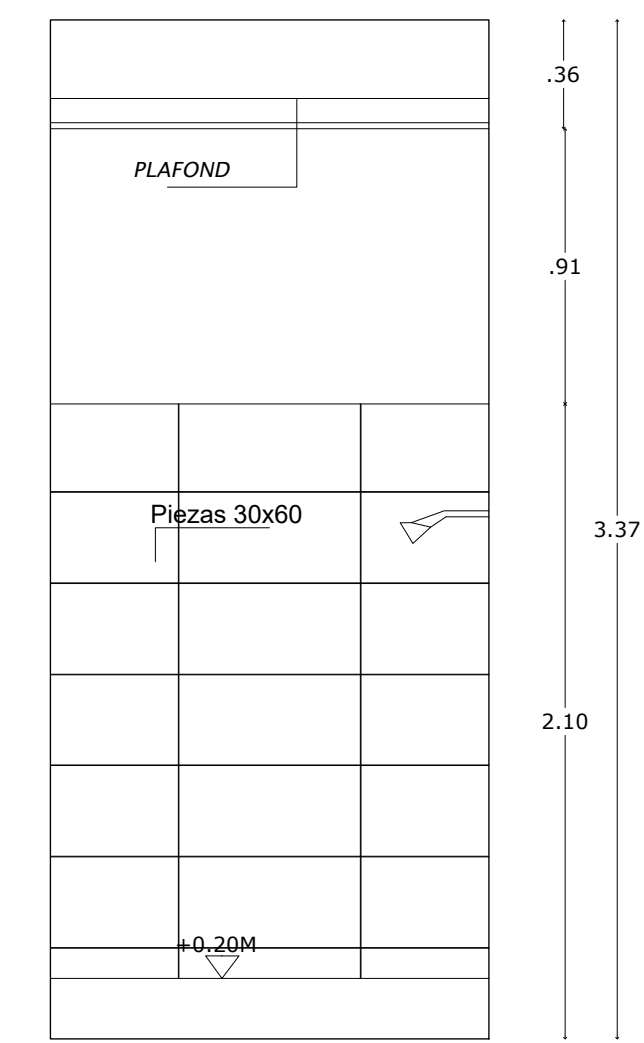
PLANTA ARQ. BAÑO HAB 2
ESC.1:25



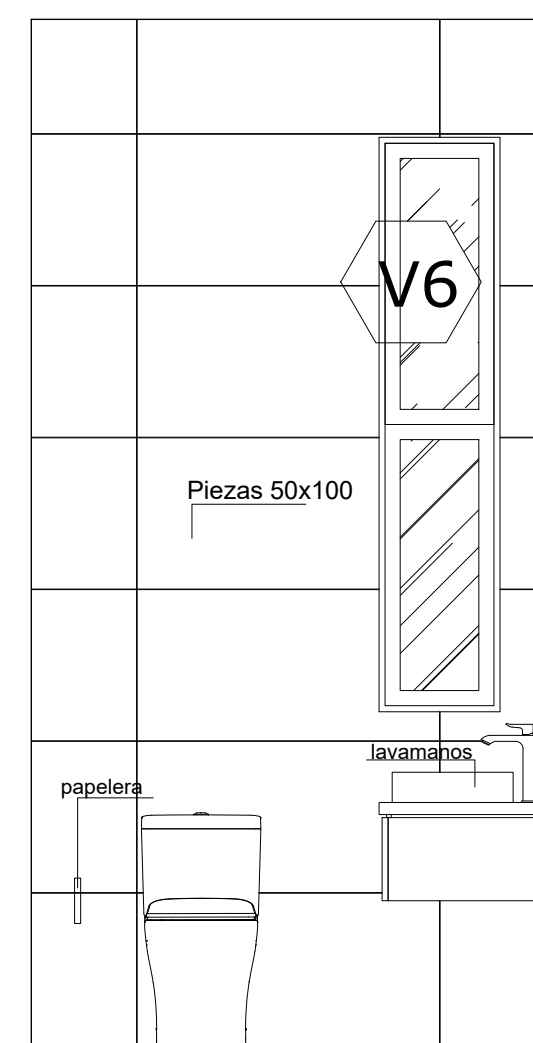
BAÑO HABITACIÓN 2
ESC.1:25



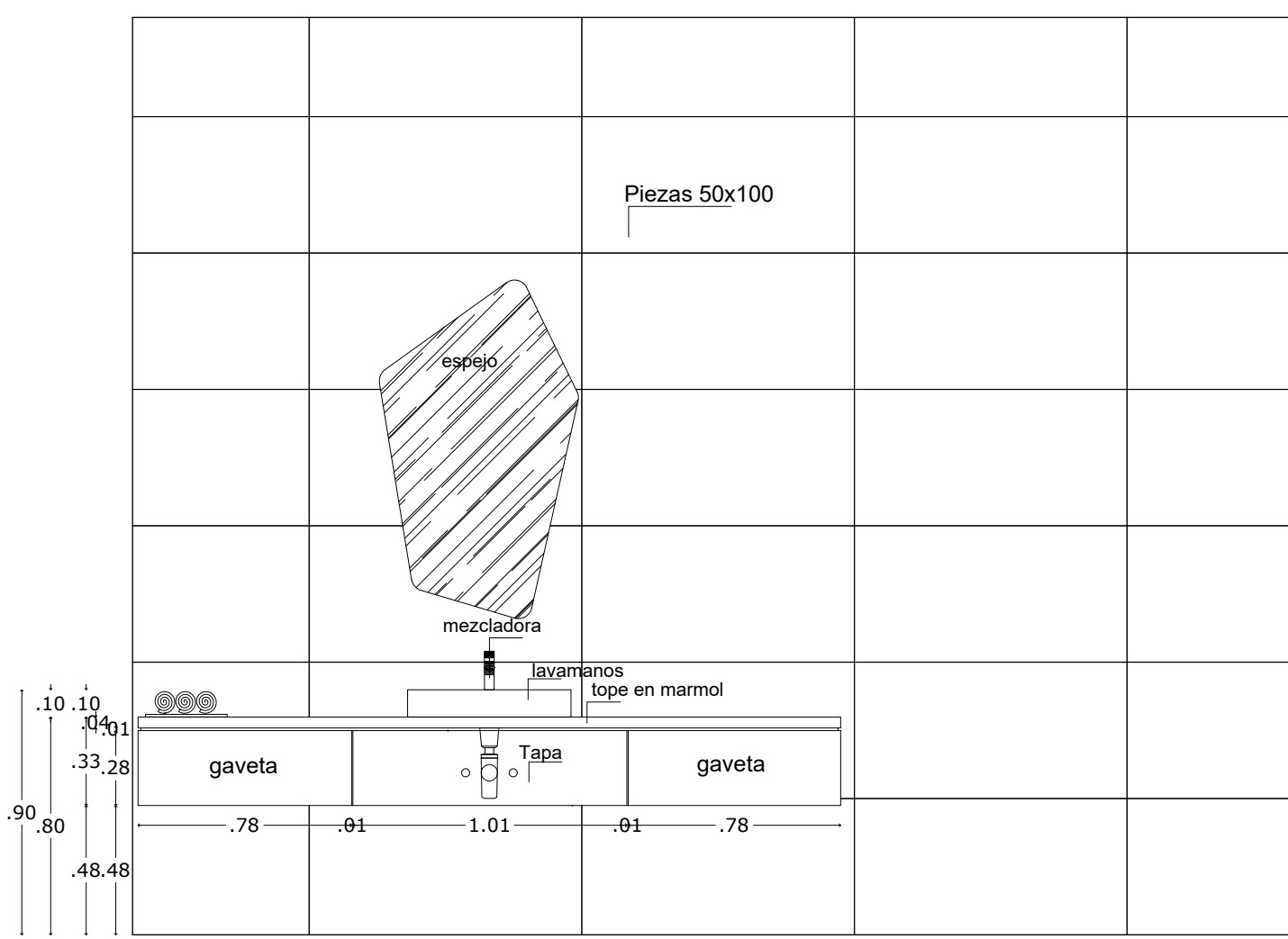
BAÑO HAB. SERV. 1
ESC.1:25



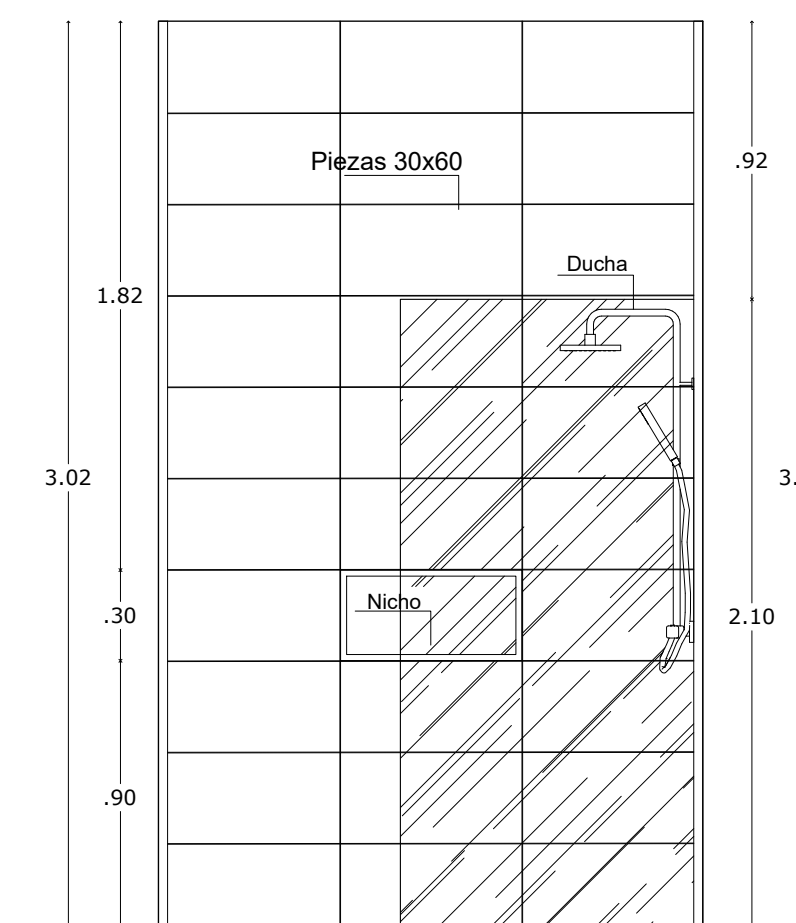
BAÑO HAB. SERV. 1
ESC.1:25



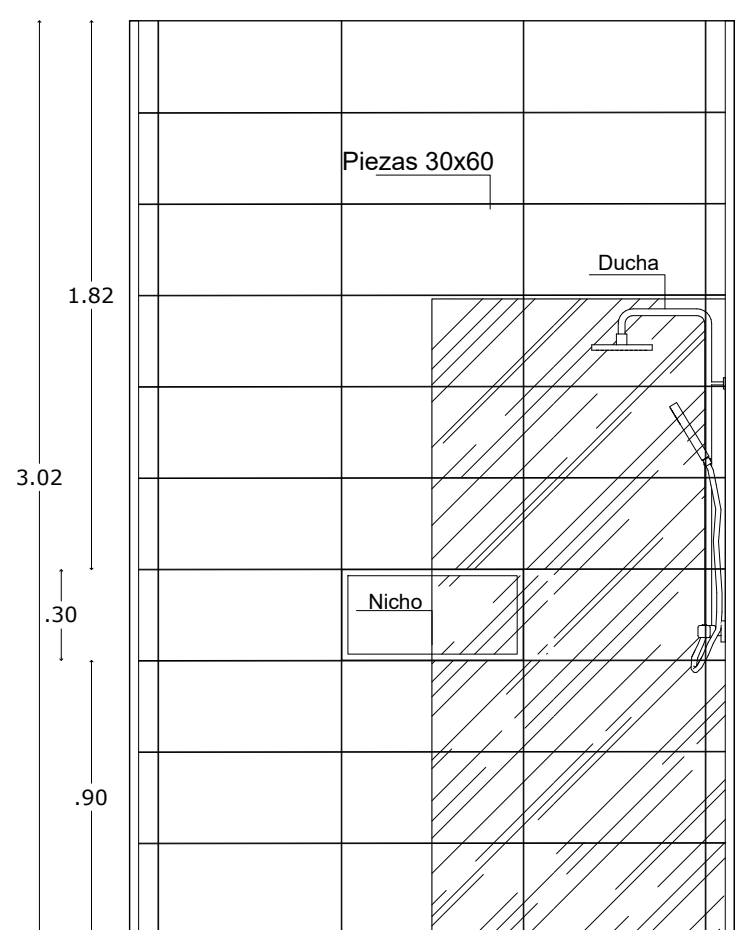
1/2 BAÑO
ESC.1:25



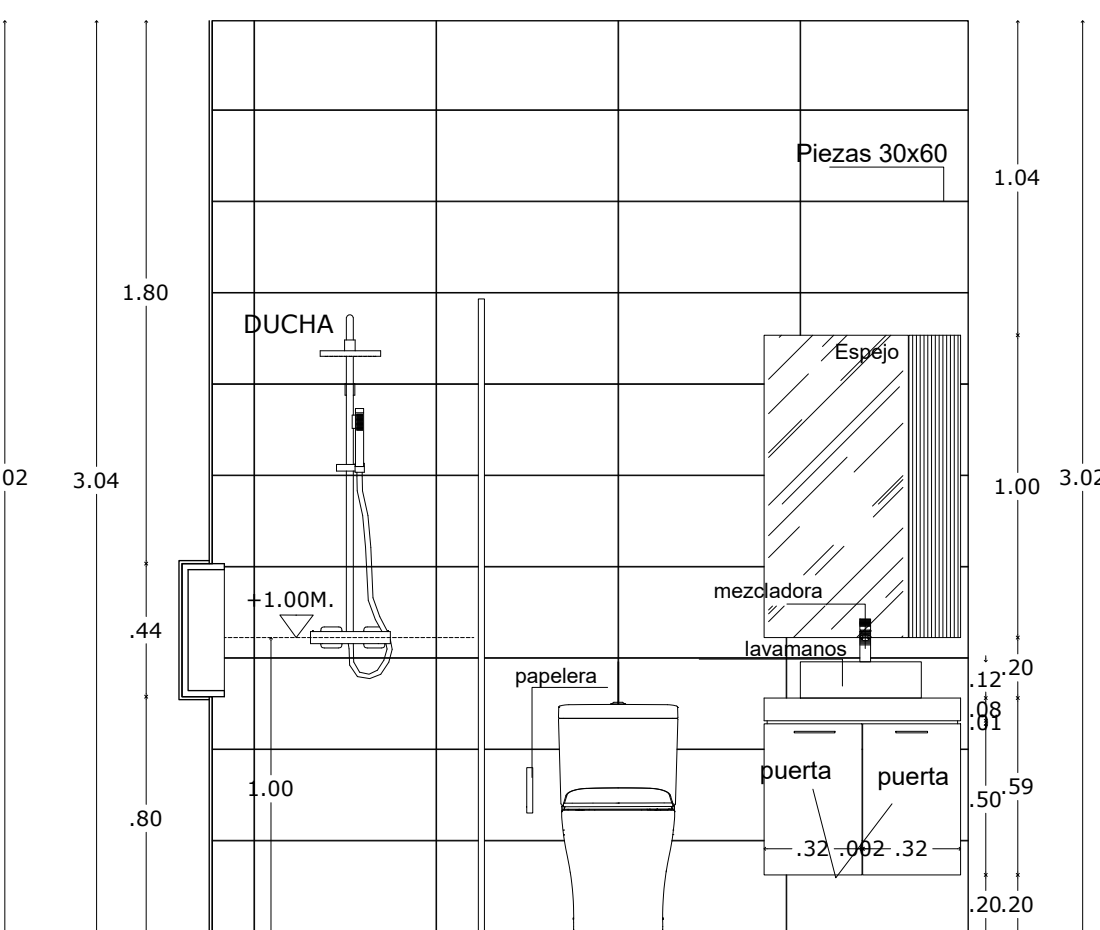
1/2 BAÑO
ESC.1:25



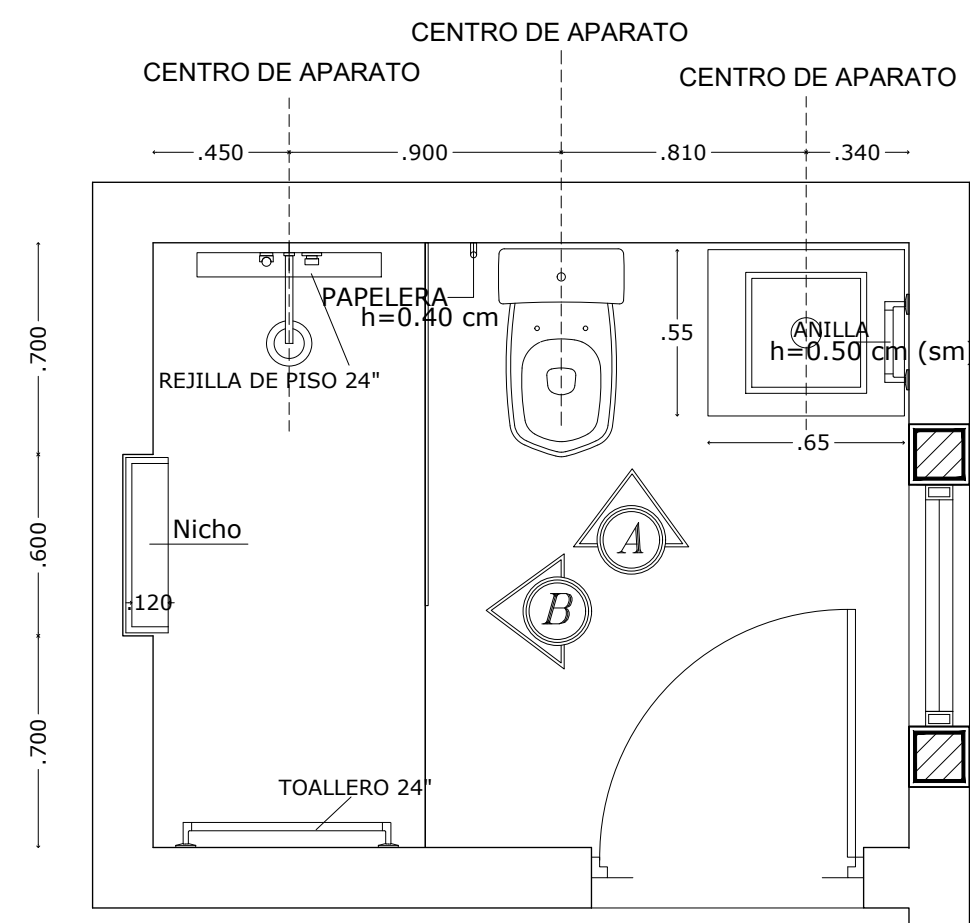
BAÑO HABITACIÓN 2
ESC.1:25



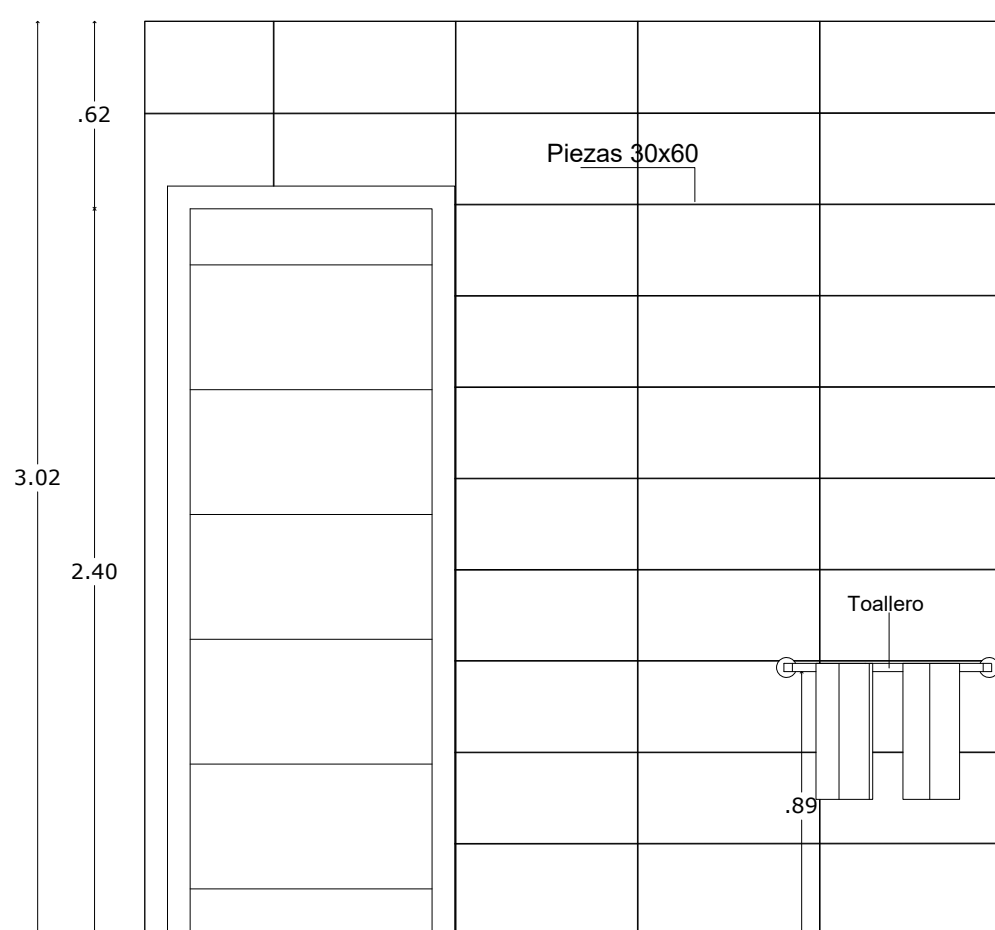
BAÑO HABITACIÓN 1
ESC.1:25



BAÑO HABITACIÓN 1
ESC.1:25

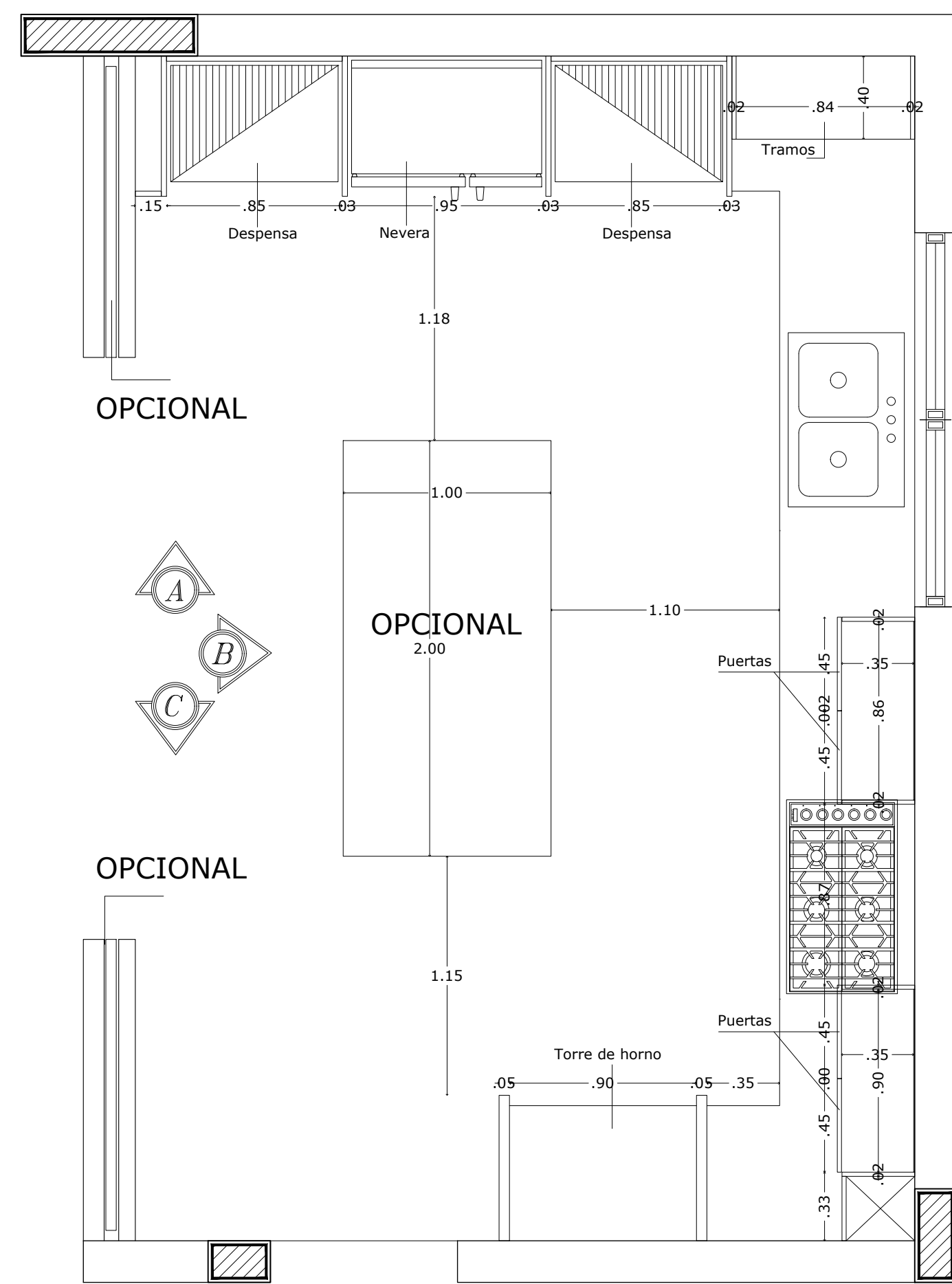


PLANTA ARQ. BAÑO HAB 1
ESC.1:25

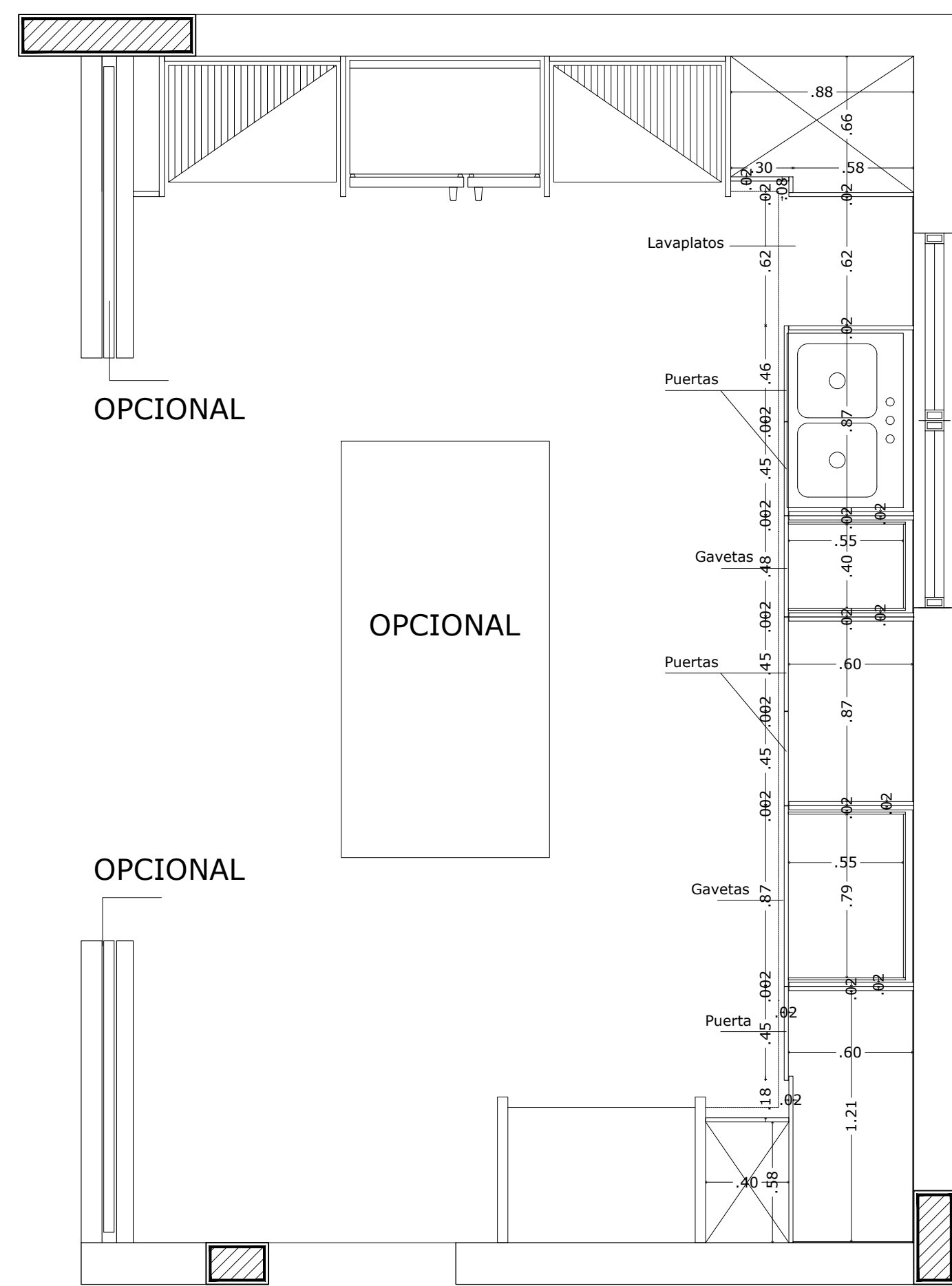


BAÑO HABITACIÓN 2
ESC.1:25

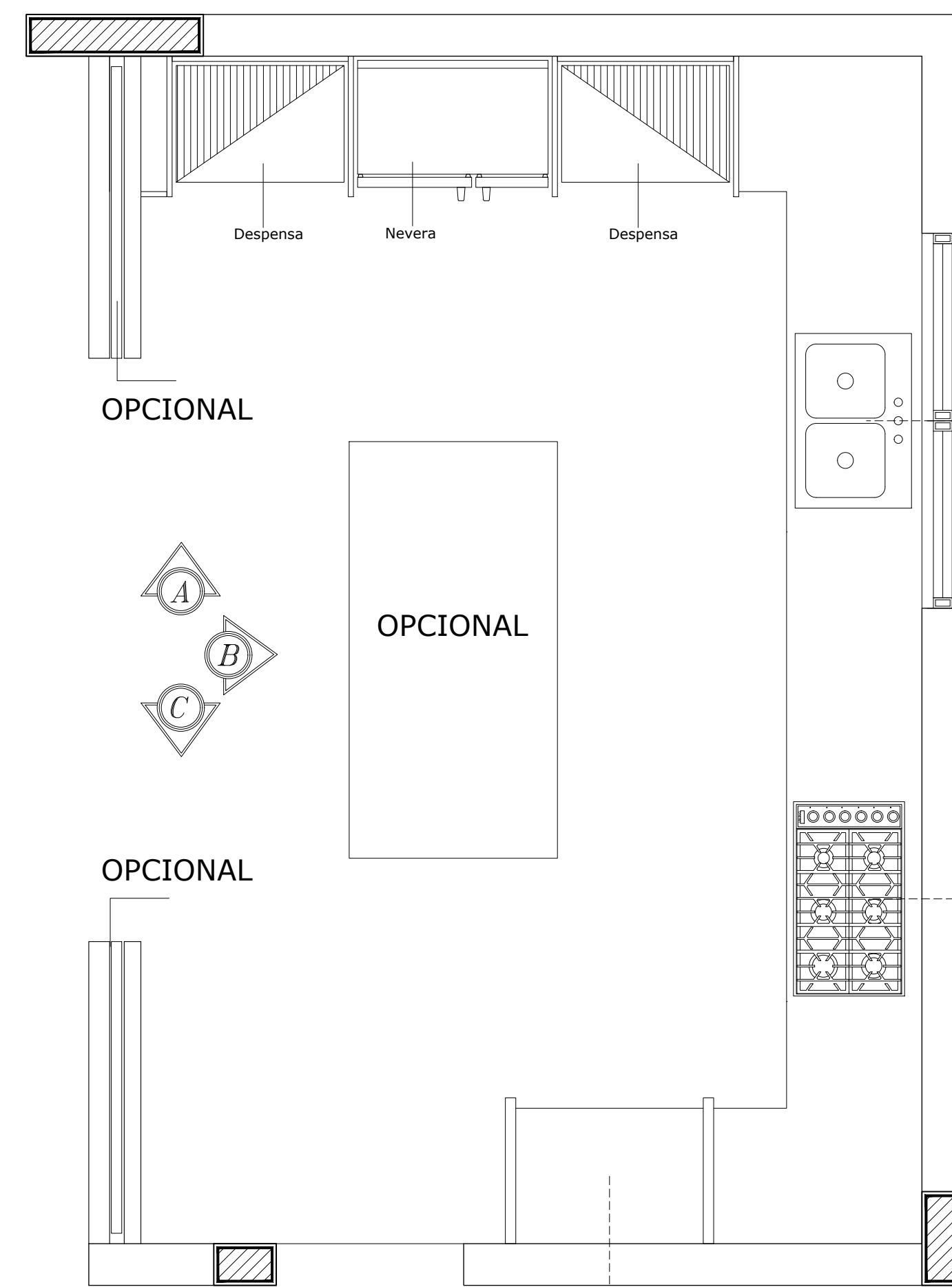
RESPONSABLE DEL PROYECTO: ING. MAXIMO CARABALLO CODIA : 7821		
CONTENIDO: Detalles arquitectonicos solar 22		
ARQUITECTOS: ARQ. MARIA ESTHER REYNOSO CODIA : 15485 ARQ. ROSA KATIA BONNELLY CODIA : 21363 ARQ. AMBER LILY DIAZ CODIA : 34750		
ING. CIVIL: ING. RAFFAELLO MOTAN Diseño de pavimento CODIA : 24023		
ING. CIVIL: ING. JUAN ELIAS ORTIZ Cálculos estructurales Amenidades y viviendas CODIA : 4523		
DISEÑO ELEC. (Alta tensión) (Gabinetservicios y Amenidades) ING. FRANCISCO MEJIA CODIA : 18229		
DISEÑO ELEC. (Casas) ING. RENE LANTIGUA DURAN CODIA : 3103		
DISEÑO SANITARIO: ING. INGRID FERNANDEZ Diseño general de la urbanización Diseño particular de garita, servicios y casas CODIA : 12443		
DIBUJO: Bonnelly-Reynoso	ESCALA:	HOJA #
FECHA: SEPTIEMBRE 2022	INDICADA	421/442
DESCRIPCION:		
"RESIDENCIAL SAUCE" PROYECTO CERRADO DE CASAS		
LOCALIZACION: Las Carmelitas, Santiago		
PROPIETARIO: Constructora Cabarette Vento Mare S.R.L. Representada por JOSE RAFAEL ESPEJO ced. 031-0031550-0		



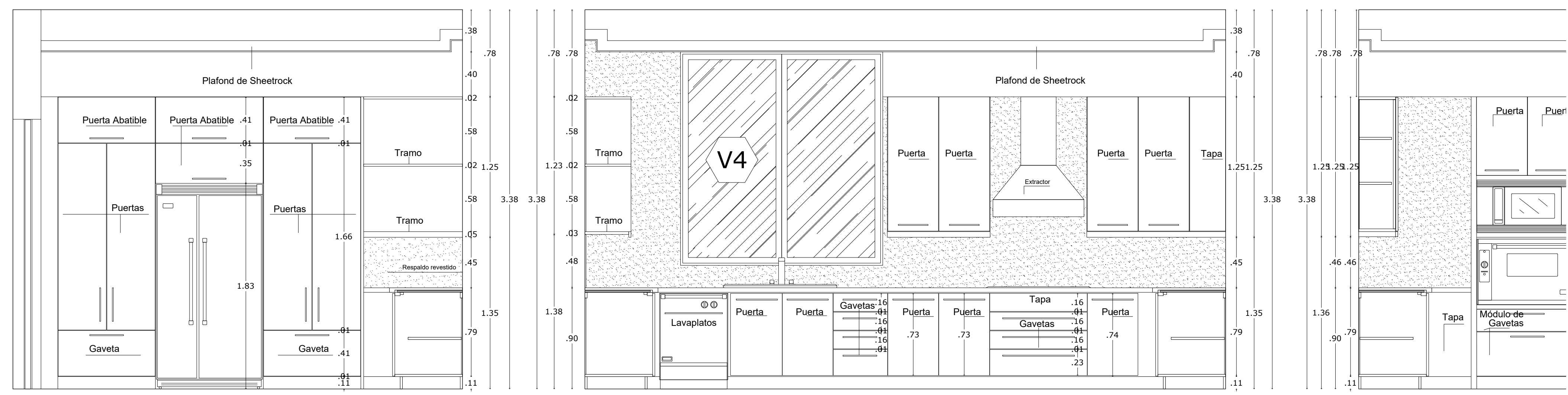
PLANTA ARQ. GABINETES SUPERIORES COCINA
ESC.1:25



PLANTA ARQ. GABINETES INFERIORES COCINA
ESC.1:25



PLANTA ARQ. GABINETES SUPERIORES COCINA
ESC.1:25



COCINA FRIA
ESC.1:25

COCINA FRIA
ESC.1:25

COCI

Bonnely-Reynoso
Taller de Arquitectura

RESPONSABLE DEL PROYECTO:
ING. MAXIMO CARABALLO
CODIA : 7821

CONTENIDO:
Detalles arquitectonicos solar 22

ARQUITECTOS:
ARQ. MARIA ESTHER REYNOSO
CODIA : 15485
ARQ. ROSA KATIA BONNELLY
CODIA : 21363
ARQ. AMBER LILY DIAZ
CODIA : 34750

ING. CIVIL:
ING. RAYMUNDO MOTAN
Diseño de pavimento
CODIA : 24023

ING. CIVIL:
ING. JUAN ELIAS ORTIZ
Cálculos estructurales Amenidades y viviendas
CODIA : 4523

DISEÑO ELEC.: (Alta tensión)
Garita, servicios y Amenidades
ING. FRANCISCO MEJIA
CODIA : 18229

DISEÑO ELEC.: (Casas)
ING. RENE LANTIGUA DURAN
CODIA : 3103

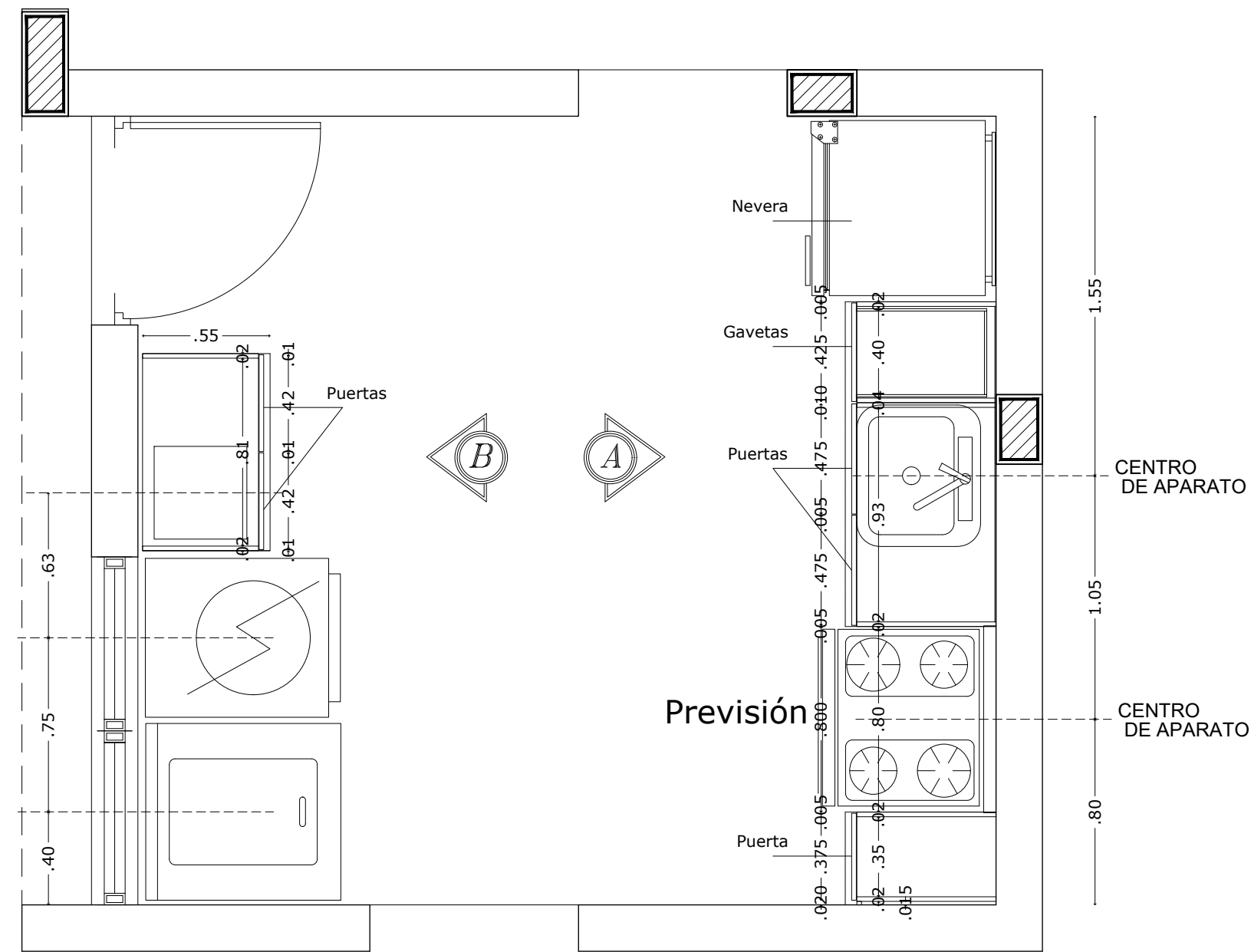
DISEÑO SANITARIO:
ING. INGRID FERNANDEZ
Diseño general de la urbanización
Diseño particular de garita, servicios y casas
CODIA : 12443

FECHA:	DESCRIPCION:	ESCALA:	HOJA #
2022			
		INDICADA	422/442

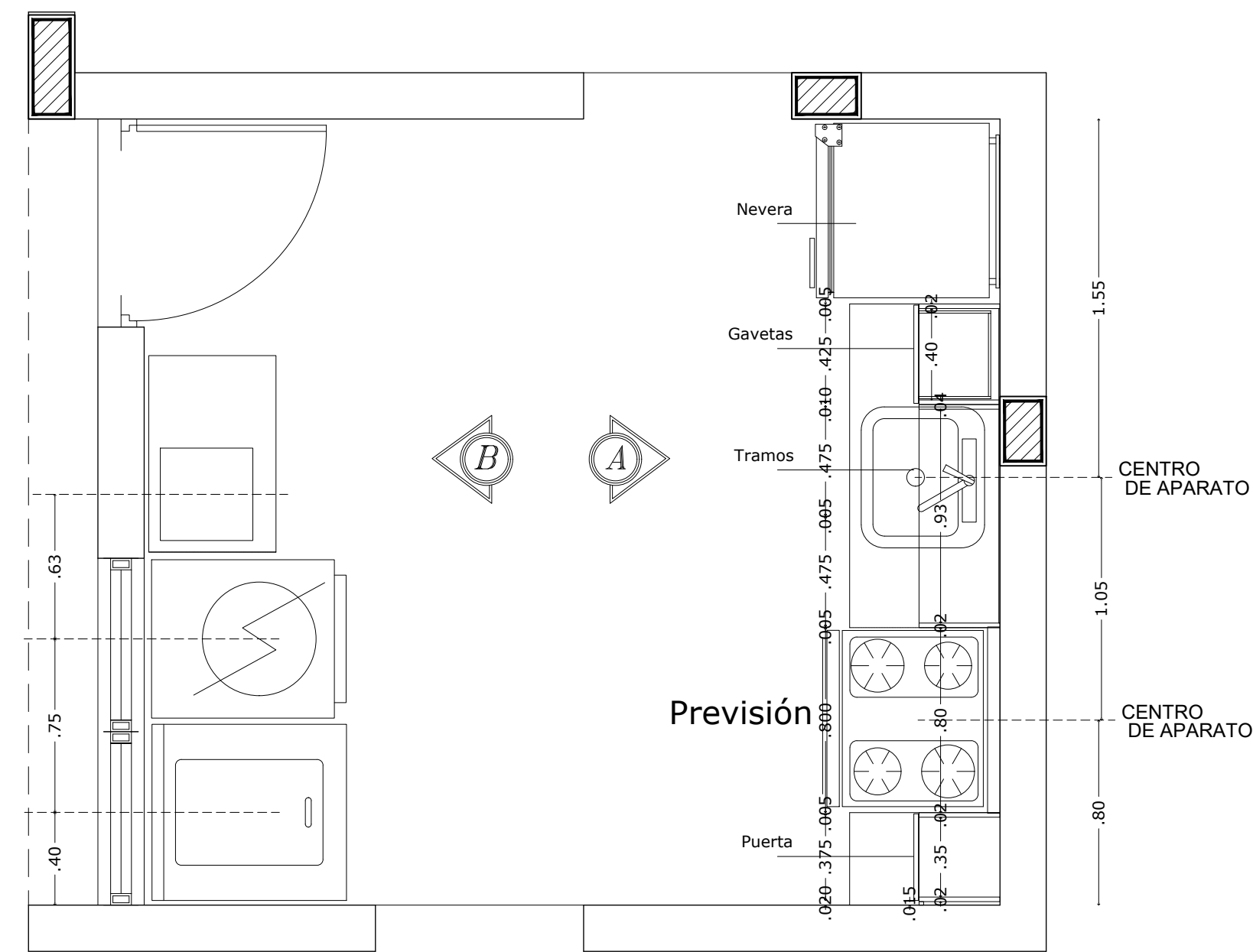
"RESIDENCIAL SAUCE" PROYECTO CERRADO DE CASAS

LOCALIZACION:
Las Carmelitas,
Santiago

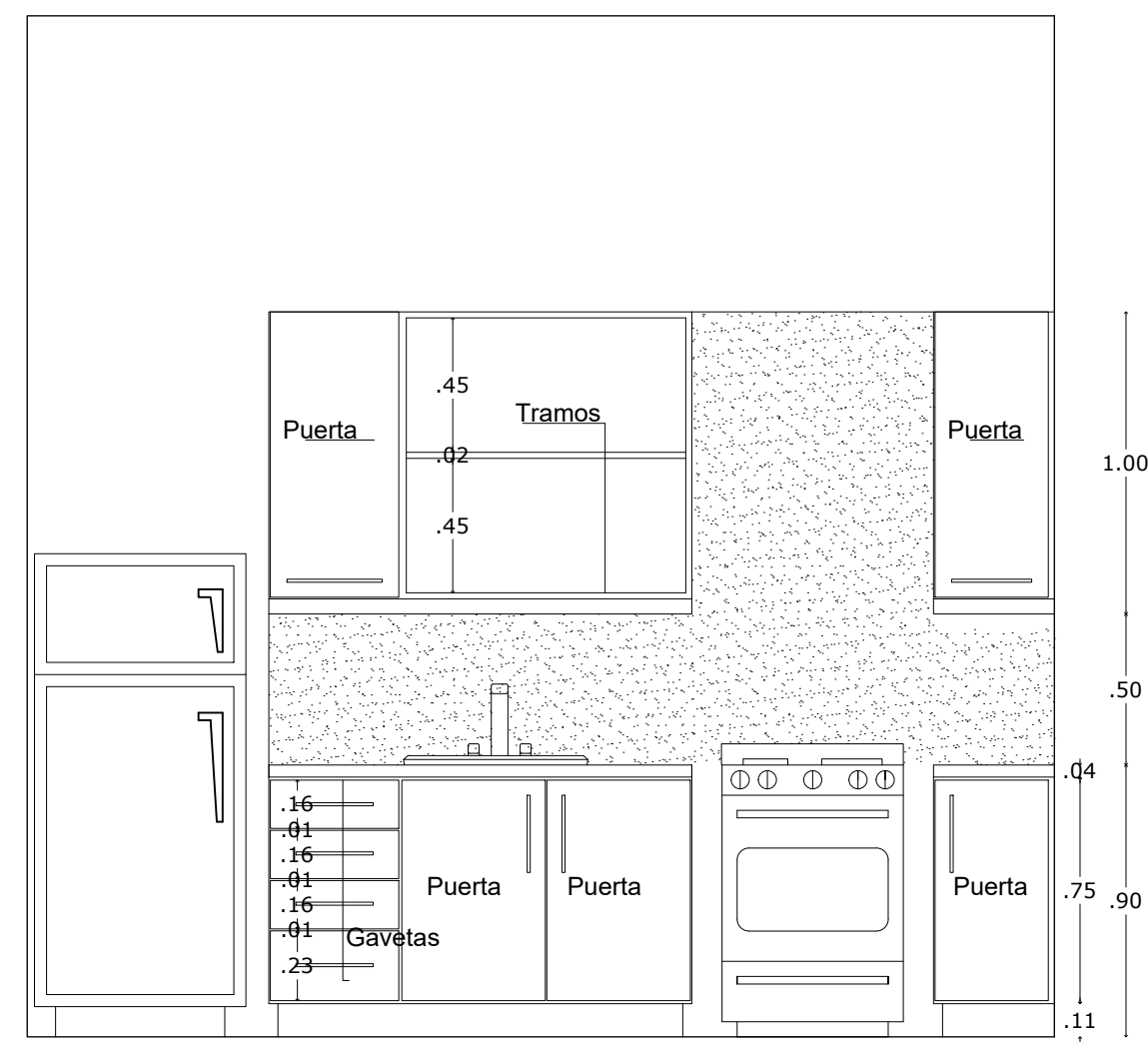
PROPIETARIO: Constructora Cabarette Vento Mare S.R.L.
Representada por JOSE RAFAEL ESPEJO
ced. 031-0031550-0



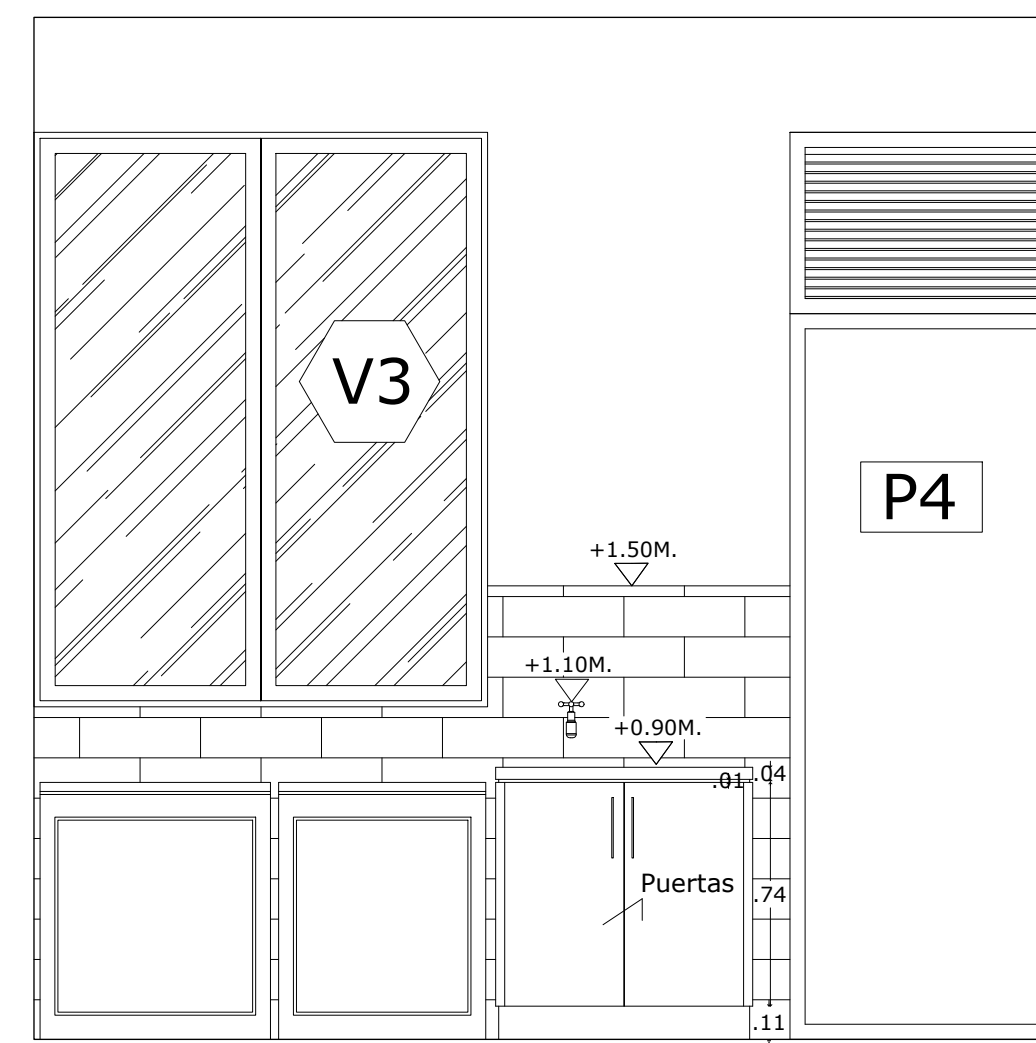
PLANTA ARQ.AREA DE LAVADO
ESC.1:25
Gabinetes inferiores




PLANTA ARQ.AREA DE LAVADO
ESC.1:25
Gabinetes superiores

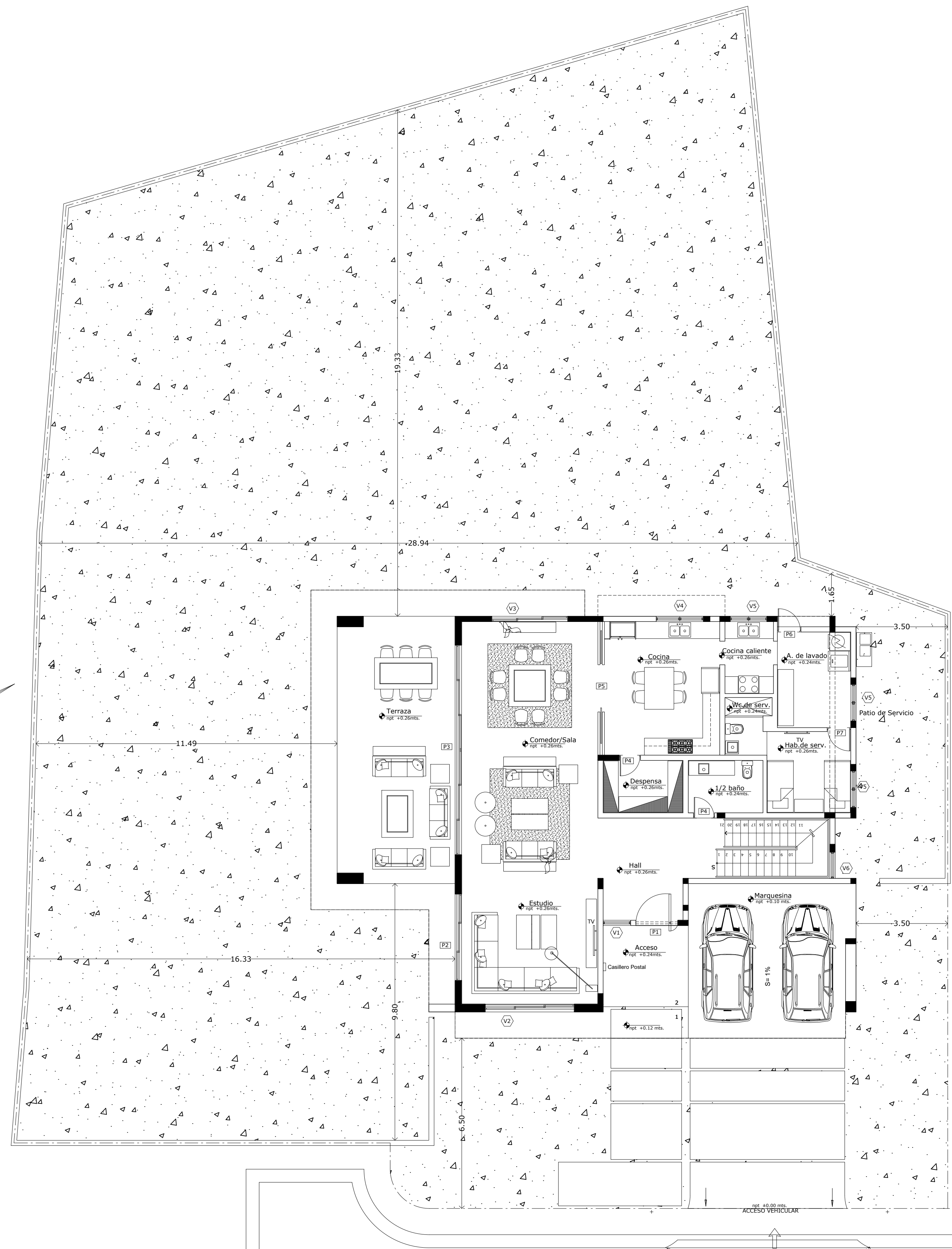
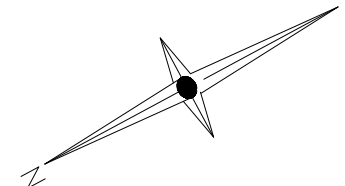


COCINA CALIENTE
ESC.1:25



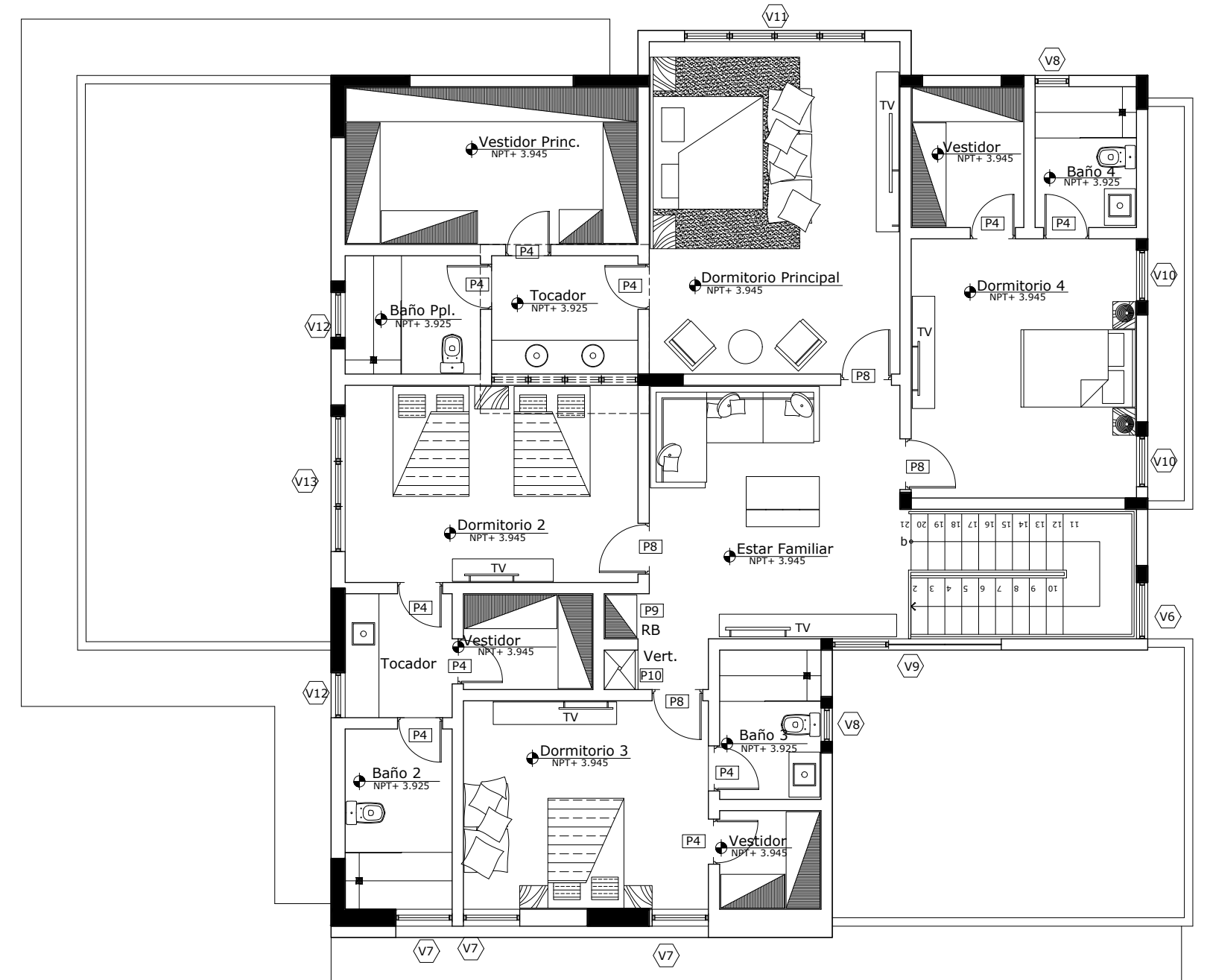
AREA DE LAVADO
ESC.1:25

 <p>Bonnely-Reynoso Taller de Arquitectura</p>		
RESPONSABLE DEL PROYECTO: ING. MAXIMO CARABALLO CODIA : 7821		
CONTENIDO: Detalles arquitectonicos solar 22		
ARQUITECTOS: ARQ. MARIA ESTHER REYNOSO CODIA : 15485 ARQ. ROSA KATIA BONNELLY CODIA : 21363 ARQ. AMBER LILY DIAZ CODIA : 34750		
ING. CIVIL: ING. RAYMUNDO MOTAN Diseño de pavimento CODIA : 24023		
ING. CIVIL: ING. JUAN ELIAS ORTIZ Cálculos estructurales Amenidades y viviendas CODIA : 4523		
DISEÑO ELEC. (Alta tensión) (Garita, servicios y Amenidades) ING. FRANCISCO MEJIA CODIA : 18229		
DISEÑO ELEC. (Casas) ING. RENE LANTIGUA DURAN CODIA : 3103		
DISEÑO SANITARIO: ING. INGRID FERNANDEZ Diseño general de la urbanización Diseño particular de garita, servicios y casas CODIA : 12443		
DIBUJO: BONNELLY REYNOSO	ESCALA	HOJA #
FECHA: SEPTIEMBRE 2022	INDICADA	423/442
DESCRIPCION: "RESIDENCIAL SAUCE" PROYECTO CERRADO DE CASAS		
LOCALIZACION: Las Carmelitas, Santiago		
PROPIETARIO: Constructora Cabarette Vento Mare S.R.L. Representada por JOSE RAFAEL ESPEJO ced. 031-0031550-0		

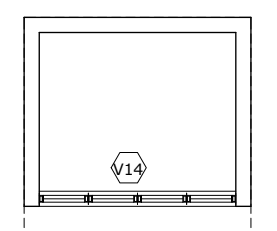


PLANTA ARQ. AMUEBLADA 1er NIVEL
Esc. 1:75 Casa solar 23

CALLE D



PLANTA ARQ. AMUEBLADA 2DO NIVEL
Esc. 1:75 Casa solar 23



PLANTA ARQ. DOBLE ALT. BAÑO PPL
Esc. 1:75 Casa solar 23

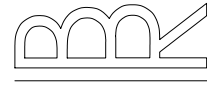
 Bonnelly-Reynoso Taller de Arquitectura		
RESPONSABLE DEL PROYECTO: ING. MAXIMO CARABALLO CODIA : 7821		
CONTENIDO: Plantas amuebladas 1er y 2do nivel solar 23		
ARQUITECTOS: ARQ. MARIA ESTHER REYNOSO CODIA : 15485 ARQ. ROSA KATIA BONNELLY CODIA : 21363 ARQ. AMBER LILY DIAZ CODIA : 34750		
ING. CIVIL: ING. RAYMUNDO MOTAN Diseño de pavimento CODIA : 24023		
ING. CIVIL: ING. JUAN ELIAS ORTIZ Cálculos estructurales Amenidades y viviendas CODIA : 4523		
DISEÑO ELEC. (Alta tensión) (Garita, servicios y Amenidades) ING. FRANCISCO MEJIA CODIA : 18229		
DISEÑO ELEC. (Casas) ING. RENE LANTIGUA DURAN CODIA : 3103		
Diseño SANITARIO: ING. INGRID FERNANDEZ Diseño general de la urbanización Diseño particular de garita, servicios y casas CODIA : 12443		
DIBUJO : BONNELLY REYNOSO FECHA : SEPTIEMBRE 2022 DESCRIPCION :	ESCALA : INDICADA :	HOJA # : 424/442
"RESIDENCIAL SAUCE" PROYECTO CERRADO DE CASAS		
LOCALIZACION: Las Carmelitas, Santiago PROPIETARIO: Constructora Cabonette Vento Mare S.R.L. Representada por JOSE RAFAEL ESPEJO ced. 03 I-003 I 550-O		

TABLA DE VENTANAS

	TIPO	CANT.	DESCRIPCION	ANCHO	ALTURA	N DE HOJAS
VER ELEV. FRONTAL	V-1	1	VENTANA ENTRADA V-1	1.05	2.80	
	A		VENTANA PROYECTADA, ALUMINIO Y VIDRIO	1.05	0.9333	2
	B		FIJO, ALUMINIO Y VIDRIO	1.05	0.9333	1
VER ELEV. FRONTAL	V-2	1	VENTANA CORREDIZA, ALUMINIO Y VIDRIO	3.40	2.50	3
VER ELEV. POSTERIOR	V-3	1	VENTANA CORREDIZA, ALUMINIO Y VIDRIO	2.90	2.50	3
VER ELEV. POSTERIOR	V-4	1	VENTANA CORREDIZA, ALUMINIO Y VIDRIO	1.80	1.57	2
VER ELEV. POSTERIOR	V-5	3	VENTANA CORREDIZA, ALUMINIO Y VIDRIO	1.40	1.90	2
VER ELEV. LAT. IZQ	V-6	1	VENTANA ESCALERA V-6	1.00	4.35	
	A		FIJO, ALUMINIO Y VIDRIO	1.00	1.09	1
	B		VENTANA PROYECTADA, ALUMINIO Y VIDRIO	1.00	1.09	3
VER ELEV. FRONTAL	V-7	3	VENTANA PROYECTADA, ALUMINIO Y VIDRIO	1.00	1.95	2
VER ELEV. LAT. IZQ	V-8	2	VENTANA PROYECTADA, ALUMINIO Y VIDRIO	0.60	1.70	2
VER ELEV. FRONTAL	V-9	1	VENTANA ESCALERA V-9	3.00	1.95	
	A		FIJO, ALUMINIO Y VIDRIO	2.00	1.95	1
	B		VENTANA PROYECTADA, ALUMINIO Y VIDRIO	1.00	1.95	2
VER ELEV. LAT. IZQ.	V-10	2	VENTANA PROYECTADA, ALUMINIO Y VIDRIO	0.90	1.70	2
	V-11	1	VENTANA CORREDIZA, ALUMINIO Y VIDRIO	3.20	1.70	4
VER ELEV. LAT. DER	V-12	2	VENTANA PROYECTADA, ALUMINIO Y VIDRIO	0.80	1.70	2
VER ELEV. LAT. DER	V-13	1	VENTANA CORREDIZA, ALUMINIO Y VIDRIO	2.40	1.70	3
VER SECCION B-B'	V-14	1	VENTANA PROYECTADA, ALUMINIO Y VIDRIO	2.60	0.50	4

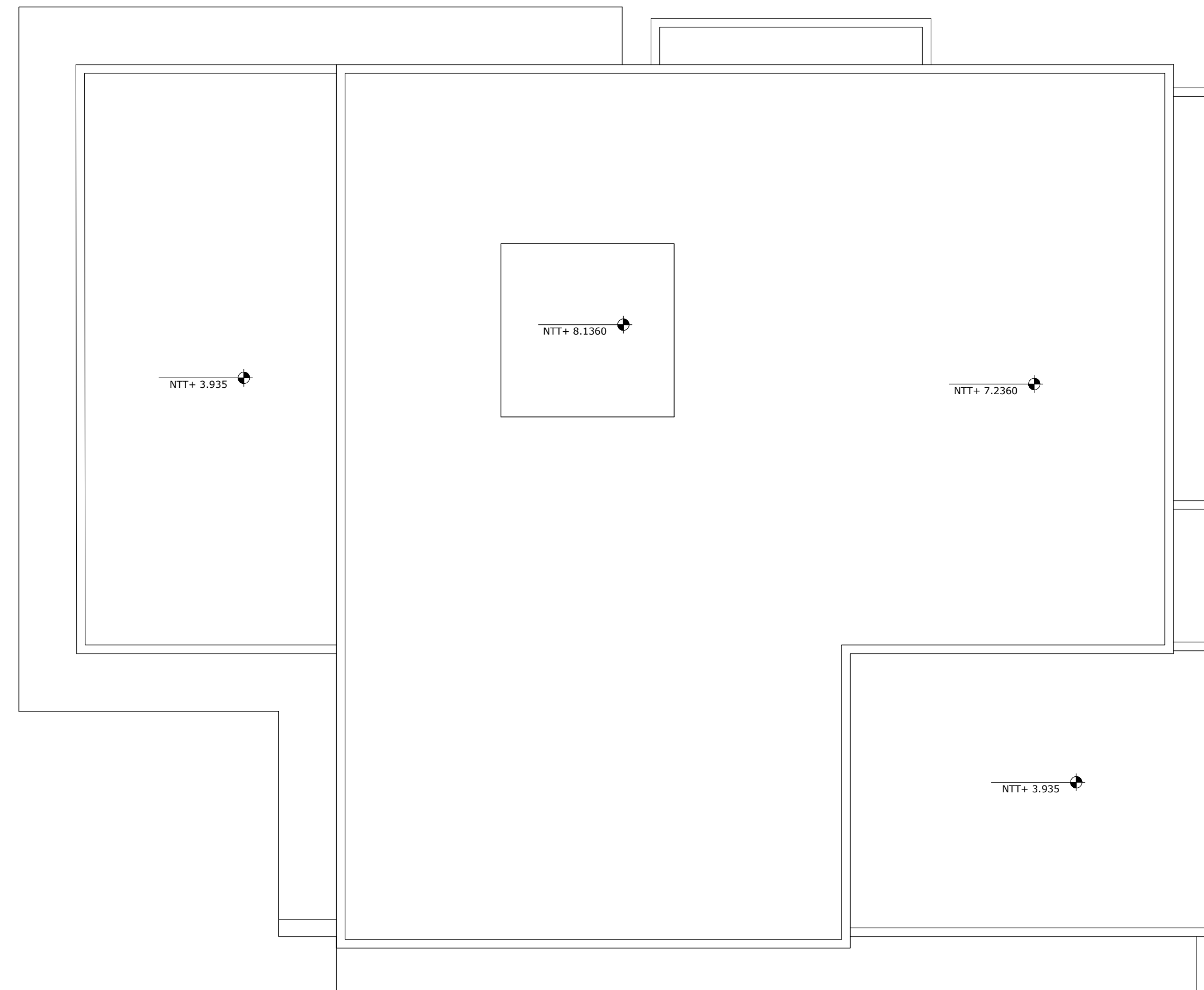
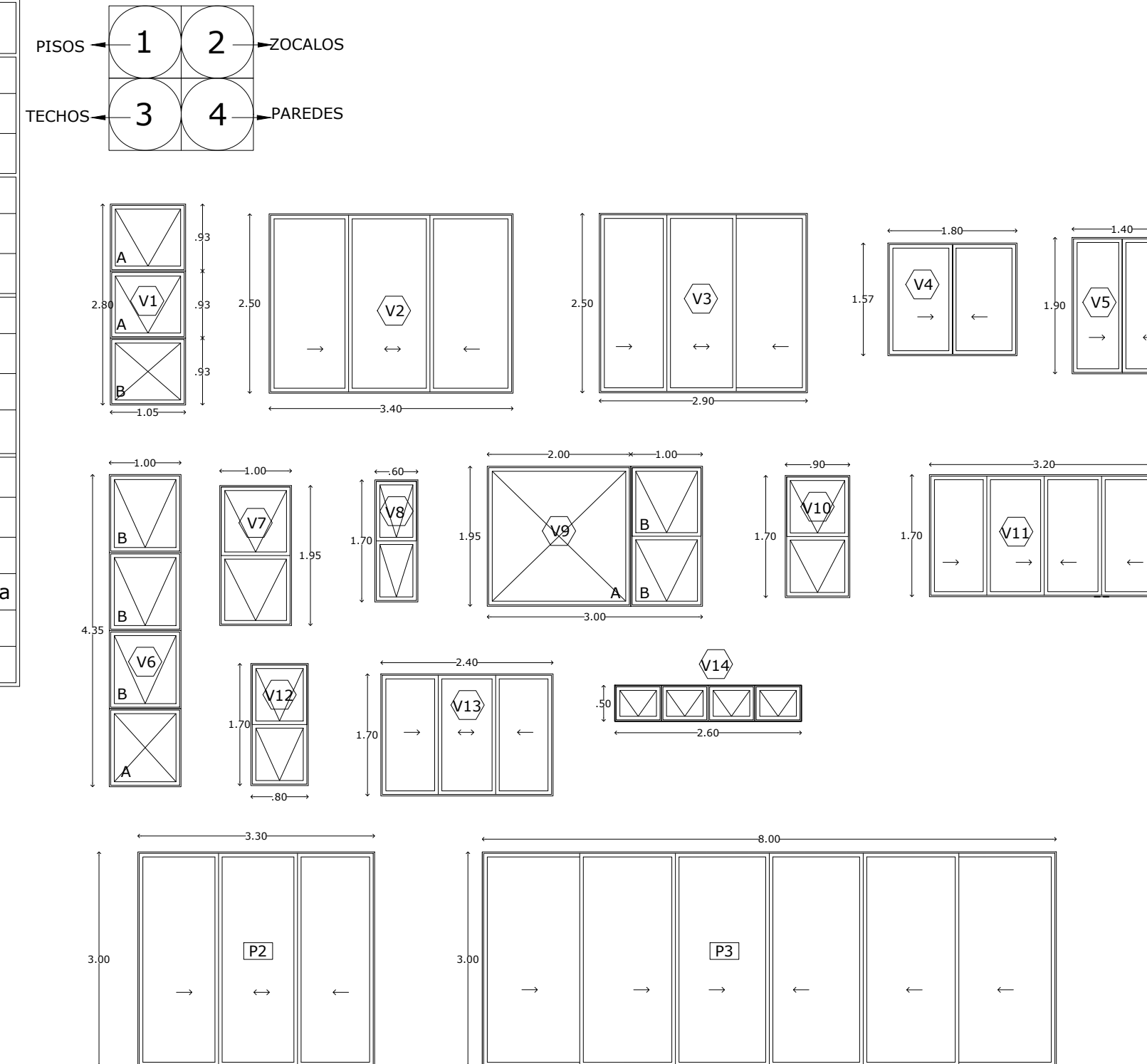
NOTA : TODAS LAS VENTANAS CORREDERAS, PROYECTADAS Y OSCILOBATIENTES VAN CON MARCOS EN ALUMINIO COLOR NEGRO Y CRISTALES TRANSPARENTES.

TABLA DE PUERTAS

TIPO	CANT.	DESCRIPCION	ANCHO	ALTURA
P-1	1	PUERTA PRINCIPAL PIVOTANTE, MADERA PRECIOSA, 1 HOJA	1.60	3.00
P-2	1	PUERTA CORREDIZA EN ALUMINIO Y VIDRIO, 3 HOJAS	3.30	3.00
P-3	1	PUERTA CORREDIZA EN ALUMINIO Y VIDRIO, 6 HOJAS	8.00	3.00
P-4	12	PUERTA EN MADERA PRECIOSA, 1 HOJA	0.80	2.40
P-5	1	PUERTA CORREDIZA EN MADERA PRECIOSA(OPCIONAL)	1.80	2.40
P-6	1	PUERTA EN TOLA CON TRAMSON SUPERIOR	0.90	3.00
P-7	1	PUERTA EN MADERA PRECIOSA, 1 HOJA	0.80	2.10
P-8	4	PUERTA EN MADERA PRECIOSA, 1 HOJA	0.90	2.40
P-9	1	PUERTA EN MADERA PRECIOSA, 1 HOJA (CLOSET)	0.80	2.40
P-10	1	PUERTA EN MADERA PRECIOSA, 1 HOJA(VERTEDERO)FORRO EN MURO	0.70	2.40

TABLA DE TERMINACION

PISOS	
TIPO	MATERIAL
1	Porcelanato
ZOCALOS	
TIPO	MATERIAL
2	Zocalos porcelanato
TECHOS	
TIPO	MATERIAL
3	Losa H.A., h= 0.12+ Impermeabilizante
3	Interior: terminación en Yeso.
PAREDES	
Muros exteriores	
4	Muro de Bloques + Pañete LISO exterior
4	Muro de Bloques + Revestimiento en piedra
Muros interiores	
4	Muro de Bloques + Pañete LISO exterior



PLANTA ARQ. TECHOS

Solar 23

Esc. 1:75

Bonnely-Reynoso
Taller de Arquitectura

RESPONSABLE DEL PROYECTO:
ING. MAXIMO CARABALLO
CODIA: 7821

CONTENIDO:
Planta de techos y tablas de Puertas y ventanas solar 23

ARQUITECTOS:
ARQ. MARIA ESTHER REYNOSO
CODIA : 15485
ARQ. ROSA KATIA BONNELLY
CODIA : 21363
ARQ. AMBER LILY DIAZ
CODIA : 34750

ING. CIVIL:
ING. RAYMUNDO MOTAN
Diseño de pavimento
CODIA : 24023

ING. CIVIL:
ING. JUAN ELIAS ORTIZ
Cálculos estructurales Amenidades y viviendas
CODIA : 4523

DISEÑO ELEC.: (Alta tensión)
(Garita, servicios y Amenidades)
ING. FRANCISCO MEJIA
CODIA : 18229

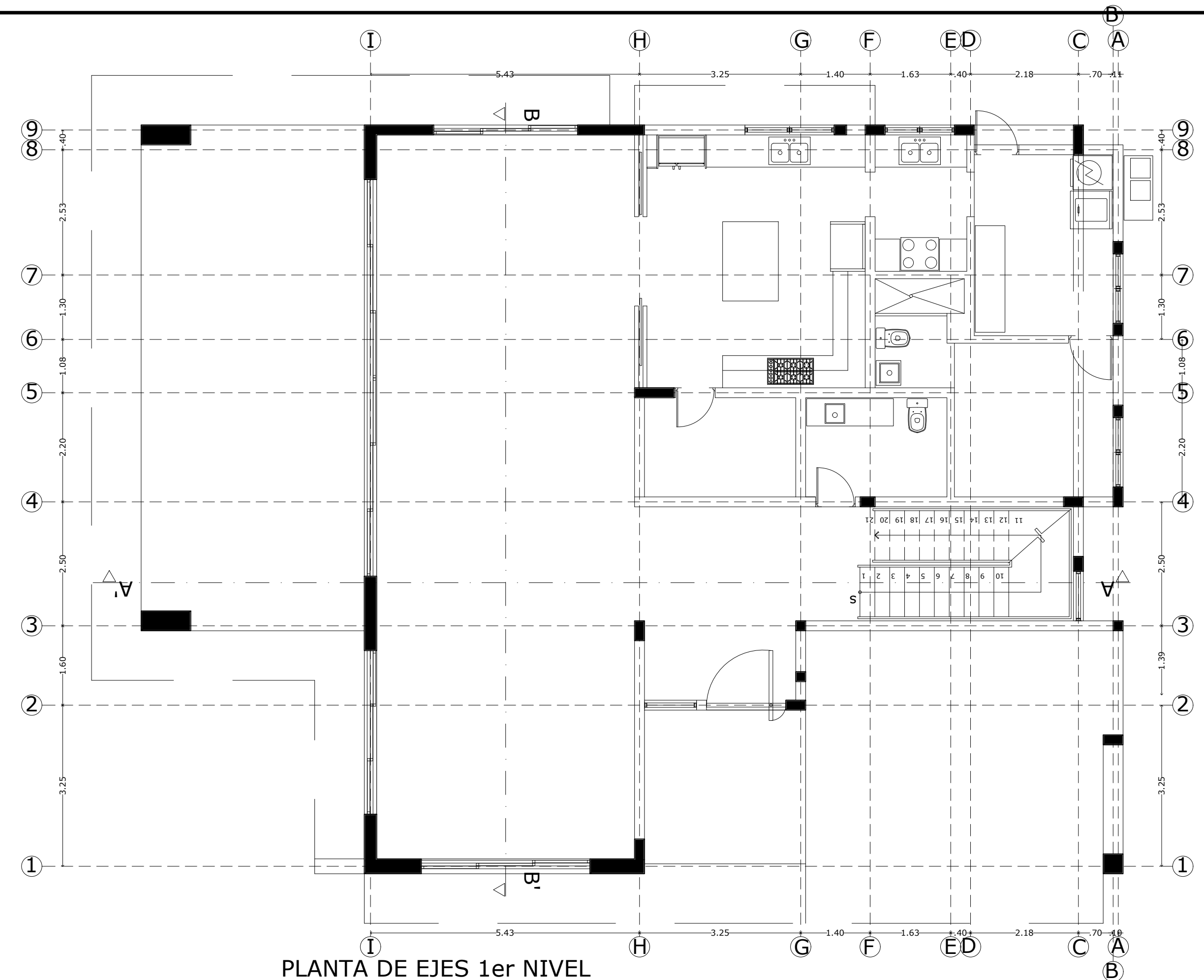
DISEÑO ELEC.: (Casas)
ING. RENE LANTIGUA DURAN
CODIA : 3103

DISEÑO SANITARIO:
ING. INGRID FERNANDEZ
Diseño general de la urbanización
Diseño particular de garita, servicios y casas
CODIA : 12443

DIBUJO : Bonnely-Reynoso
FECHA: SEPTIEMBRE 2022
INDICADA : 425/442

DESCRIPCION:
"RESIDENCIAL SAUCE" PROYECTO CERRADO DE CASAS

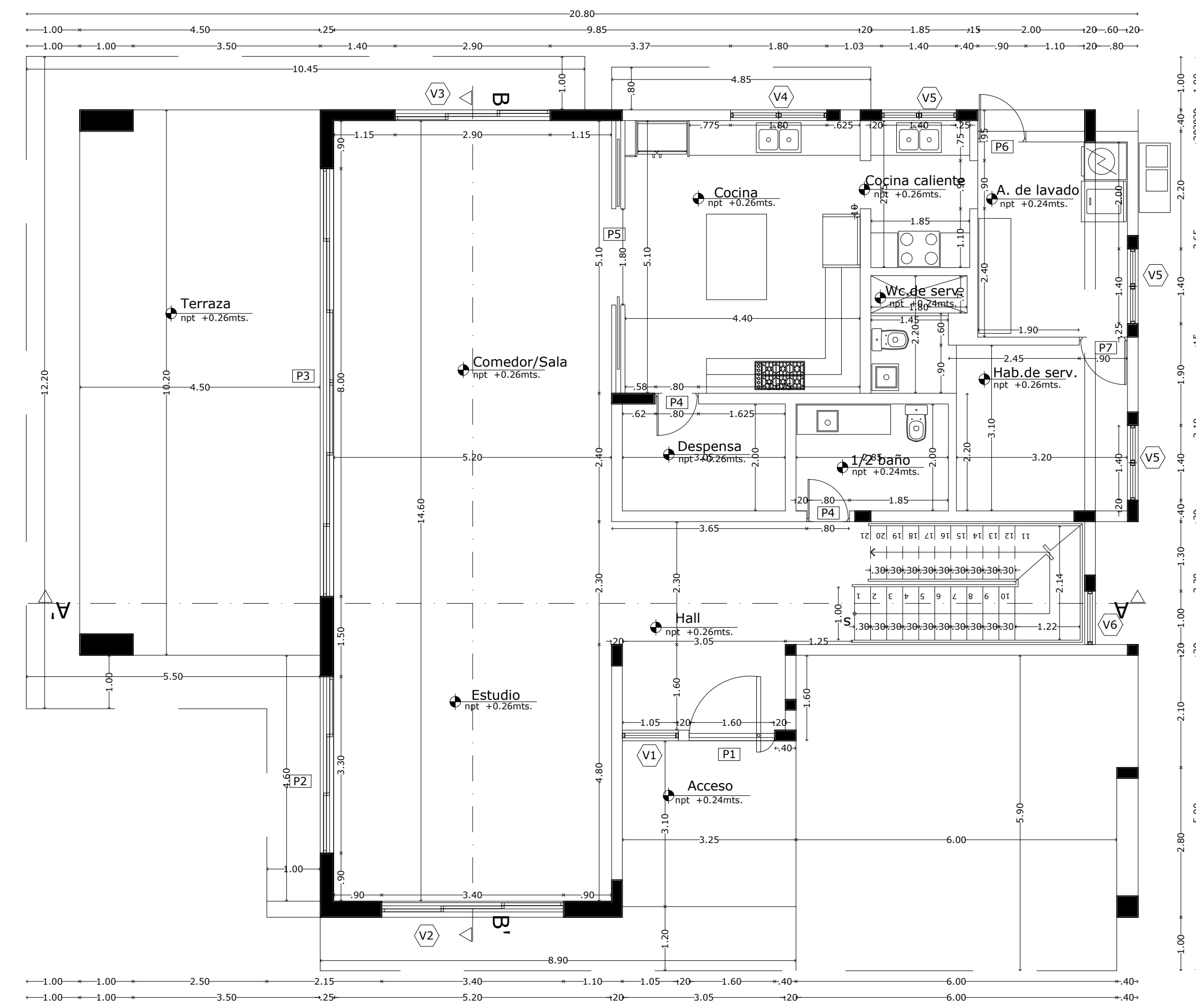
LOCALIZACION:
Las Carmelitas,
Santiago
PROPIETARIO: Constructora Cabarette Vento Mare S.R.L.
Representada por JOSE RAFAEL ESPEJO
ced. 03 I-003 I 550-0



PLANTA DE EJES 1er NIVEL

SOLAR 23

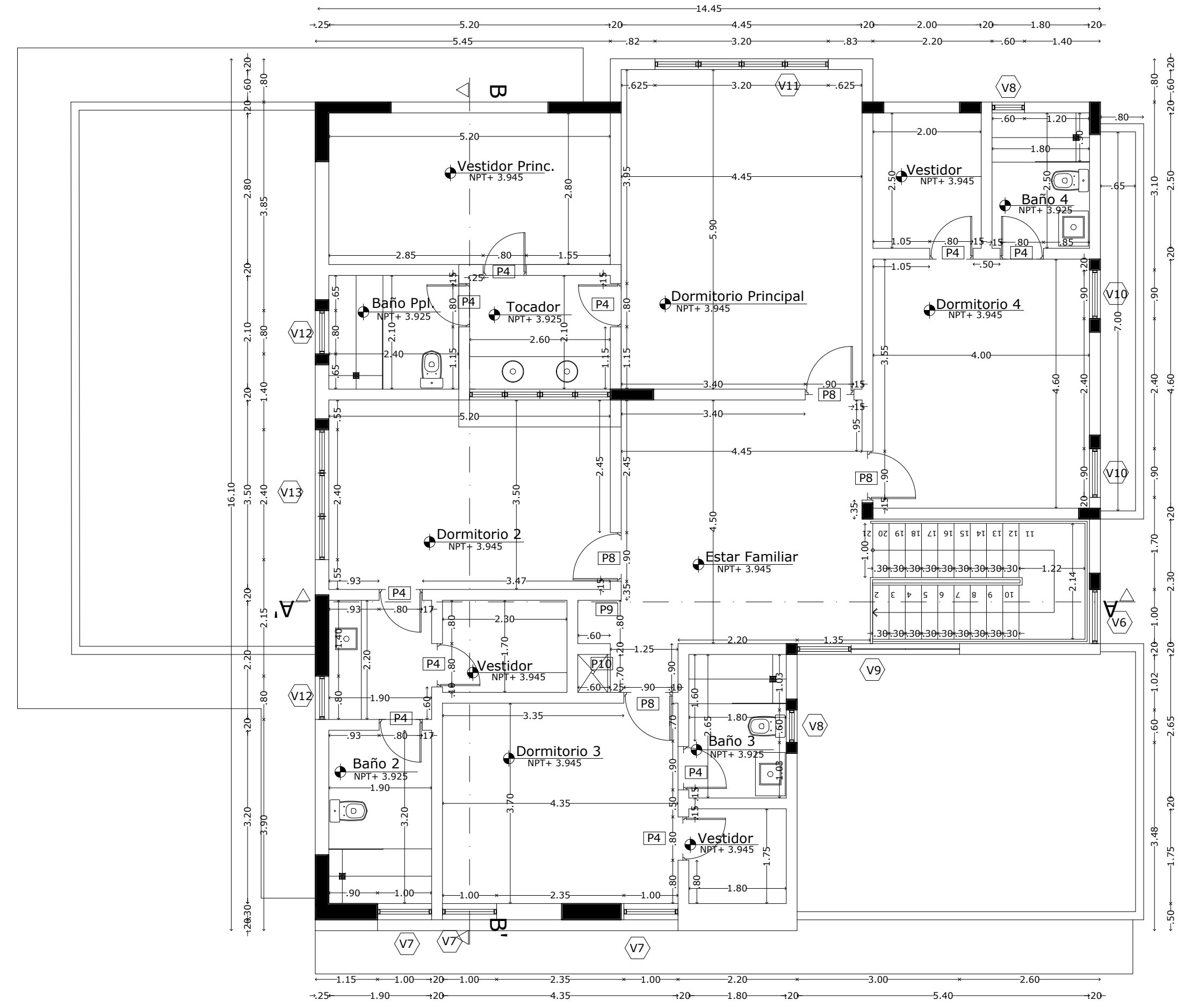
Esc. 1:75



PLANTA ARQ. DIMENSIONADA 1er NIVEL

SOLAR 23

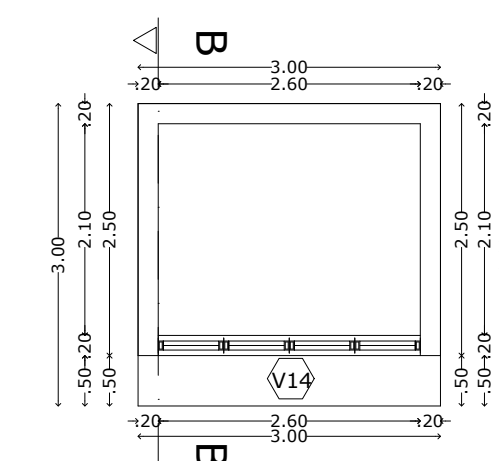
Esc. 1:75



PLANTA ARQ. DIMENSIONADA 2do NIVEL

SOLAR 23

Esc. 1:75

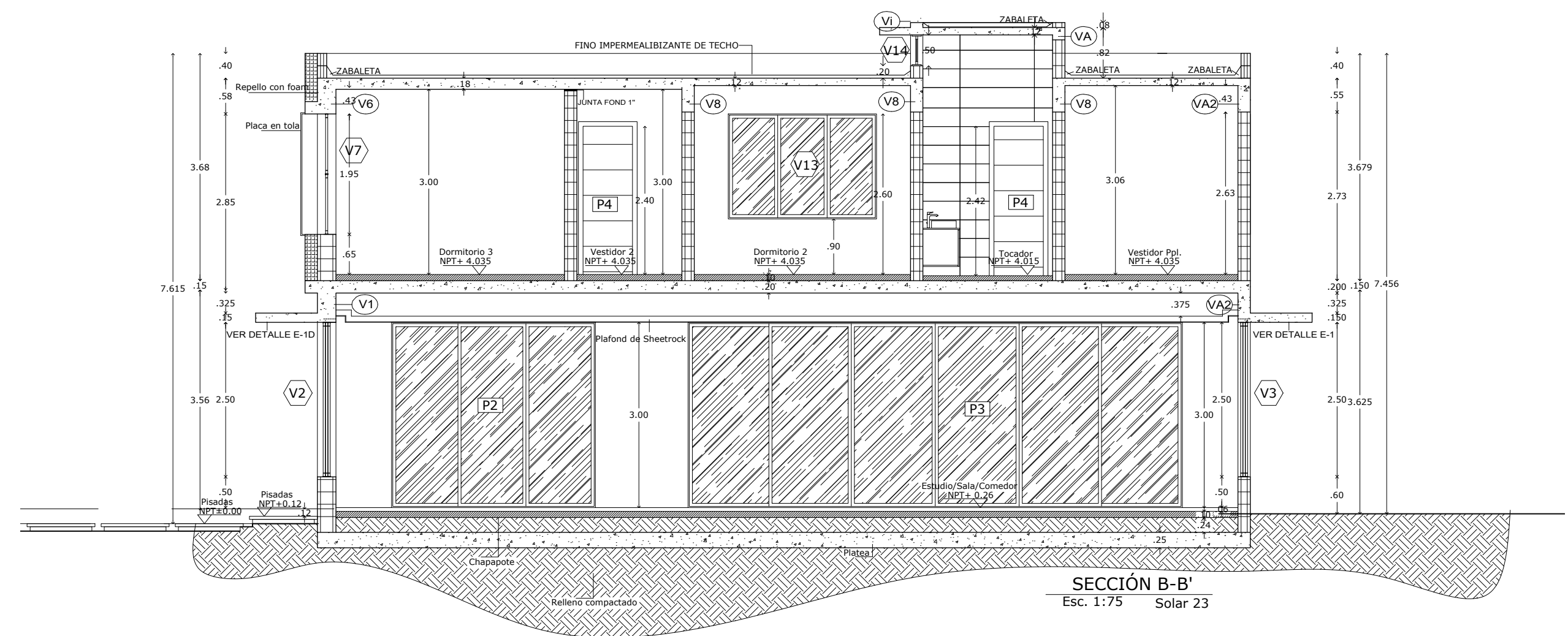


PLANTA ARQ. DIMENSIONADA DOBLE ALT

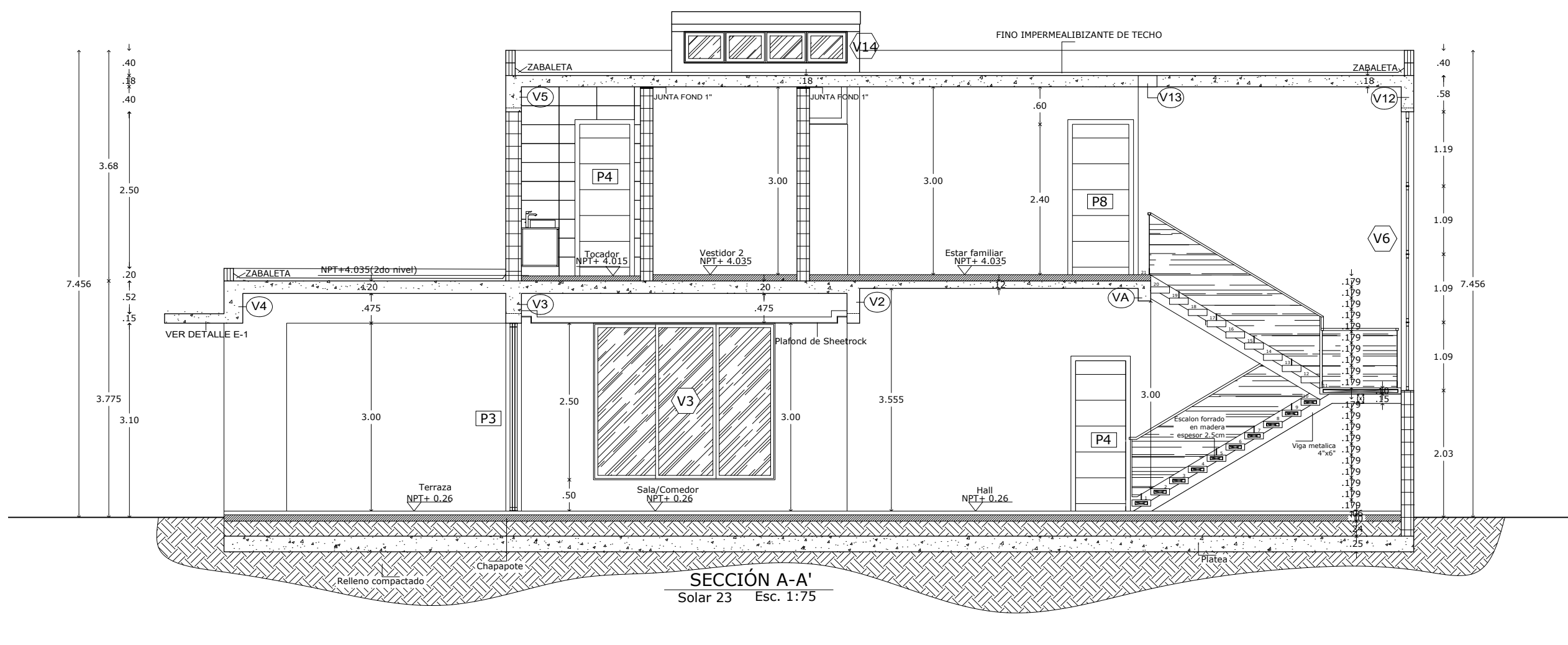
SOLAR 18

Esc. 1:75

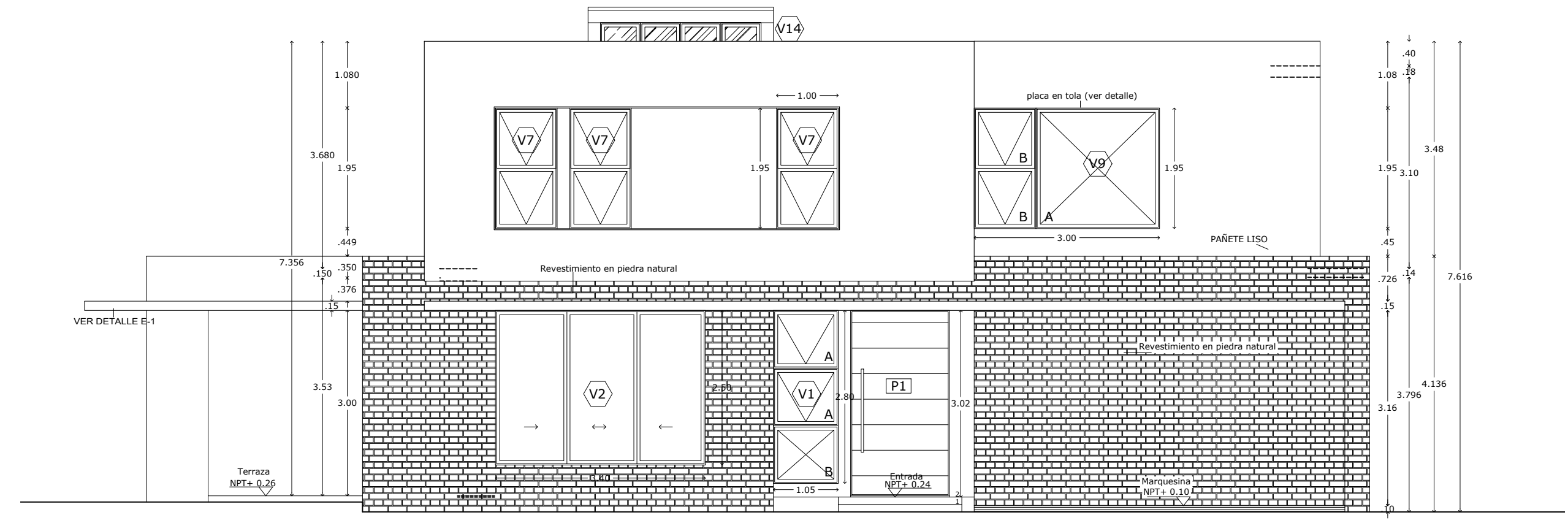
Bonnelly-Reynoso Taller de Arquitectura		
RESPONSABLE DEL PROYECTO: ING. MAXIMO CARABALLO CODIA: 7821		
CONTENIDO: Plantas dimensionadas y de ejes 1er y 2do nivel solar 23		
ARQUITECTOS: ARQ. MARIA ESTHER REYNOSO CODIA: 15485 ARQ. ROSA KATIA BONNELLY CODIA: 21363 ARQ. AMBER LILY DIAZ CODIA: 34750		
ING. CIVIL: ING. RAYMUNDO MOTAN Diseño de pavimento CODIA: 24023		
ING. CIVIL: ING. JUAN ELIAS ORTIZ Cálculos estructurales Amenidades y viviendas CODIA: 4523		
DISEÑO ELEC.: (Alta tensión) Cables, servicios y Amenidades ING. FRANCISCO MEJIA CODIA: 18229		
DISEÑO ELEC.: (Casas) ING. RENE LANTIGUA DURAN CODIA: 3103		
DISEÑO SANITARIO: ING. INGRID FERNANDEZ Diseño general de la urbanización Diseño particular de garita, servicios y casas CODIA: 12443		
DIBUJO: <small>ING. RAYMUNDO MOTAN</small>	ESCALA:	HOJA #
FECHA: SEPTIEMBRE 2022	INDICADA:	426/442
DESCRIPCION: "RESIDENCIAL SAUCE" PROYECTO CERRADO DE CASAS		
LOCALIZACION: Las Carnalitas, Santiago		
PROPIETARIO: Constructora Cabarette Vento Mare S.R.L. Representada por JOSE RAFAEL ESPEJO ced. 031-0031550-0		



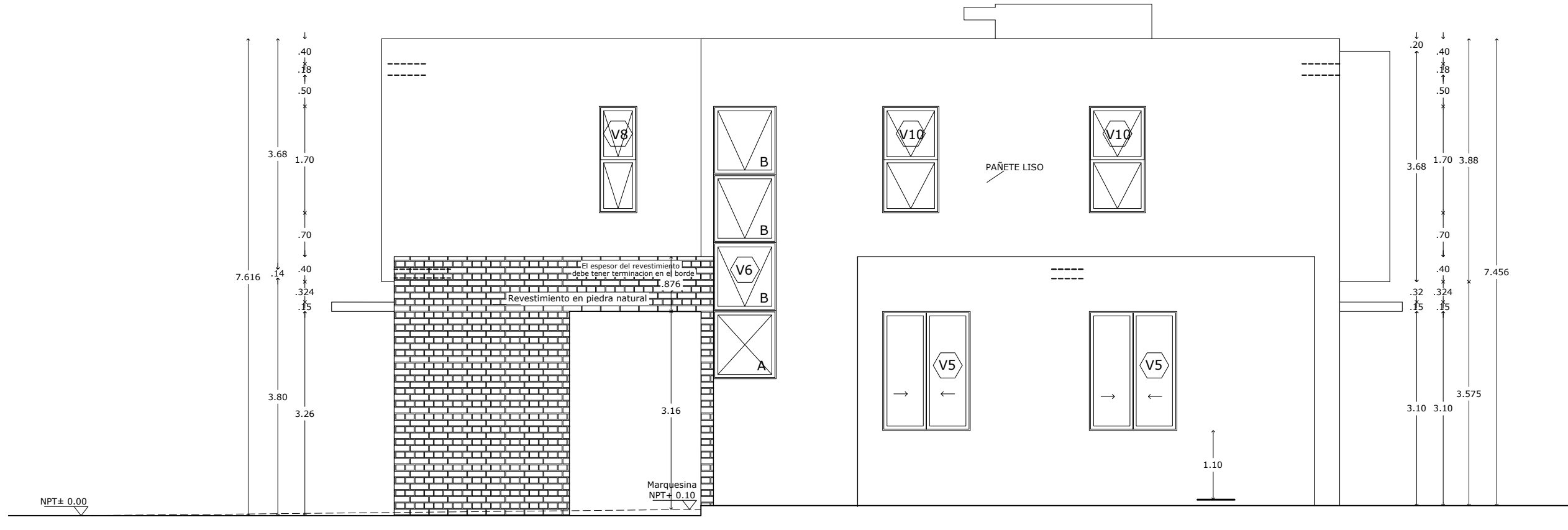
SECCIÓN B-B'
Esc. 1:75 Solar 23



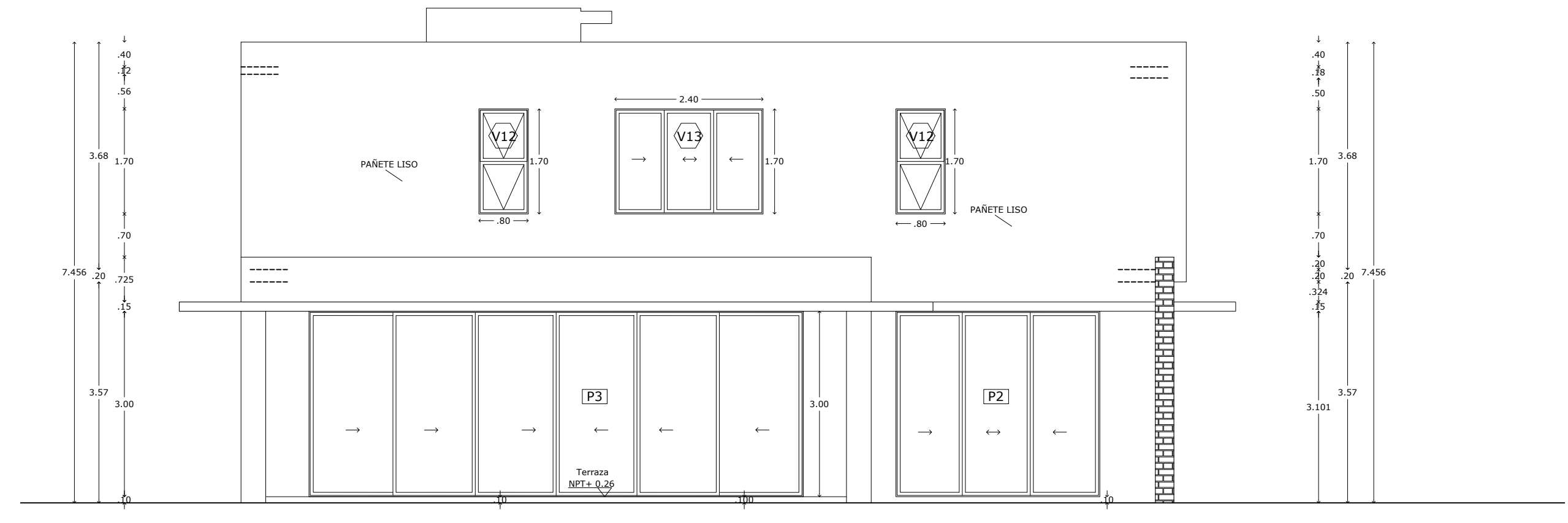
SECCIÓN A-A'
Solar 23 Esc. 1:75



ELEVACIÓN FRONTAL
Esc. 1:75 SOLAR 23



ELEVACIÓN LAT. IZQUIERDA
Esc. 1:75 SOLAR 23



ELEVACIÓN LATERAL DERECHA
Esc. 1:75 SOLAR 23



ELEVACIÓN POSTERIOR
Esc. 1:75 SOLAR 23

Bonnelly-Reynoso
Taller de Arquitectura

RESPONSABLE DEL PROYECTO:
ING. MAXIMO CARABALLO
CODIA : 7821

CONTENIDO:
Elevaciones y secciones solar 23

ARQUITECTOS:
ARQ. MARIA ESTHER REYNOSO
CODIA : 15485
ARQ. ROSA KATIA BONNELLY
CODIA : 21363
ARQ. AMBER LILY DIAZ
CODIA : 34750

ING. CIVIL:
ING. RAYMUNDO MOTAN
Diseño de pavimento
CODIA : 24023

ING. CIVIL:
ING. JUAN ELIAS ORTIZ
Cálculos estructurales Amenidades y viviendas
CODIA : 4523

DISEÑO ELEC.: (Alta tensión)
(Garita, servicios y Amenidades)
ING. FRANCISCO MEJIA
CODIA : 18229

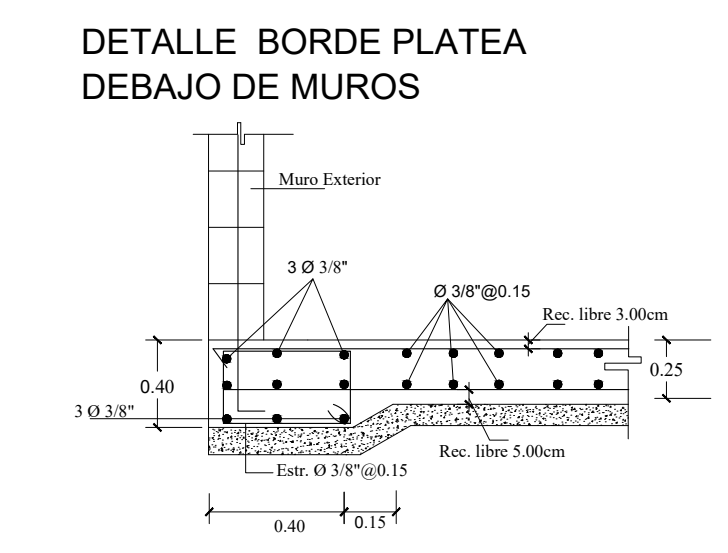
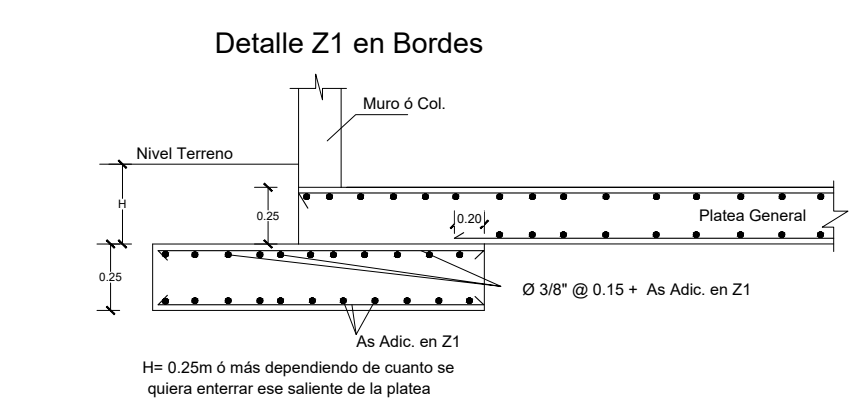
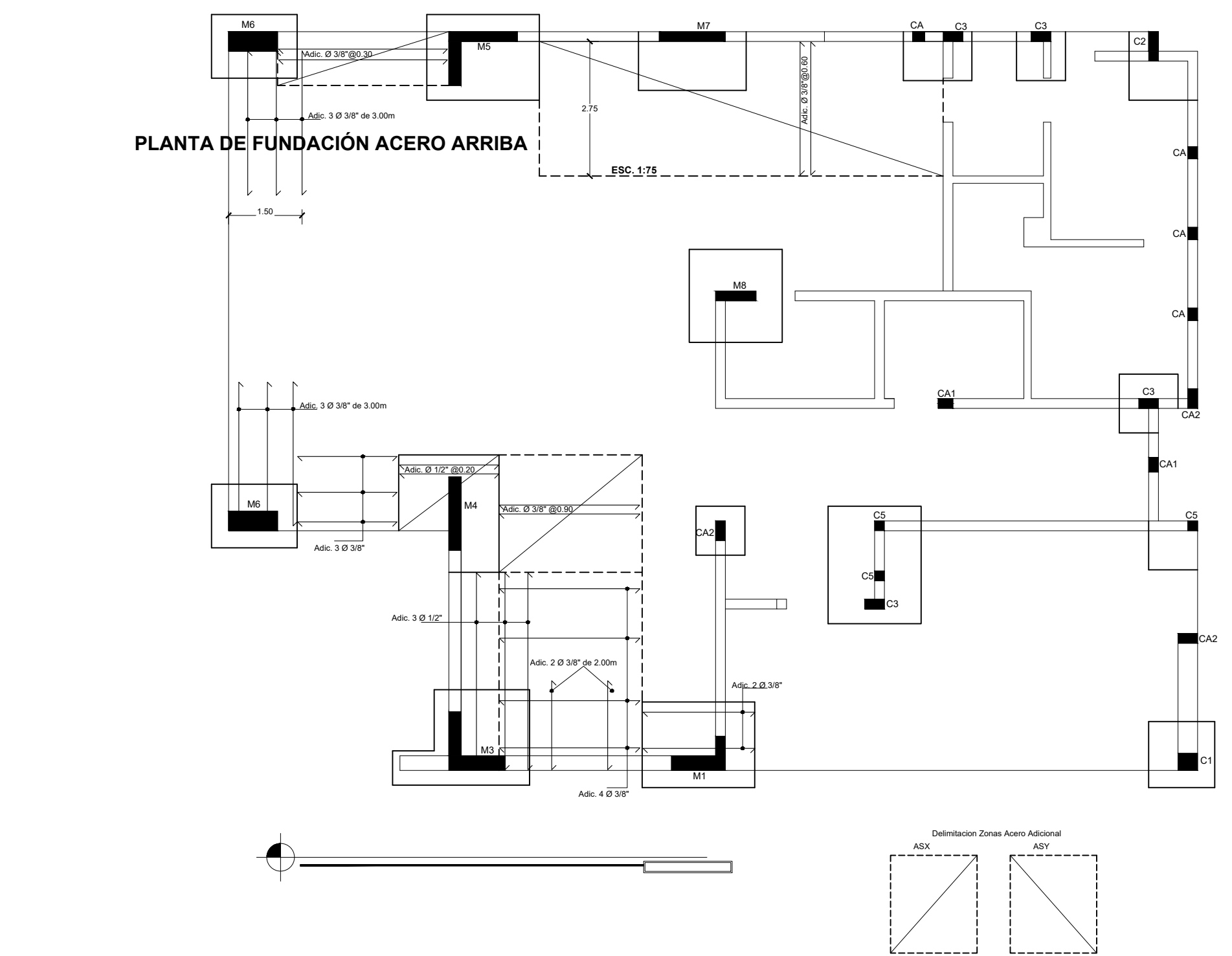
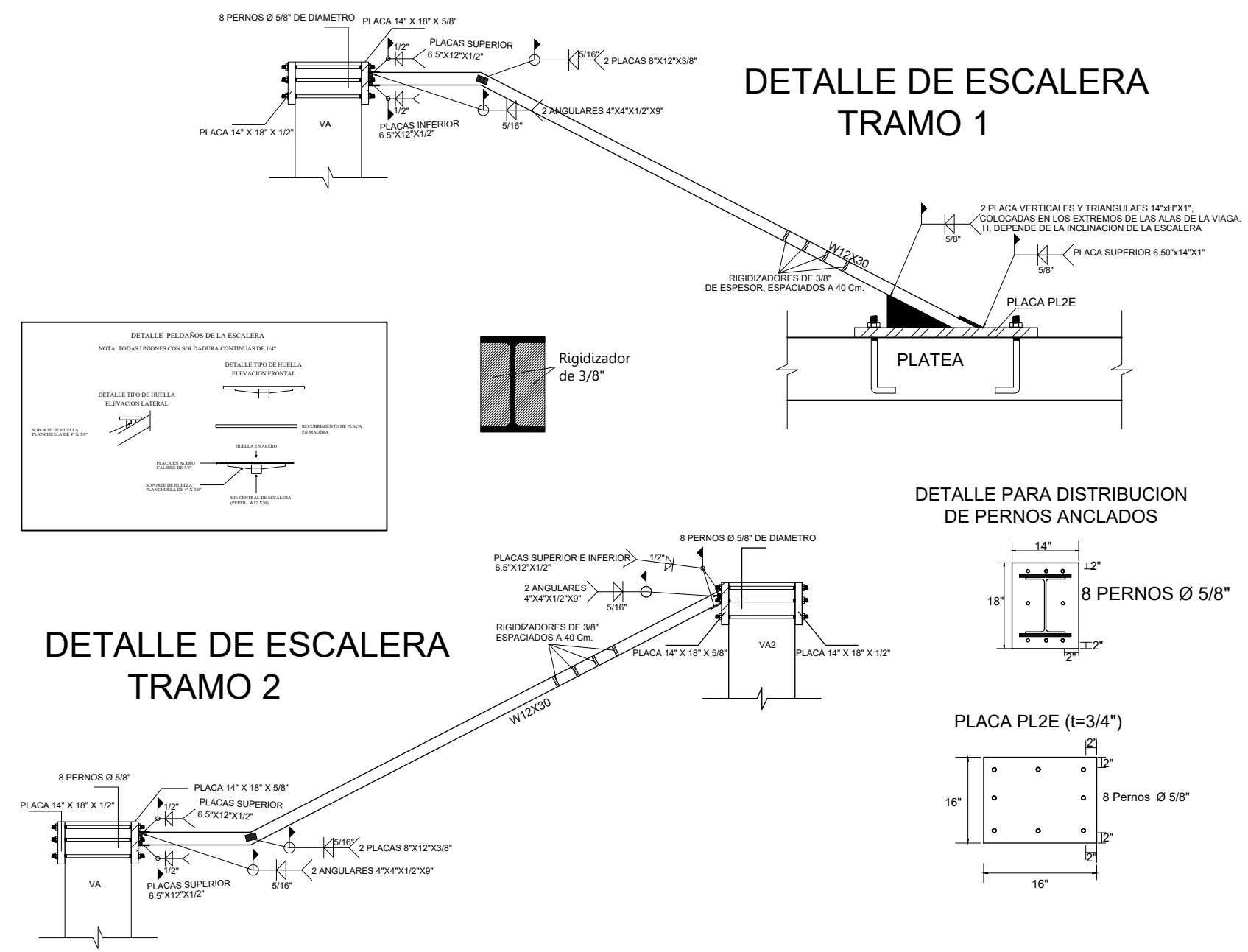
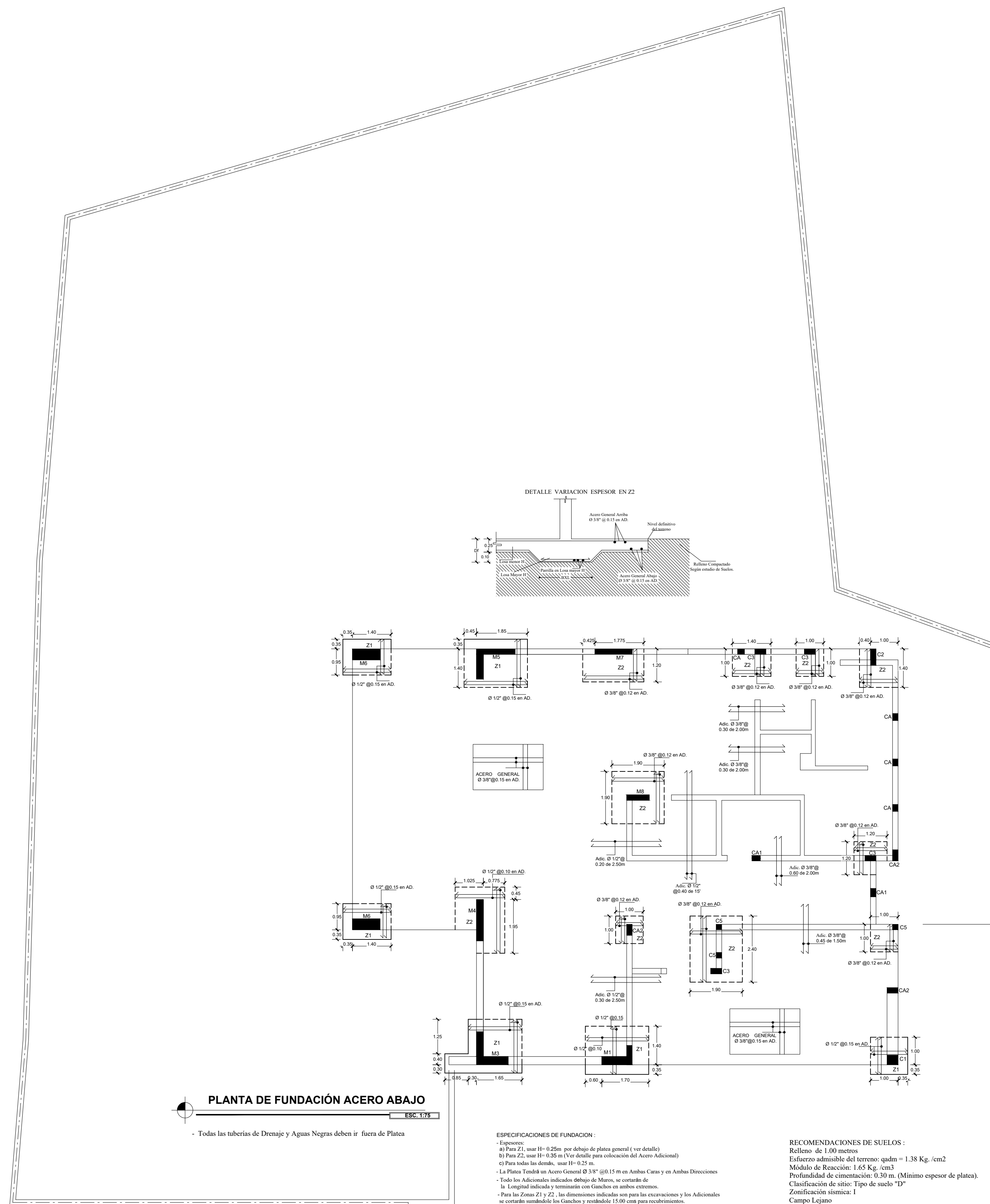
DISEÑO ELEC.: (Casas)
ING. RENE LANTIGUA DURAN
CODIA : 3103

DISEÑO SANITARIO:
ING. INGRID FERNANDEZ
Diseño general de la urbanización
Diseño particular de garita, servicios y casas
CODIA : 12443

DIBUJO : BONNELLY REYNOSO	ESCALA	HOJA #
FECHA: SEPTIEMBRE 2022	INDICADA	427/442
DESCRIPCIÓN:	"RESIDENCIAL SAUCE" PROYECTO CERRADO DE CASAS	

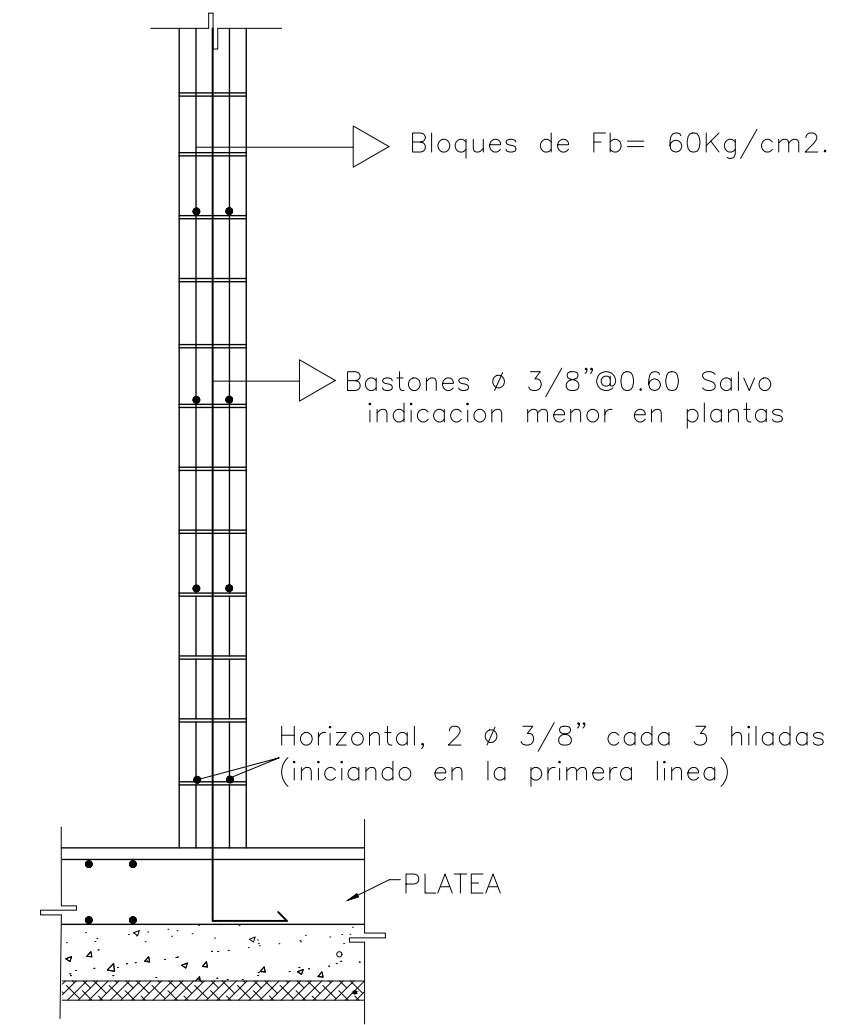
LOCALIZACIÓN:
Las Carmelitas,
Santiago

PROPIETARIO: Constructora Cabarette Viento Mare S.R.L.
Representada por JOSÉ RAFAEL ESPINO
cod. 031-0031550-0



Bonnelly-Reynoso Taller de Arquitectura	
RESPONSABLE DEL PROYECTO: ING. MAXIMO CARABALLO CODIA : 7821	
CONTENIDO: Planta de fundaciones solar 18	
ARQUITECTOS: ARQ. MARIA ESTHER REYNOSO CODIA : 15485 ARQ. ROSA KATIA BONNELLY CODIA : 21363 ARQ. AMBER LILY DIAZ CODIA : 34750	
ING. CIVIL: ING. RAYMUNDO MOTAN Diseño de pavimento CODIA : 24023	
ING. CIVIL: ING. JUAN ELIAS ORTIZ Cálculos estructurales Amenidades y viviendas CODIA : 4523	
DISEÑO ELEC. (Alta tensión) Cálculos eléctricos y Amenidades ING. FRANCISCO MEJIA CODIA : 18229	
DISEÑO ELEC. (Casas) ING. RENE LANTIGUA DURAN CODIA : 3103	
Diseño SANITARIO: ING. INGRID FERNANDEZ Diseño general de la urbanización Diseño particular de garta, servicios y casas CODIA : 12443	
DIBUJO: BONNELLY REYNOSO	ESCALA: HOJA #
FECHA: SEPTIEMBRE 2022	INDICADA: 428/442
DESCRIPCION:	
"RESIDENCIAL SAUCE" PROYECTO CERRADO DE CASAS	
LOCALIZACION: Las Carmelitas, Santiago	
PROPIETARIO: Constructora Cabarette Veito Mare S.R.L. Representada por JOSÉ RAFAEL ESPEJO ced. 031-0031550-0	

MUROS DE BLOQUES

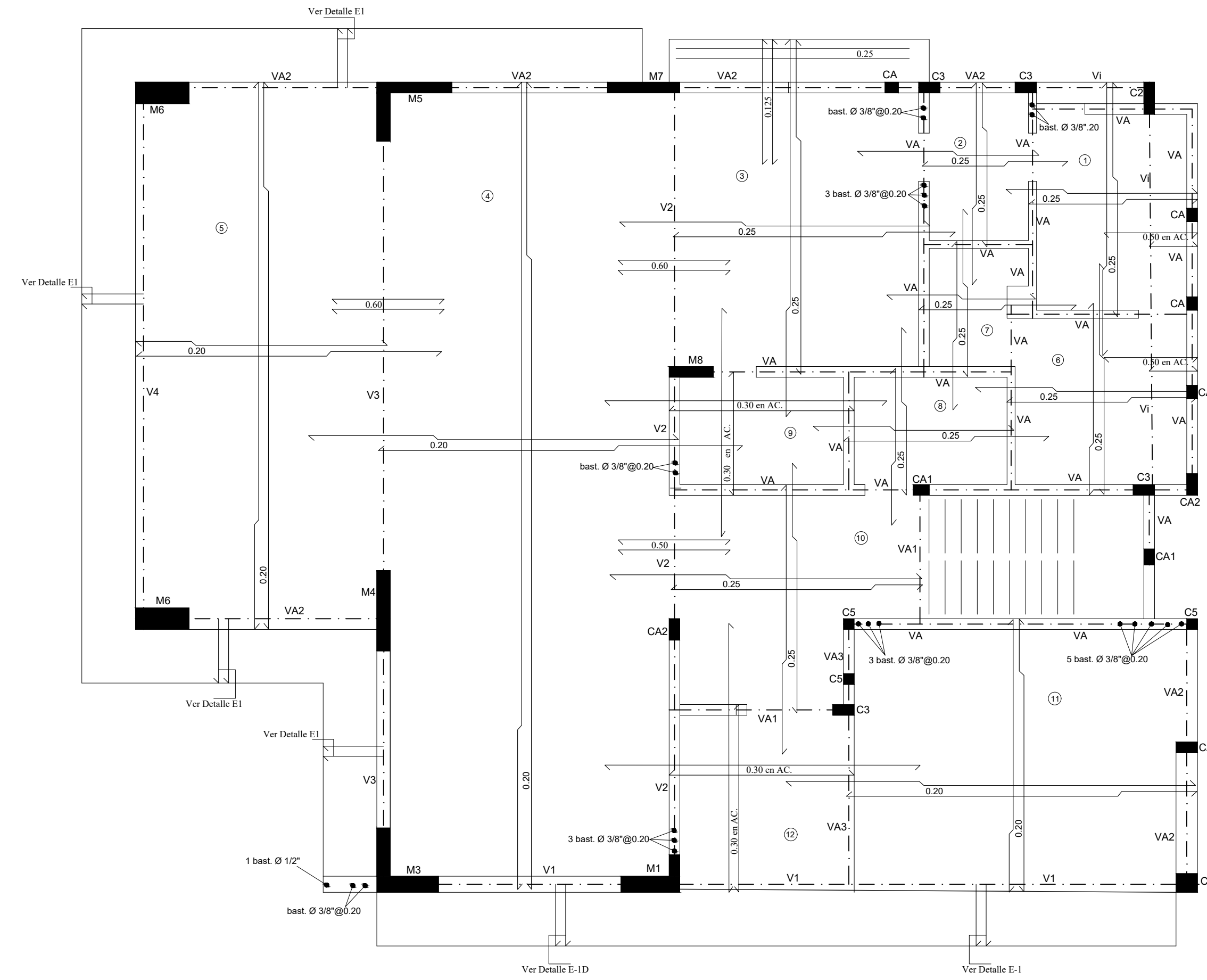
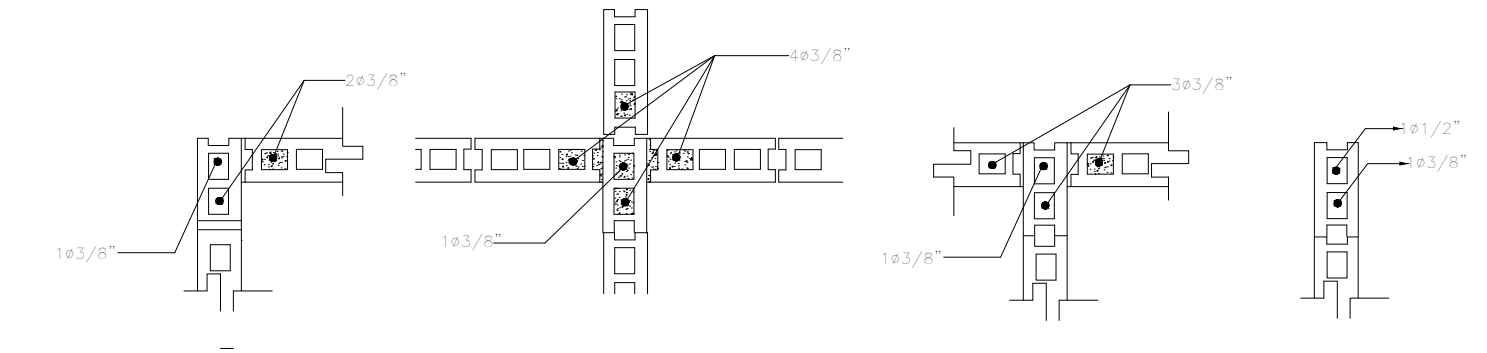


ESPECIFICACIONES MAMPOSTERIA

- Para los muros donde no se indique, usar lo mostrado en el: "Detalle de Bastones en Extremos, Uniones e intermedio de Muros". Además de estas indicaciones, usar en general Bast. Ø 3/8" @ 0.60
- Todo el Acero sera Fy= 4,200Kg/cm2.
- El Mortero para colocación de bloques será de Fc= 120Kg/cm2. ó dos carretillas de arena por una funda de cemento (Carretilla de 2.5 p3).
- El Hormigón para llenado de Bloques será de Fc= 120Kg/cm2. de revenimiento 10", con Grava no mayor a 1/2" ó, una y media carretilla de Arena mas 2 carretillas de Grava X 1 funda de Cemento. (carretilla de 2.5p3.)
- Los Huecos con bastones serán llenados línea por línea para evitar el entrelazamiento del concreto. Se debe mantener el bastón en el Centro del hueco. Usar empalmes de 0.40mt. Para Ø 3/8" y 0.50 para Ø 1/2" con un sólo Solape por Nivel.
- Todos los Bloques serán de Fb= 60Kg/cm2. medidos sobre el área bruta.
- En muros de carga, usar bloques de 8" ó 6" según indicación en esta planta.
- Para Columnas el concreto Será Fc= 210Kg/cm2 con revenimiento no mayor @ 6"

DETALLE DE BAST. EN UNIONES Y EXTREMOS DE MUROS

R-027. Sección 4.1.6 Las intersecciones de muros y los extremos libres de los mismos deberán estar provistos de por lo menos una barra de diámetro de 0.95cm (3/8")



PLANTA ESTRUCTURAL 1ER. NIVEL

ESC: 1/75

ESPECIFICACIONES

- Espesores de Losas:
- a) Para Losas # 4 y 5, usar H= 0.20mt.
- b) Para Losa # 11, usar H= 0.14mt.
- c) Para Todas las demás Losas, usar H= 0.12mt.
- Todo el Acero no indicado en losas, es Ø 3/8".
- Hormigón Fc= 210Kg/cm2.
- Acero Fy= 4,200Kg/cm2.
- Usar un recubrimiento de 2.00cm en Losas; al estibo, de 3.00cm en Muros y Columnas y de 3.50cm en Vigas

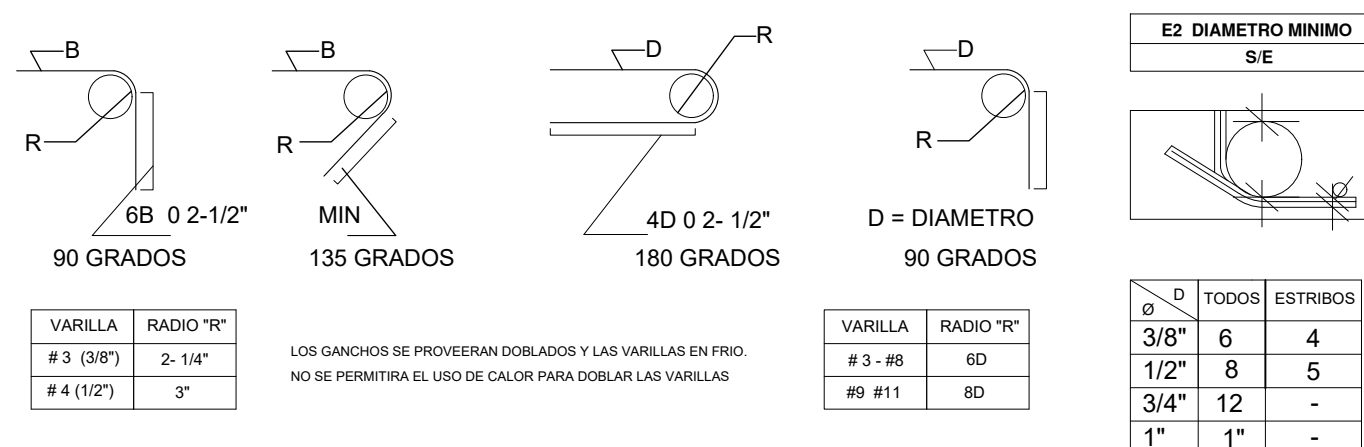
DIAMETRO DE DOBLADO DEL ACERO DE REFUERZO:

El doblado del refuerzo deberá cumplir con lo siguiente:

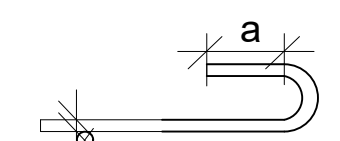
- Todos los doblajes y ganchos se deben hacer en frío.
- El diámetro interior para el doblado de las barras del refuerzo principal, no debe ser menor de 6db.
- El diámetro interior para el doblado de estribos de barras No 4 (1/2") o menores no debe ser menor de 4 db.

DIMENSIONES DE LOS GANCHOS ESTANDARES:

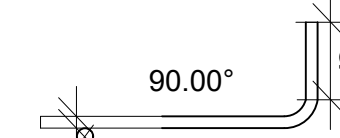
- Los ganchos estándares cumplirán con las siguientes especificaciones:



Detalle de gancho 180° (solo para losas)



Detalle de gancho 180° (solo para losas)



	a	b	c
3/8"	6.5	12	69
1/2"	6.5	15	8
3/4"	8	23	11
1"	10	30	15

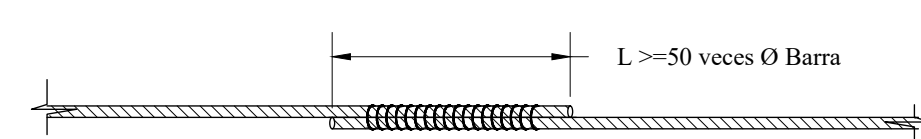
Detalle de gancho 180° (solo para losas)



LONGITUD DE SOLAPE

- Barras Corrugadas : La longitud mínima de solape para que se transfiera por adherencia la resistencia máxima de una barra corrugada de refuerzo es de 50-db.

EMPALME O SOLAPE ENTRE BARRAS



Nota: El empalme entre barras de acero Ø3/8" debe ser L >= 50 cms
El empalme entre barras de acero Ø1/2" debe ser L >= 65 cms
El empalme entre barras de acero Ø3/4" debe ser L >= 95 cms
El empalme entre barras de acero Ø1" debe ser L >= 125 cms

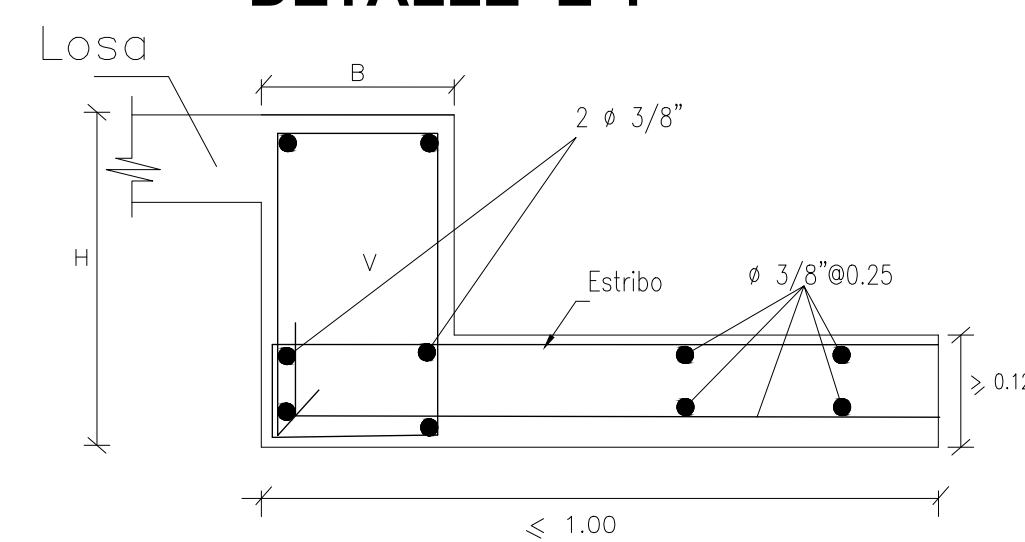
PLANTA ESTRUCTURAL 2DO. NIVEL

ESC: 1/75

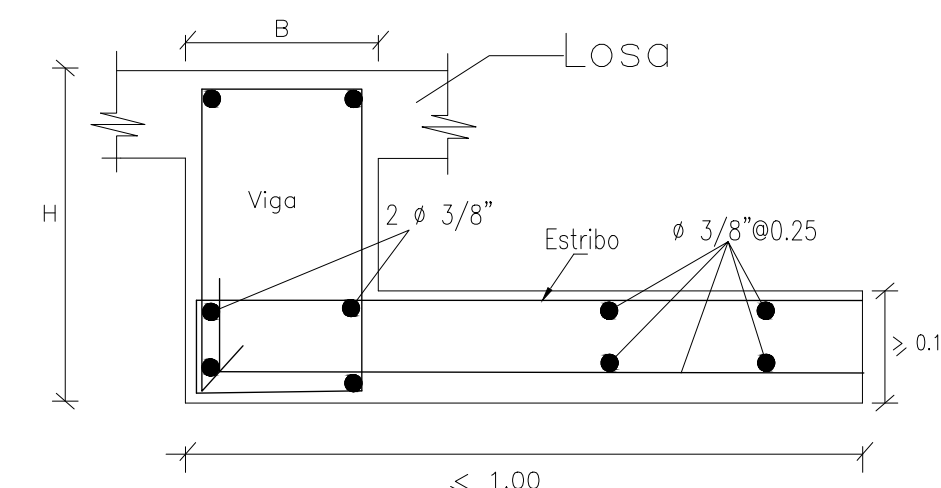
ESPECIFICACIONES

- Espesores de Losas:
- a) Para Losas # 4, 5 Y 6 usar H= 0.18mt.
- b) Para Losas # 1 y 2 usar H= 0.14mt.
- c) Para las demás Losas, usar H= 0.12mt.
- Todo el Acero no indicado en losas, es Ø 3/8".
- Hormigón Fc= 210Kg/cm2.
- Acero Fy= 4,200Kg/cm2.
- Usar un recubrimiento de 2.00cm en Losas; al estibo, de 3.00cm en Muros y Columnas y de 3.50cm en Vigas
- En muros de carga, usar bloques de 8" en esta planta.
- Muros Pandereta

DETALLE E-1



DETALLE E-1D



Bonnely-Reynoso
Taller de Arquitectura

RESPONSABLE DEL PROYECTO:
ING. MAXIMO CARABALLO
CODIA : 7821

CONTENIDO:
Plantas estructurales y detalles 1er y 2do nivel solar 18

ARQUITECTOS:
ARQ. MARIA ESTHER REYNOSO
CODIA : 15485
ARQ. ROSA KATIA BONNELLY
CODIA : 21363
ARQ. AMBER LILY DIAZ
CODIA : 34750

ING. CIVIL:
ING. RAYMUNDO MOTAN
Diseño de pavimento
CODIA : 24023

ING. CIVIL:
ING. JUAN ELIAS ORTIZ
Cálculos estructurales Amenidades y viviendas
CODIA : 4523

DISEÑO ELEC.: (Alta tensión)
(Cortos, servicios y Amenidades)
ING. FRANCISCO MEJIA
CODIA : 18229

DISEÑO ELEC.: (Casas)
ING. RENE LANTIGUA DURAN
CODIA : 3103

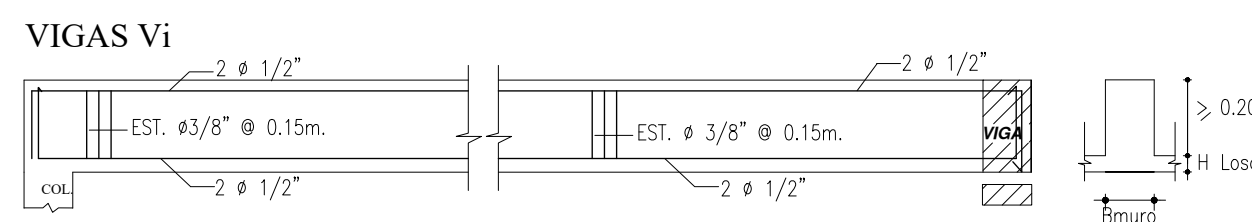
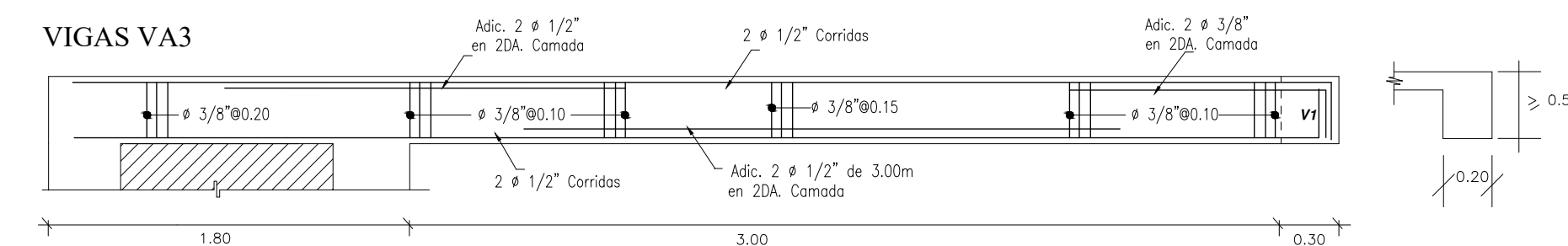
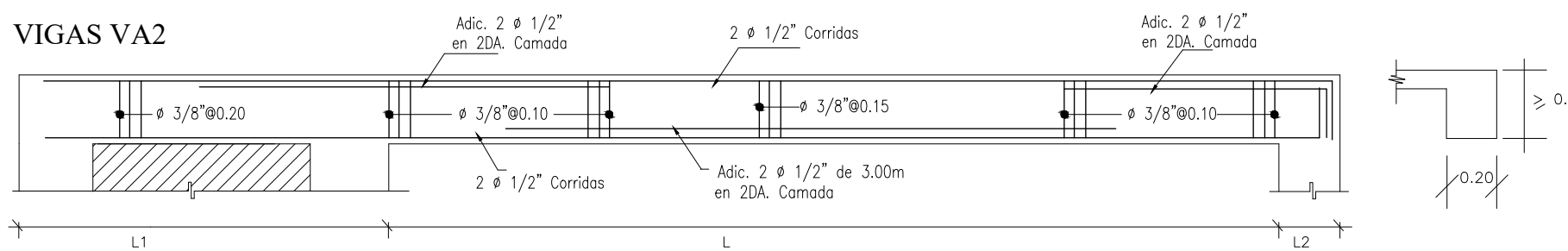
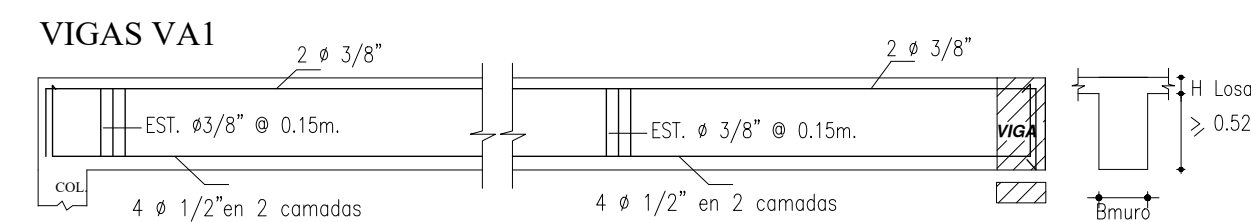
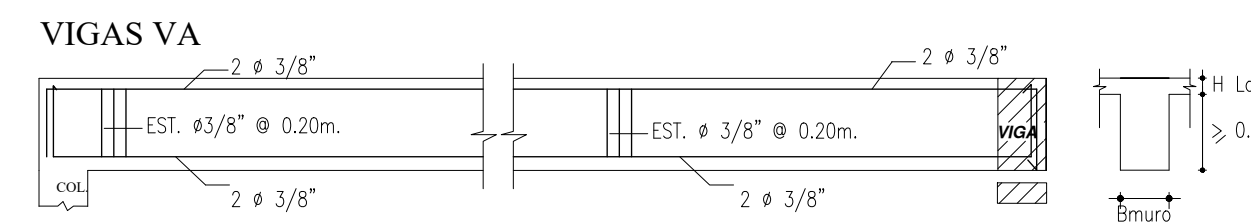
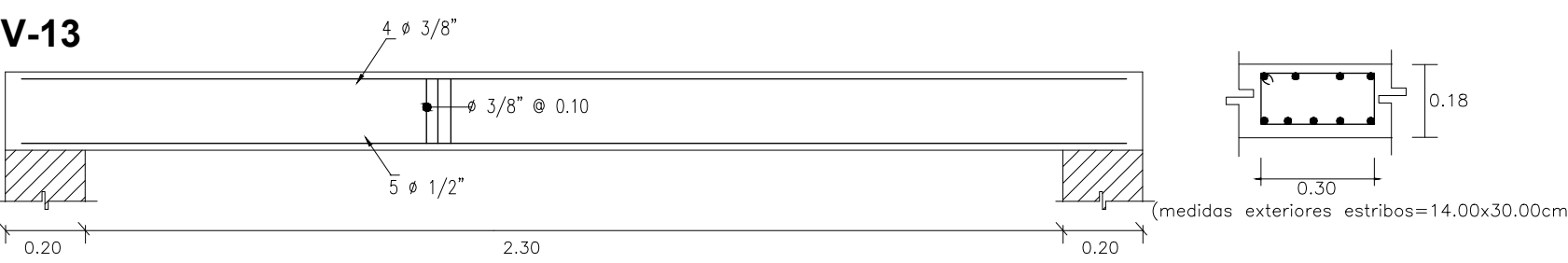
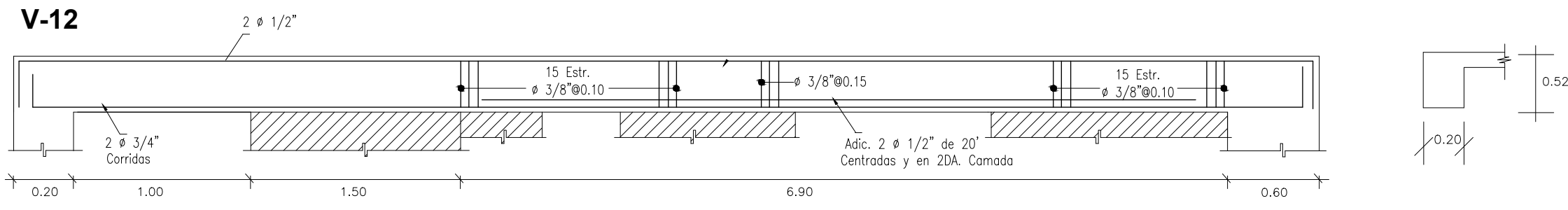
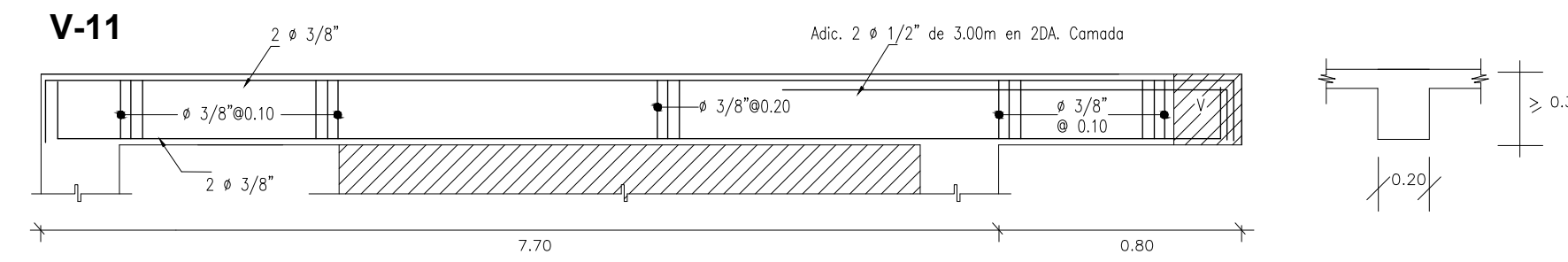
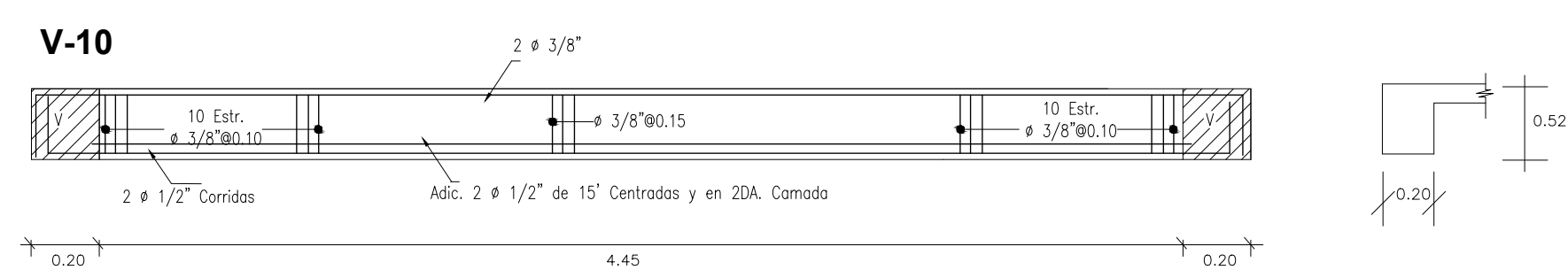
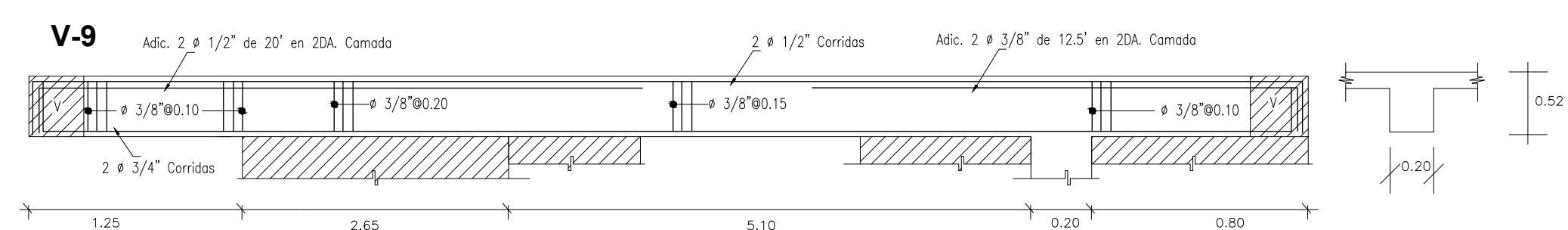
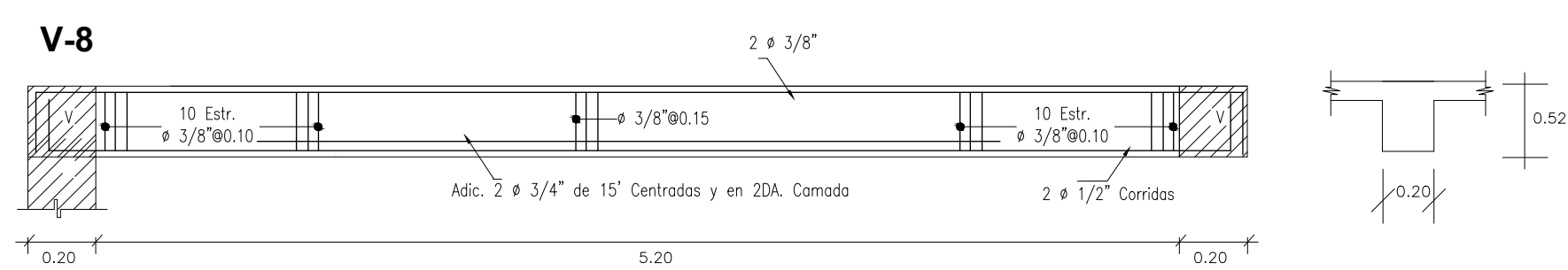
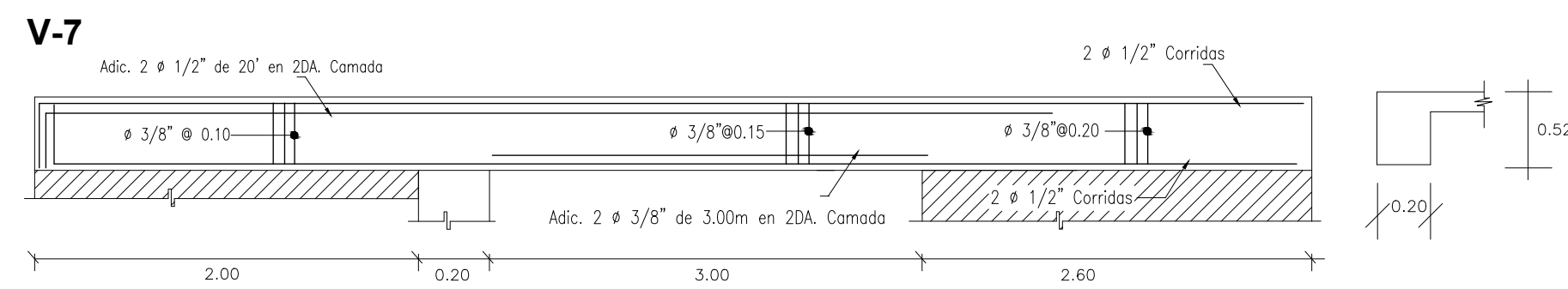
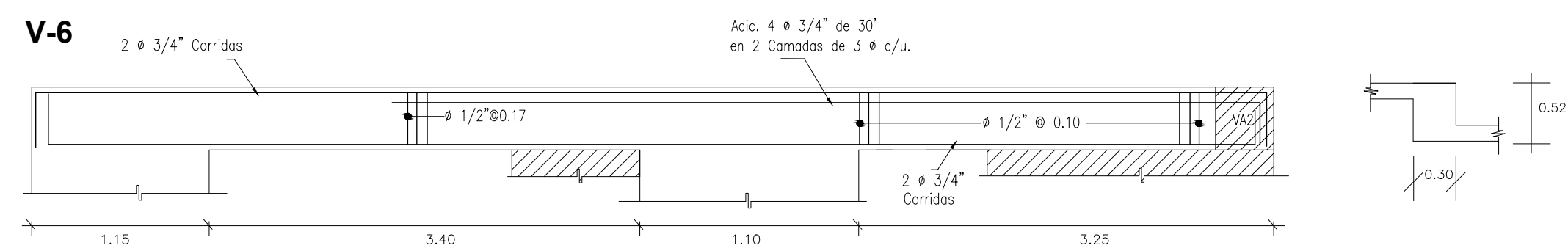
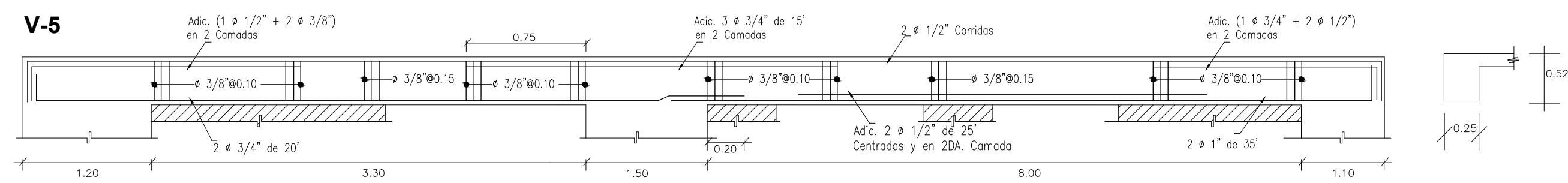
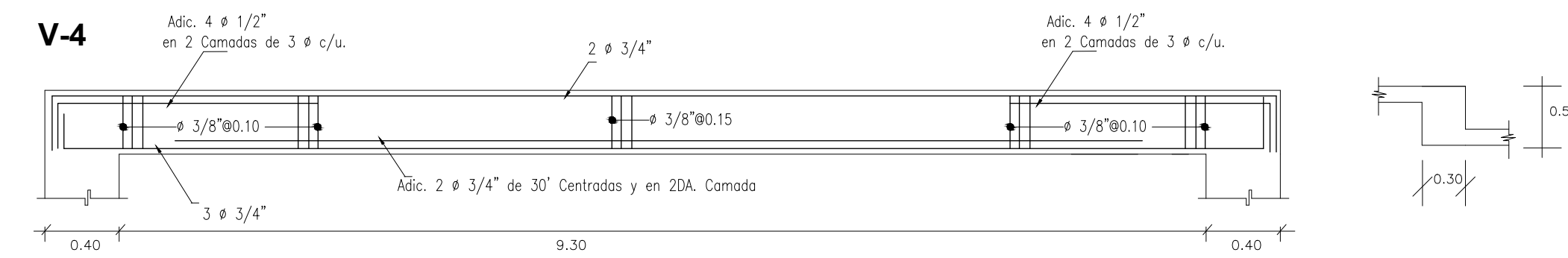
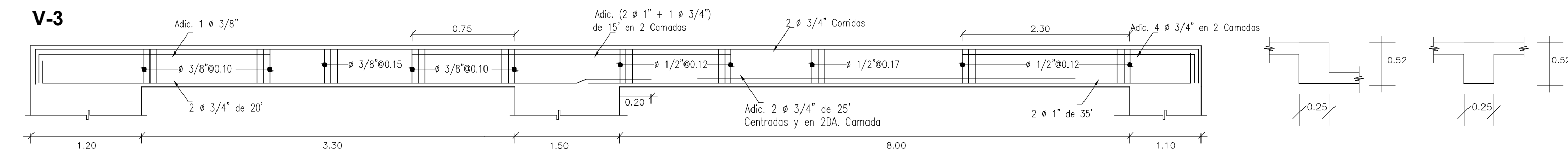
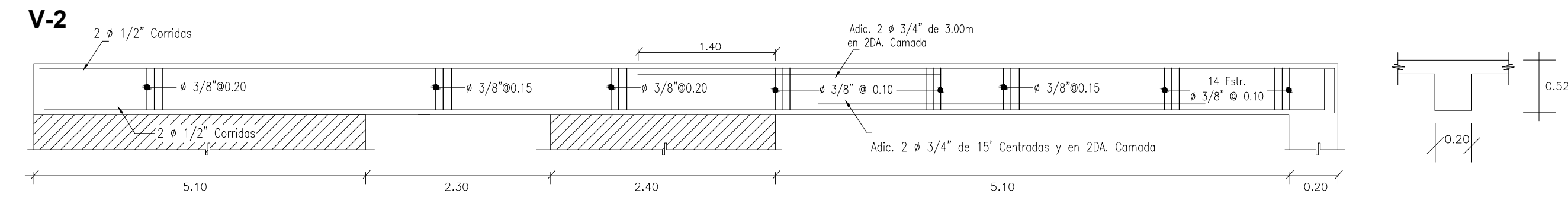
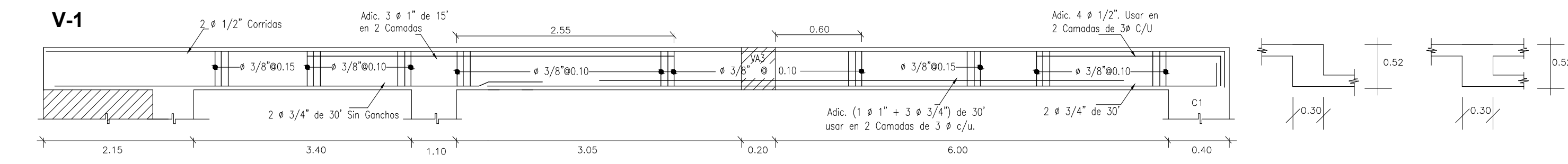
Diseño SANITARIO:
ING. INGRID FERNANDEZ
Diseño general de la urbanización
Diseño particular de garta, servicios y casas
CODIA : 12443

DIBUJO : Bonnely-Reynoso	ESCALA	HOJA #
FECHA: SEPTIEMBRE 2022	INDICADA	429/442
DESCRIPCION:		

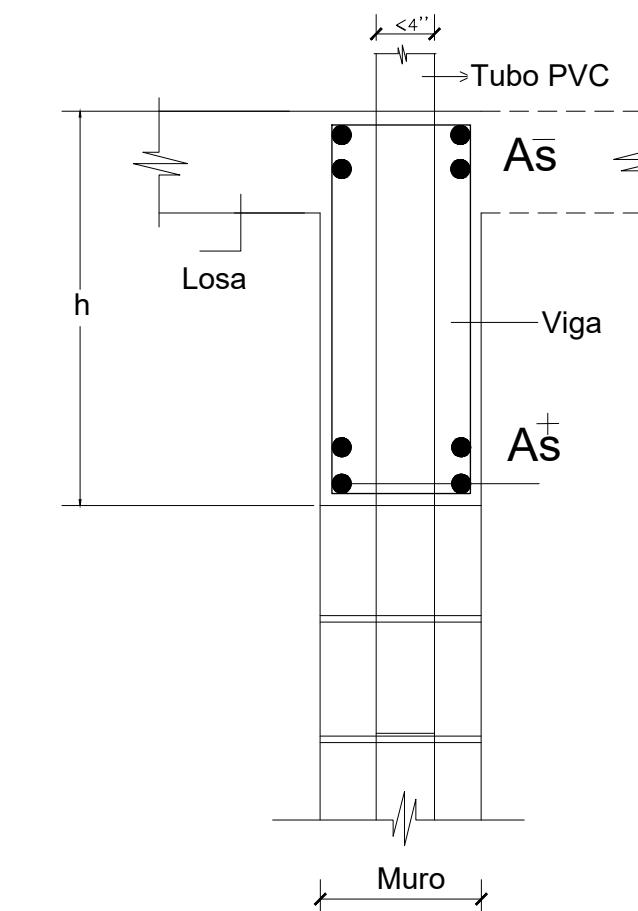
"RESIDENCIAL SAUCE" PROYECTO CERRADO DE CASAS

LOCALIZACION:
Las Carmelitas,
Santiago
PROPIETARIO: Constructora Cabrerette Vento Mare S.R.L.
Representada por JOSÉ RAFAEL ESPINO
ced. 031-0031550-0

DETALLE DE VIGAS

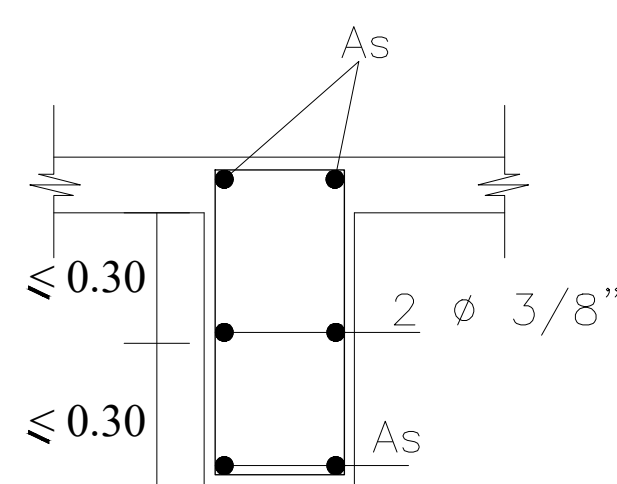


Detalle Acero en Vigas Sobre Muros con Tubos Pasantes



Diponer A_s^+ y A_s^- en Camadas de no más de 2 \emptyset c/u.

DETALLE A_s HORIZONTAL EN VIGAS

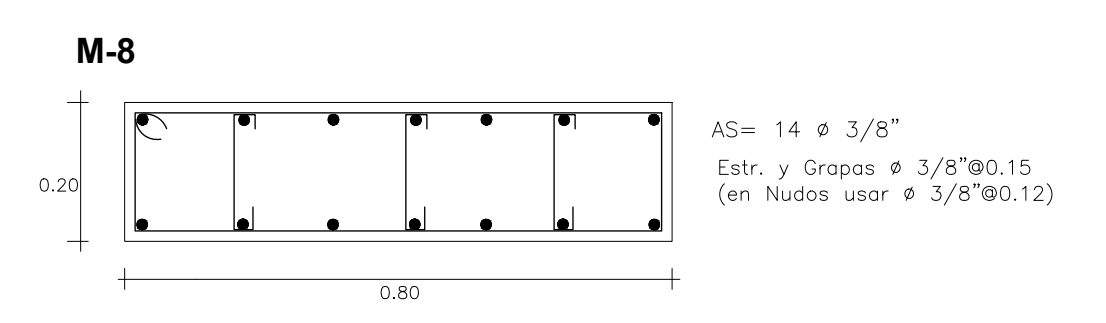
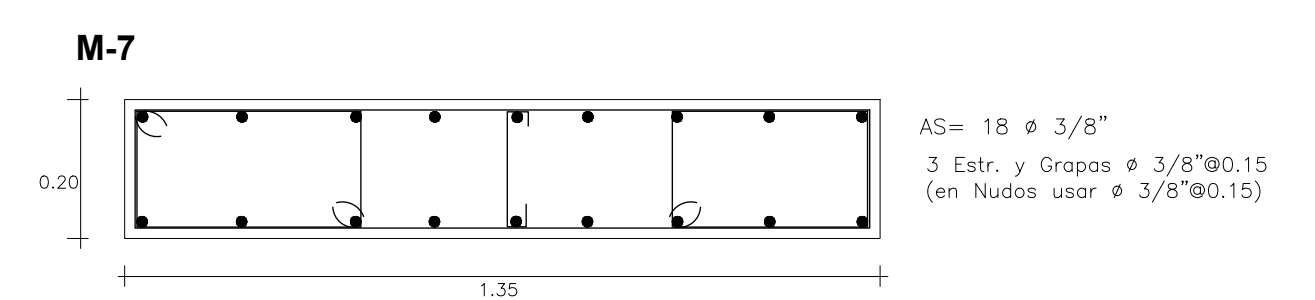
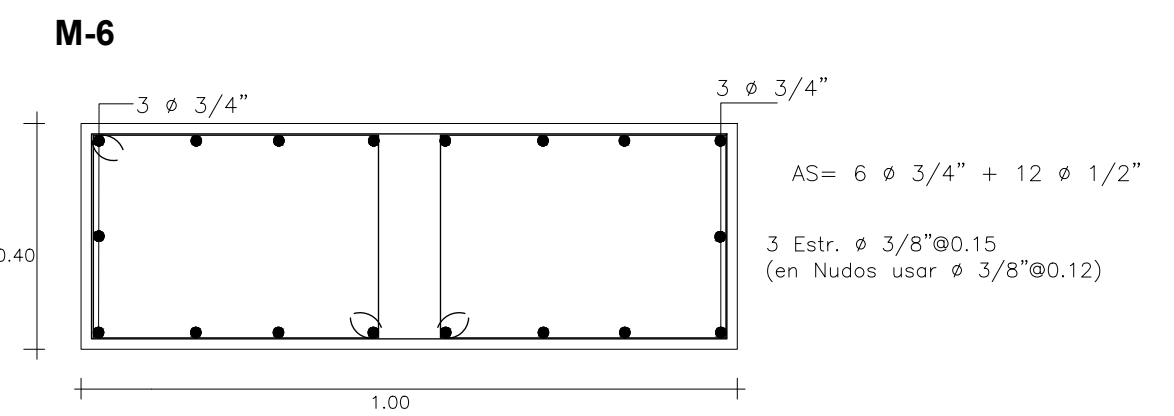
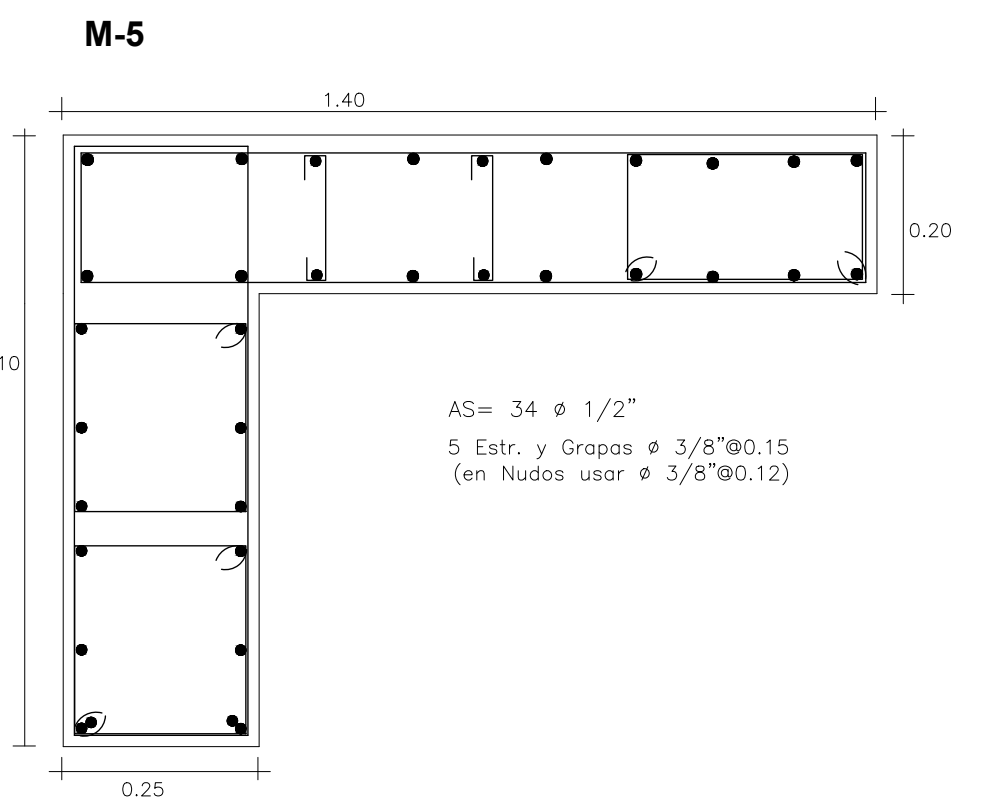
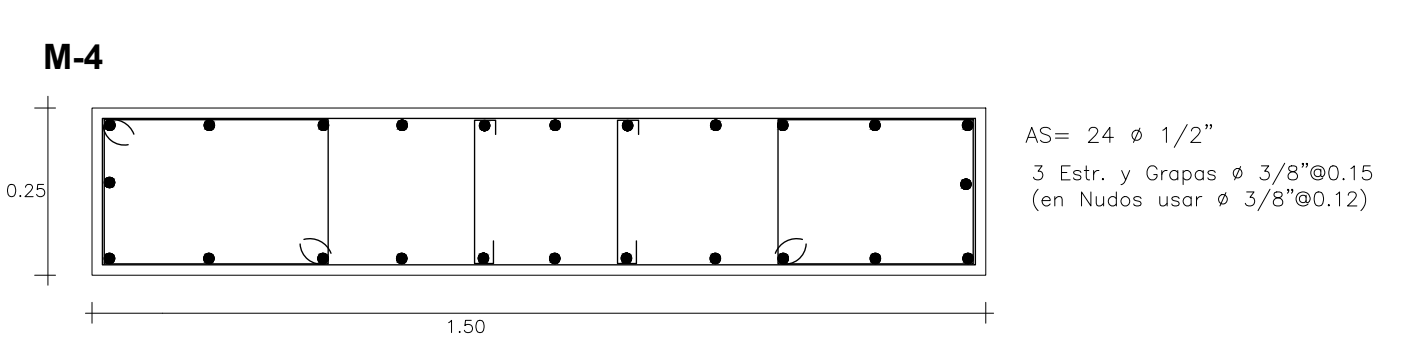
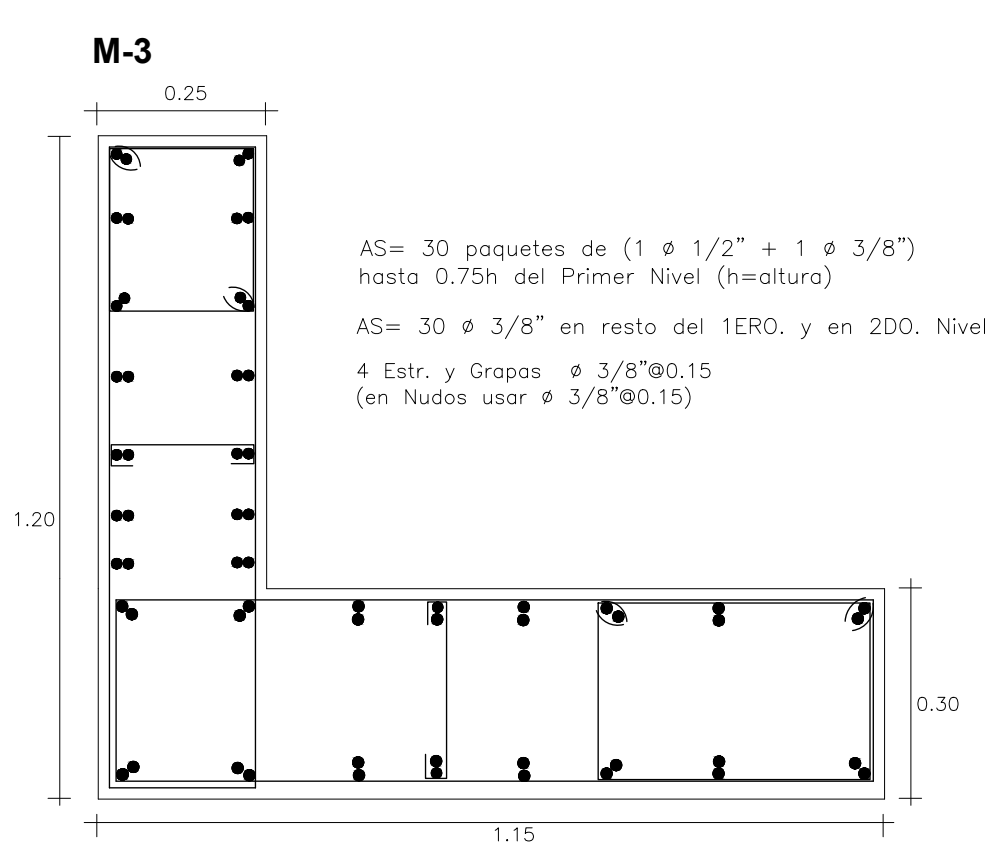
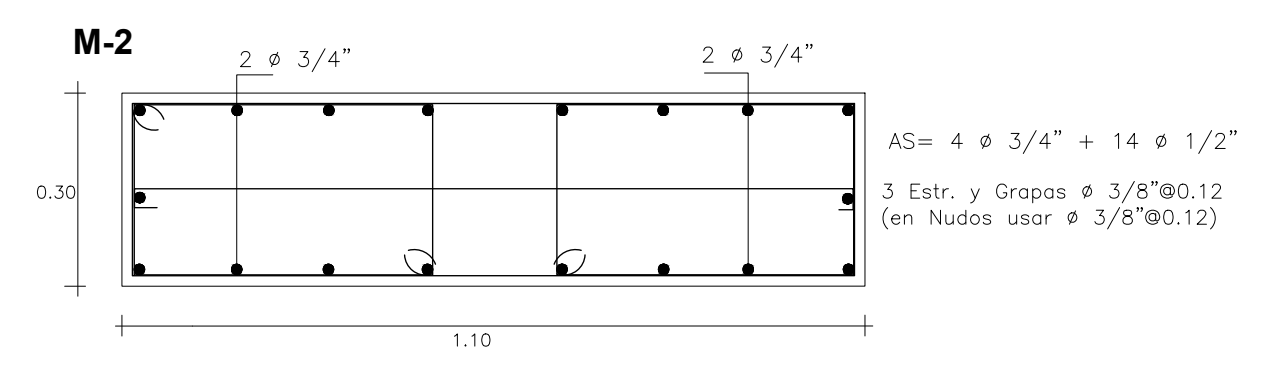
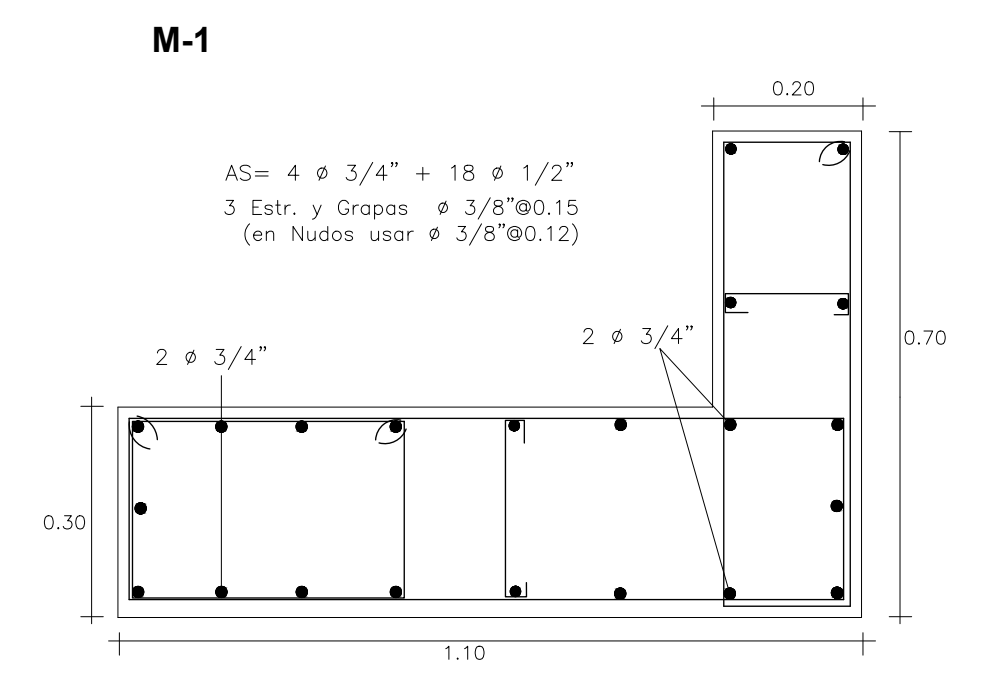
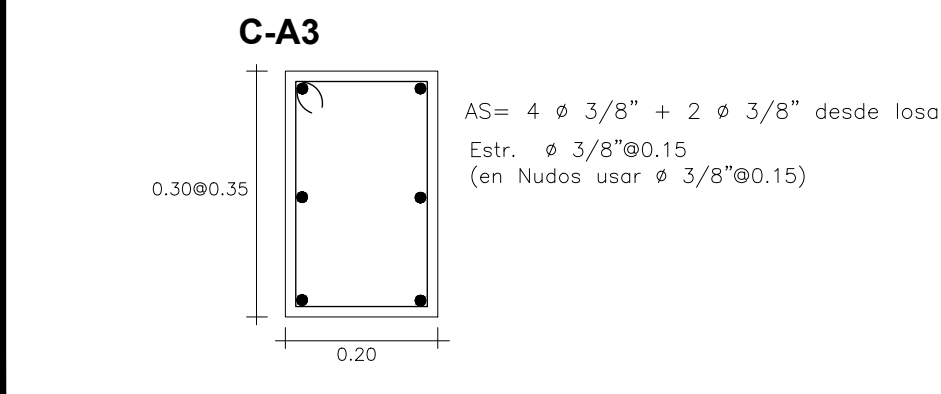
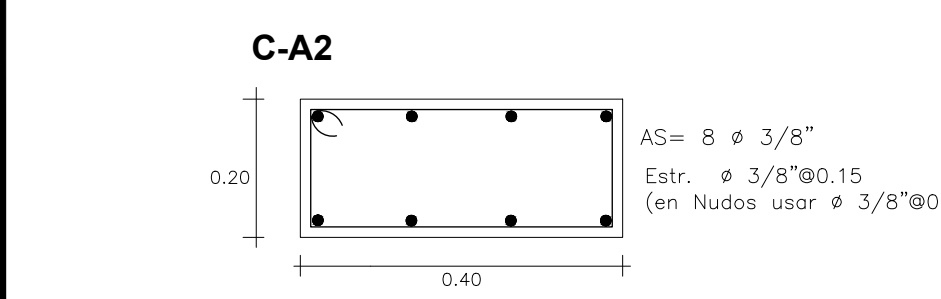
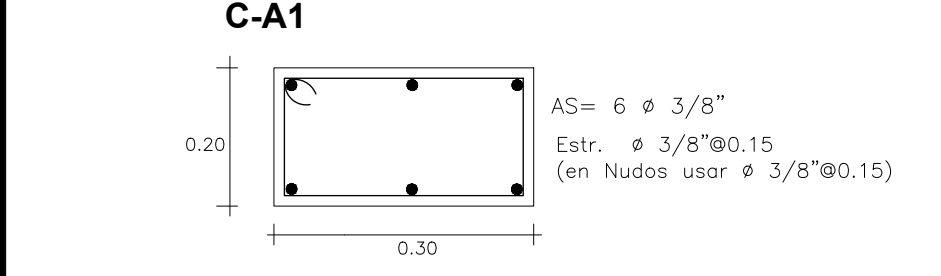
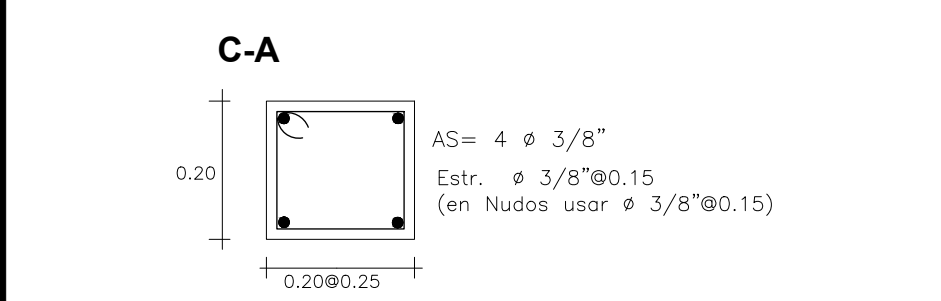
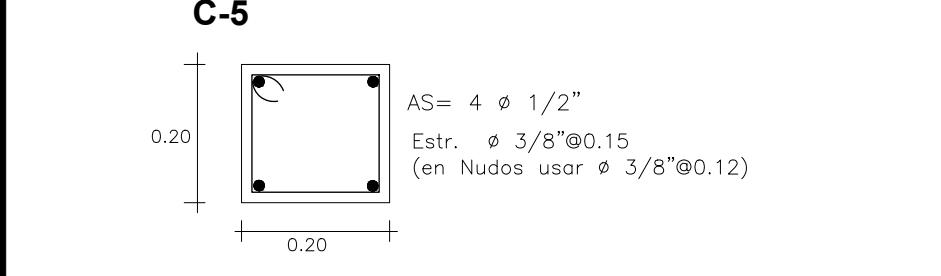
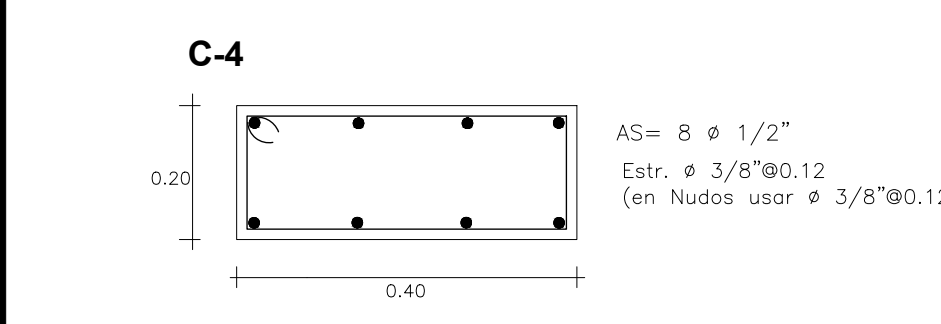
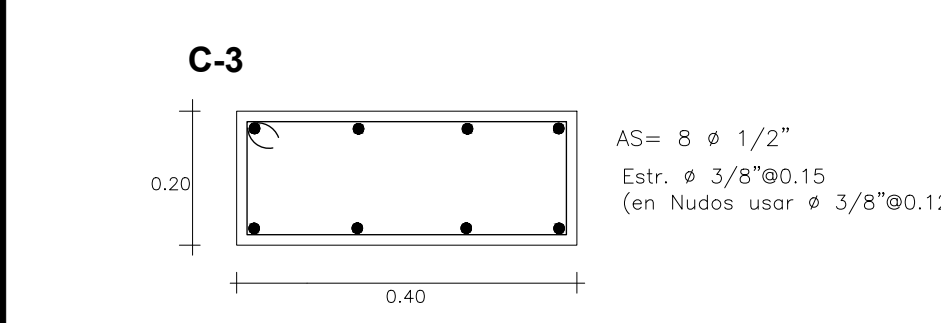
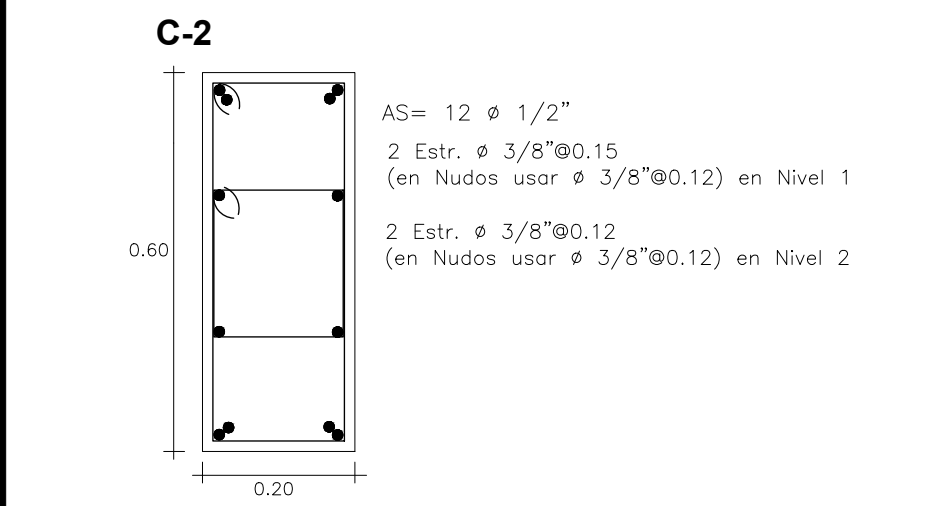
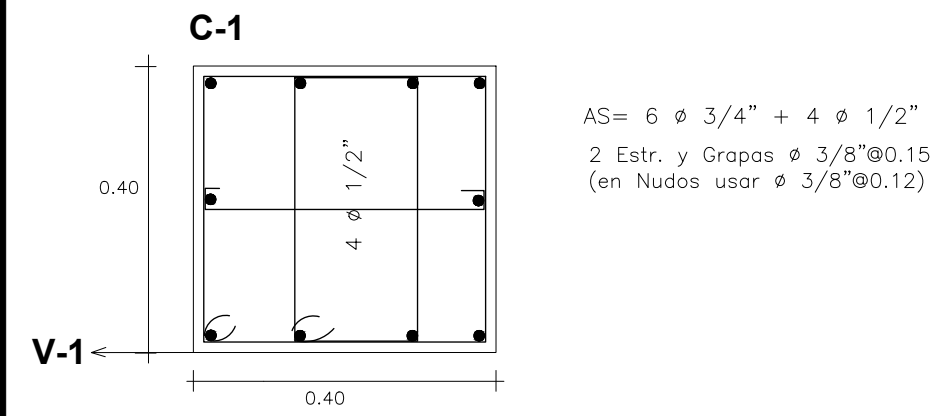


Nota: En toda Viga Cuya altura por debajo de la losa exceda 0.30m colocar, en toda la longitud similar al A_s superior, 2 \emptyset 3/8" cada 0.30m o Fracción

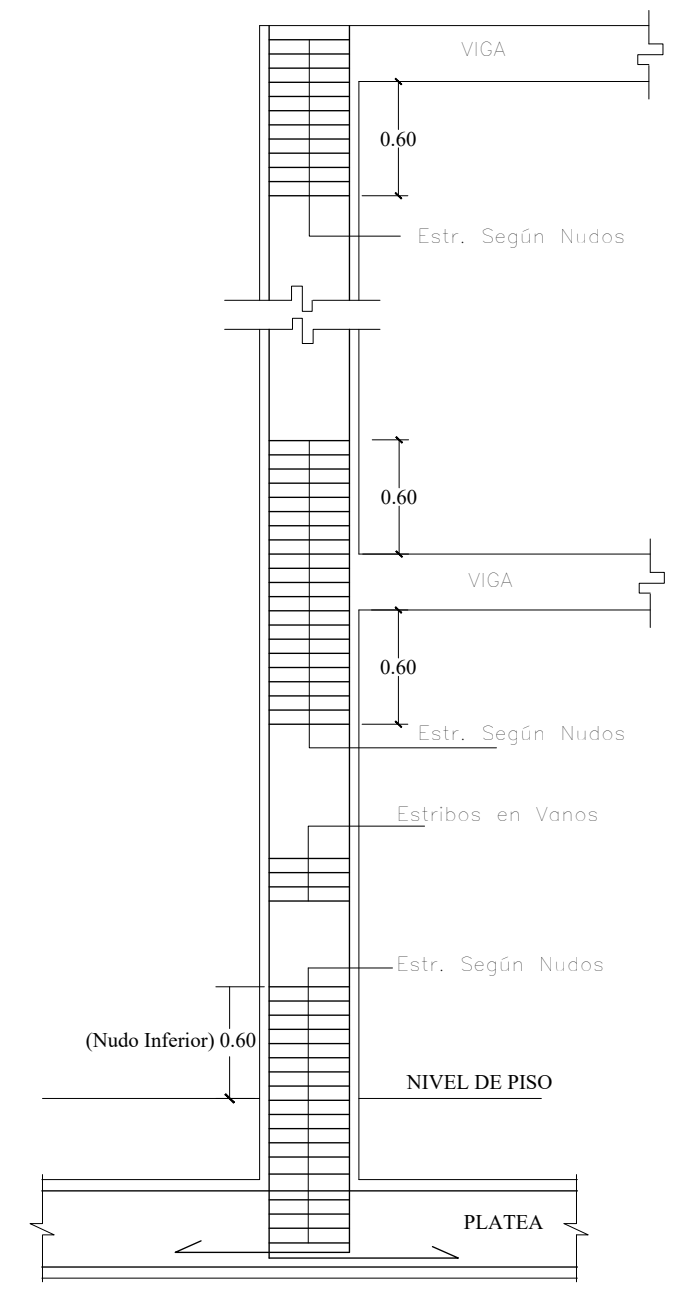
Bonnelly-Reynoso Taller de Arquitectura	
RESPONSABLE DEL PROYECTO: ING. MAXIMO CARABALLO CODIA: 7821	
CONTENIDO: Detalles de vigas solar 18	
ARQUITECTOS: ARQ. MARIA ESTHER REYNOSO CODIA : 15485 ARQ. ROSA KATIA BONNELLY CODIA : 21363 ARQ. AMBER LILY DIAZ CODIA : 34750	
ING. CIVIL: ING. RAYMUNDO MOTAN Diseño de pavimento CODIA : 24023	
ING. CIVIL: ING. JUAN ELIAS ORTIZ Cálculos estructurales Amenidades y viviendas CODIA : 4523	
DISEÑO ELEC. (Alta tensión) (Cables, armados y Amenidades) ING. FRANCISCO MEJIA CODIA : 18229	
DISEÑO ELEC. (Casas) ING. RENE LANTIGUA DURAN CODIA : 3103	
Diseño SANITARIO: ING. INGRID FERNANDEZ Diseño general de la urbanización Diseño particular de garta, servicios y casas CODIA : 12443	
DIBUJO : Bonnelly-Reynoso	ESCALA: HOJA #
FECHA: septiembre 2022	INDICADA: 430/442
DESCRIPCION: "RESIDENCIAL SAUCE" PROYECTO CERRADO DE CASAS	
LOCALIZACION: Las Carmelitas, Santiago PROPIETARIO: Constructora Cabrerette Vento Mare S.R.L. Representada por JOSÉ RAFAEL ESPINO ced. 031-0031550-0	

DETALLE DE COLUMNAS Y MUROS

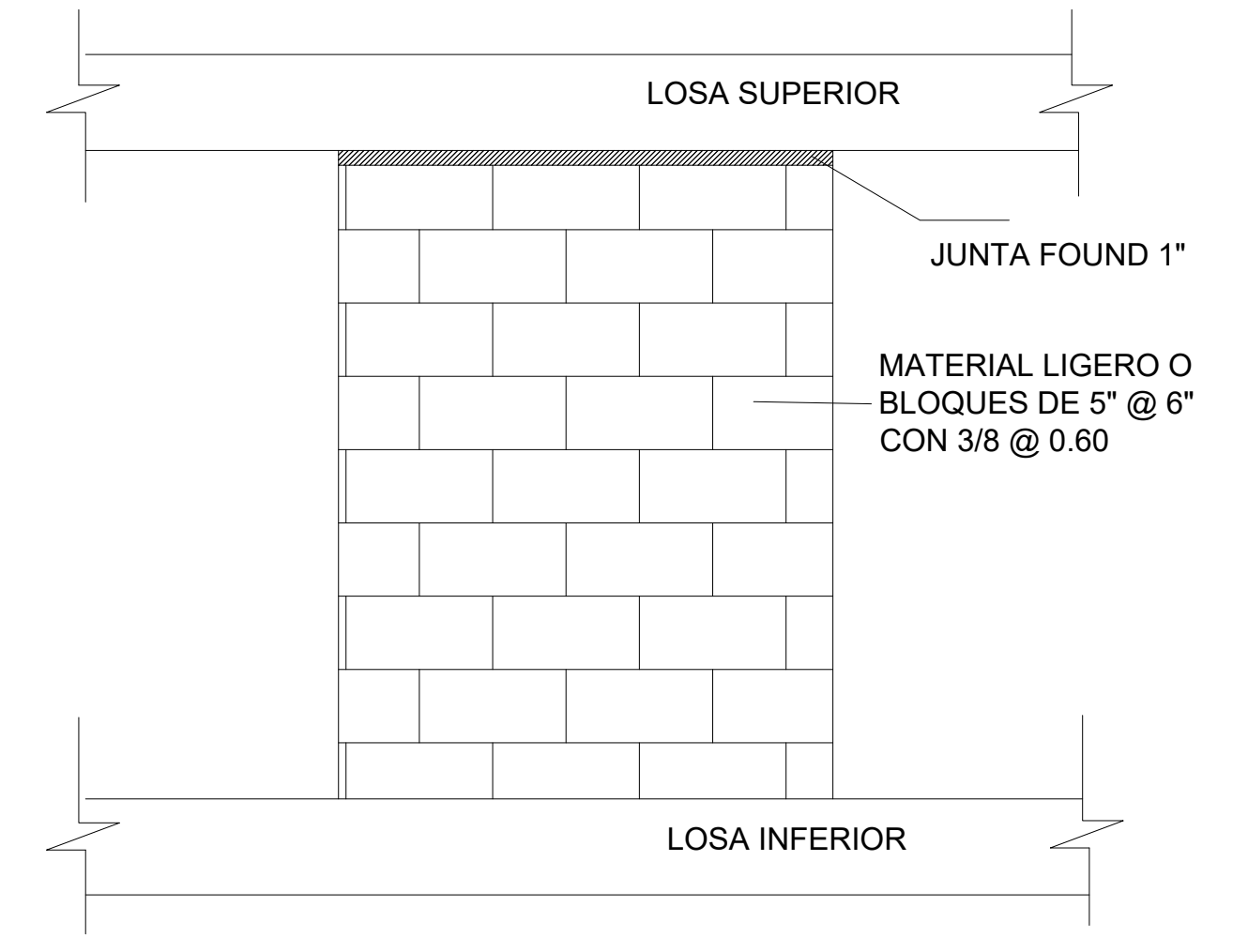
ACI. Sección 10.3.1.2. En columnas de sección transversal mayor que la requerida por consideraciones de carga, para definir el área bruta considerada, las cuantías requeridas de esfuerzo y la resistencia de diseño, se puede emplear un área efectiva reducida, no menor que la mitad del área total. Este requisito no aplica en columnas de pórticos especiales resistentes a momento diseñados de acuerdo con el capítulo 18.



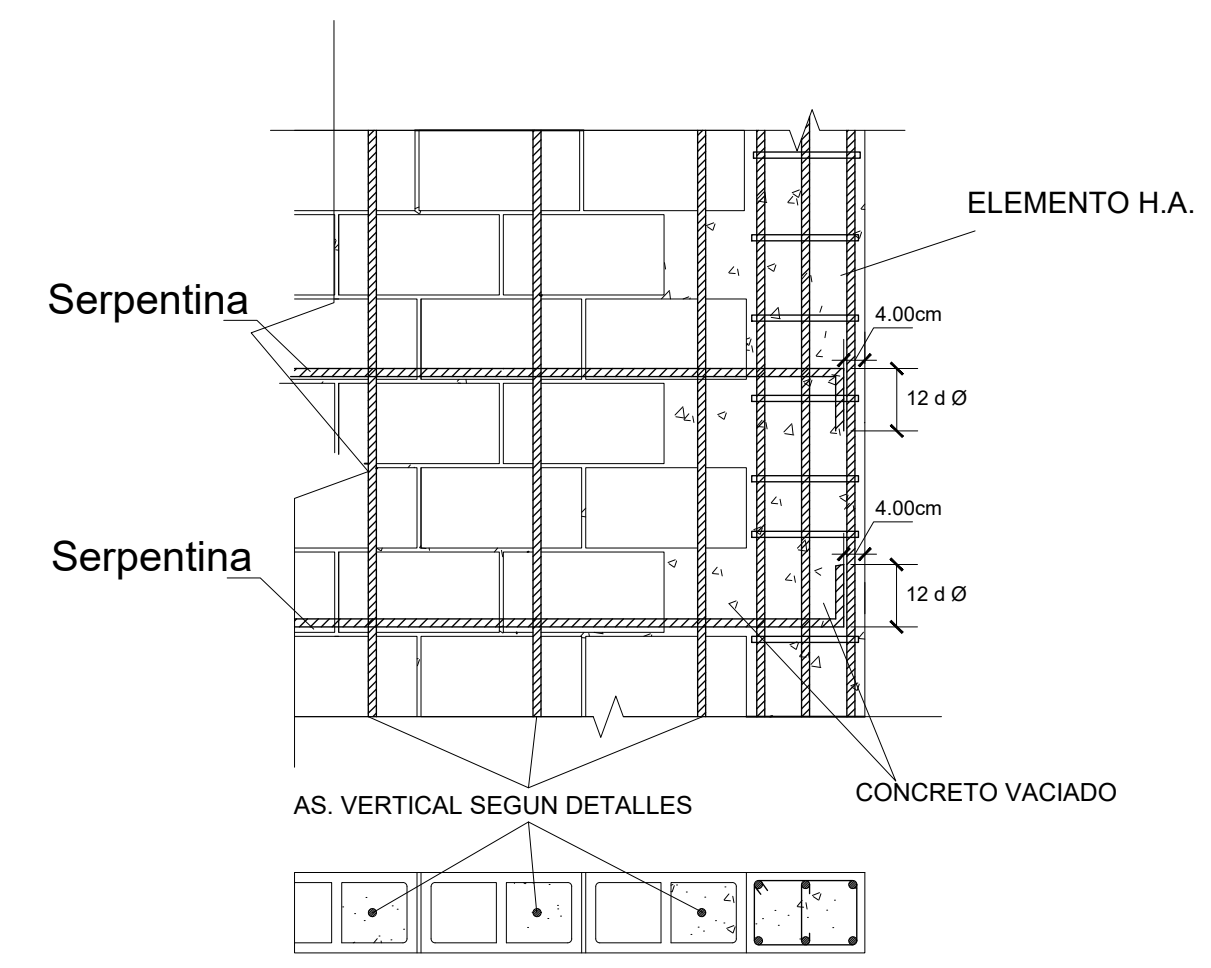
DETALLE ESTRIBO NUDO DE COLUMNA



DETALLE DE MURO PANDERETA

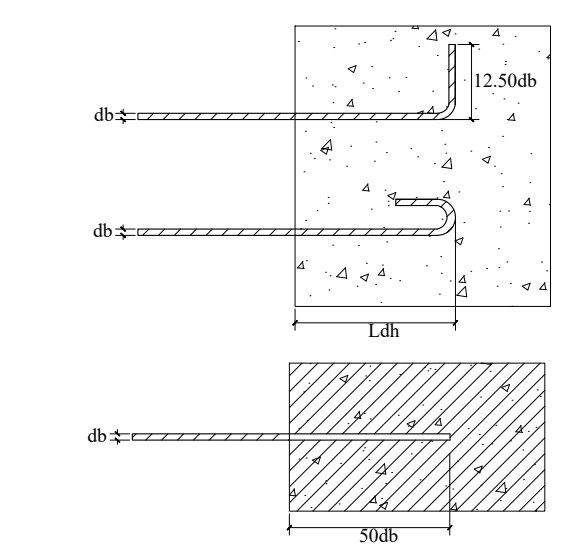


DETALLE UNIÓN MAMPOSTERIA - ELEMENTOS H.A.



Longitud de Anclaje Barras Corrugadas (ACI-318-2014. 18.8.5.1)

$$l_{dh} = \frac{F_y d_b}{17 \sqrt{F'_c}} = \frac{247.06 d_b}{\sqrt{F'_c}}$$



Fy = 4,200 Kg/cm²

F'c	210	220	240	280
db	17.00	16.00	16.00	15.00
3/8"	22.00	22.00	21.00	20.00
1/2"	33.00	32.00	31.00	29.00
3/4"	44.00	43.00	41.00	38.00
1"				125.00

Bonnely-Reynoso
Taller de Arquitectura

RESPONSABLE DEL PROYECTO:
ING. MAXIMO CARABALLO
CODIA: 7821

CONTENIDO:
Detalle de columnas solar 18

ARQUITECTOS:
ARQ. MARIA ESTHER REYNOSO
CODIA: 15485
ARQ. ROSA KATIA BONNELLY
CODIA: 21363
ARQ. AMBER LILY DIAZ
CODIA: 34750

ING. CIVIL:
ING. RAYMUNDO MOTAN
Diseño de pavimento
CODIA: 24023

ING. CIVIL:
ING. JUAN ELIAS ORTIZ
Cálculos estructurales Amenidades y viviendas
CODIA: 4523

DISENO ELEC.: (Alta tensión)
Cables, servicios y Amenidades)
ING. FRANCISCO MEJIA
CODIA: 18229

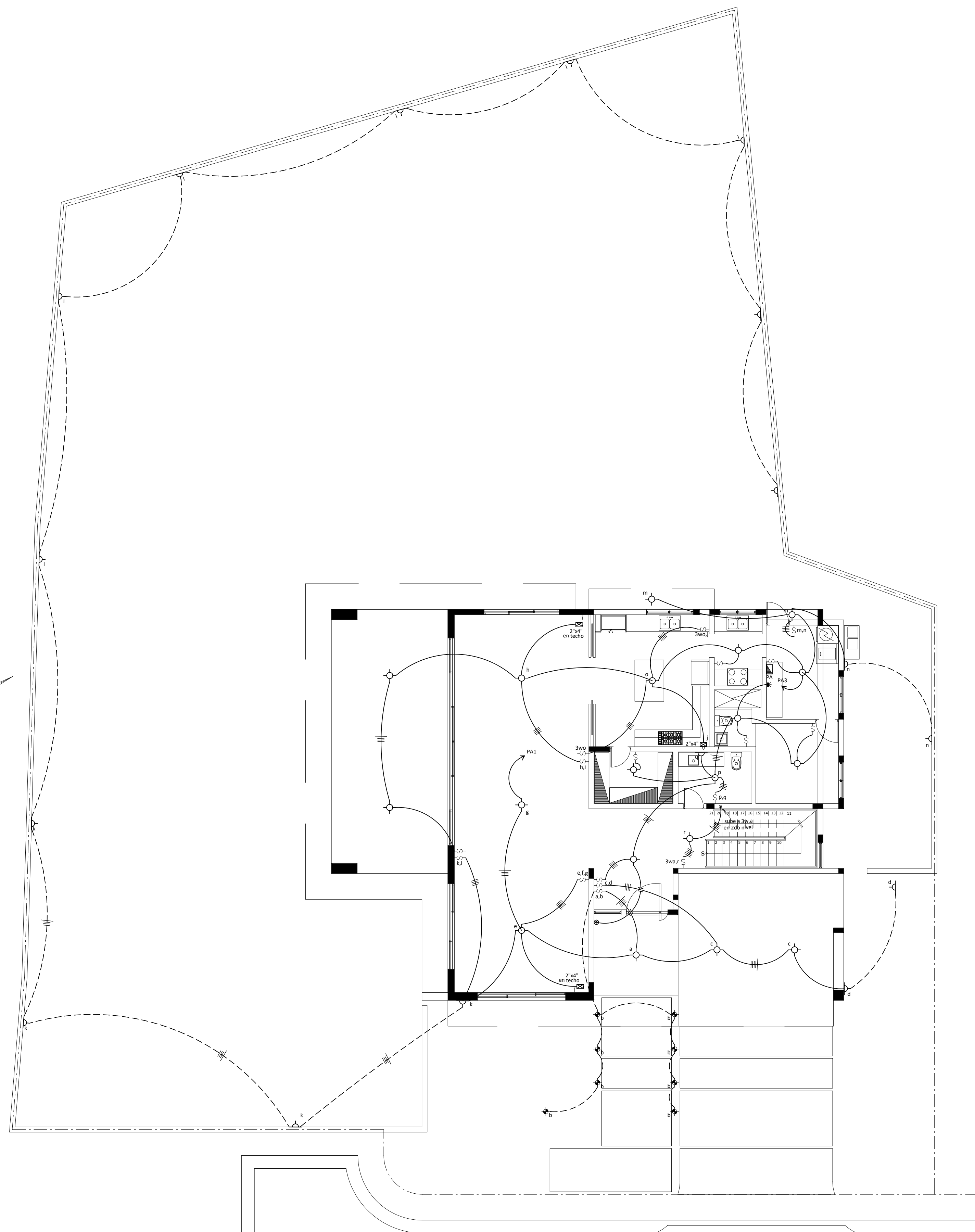
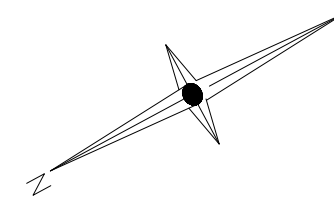
DISENO ELEC.: (Casas)
ING. RENE LANTIGUA DURAN
CODIA: 3103

Diseño SANITARIO:
ING. INGRID FERNANDEZ
Diseño general de la urbanización
Diseño particular de garka, servicios y casas
CODIA: 12443

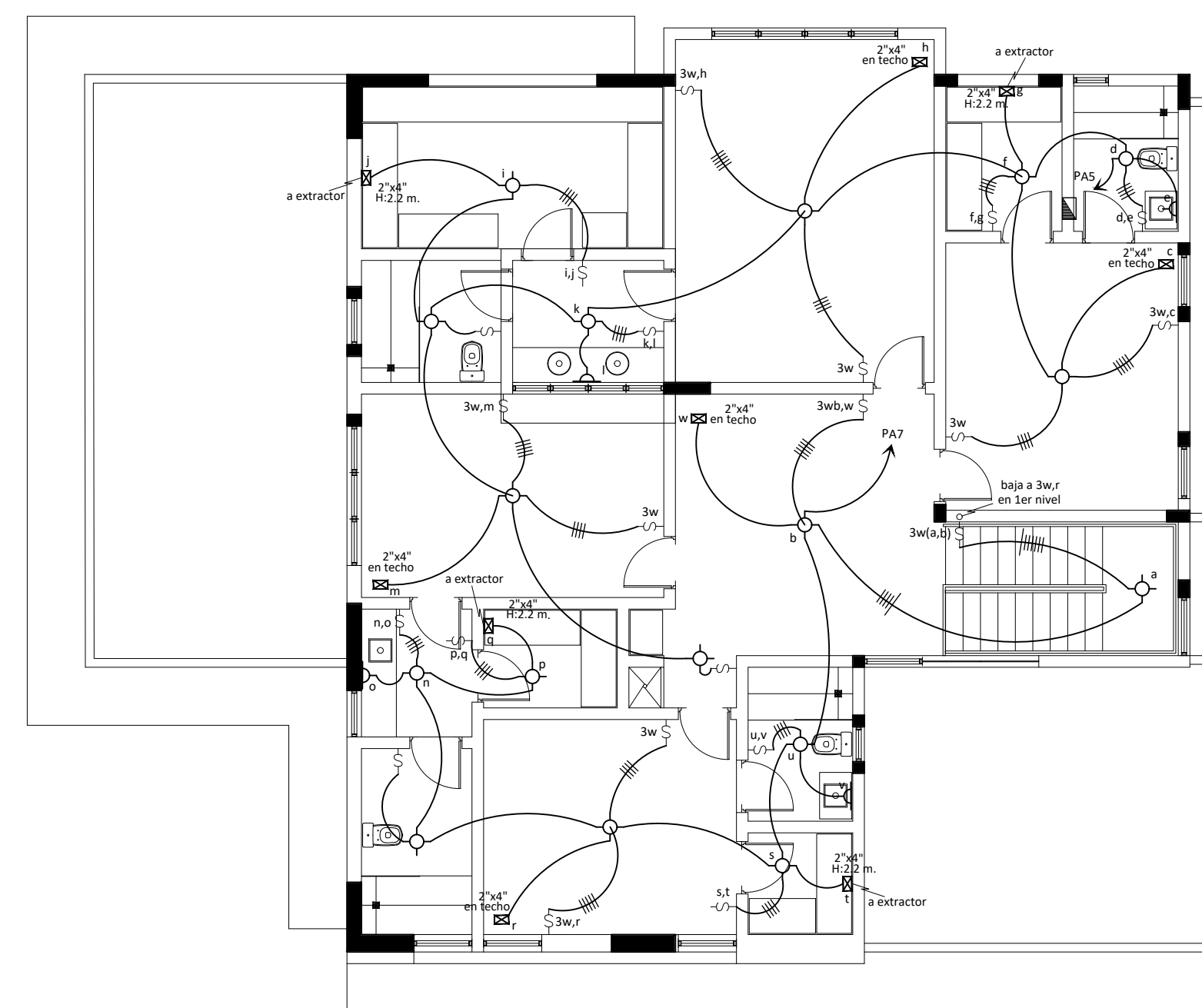
DIBUJO	FECHA	INDICADA	HOJA #
1	2022		431/442

"RESIDENCIAL SAUCE" PROYECTO CERRADO DE CASAS

LOCALIZACION:
Las Carmelitas,
Santiago
PROPIETARIO: Constructora Cabrette, Vento Mare S.R.L.
Representada por JOSÉ RAFAEL ESPINO
ced. 031-0031550-0

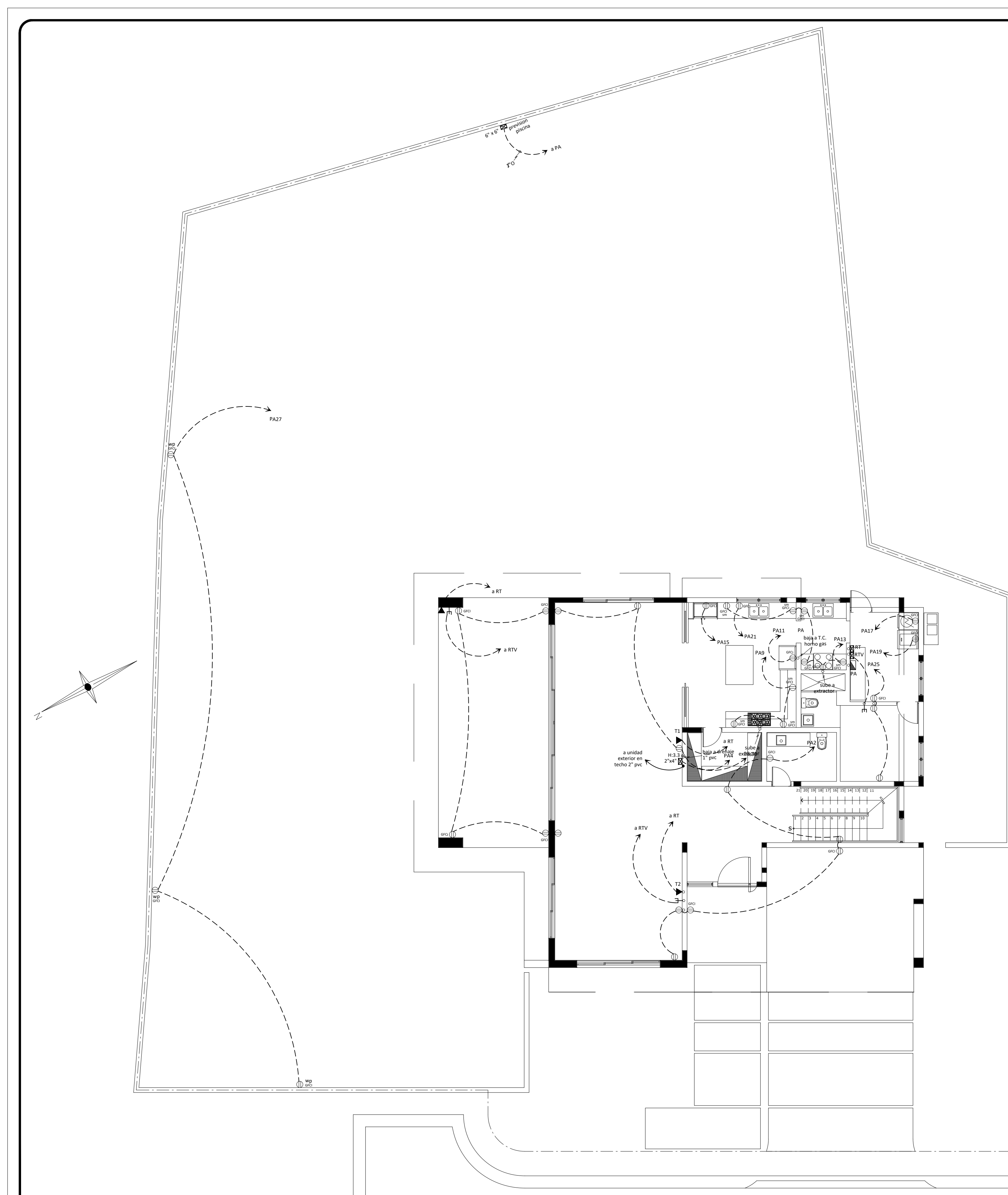


PLANTA DE CONJUNTO ELECTRICA DE ILUMINACION 1ER NIVEL
Esc. 1:75 Casa solar 23

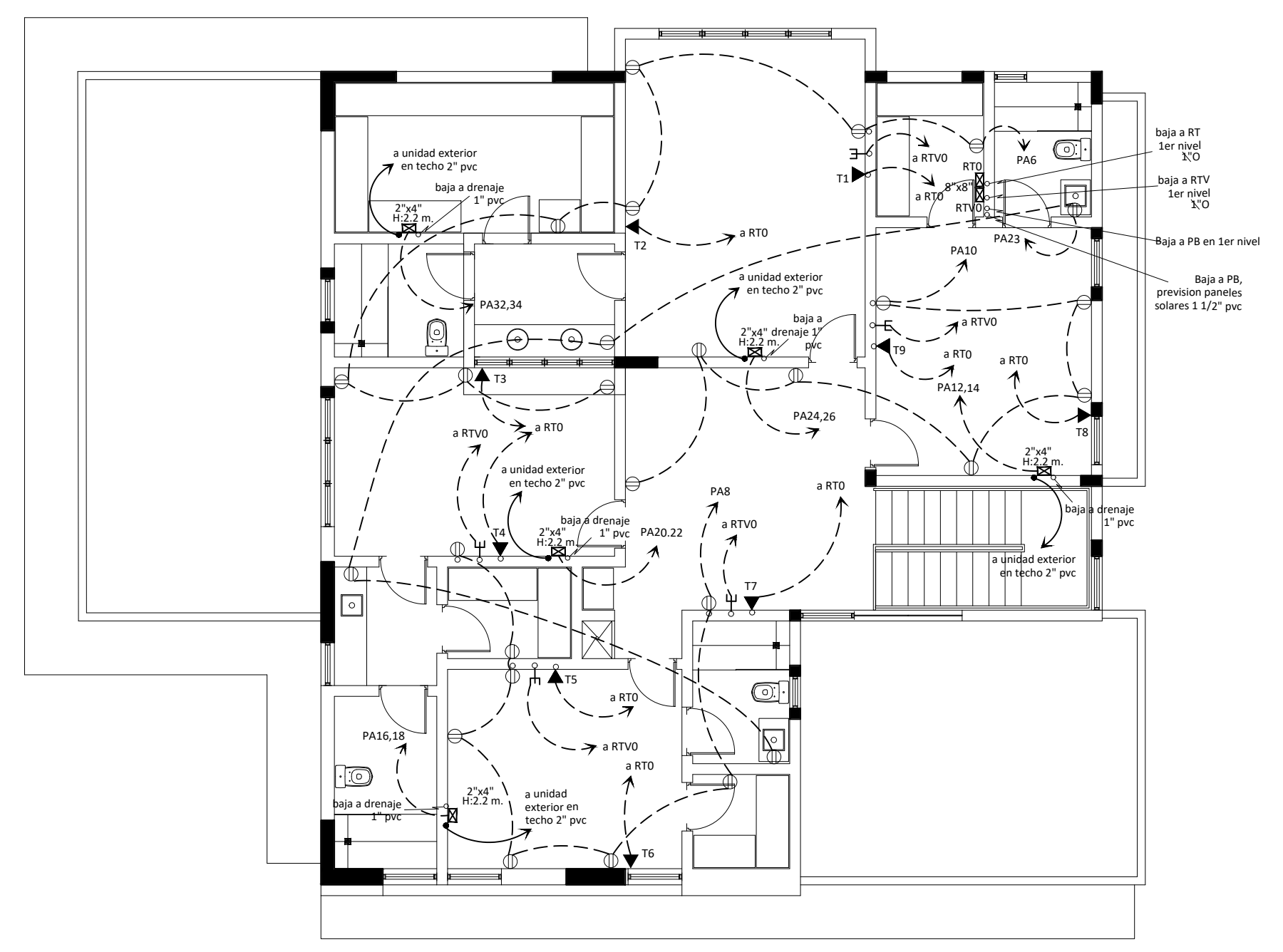


PLANTA ELECTRICA DE ILUMINACION 2DO NIVEL
Esc. 1:75 Casa solar 23

Bonnelly-Reynoso Taller de Arquitectura		
RESPONSABLE DEL PROYECTO: ING. MAXIMO CARABALLO CODIA : 7821		
CONTENIDO: Plantas de luminarias solar 23		
ARQUITECTOS: ARQ. MARIA ESTHER REYNOSO CODIA : 15485 ARQ. ROSA KATIA BONNELLY CODIA : 21363 ARQ. AMBER LILY DIAZ CODIA : 34750		
ING. CIVIL: ING. RAYMUNDO MOTAN Diseño de pavimento CODIA : 24023		
ING. CIVIL: ING. JUAN ELIAS ORTIZ Cálculos estructurales Amenidades y viviendas CODIA : 45223		
DISEÑO ELEC. (Alta tensión) (Garita, servicios y Amenidades) ING. FRANCISCO MEJIA CODIA : 18229		
DISEÑO ELEC. (Casas) ING. RENE LANTIGUA DURAN CODIA : 3103		
DISEÑO SANITARIO: ING. INGRID FERNANDEZ Diseño general de la urbanización Diseño particular de garita, servicios y casas CODIA : 12443		
DIBUJO : INGRID FERNANDEZ	ESCALA	HOJA #
FECHA: SEPTIEMBRE 2022	INDICADA	432/442
DESCRIPCION: "RESIDENCIAL SAUCE" PROYECTO CERRADO DE CASAS		
LOCALIZACION: Las Carmelitas, Santiago		
PROPIETARIO: Constructora Cabarette Venito Mare S.R.L. Representado por JOSÉ RAFAEL ESPEJO cocl. 031-0031550-0		

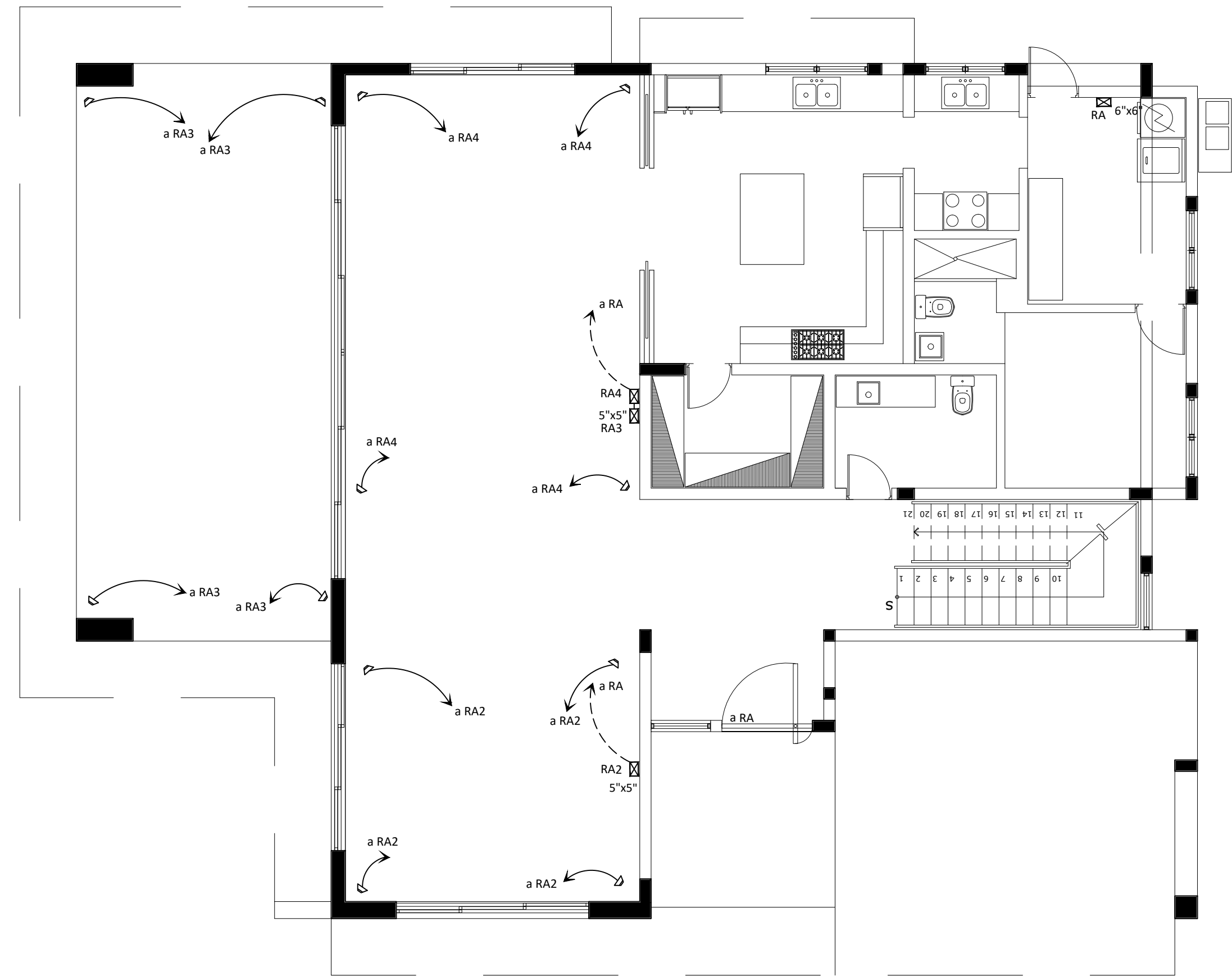


PLANTA DE CONJUNTO ELECTRICA DE TOMA CTE. Y TEL. 1er NIVEL
Esc. 1:75 Casa solar Z3



PLANTA ELECTRICA DE TOMA CTE. Y TEL. 2do NIVEL
Esc. 1:75 Casa solar Z3

RESPONSABLE DEL PROYECTO: ING. MAXIMO CARABALLO CODIA : 7821		
CONTENIDO: Planta de tomacorrientes 1er y 2do nivel solar Z3		
ARQUITECTOS: ARQ. MARIA ESTHER REYNOSO CODIA : 15485 ARQ. ROSA KATIA BONNELLY CODIA : 21363 ARQ. AMBER LILY DIAZ CODIA : 34750		
ING. CIVIL: ING. RAYMUNDO MOTAN Diseño de pavimento CODIA : 24023		
ING. CIVIL: ING. JUAN ELIAS ORTIZ Cálculos estructurales Amenidades y viviendas CODIA : 4523		
DISEÑO ELEC. (Alta tensión) (Garita, servicios y Amenidades) ING. FRANCISCO MEJIA CODIA : 18229		
DISEÑO ELEC. (Casas) ING. RENE LANTIGUA DURAN CODIA : 3103		
DISEÑO SANITARIO: ING. INGRID FERNANDEZ Diseño general de la urbanización Diseño particular de garita, servicios y casas CODIA : 12443		
DIBUJO: INGRID FERNANDEZ	ESCALA:	HOJA #
FECHA: SEPTIEMBRE 2022	INDICADA	433/442
DESCRIPCION: "RESIDENCIAL SAUCE" PROYECTO CERRADO DE CASAS		
LOCALIZACION: Las Carmelitas, Santiago		
PROPIETARIO: Constructora Cabarette Venlo Mare S.R.L. Representado por JOSÉ RAFAEL ESPEJO cedi. 031-0031550-0		

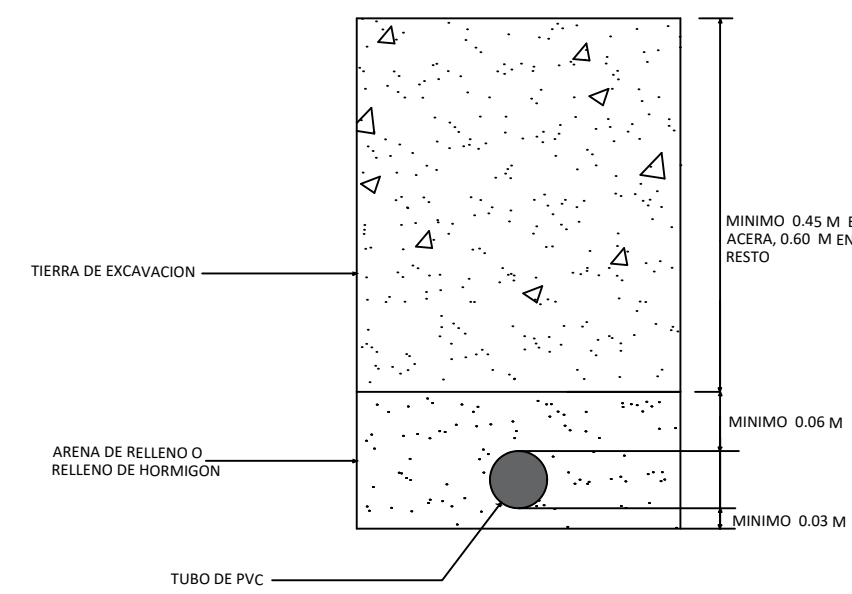


PLANTA DE CONJUNTO SISTEMA DE AUDIO 1er NIVEL

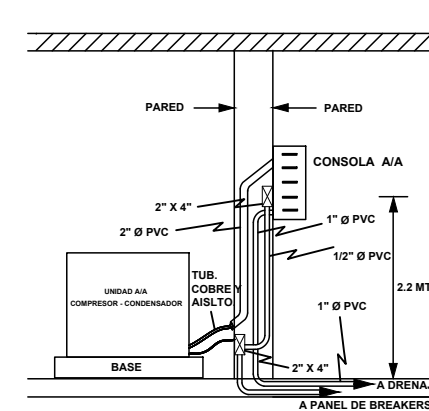
Casa solar 23

Esc. 1:75

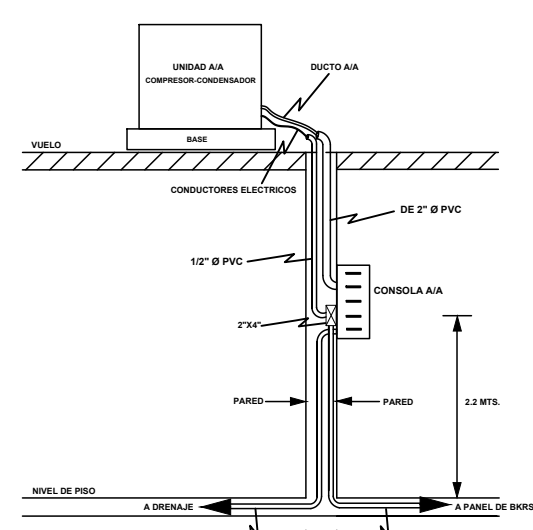
ZANJA DE BAJA TENSION



DETALLE ALIMENTACION AIRE ACONDICIONADO SPLIT EN PISO O PARED



DETALLE ALIMENTACION AIRE ACONDICIONADO SPLIT EN VUELO



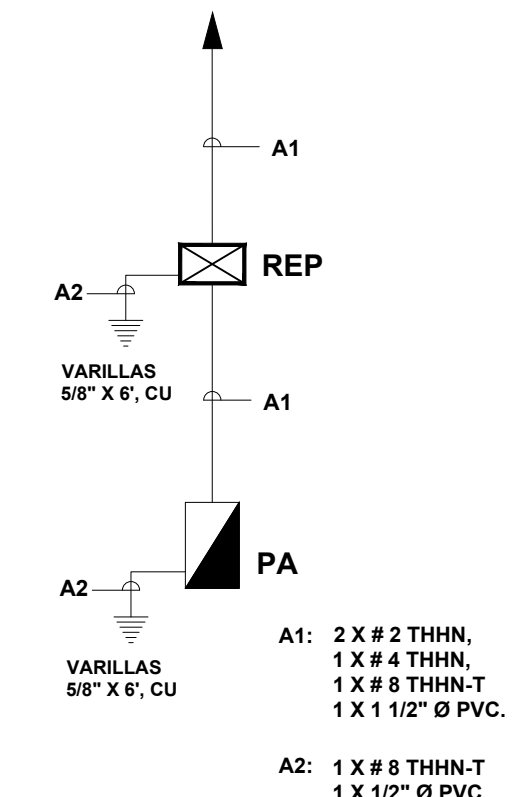
NOTAS:

- 1- EN LOS TRAMOS DE CIRCUITOS DE ILUMINACION Y TOMA CORRIENTES, DONDE NO SE INDICA CANTIDAD DE CONDUCTORES ELECTRICOS, VAN TRES.
- 2- LAS TUBERIAS NO INDICADAS SERAN 1/2" Ø PVC, EXCEPTO LAS DE TELEFONO Y TV; QUE SERAN 3/4" Ø PVC
- 3- LOS CONDUCTORES ELECTRICOS POTENCIALES SERAN DE COLOR ROJO O NEGRO; LOS CONDUCTORES NEUTROS SERAN DE COLOR BLANCO; Y LOS DE ATERRIZAR DE COLOR VERDE. LOS RETORNOS SERAN DE COLORES DIFERENTES A LOS ANTERIORES, PERO DE DIFERENTES COLORES CUANDO SEA MAS DE UN RETORNO.
- 4- TODOS LOS PANELES Y PORTACONTADOR SERAN ATERRIZADOS Y DICHSO ATERRIZAJES INTERCONECTADOS MEDIANTE CONDUCTOR DEL CALIBRE INDICADO.
- 5- EL CONSUMO DE LOS EXTRACTORES DE COCINA Y CLOSETS: 40 WATTS
- 6- LA INSTALACION ELECTRICA DE MEDIA TENSION Y LOS SERVICIOS DE CABLE Y TELEFONOS SON SOTERRADOS CON MODULOS DE CONTADORES CON PROTECCION PARA CADA VIVIENDA SEGUN SE INDICA EN EL DIAGRAMA UNIFILAR INDIVIDUAL; Y ESTACIONES DE CABLE Y TELEFONOS.

PANEL: PA		BARRAS: 200 AMP.			
INST: G.E. CAT. Nº TL4220C		VOLTAJE: 120/240-2H			
TIPO: EMPOTRADO		ESPACIOS: 20x42			
		BREAKERS: 1/2" 1"			
Kva	DESCRIPCION	COND. CAL.	COND. CAL.	DESCRIPCION	Kva
0.42	ILUMINACION GRAL. 1N	3M12	20	1	1.05
0.44	ILUMINACION GRAL. 2N	3M12	20	3	1.20
0.45	ILUMINACION GRAL. 2N	3M12	20	5	1.20
0.42	ILUMINACION GRAL. 2N	3M12	20	7	1.20
1.50	TOMA CTE. COCINA	3M12	20	9	1.05
0.60	TOMA CTE. HORNIO A GAS	3M12	20	11	0.60
1.80	TOMA CTE. COCINA	3M12	20	13	0.60
0.60	TOMA CTE. NEVERA	3M12	20	15	0.60
0.60	SECADORA A GAS	3M12	20	17	0.60
0.60	TOMA CTE. LAVADORA	3M12	20	19	0.60
0.60	TOMA CTE. LAVAPLATOS	3M12	20	21	0.60
0.60	TOMA CTE. BAÑOS	3M12	20	23	0.60
1.50	TOMA CTE. SERVICIO	3M12	20	25	0.60
0.45	TOMA CTE. EXTERIOR	3M12	20	27	3.00
DISPONIBLE				29	3.00
DISPONIBLE				31	0.45
DISPONIBLE				33	0.45
DISPONIBLE				35	
DISPONIBLE				37	
DISPONIBLE				39	
DISPONIBLE				41	
DISPONIBLE				42	
1	14.24	Kva.	0.70	ALIMENTADOR: 2 X 8 THHN, 1 X 4 THHN, 1 X 8 THHN-T	
BARRAS	13.74	Kva.	31.20	TUBERIA: 1 X 1 1/2" Ø PVC	
TOTAL	27.98	Kva.	11.61	DEBDO: REP/NC	
				CORRIENTE	81.61 Amp.

DIAGRAMA UNIFILAR

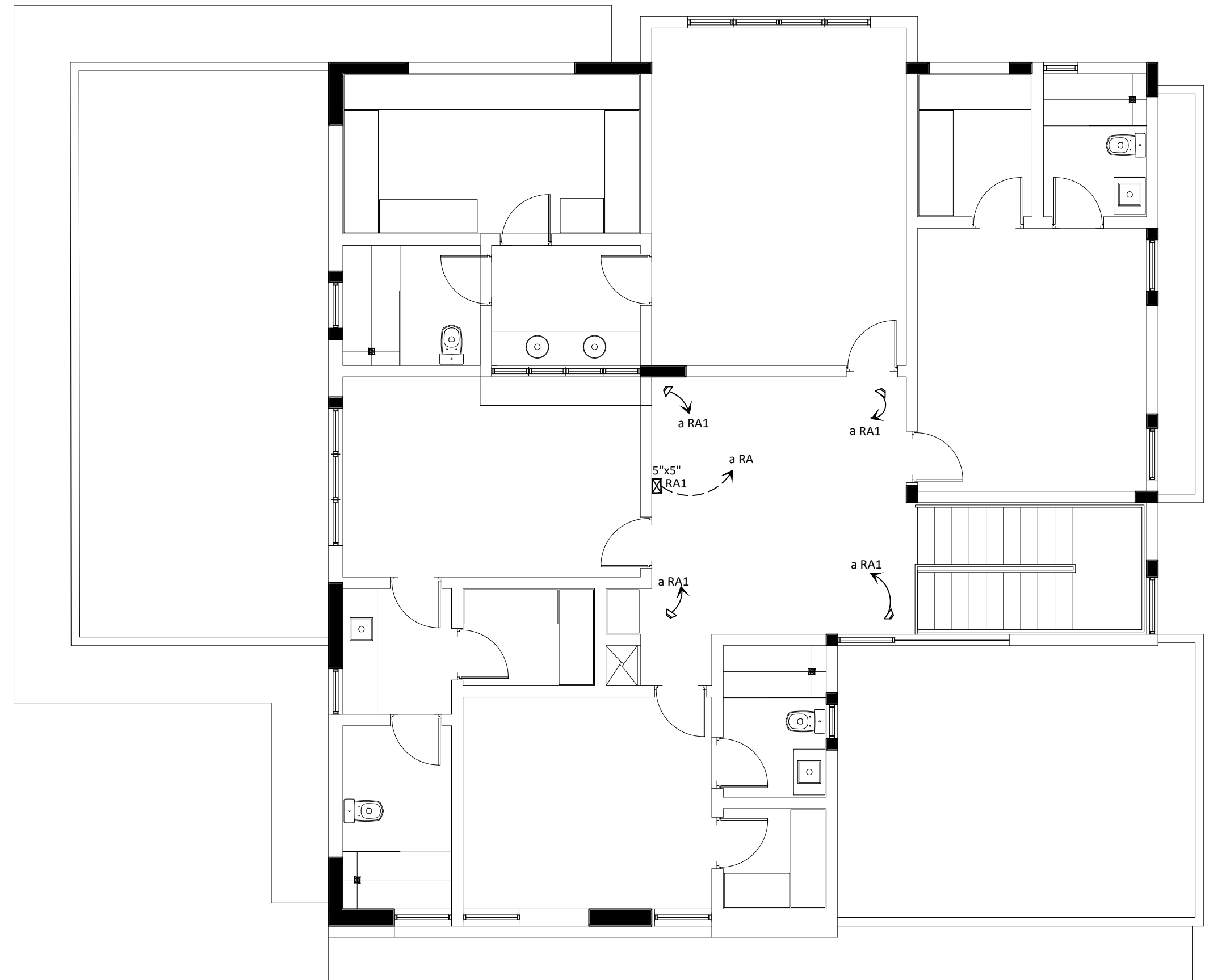
A BREAKER DE 100/2 EN MODULO CONTADORES



- A1: 2 X 8 THHN,
1 X 4 THHN,
1 X 8 THHN-T
1 X 1 1/2" Ø PVC.
- A2: 1 X 8 THHN-T
1 X 1 1/2" Ø PVC.

LEYENDA ELECTRICA

SIMBOLO	DESCRIPCION	ALTURA (MTS.)
⊕	LUMINARIA CENTAL DE BAJO CONSUMO 25 WATTS MAX.	
⊕	LUMINARIA DE PARED BAJO CONSUMO 25 WATTS MAX.	1.80
⊕	INTERRUPTOR SENCILLO 15A-120V.	1.20
⊕	INTERRUPTOR DOBLE 15A-120V.	1.20
⊕	INTERRUPTOR TRIPLE 15A-120V.	1.20
⊕	INTERRUPTOR TRES VIAS 15A-120V.	1.20
⊕	INTERRUPTOR TRES VIAS + SENCILLO 15A-120V.	1.20
⊕	INTERRUPTOR TRES VIAS DOBLE 15A-120V.	1.20
⊕	TOMACORRIENTES DOBLE 120V.	0.35
⊕	DOS TOMACORRIENTES DOBLE 120V. VERTICALMENTE SEPARADOS	0.35 Y 1.80
⊕	TOMACORRIENTES DOBLE 120V. SOBRE NIVEL MESETA	0.25
⊕	TOMACORRIENTES DOBLE 120V. CONTRA INTEMPERIE	0.25
⊕	TOMACORRIENTES DOBLE 120V CON INTERRUPTOR DE CIRCUITO POR FALLA A TIERRA	0.25
⊕	SALIDA PARA TELEFONO	0.35
⊕	SALIDA PARA T.V.	0.35
⊕	DOS SALIDA PARA T.V. VERTICALMENTE SEPARADAS	0.35 Y 1.80
⊕	PULSADOR DE TIMBRE	1.20
⊕	TIMBRE	2.20
⊕	PANEL DE BREAKERS	1.60
⊕	REGISTRO DE PARED	0.35
⊕	PORTACONTADOR CON MAIN BREAKER	1.60
⊕	TUBERIA EN PISO	0.80
⊕	TUBERIA EN TECHO Y/O PARED	
⊕	QUE SUBE Y BAJA EN PARED	
⊕	SALIDA LUZ LED EN PISO 5WATTS	
⊕	SALIDA PARA TELEFONO VERTICALMENTE SEPARADOS	0.35 Y 1.80
⊕	DOS REGISTROS 2" X 4" VERTICALMENTE SEPARADOS	1.80 Y 3.20
⊕	SALIDA DE AUDIO CENTAL	



PLANTA SISTEMA DE AUDIO 2do NIVEL

Casa solar 23

Esc. 1:75

Bonnely-Reynoso
Taller de Arquitectura

RESPONSABLE DEL PROYECTO:
ING. MAXIMO CARABALLO
CODIA: 7821

CONTENIDO:
Plantas de audio y tablas solar 18

ARQUITECTOS:
ARQ. MARIA ESTHER REYNOSO
CODIA: 15485

ARQ. ROSA KATIA BONNELLY
CODIA: 21363

ARQ. AMBER LILY DIAZ
CODIA: 34750

ING. CIVIL:
ING. RAYMUNDO MOTAN
Diseño de pavimento
CODIA: 24023

ING. CIVIL:
ING. JUAN ELIAS ORTIZ
Cálculos estructurales Amenidades y viviendas
CODIA: 4523

DISEÑO ELEC.: (Alta tensión)
(Garita, servicios y Amenidades)
ING. FRANCISCO MEJIA
CODIA: 18229

DISEÑO ELEC.: (Casas)
ING. RENE LANTIGUA DURAN
CODIA: 3103

Diseño SANITARIO:
ING. INGRID FERNANDEZ
Diseño general de la urbanización
Diseño particular de garita, servicios y casas
CODIA: 12443

DIBUJO: INGRID FERNANDEZ
FECHA: SEPTIEMBRE 2022
DESCRIPCION: 434/442

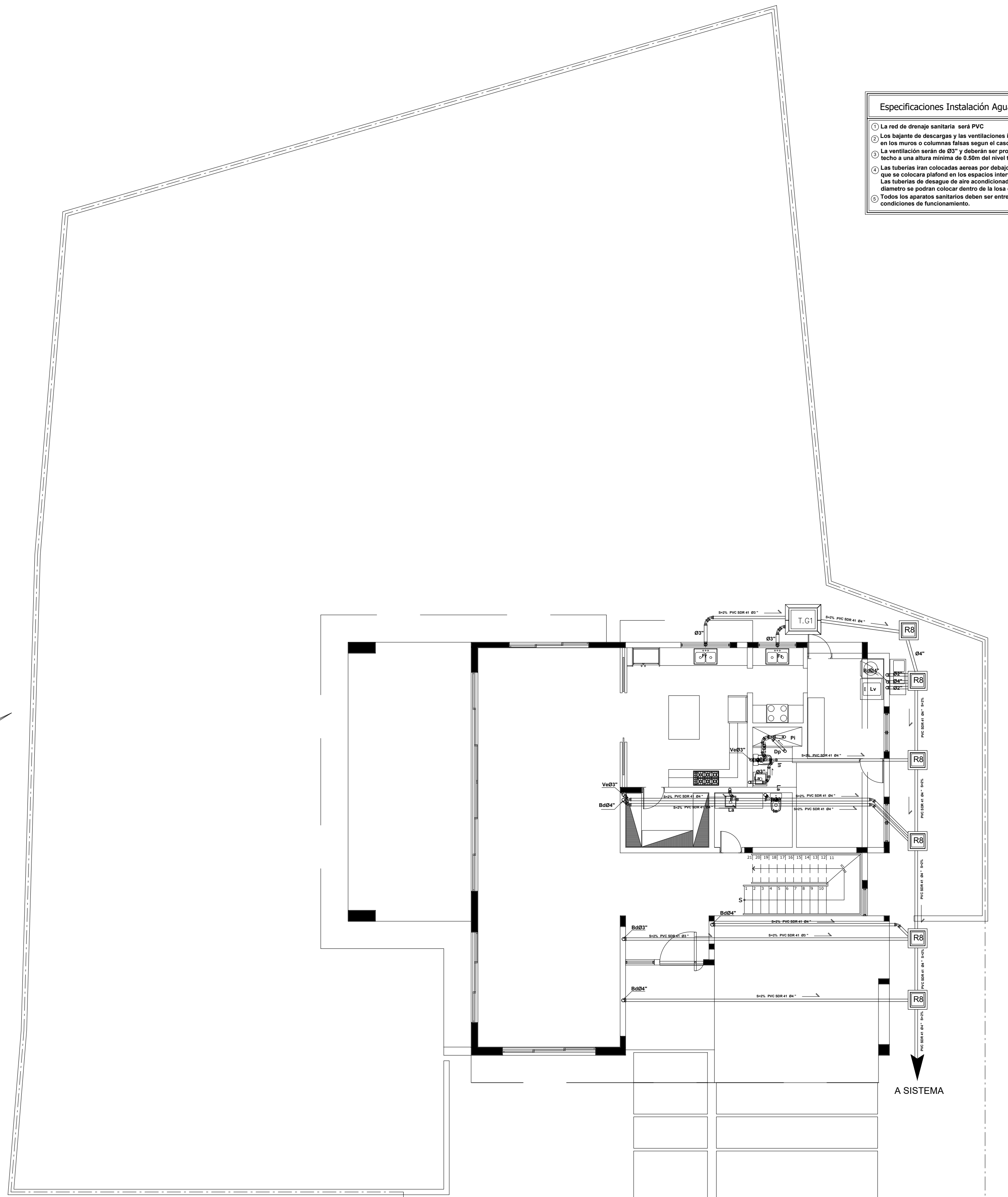
ESCALA: HOJA #

INDICADA

"RESIDENCIAL SAUCE" PROYECTO CERRADO DE CASAS

LOCALIZACION:
Las Carmelitas,
Santiago

PROPIETARIO: Constructora Cabarette Venita Mare S.R.L.
Representado por JOSÉ RAFAEL ESPINO
cod. 031-0031550-0

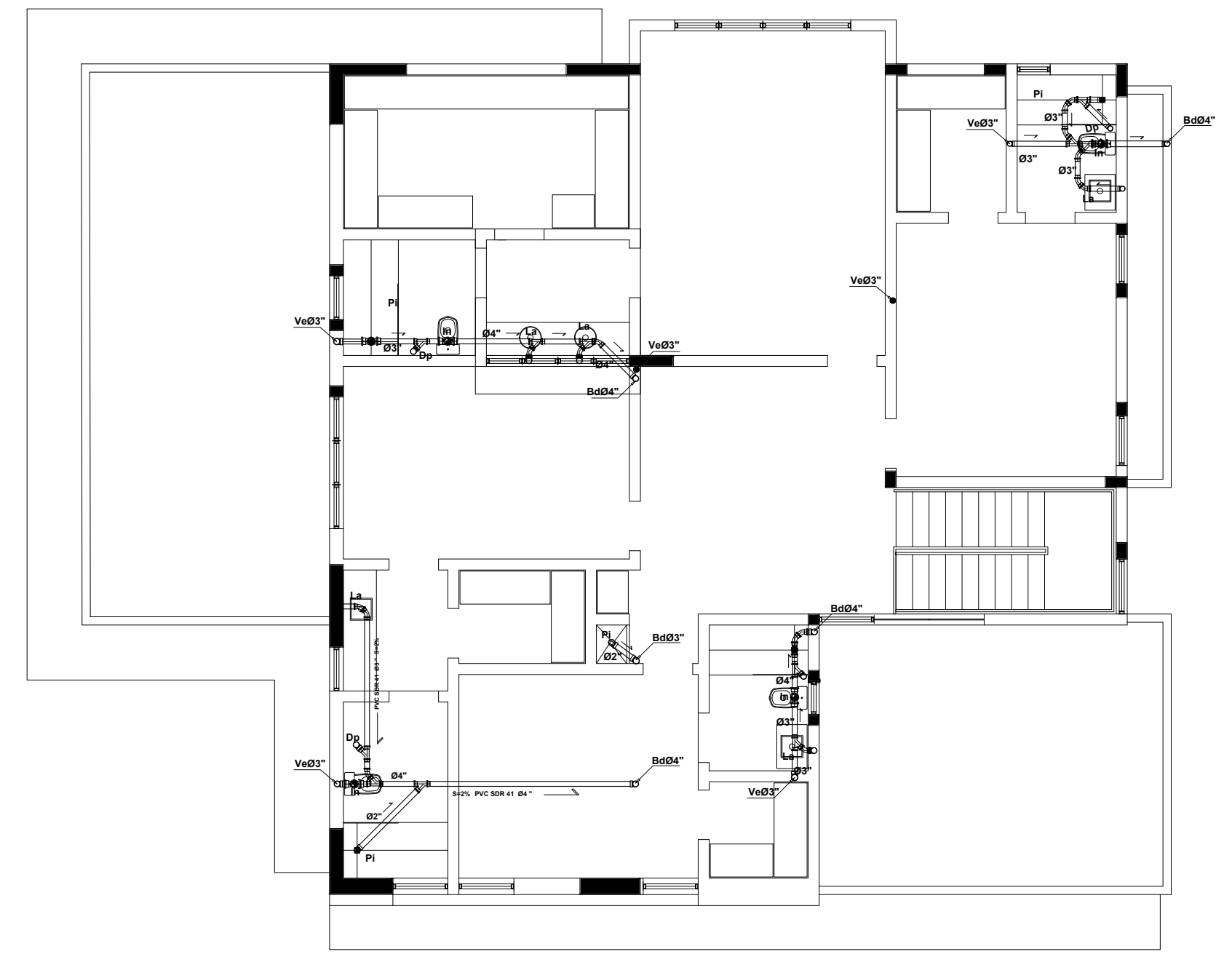
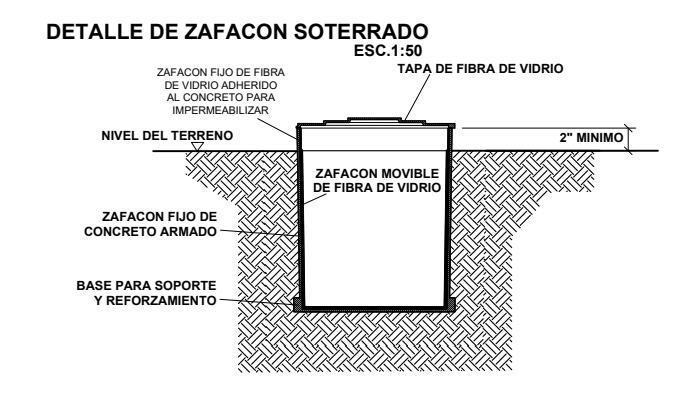


PLANTA INST. SANIT. DE AGUAS RESIDUALES
1° Nivel
ESC. 1:75

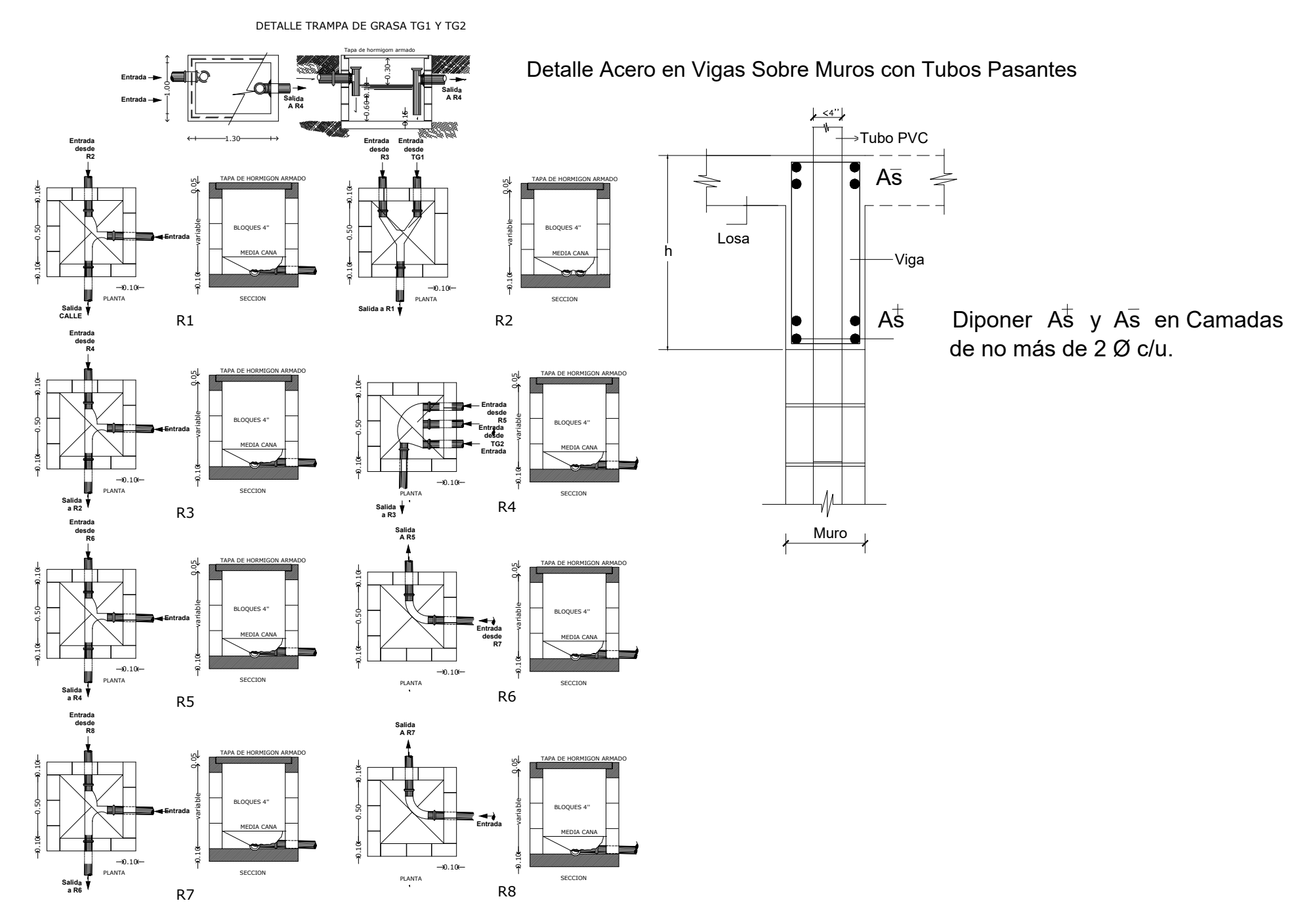
Especificaciones Instalación Agua Residual

- 1 La red de drenaje sanitaria será PVC
- 2 Los bajantes de descargas y las ventilaciones irán empotrados en los muros o columnas falsas según el caso.
- 3 La ventilación serán de Ø3" y deberán ser prolongada en el techo a una altura mínima de 3.50m del nivel terminado.
- 4 Las tuberías irán colocadas aéreas por debajo de la losa, por lo que se colocará plafón en los espacios intermedios. Las tuberías de desague de aire acondicionado por ser de poco diámetro se podrán colocar dentro de la losa o en el chapoteo.
- 5 Todos los aparatos sanitarios deben ser entregados en perfectas condiciones de funcionamiento.

LEYENDA SANITARIA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
B1	BANÍO
B2	BAÑERO DE TUBERÍA
B3	LAVAMANOS
B4	FREGADERO DE ACERO INOXIDABLE
B5	LAVADORA DE PLATO
B6	LAVADORA
B7	LAVADERO
B8	PUEBLO
B9	CALDERINADOR ELECTRICO
B10	REFRIGERADOR
B11	REFRIGERADOR
B12	REFRIGERADOR
B13	REFRIGERADOR
B14	REFRIGERADOR
B15	REFRIGERADOR
B16	REFRIGERADOR
B17	REFRIGERADOR
B18	REFRIGERADOR
B19	REFRIGERADOR
B20	REFRIGERADOR
B21	REFRIGERADOR
B22	REFRIGERADOR
B23	REFRIGERADOR
B24	REFRIGERADOR
B25	REFRIGERADOR
B26	REFRIGERADOR
B27	REFRIGERADOR
B28	REFRIGERADOR
B29	REFRIGERADOR
B30	REFRIGERADOR
B31	REFRIGERADOR
B32	REFRIGERADOR
B33	REFRIGERADOR
B34	REFRIGERADOR
B35	REFRIGERADOR
B36	REFRIGERADOR
B37	REFRIGERADOR
B38	REFRIGERADOR
B39	REFRIGERADOR
B40	REFRIGERADOR
B41	REFRIGERADOR
B42	REFRIGERADOR
B43	REFRIGERADOR
B44	REFRIGERADOR
B45	REFRIGERADOR
B46	REFRIGERADOR
B47	REFRIGERADOR
B48	REFRIGERADOR
B49	REFRIGERADOR
B50	REFRIGERADOR
B51	REFRIGERADOR
B52	REFRIGERADOR
B53	REFRIGERADOR
B54	REFRIGERADOR
B55	REFRIGERADOR
B56	REFRIGERADOR
B57	REFRIGERADOR
B58	REFRIGERADOR
B59	REFRIGERADOR
B60	REFRIGERADOR
B61	REFRIGERADOR
B62	REFRIGERADOR
B63	REFRIGERADOR
B64	REFRIGERADOR
B65	REFRIGERADOR
B66	REFRIGERADOR
B67	REFRIGERADOR
B68	REFRIGERADOR
B69	REFRIGERADOR
B70	REFRIGERADOR
B71	REFRIGERADOR
B72	REFRIGERADOR
B73	REFRIGERADOR
B74	REFRIGERADOR
B75	REFRIGERADOR
B76	REFRIGERADOR
B77	REFRIGERADOR
B78	REFRIGERADOR
B79	REFRIGERADOR
B80	REFRIGERADOR
B81	REFRIGERADOR
B82	REFRIGERADOR
B83	REFRIGERADOR
B84	REFRIGERADOR
B85	REFRIGERADOR
B86	REFRIGERADOR
B87	REFRIGERADOR
B88	REFRIGERADOR
B89	REFRIGERADOR
B90	REFRIGERADOR
B91	REFRIGERADOR
B92	REFRIGERADOR
B93	REFRIGERADOR
B94	REFRIGERADOR
B95	REFRIGERADOR
B96	REFRIGERADOR
B97	REFRIGERADOR
B98	REFRIGERADOR
B99	REFRIGERADOR
B100	REFRIGERADOR



PLANTA INST. SANIT. DE AGUAS RESIDUALES
2° Nivel
ESC. 1:75



Bonnelly-Reynoso
Taller de Arquitectura

RESPONSABLE DEL PROYECTO:
ING. MAXIMO CARABALLO
CODIA : 7821

CONTENIDO:
Plantas de instalacion de aguas residuales y detalles solar 23

ARQUITECTOS:
ARQ. MARIA ESTHER REYNOSO
CODIA : 15485
ARQ. ROSA KATIA BONNELLY
CODIA : 21363
ARQ. AMBER LILY DIAZ
CODIA : 34750

ING. CIVIL:
ING. RAYMUNDO MOTAN
Diseño de pavimento
CODIA : 24023

ING. CIVIL:
ING. JUAN ELIAS ORTIZ
Cálculos estructurales Amenidades y viviendas
CODIA : 4523

DISEÑO ELEC.: (Alta tensión)
(Garita, servicios y Amenidades)
ING. FRANCISCO MEJIA
CODIA : 18229

DISEÑO ELEC.: (Casas)
ING. RENE LANTIGUA DURAN
CODIA : 3103

DISEÑO SANITARIO:
ING. INGRID FERNANDEZ
Diseño general de la urbanización
Diseño particular de garita, servicios y casas
CODIA : 12443

DIBUJO: BONNELLY REYNOSO	ESCALA	HOJA #
FECHA: SEPTIEMBRE 2022	INDICADA	435/442
DESCRIPCION:		

"RESIDENCIAL SAUCE" PROYECTO CERRADO DE CASAS

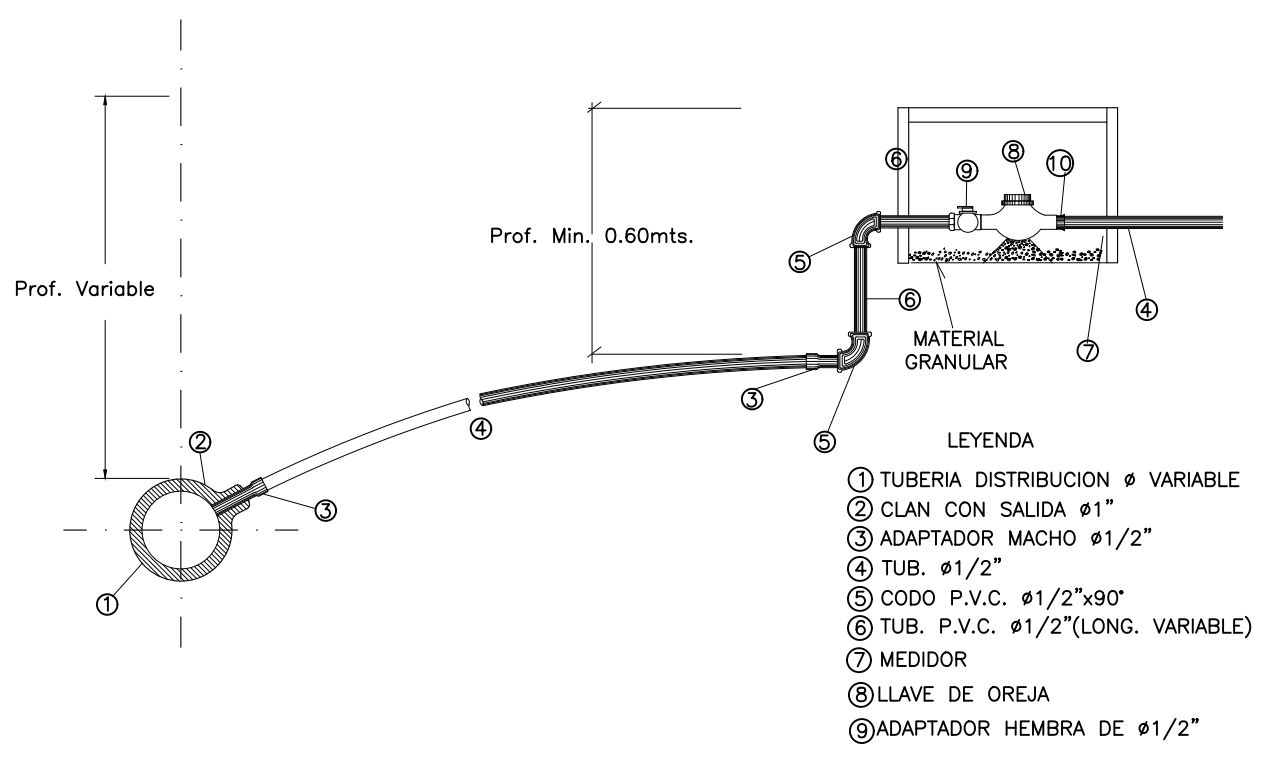
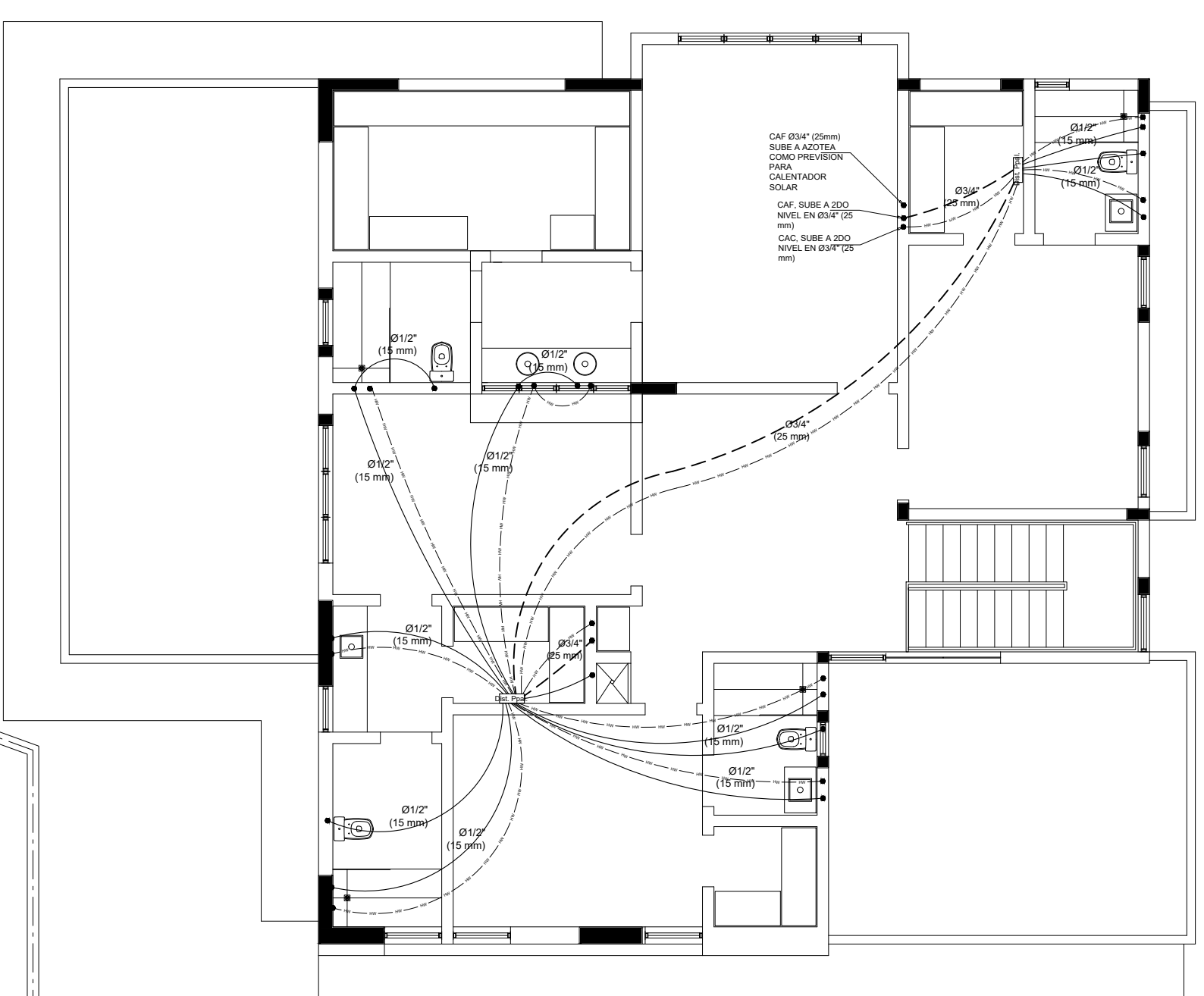
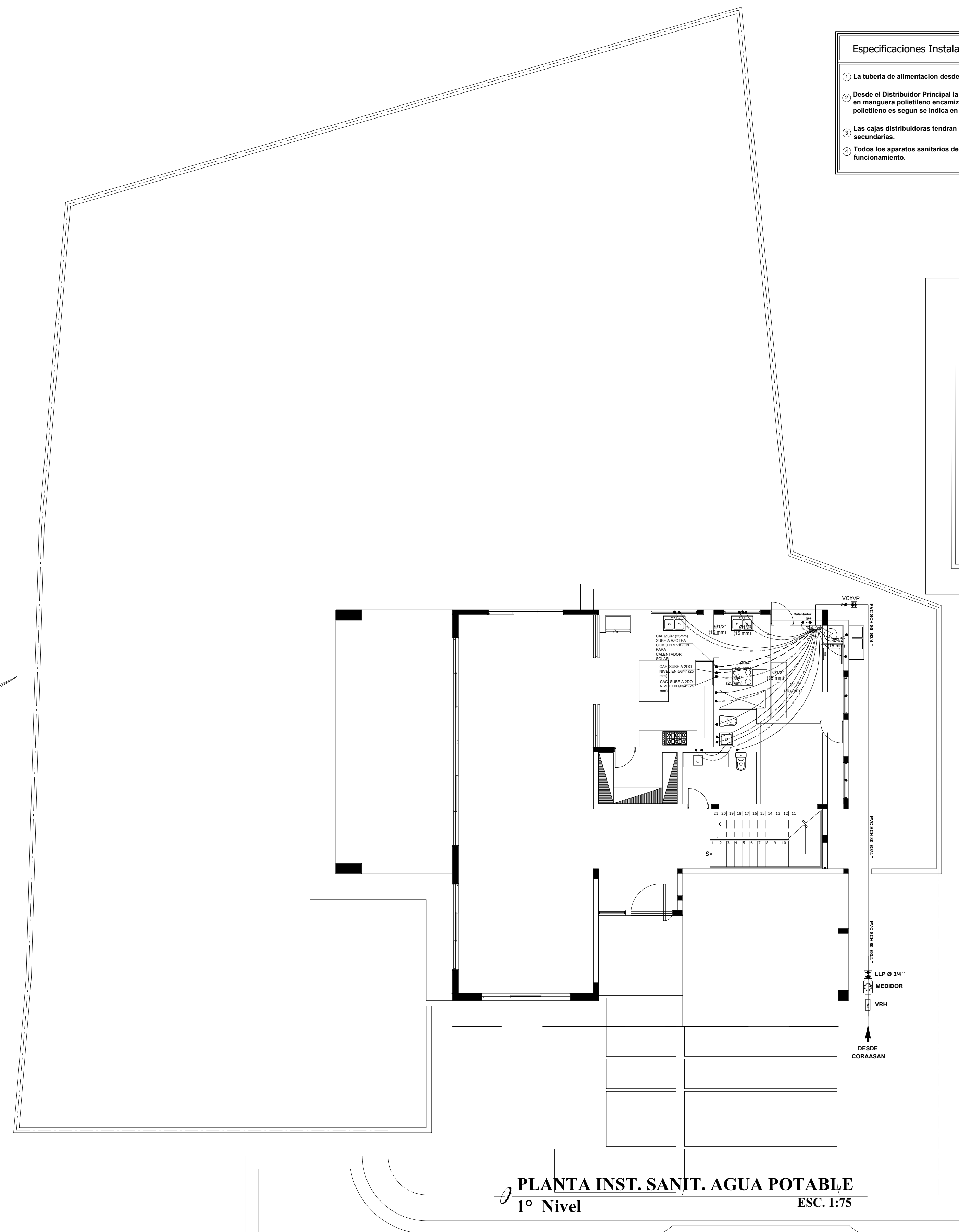
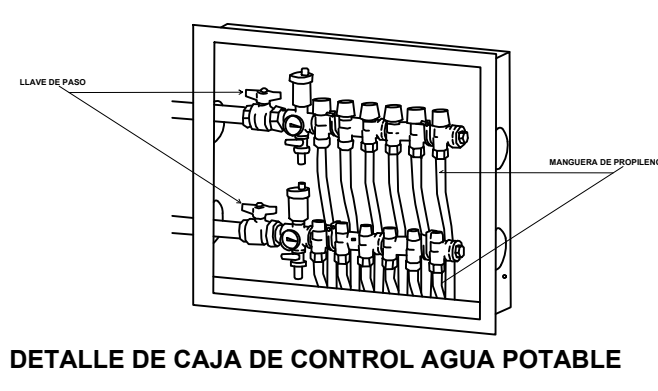
LOCALIZACION:
Las Carmelitas,
Santiago

PROPIETARIO: Constructora Cabarette Venko Mare S.R.L.
Representada por JOSÉ RAFAEL ESPEJO
ced. 031-0031550-0

Especificaciones Instalación Agua Potable

- La tubería de alimentación desde la acometida al distribuidor principal será en PVC
- Desde el Distribuidor Principal la alimentación de agua fría y agua caliente será en manguera polietileno encastada en PVC. El diámetro de las tuberías de polietileno es según se indica en el plano.
- Las cajas distribuidoras tendrán valvulas de control, menos las cajas distribuidoras secundarias.
- Todos los aparatos sanitarios deben ser entregados en perfecta condiciones de funcionamiento.

EMBOLO	DESCRIPCION
BA	BATERIA
BA	BATERIA DE VASIJAS
LA	LAVAMANOS
LA	PROCESADOR DE AZÚCAR MOVIBLE
LP	LAVADERO DE PLATO
LA	LAVADERO
LS	LAVADERO
PL	PLATA
CE	CALENTADOR ELECTRICO
ME	MEZCLA
VP	VALVULA DE PASO
C.A.	CONTADOR DE AGUA
	TUBERIA DE AGUA FRIA PVC
	TUBERIA DE AGUA FRIA EN POLIETILENO (MANGUERA)
	TUBERIA DE AGUA CALIENTE EN POLIETILENO (MANGUERA)
	COLUMNA DE AGUA FRIA EN POLIETILENO
	TUBERIA DE AGUA CALIENTE EN POLIETILENO (MANGUERA)
	COLUMNA DE AGUA CALIENTE EN POLIETILENO
	TUBERIA DE AGUA CONTRA INCENDIO EN HIERRO GALVANIZADO
	CAJA CONTROL MEDIDO
	DISTRIBUIDOR AGUA POTABLE
	VALVULA DE GAS
	COLUMNA DE GAS EN MANGUERA
	REGISTRO DE GAS
	TUBERIA DE GAS EN MANGUERA



Bonnely-Reynoso
Taller de Arquitectura

RESPONSABLE DEL PROYECTO:
ING. MAXIMO CARABALLO
CODIA: 7821

CONTENIDO:
Plantas de instalacion de agua potable y detalles solar 23

ARQUITECTOS:
ARQ. MARIA ESTHER REYNOSO
CODIA : 15485
ARQ. ROSA KATIA BONNELLY
CODIA : 21363
ARQ. AMBER LILLY DIAZ
CODIA : 34750

ING. CIVIL:
ING. RAYMUNDO MOTAN
Diseño de pavimento
CODIA : 24023

ING. CIVIL JUAN ELIAS ORTIZ
Cálculos estructurales Amenidades y viviendas
CODIA : 4523

DISEÑO ELEC.: (Alta tensión)
(Garita, servicios y Amenidades)
ING. FRANCISCO MEJIA
CODIA : 18229

DISEÑO ELEC.: (Casas)
ING. RENÉ LANTIGUA DURAN
CODIA : 3103

DISEÑO SANITARIO:
ING. INGRID FERNANDEZ
Diseño general de la urbanización
Diseño particular de garita, servicios y casas
CODIA : 12443

DIBUJO : BONNELLY REYNOSO	ESCALA	HOJA #
FECHA: SEPTIEMBRE 2022	INDICADA	436/442

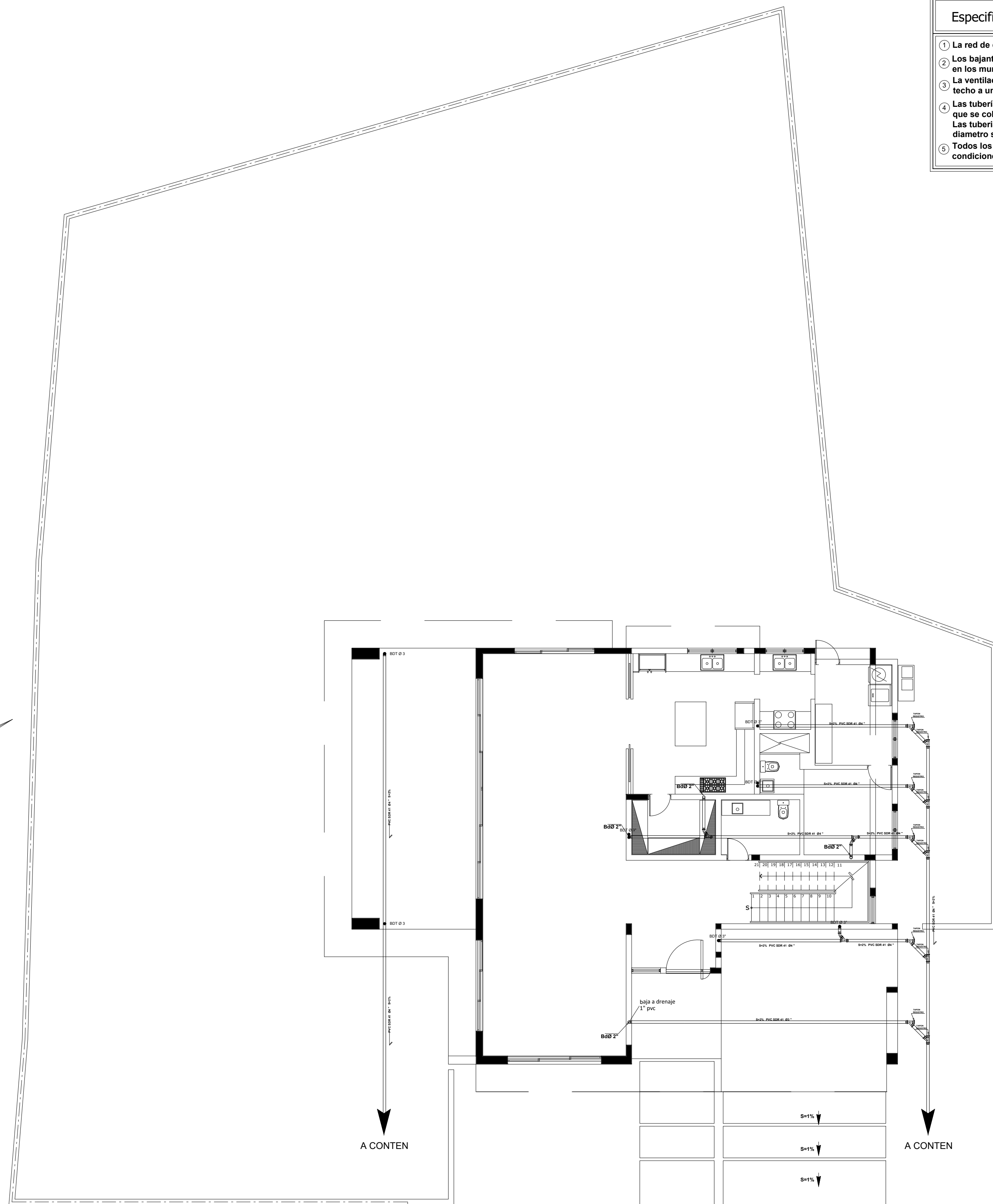
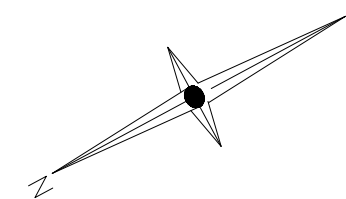
DESCRIPCION:
"RESIDENCIAL SAUCE" PROYECTO CERRADO DE CASAS

LOCALIZACION:
Las Carmelitas,
Santiago

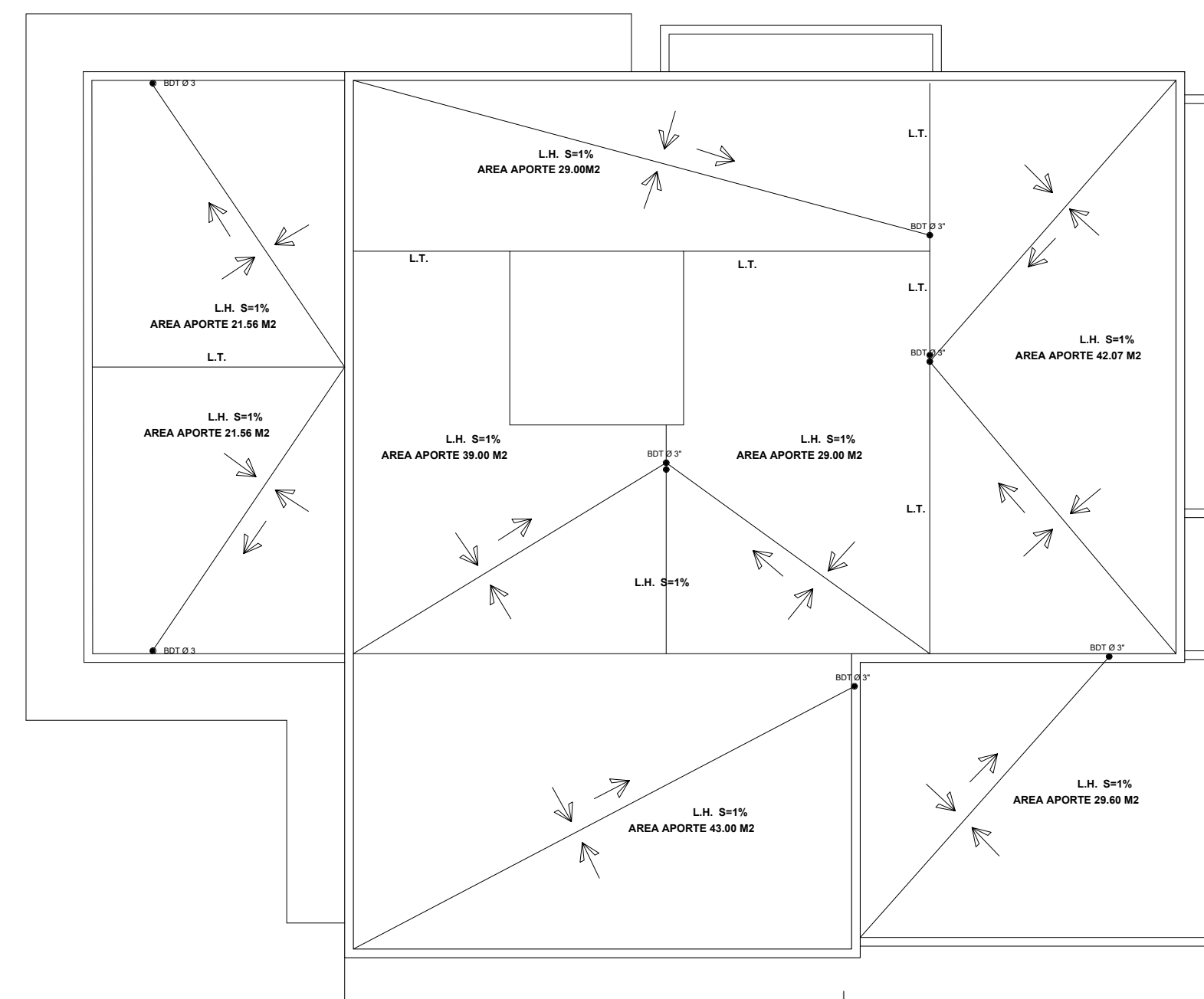
PROPIETARIO: Constructora Cabarette Venko Mare S.R.L.
Representada por JOSÉ RAFAEL ESPEJO
ced. 03-I-0031550-0

Especificaciones Instalación Agua Residual

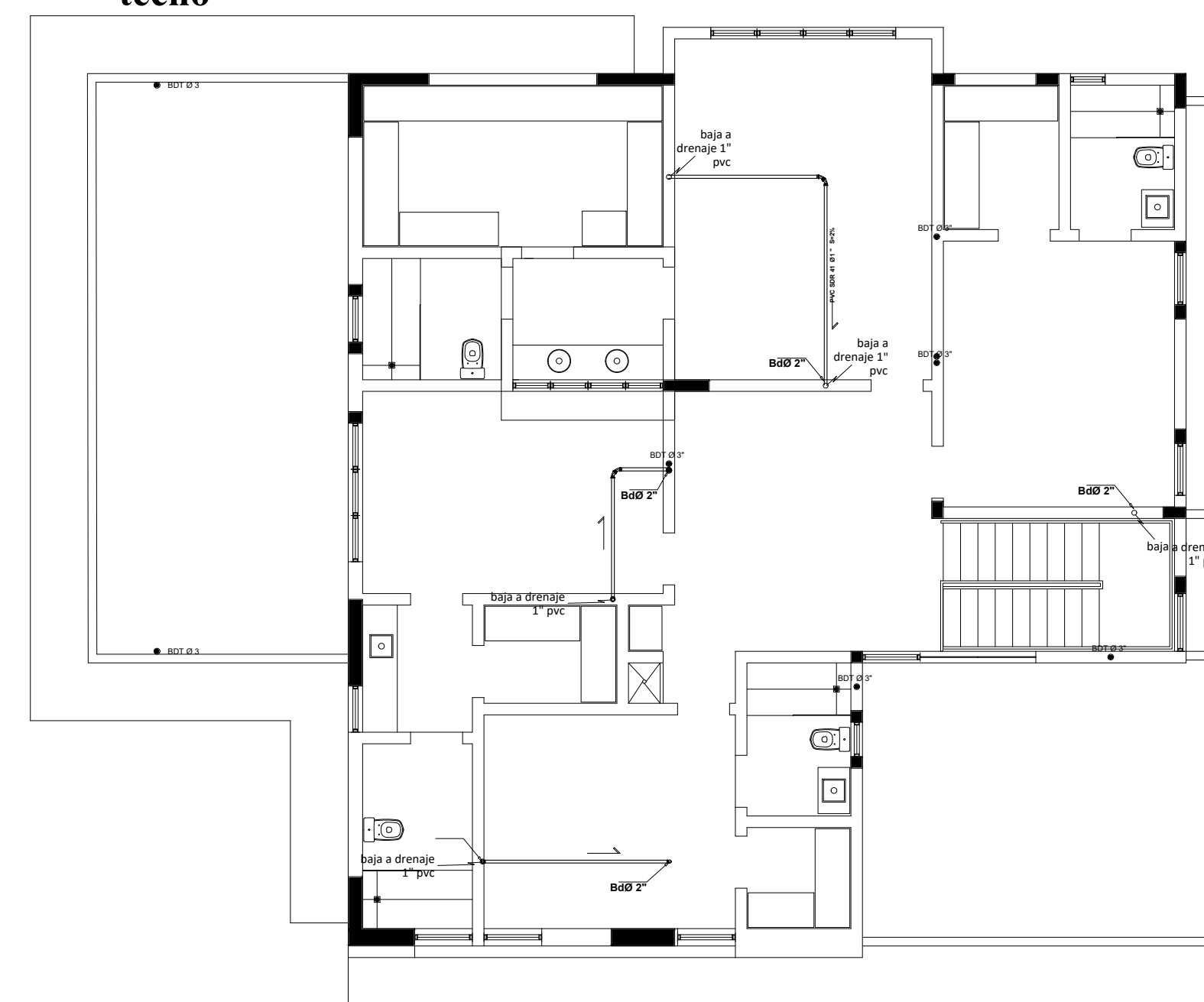
- 1 La red de drenaje sanitaria será PVC
 - 2 Los bajante de descargas y las ventilaciones irán empotrados en los muros o columnas falsas según el caso.
 - 3 La ventilación serán de Ø3" y deberán ser prolongada en el techo a una altura mínima de 0.50m del nivel techo terminado.
 - 4 Las tuberías irán colocadas aéreas por debajo de la losa, por lo que se colocará plafond en los espacios intervenidos.
 - 5 Las tuberías de desague de aire acondicionado por se de poco diametro se podrán colocar dentro de la losa o en el chapapote.
- Todos los aparatos sanitarios deben ser entregados en perfecta condiciones de funcionamiento.



PLANTA INST. SANIT. DE DESAGUE DE TECHO Y AIRE ACONDICIONADO
1° Nivel ESC. 1:75



PLANTA INST. SANIT. DE DESAGUE DE TECHO
techo Solar 18 ESC. 1:75



PLANTA INST. SANIT. DE DESAGUE DE TECHO
AIRE ACONDICIONADO 2° Nivel ESC. 1:75

Bonnely-Reynoso
Taller de Arquitectura

RESPONSABLE DEL PROYECTO:
ING. MAXIMO CARABALLO
CODIA : 7821

CONTENIDO:
Plantas de desague de techo y aire acondicionado solar 23

ARQUITECTOS:
ARQ. MARIA ESTHER REYNOSO
CODIA : 15485
ARQ. ROSA KATIA BONNELLY
CODIA : 21363
ARQ. AMBER LILLY DIAZ
CODIA : 34750

ING. CIVIL:
ING. RAYMUNDO MOTAN
Diseño de pavimento
CODIA : 24023

ING. CIVIL:
ING. JUAN ELIAS ORTIZ
Cálculos estructurales Amenidades y viviendas
CODIA : 4523

DISEÑO ELEC.: (Alta tensión)
ING. RENE LANTIGUA DURAN
Cálculos de servicios y Amenidades
CODIA : 18229

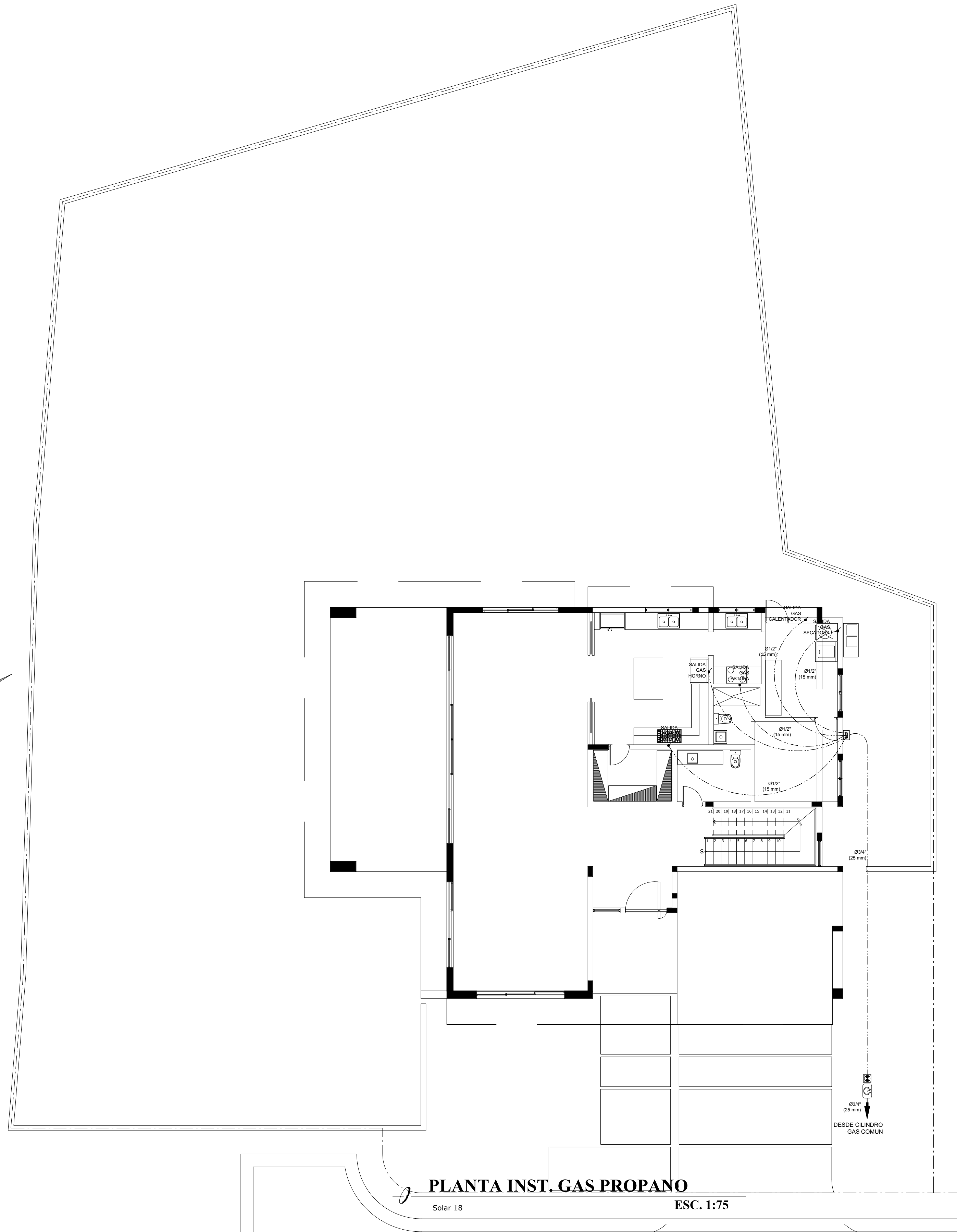
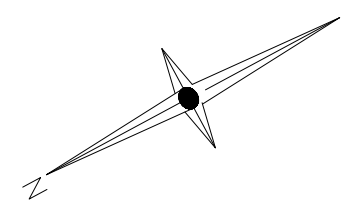
DISEÑO ELEC.: (Casas)
ING. RENE LANTIGUA DURAN
CODIA : 3103

DISEÑO SANITARIO:
ING. INGRID FERNANDEZ
Diseño general de la urbanización
Diseño particular de garita, servicios y casas
CODIA : 12443

DIBUJO : BONNELLY REYNOSO	ESCALA	HOJA #
FECHA: SEPTIEMBRE 2022	INDICADA	437/442
DESCRIPCION:		
"RESIDENCIAL SAUCE" PROYECTO CERRADO DE CASAS		

LOCALIZACION:
Las Carmelitas,
Santiago

PROPIETARIO: Constructora Cabarette Venko Mare S.R.L.
Representada por JOSÉ RAFAEL ESPEJO
ced. 031-0031550-0



PLANTA INST. GAS PROPANO

Solar 18

ESC. 1:75

DESDE CILINDRO GAS COMUN



RESPONSABLE DEL PROYECTO:
 ING. MAXIMO CARABALLO
 CODIA: 7821

CONTENIDO:
 Planta de gas solar 23

ARQUITECTOS:
 ARQ. MARIA ESTHER REYNOSO
 CODIA : 15485

ARQ. ROSA KATIA BONNELLY
 CODIA : 21363

ARQ. AMBER LILLY DIAZ
 CODIA : 34750

ING. CIVIL:
 ING. RAYMUNDO MOTAN
 Diseño de pavimento
 CODIA : 24023

ING. CIVIL:
 ING. JUAN ELIAS ORTIZ
 Cálculos estructurales Amenidades y viviendas
 CODIA : 4523

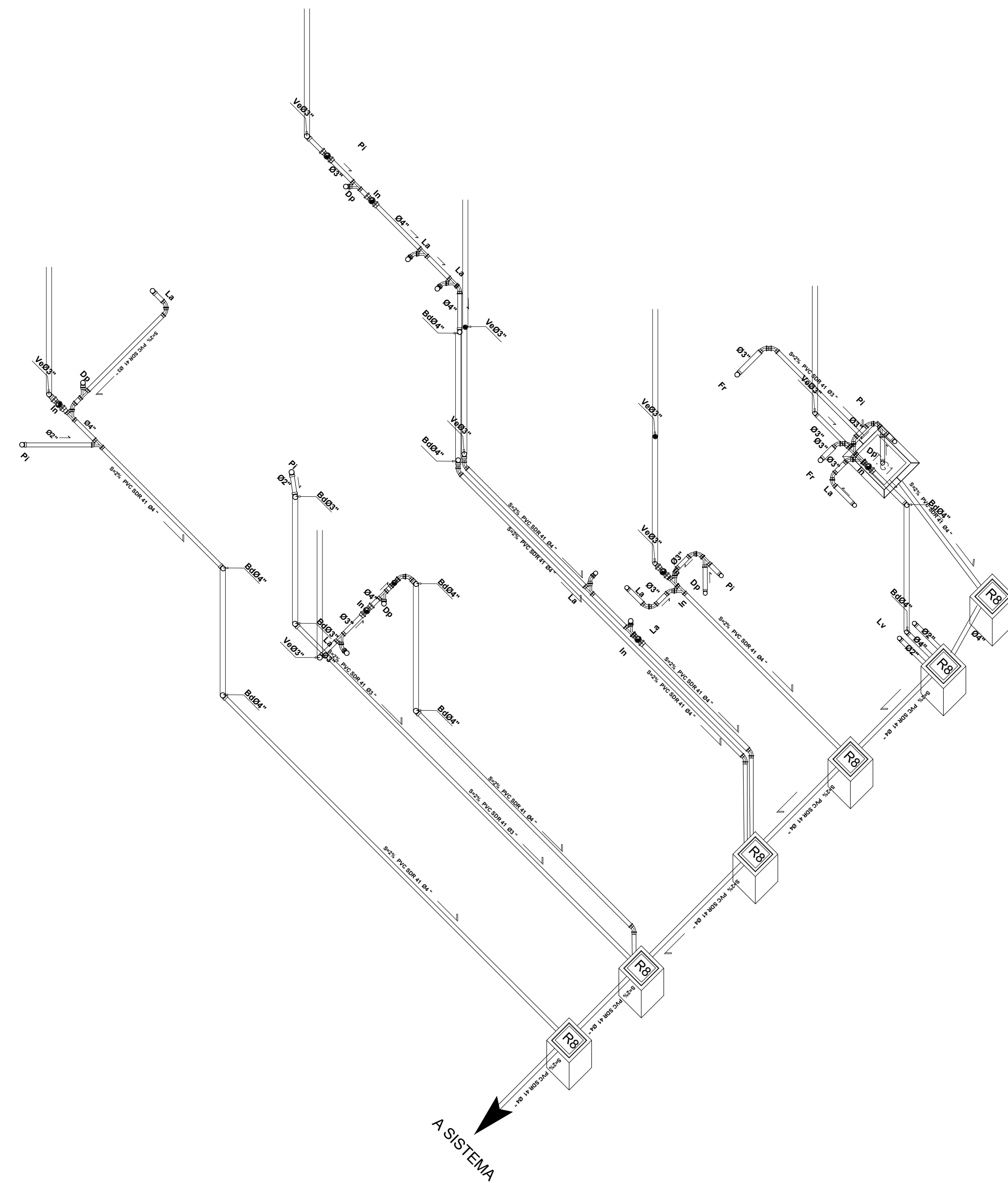
DISEÑO ELEC.: (Alta tensión)
 (Carita, servicios y Amenidades)
 ING. FRANCISCO MEJIA
 CODIA : 18229

DISEÑO ELEC.: (Casas)
 ING. RENE LANTIGUA DURAN
 CODIA : 3103

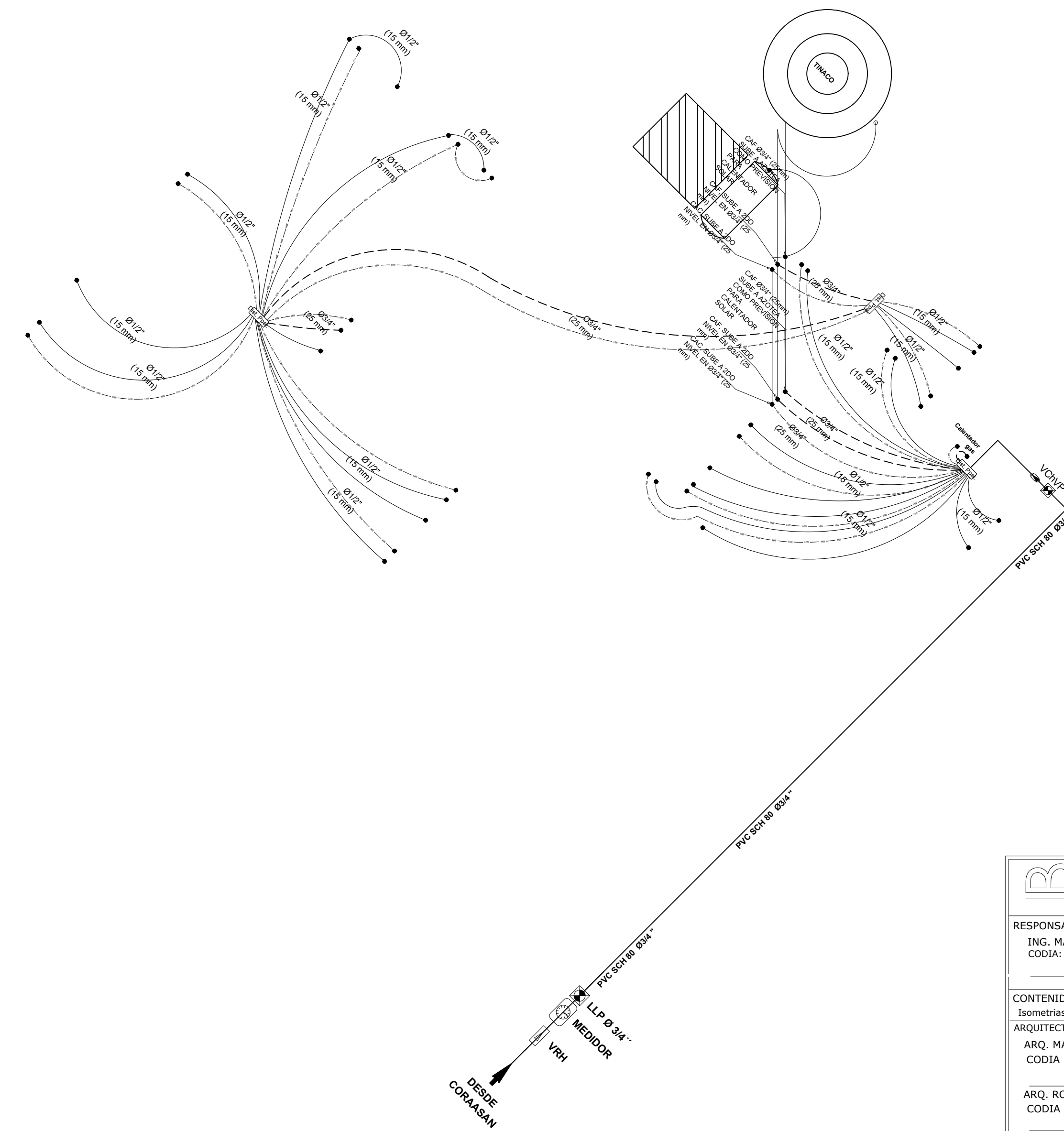
DISEÑO SANITARIO:
 ING. INGRID FERNANDEZ
 Diseño general de la urbanización
 Diseño particular de garita, servicios y casas
 CODIA : 12443

DIBUJO :	FECHA :	INDICADA	ESCALA	HOJA #
BONNELLY REYNOSO	SEPTIEMBRE 2022			438/442


DESCRIPCION:
"RESIDENCIAL SAUCE" PROYECTO CERRADO DE CASAS
 LOCALIZACION:
 Las Carmelitas,
 Santiago
 PROPIETARIO: Constructora Cabarette Venko Mare S.R.L.
 Representada por JOSÉ RAFAEL ESPEJO
 ced. 03-I-0031550-0

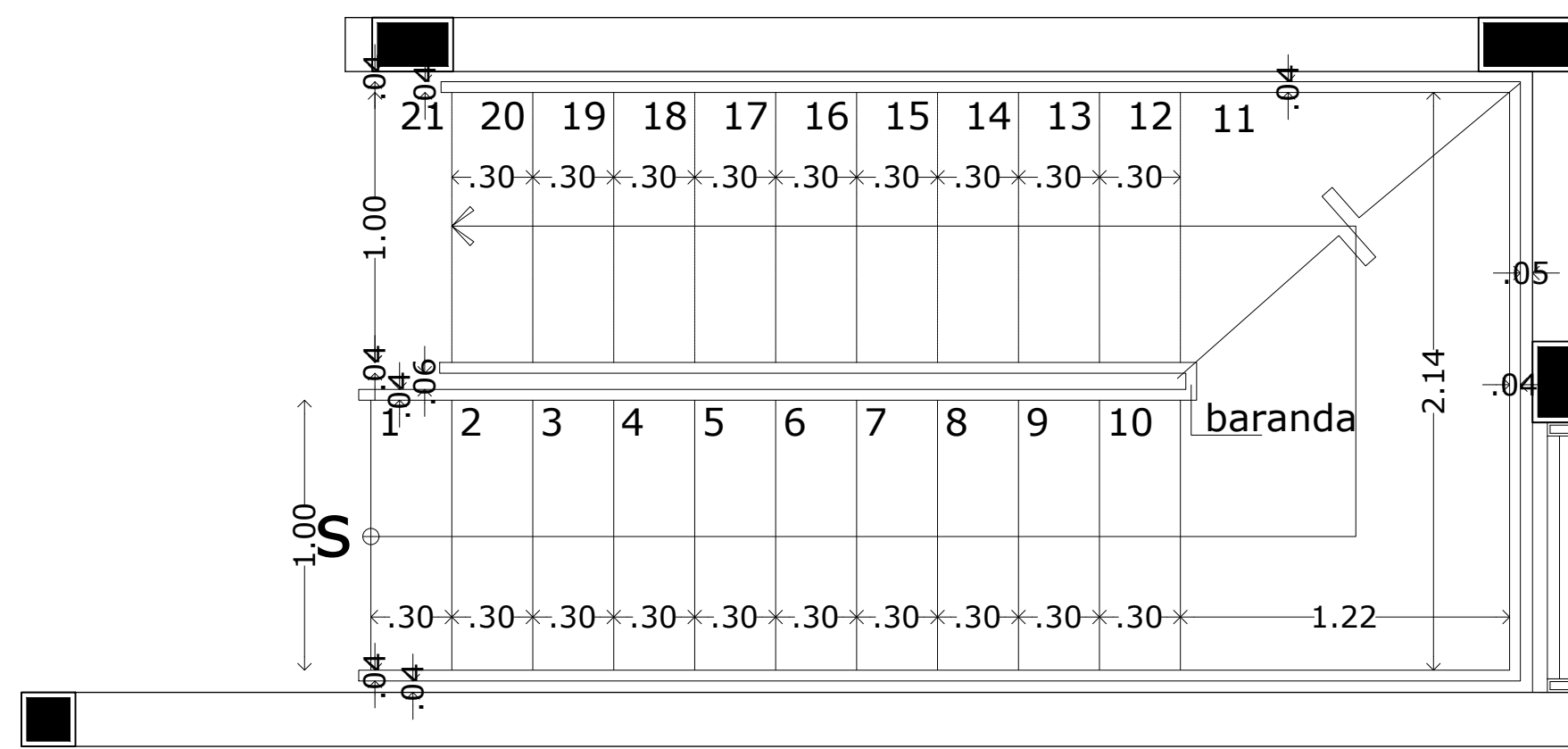


PLANTA INST. SANIT. ISOMETRICO

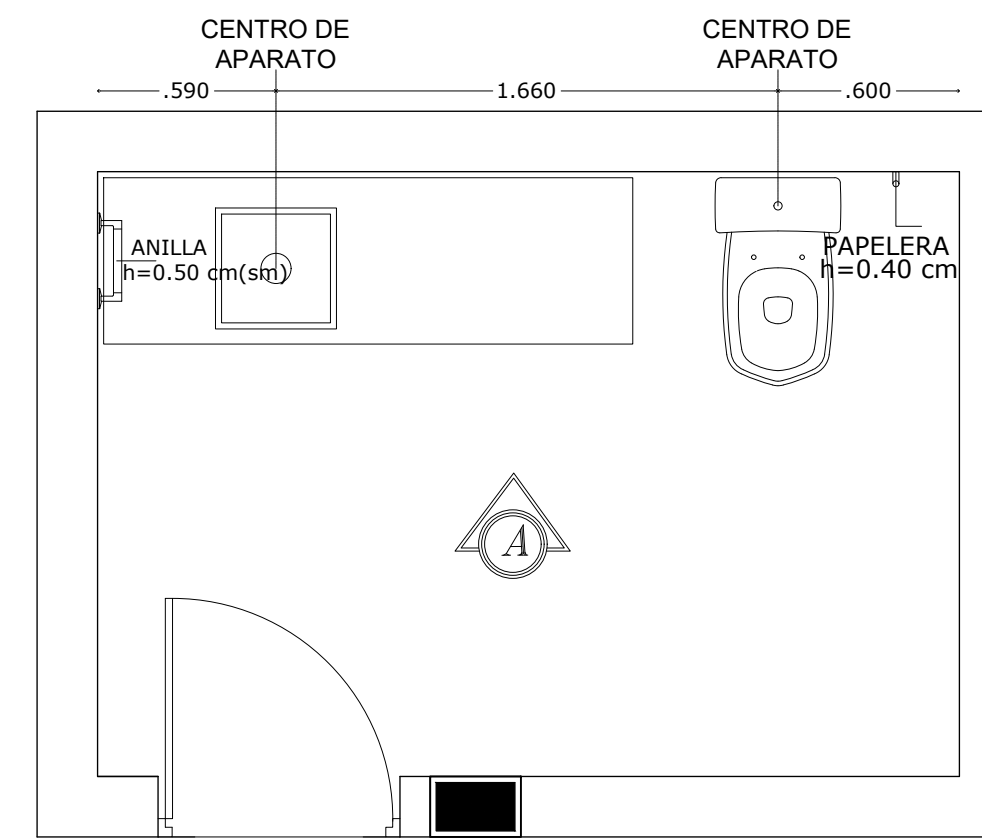


PLANTA INST. AGUA POT. ISOMETRICO

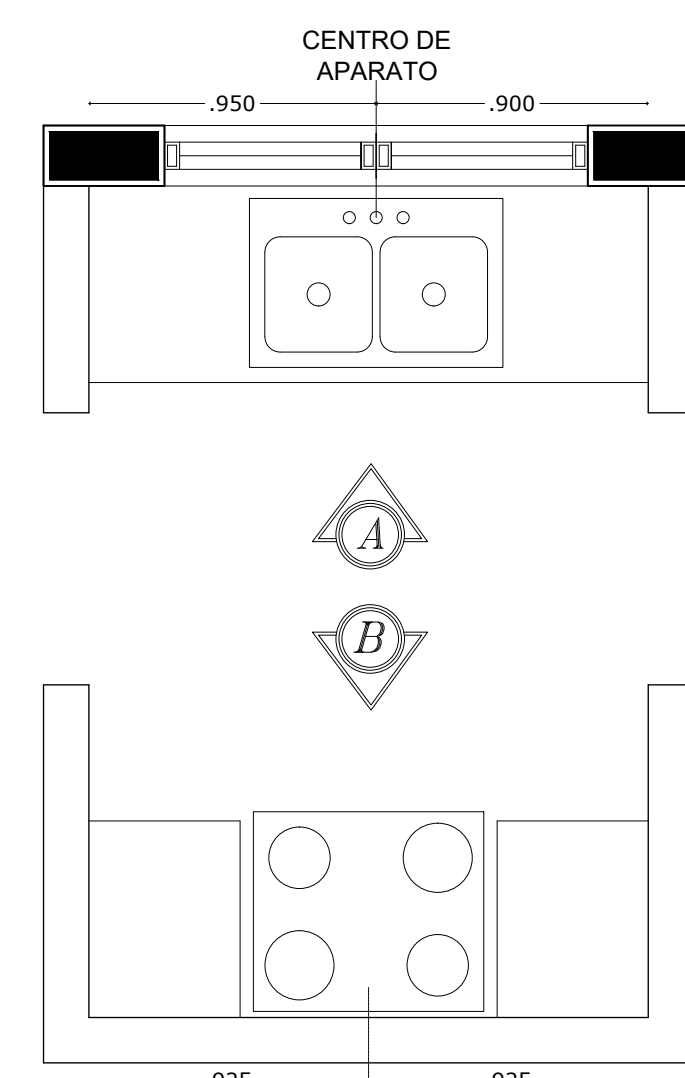
 Bonnelly-Reynoso Taller de Arquitectura		
RESPONSABLE DEL PROYECTO: ING. MAXIMO CARABALLO CODIA : 7821		
CONTENIDO: Isometrias sanitarias solar 23		
ARQUITECTOS: ARQ. MARIA ESTHER REYNOSO CODIA : 15485 ARQ. ROSA KATIA BONNELLY CODIA : 21363 ARQ. AMBER LILLY DIAZ CODIA : 34750		
ING. CIVIL: ING. RAYMUNDO MOTAN Diseño de pavimento CODIA : 24023		
ING. CIVIL: ING. JUAN ELIAS ORTIZ Cálculos estructurales Amenidades y viviendas CODIA : 4523		
DISEÑO ELEC. (Alta tensión) (Garita, servicios y Amenidades) ING. FRANCISCO MEJIA CODIA : 18229		
DISEÑO ELEC. (Casas) ING. RENE LANTIGUA DURAN CODIA : 3103		
DISEÑO SANITARIO: ING. INGRID FERNANDEZ Diseño general de la urbanización Diseño particular de garita, servicios y casas CODIA : 12443		
DIBUJO: BONNELLY REYNOSO FECHA: SEPTIEMBRE 2022	ESCALA INDICADA	HOJA # 439/442
DESCRIPCION: "RESIDENCIAL SAUCE" PROYECTO CERRADO DE CASAS		
LOCALIZACION: Las Carmelitas, Santiago PROPIETARIO: Constructora Cabarette Venko Mare S.R.L. Representada por JOSÉ RAFAEL ESPEJO ced. 03-I-0031550-0		



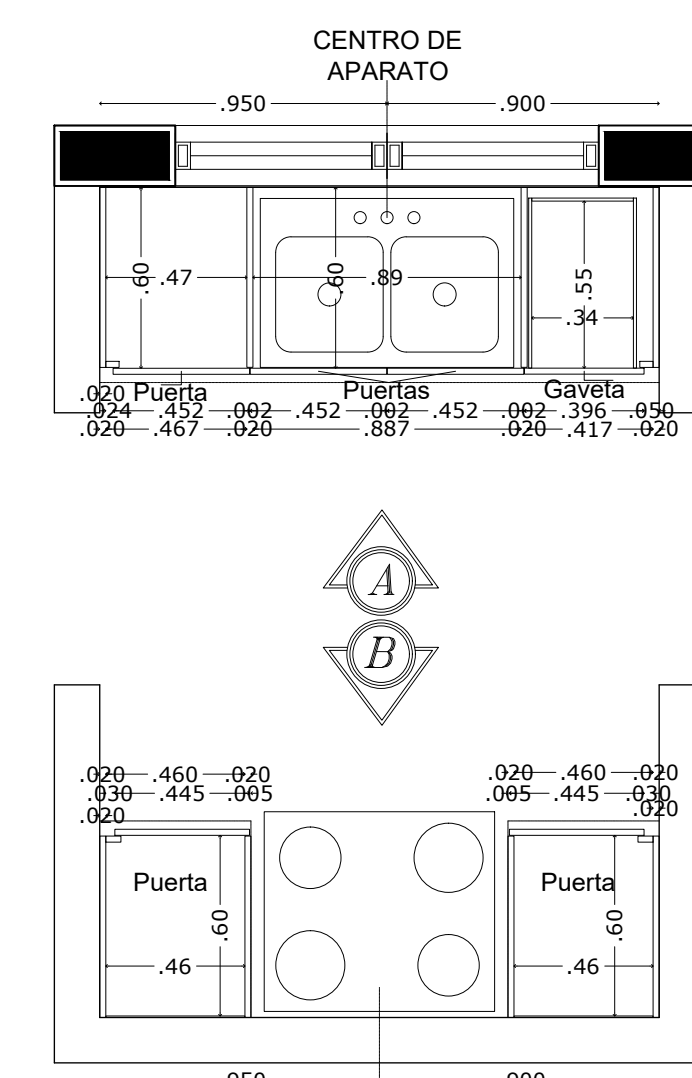
PLANTA ESCALERA
Esc.1:25 SOLAR 23



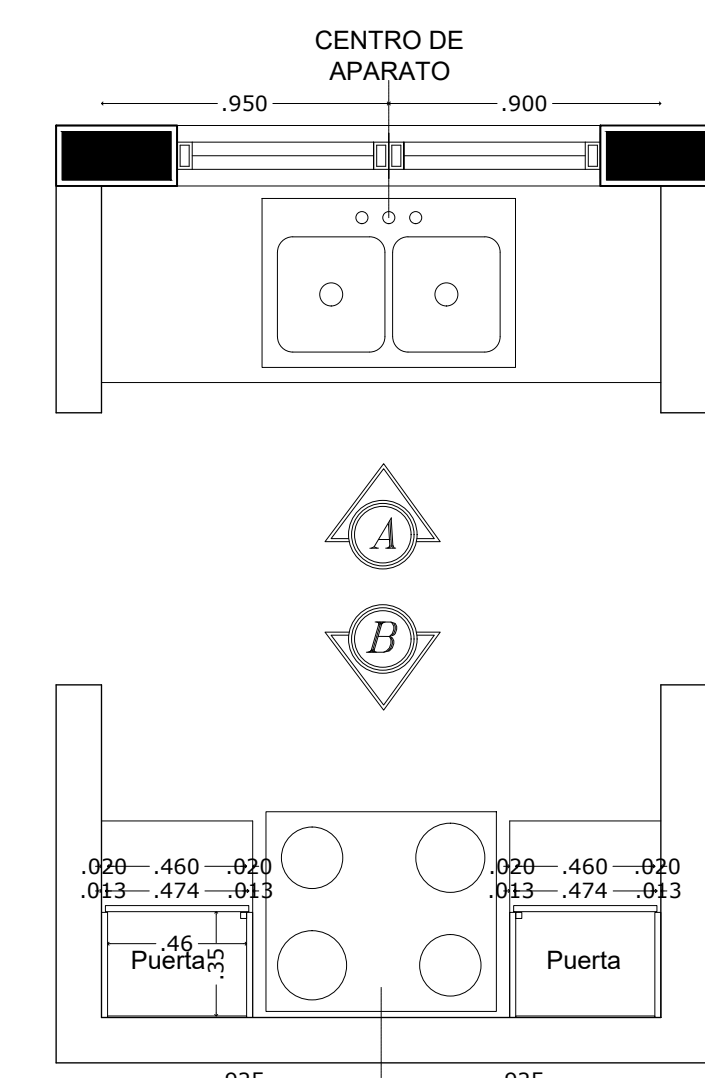
PLANTA ARQ. 1/2 BAÑO
ESC.1:25



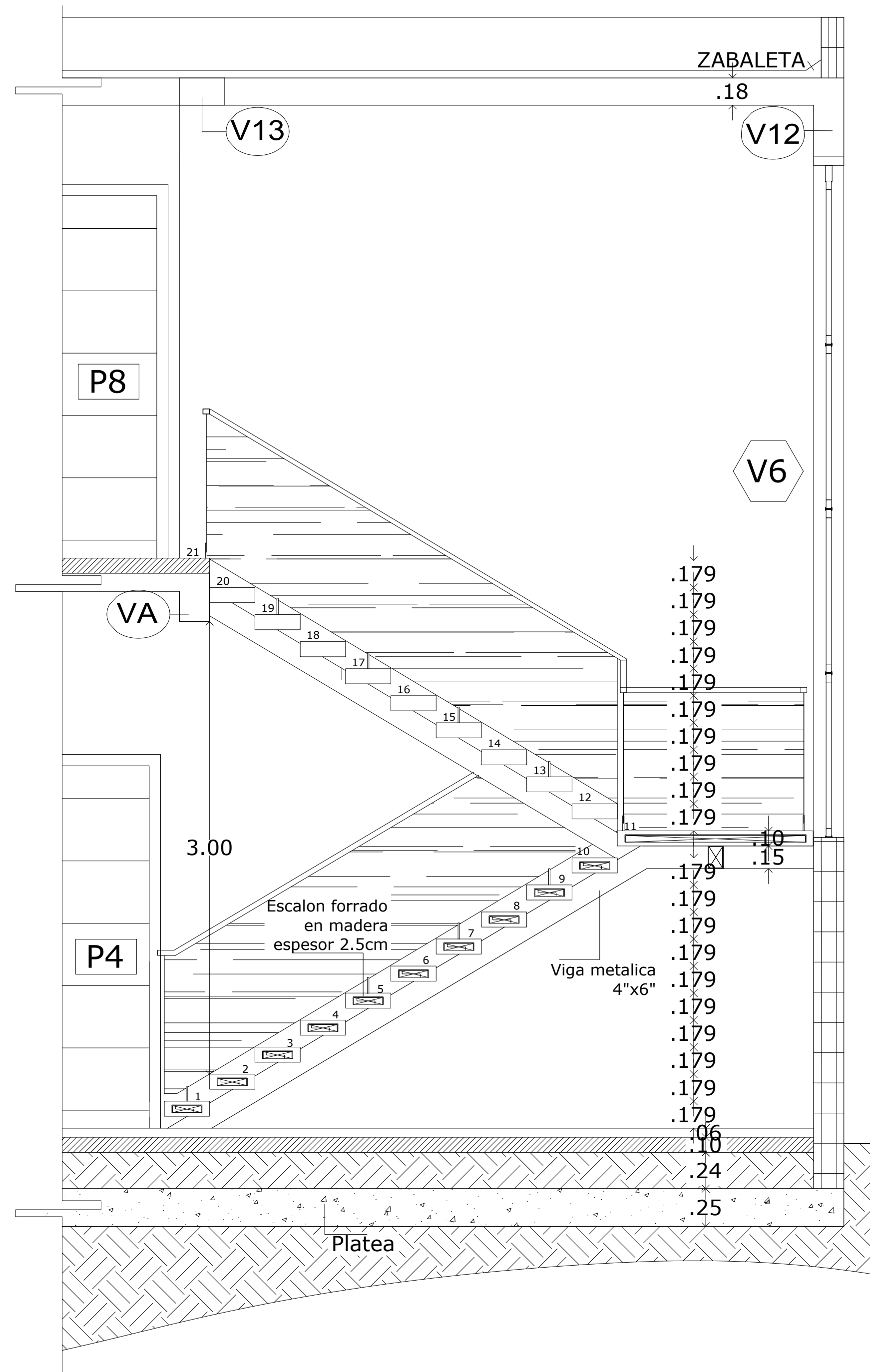
PLANTA ARQ. COCINA CALIENTE
ESC.1:25



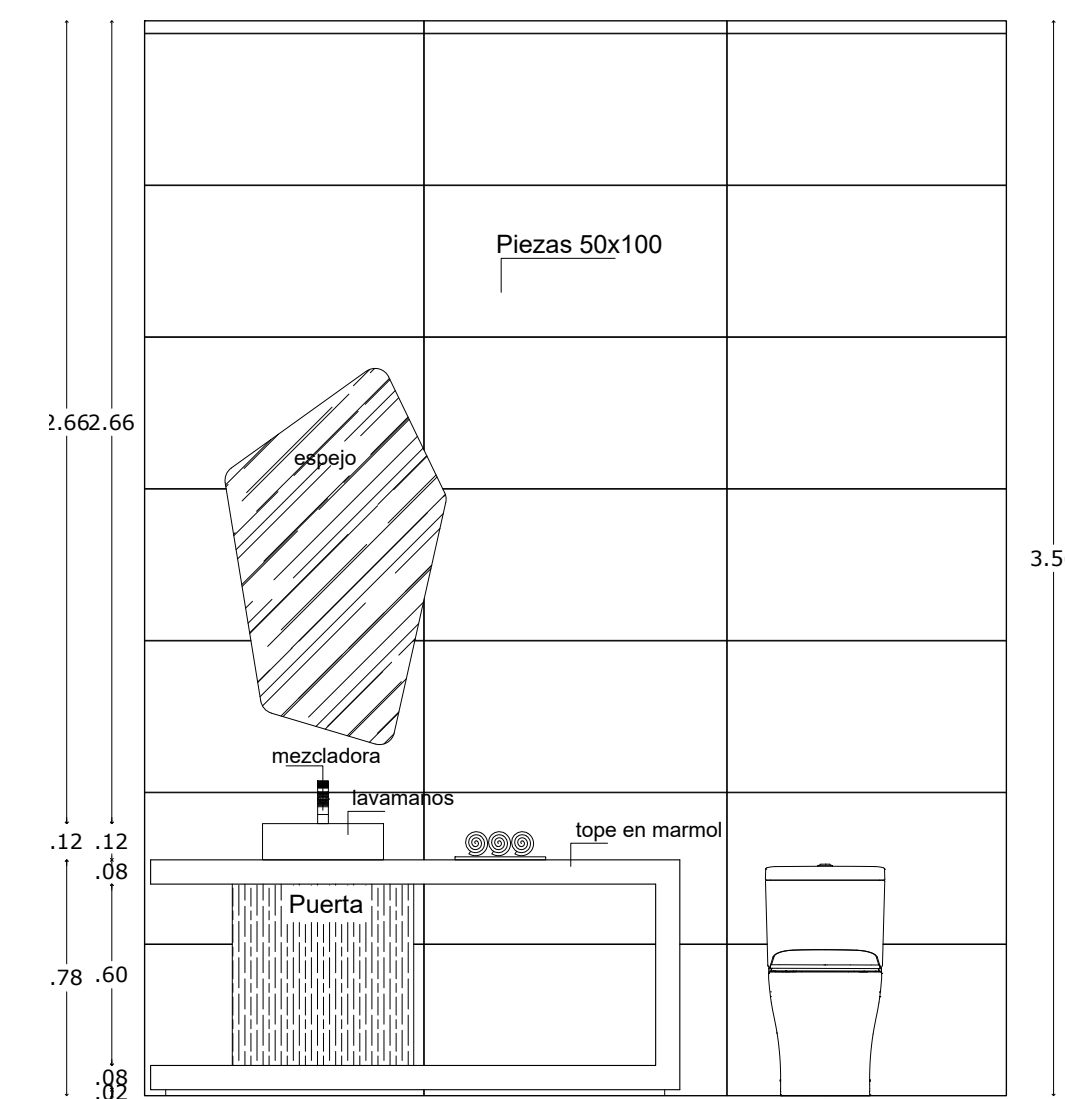
MUEBLES INFERIORES COCINA CALIENTE
ESC.1:25



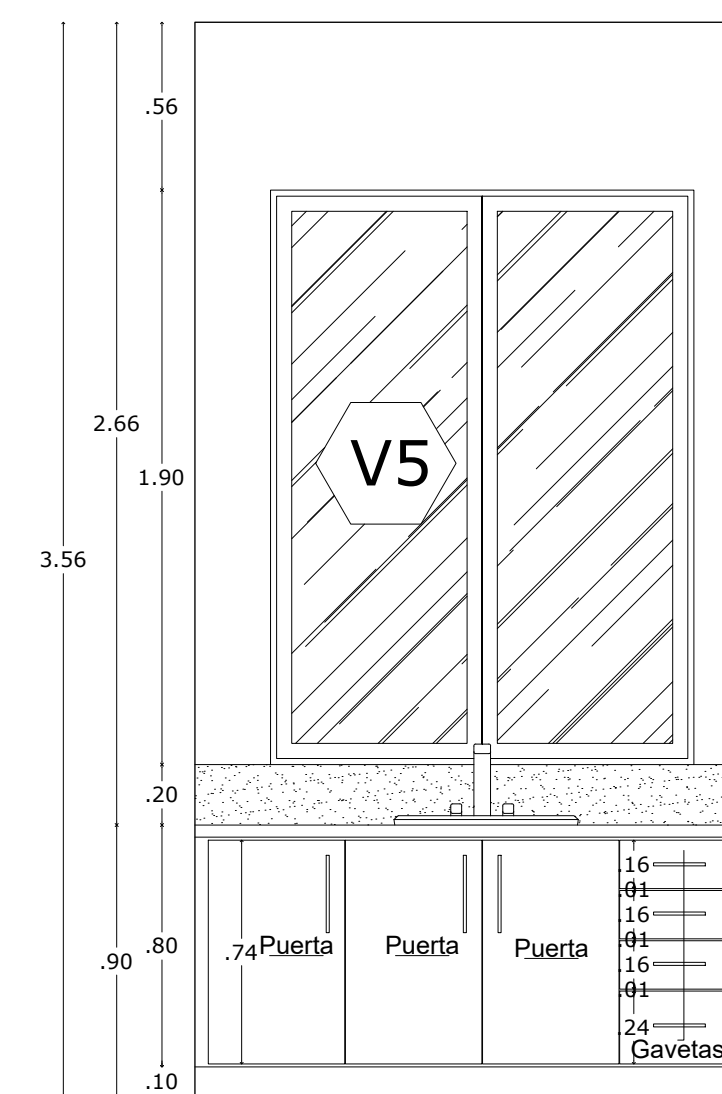
MUEBLES SUPERIORES COCINA CALIENTE
ESC.1:25



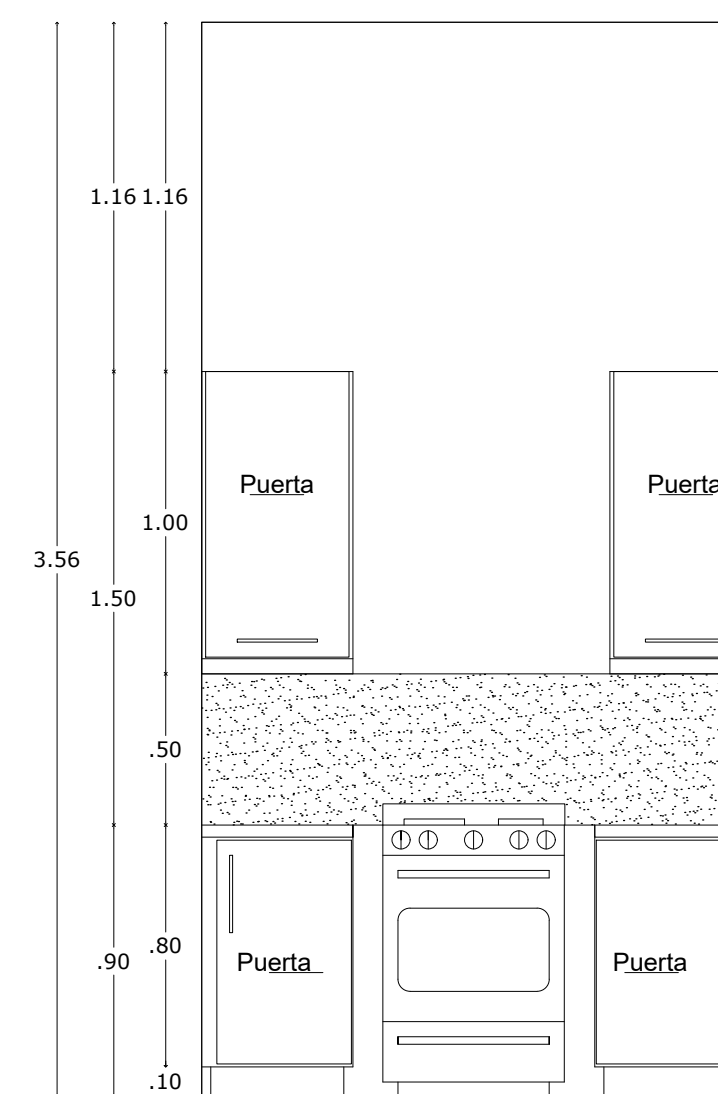
PLANTA ARQ. AREA DE LAVADO
ESC.1:25



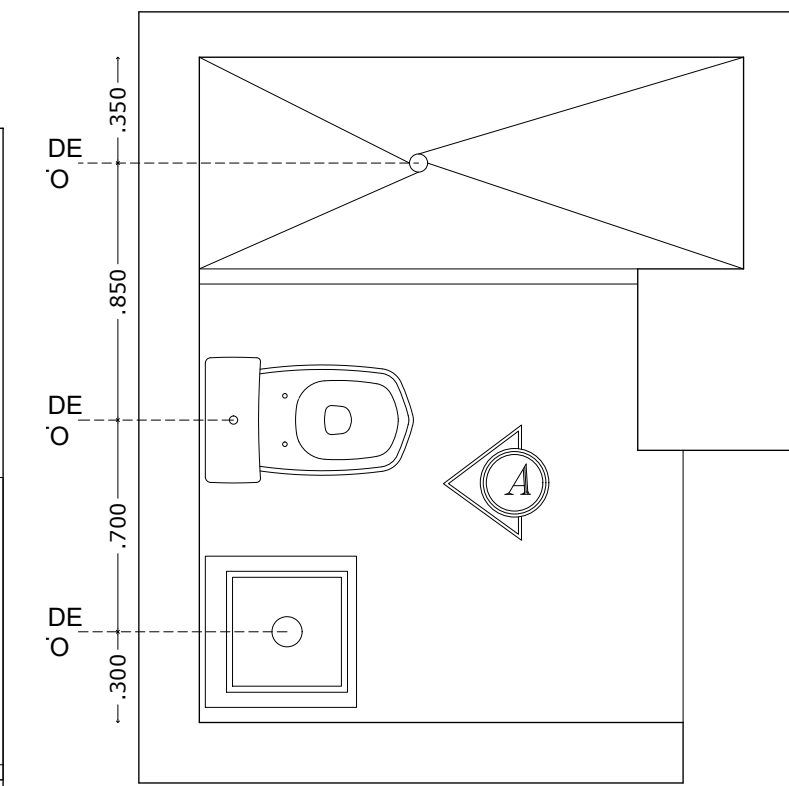
1/2 BANO
ESC.1:25



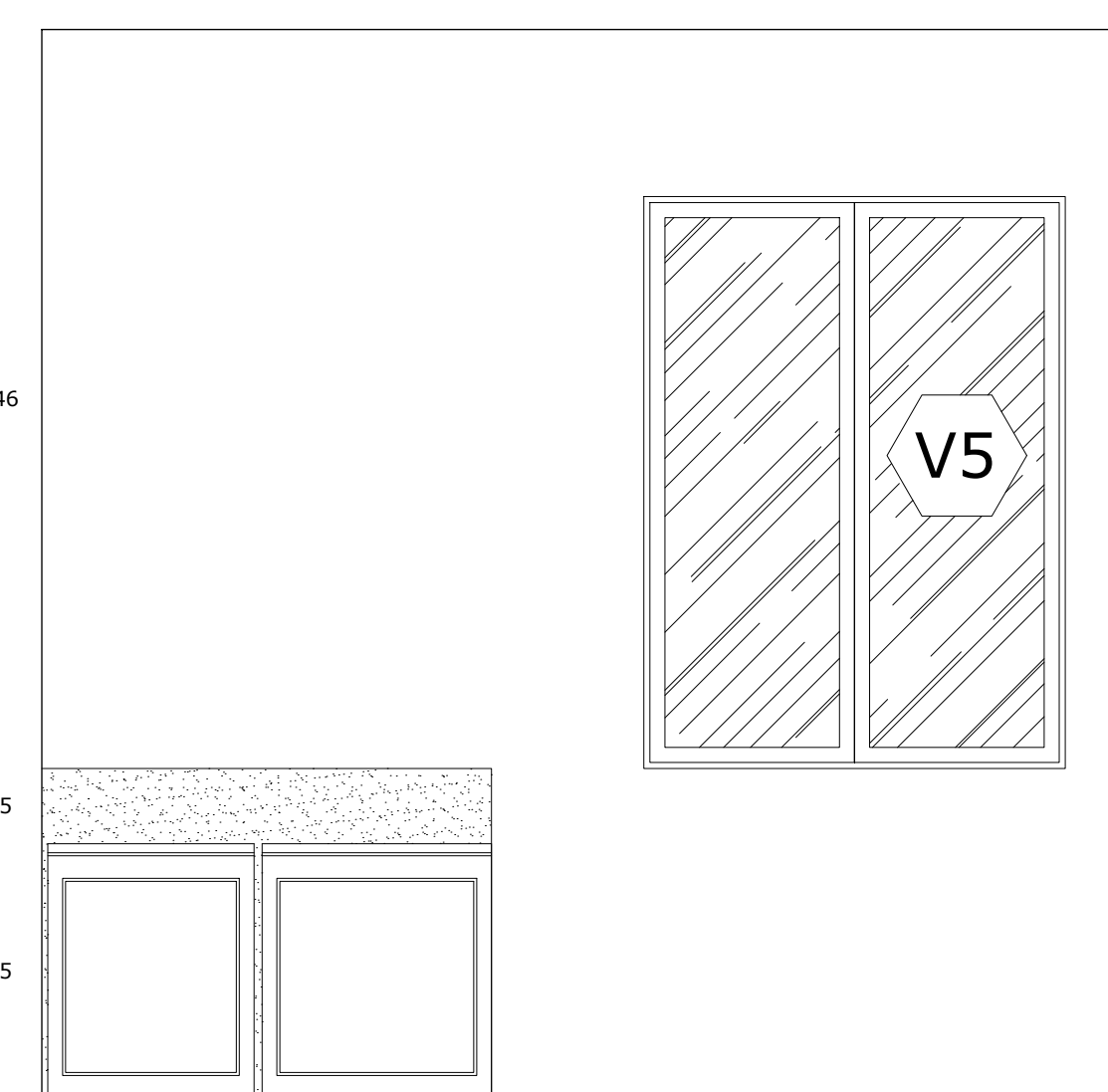
COCINA CALIENTE
ESC.1:25



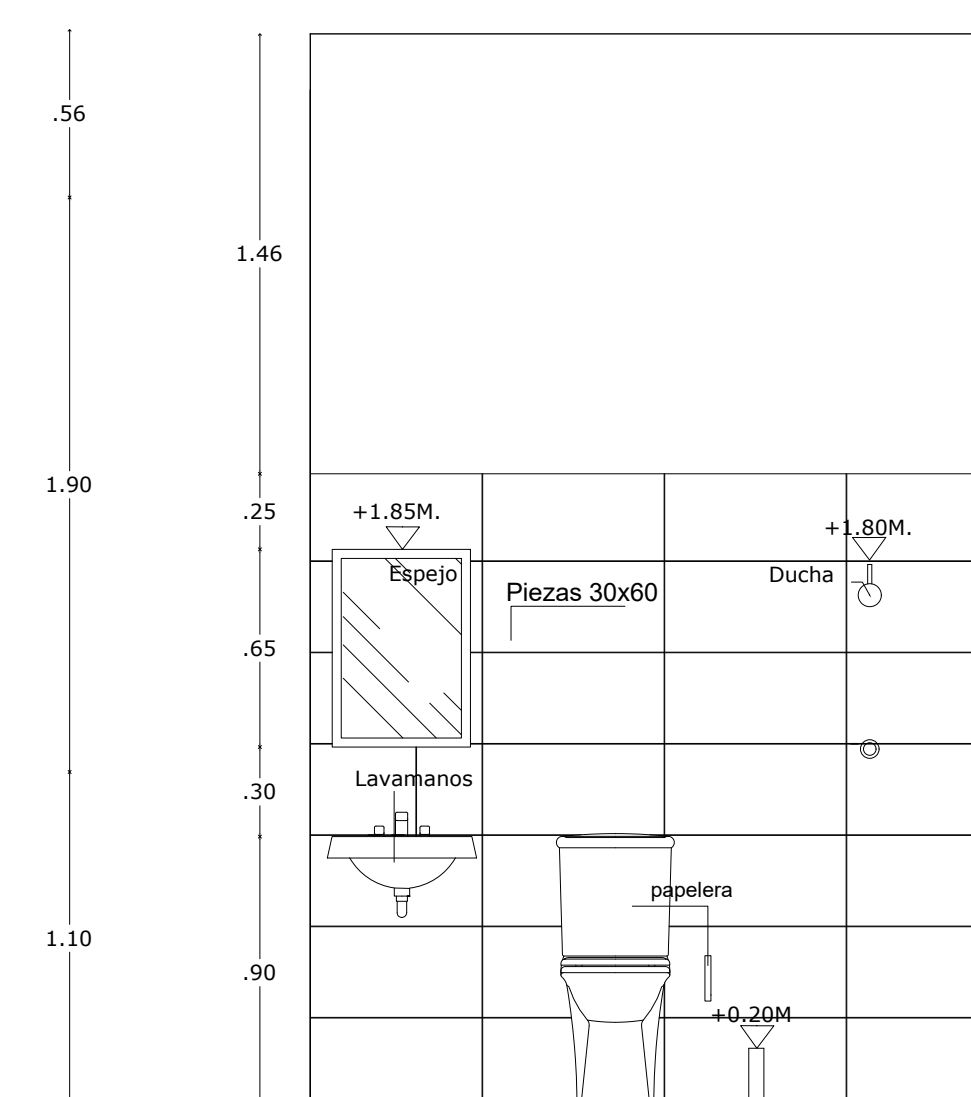
COCINA CALIENTE
ESC.1:25



PLANTA ARQ. BANO SERVICIO
ESC.1:25



AREA DE LAVADO
ESC.1:25



BAÑO HAB. SERV. 1
ESC.1:25

Bonnelly-Reynoso
Taller de Arquitectura

RESPONSABLE DEL PROYECTO:
ING. MAXIMO CARABALLO
CODIA : 7821

CONTENIDO:
Detalles arquitectonicos solar 23

ARQUITECTOS:
ARQ. MARIA ESTHER REYNOSO
CODIA : 15485
ARQ. ROSA KATIA BONNELLY
CODIA : 21363
ARQ. AMBER LILY DIAZ
CODIA : 34750

ING. CIVIL:
ING. RAYMUNDO MOTAN
Diseño de pavimento
CODIA : 24023

ING. CIVIL:
ING. JUAN ELIAS ORTIZ
Cálculos estructurales Amenidades y viviendas
CODIA : 4523

DISEÑO ELEC. (Alta tensión)
(Cambio servicios y Amenidades)
ING. FRANCISCO MEJIA
CODIA : 18229

DISEÑO ELEC. (Casas)
ING. RENE LANTIGUA DURAN
CODIA : 3103

DISEÑO SANITARIO:
ING. INGRID FERNANDEZ
Diseño general de la urbanización
Diseño particular de garita, servicios y casas
CODIA : 12443

DIBUJO : BONNELLY REYNOSO	ESCALA	HOJA #
FECHA : SEPTIEMBRE 2022	INDICADA	440/442
DESCRIPCION:		

"RESIDENCIAL SAUCE" PROYECTO CERRADO DE CASAS

LOCALIZACION:
Las Camélias,
Santiago
PROPIETARIO: Constructora Cabarete Vento Mare S.R.L.
Representada por JOSÉ RAFAEL ESPEJO
ced. 031-0031550-0

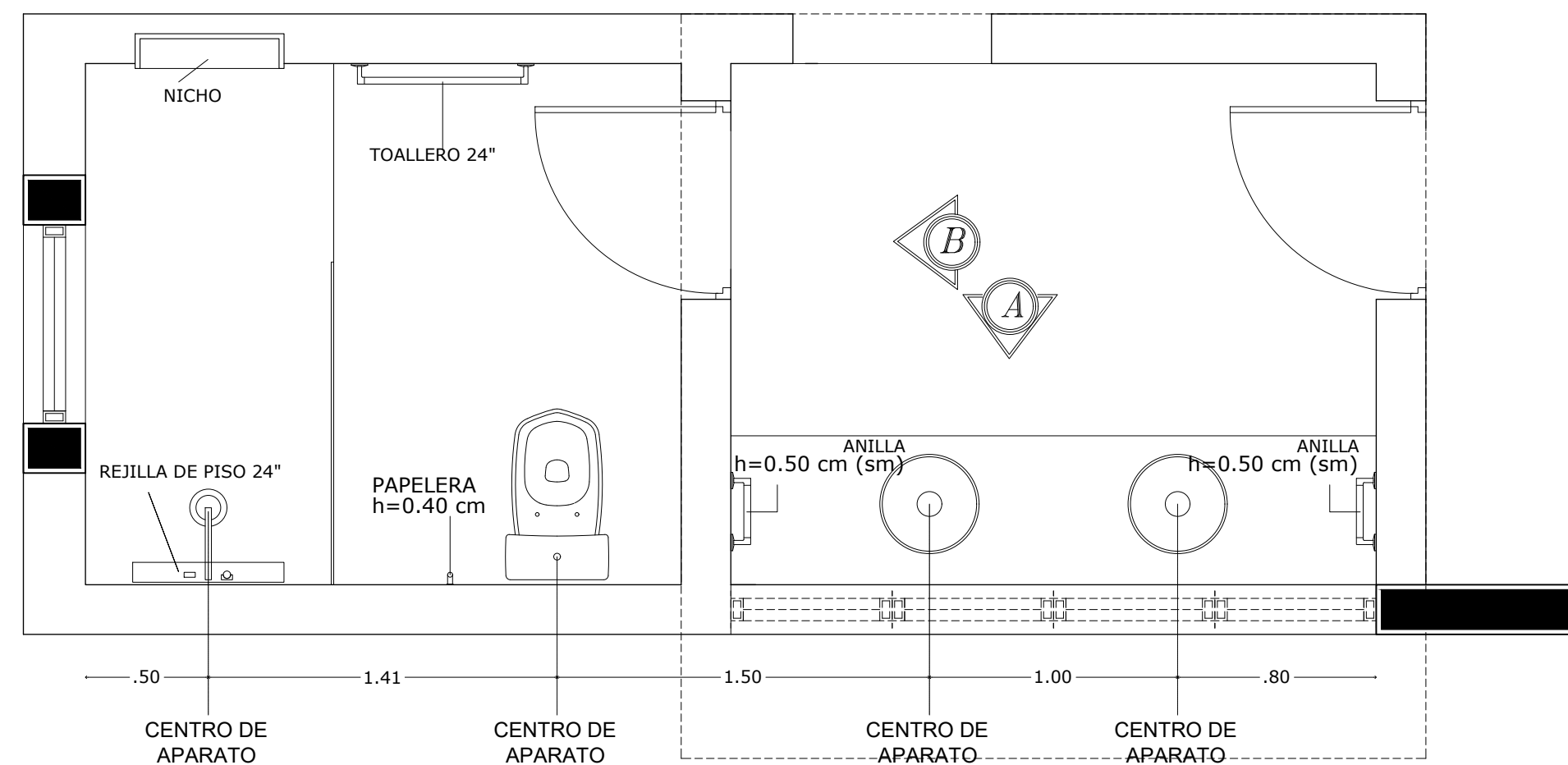
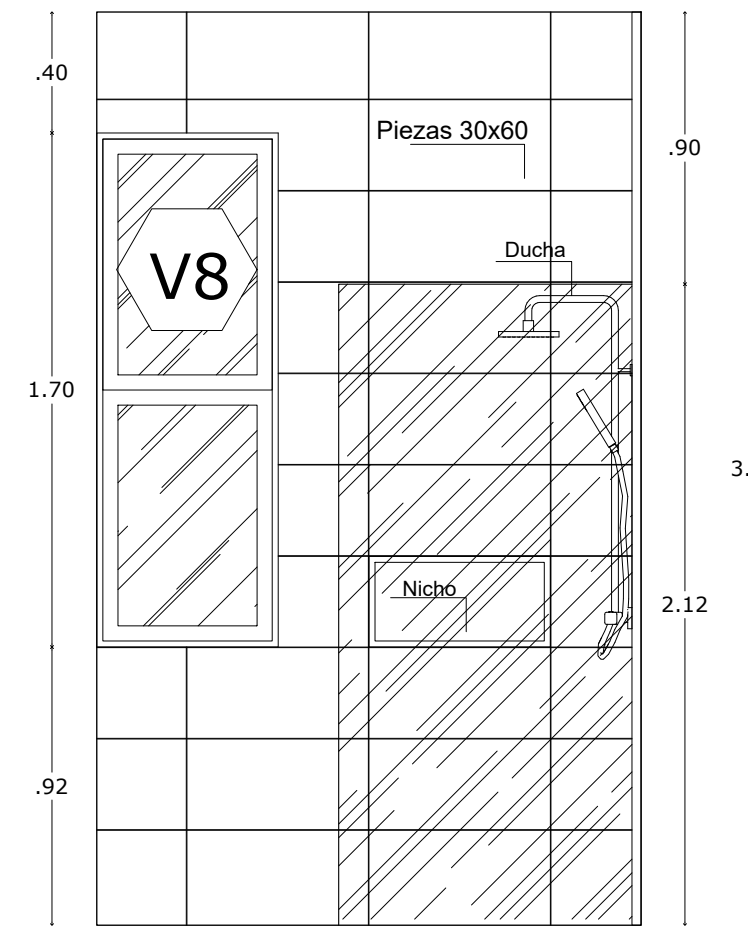
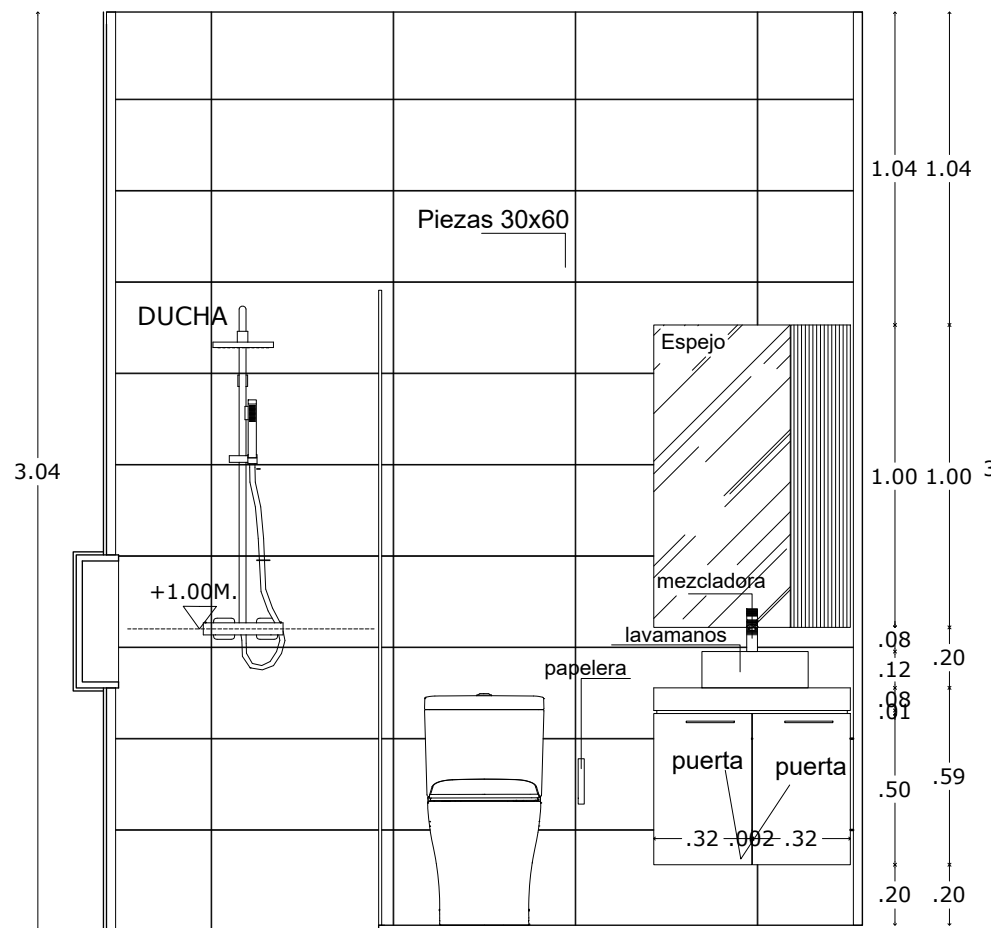


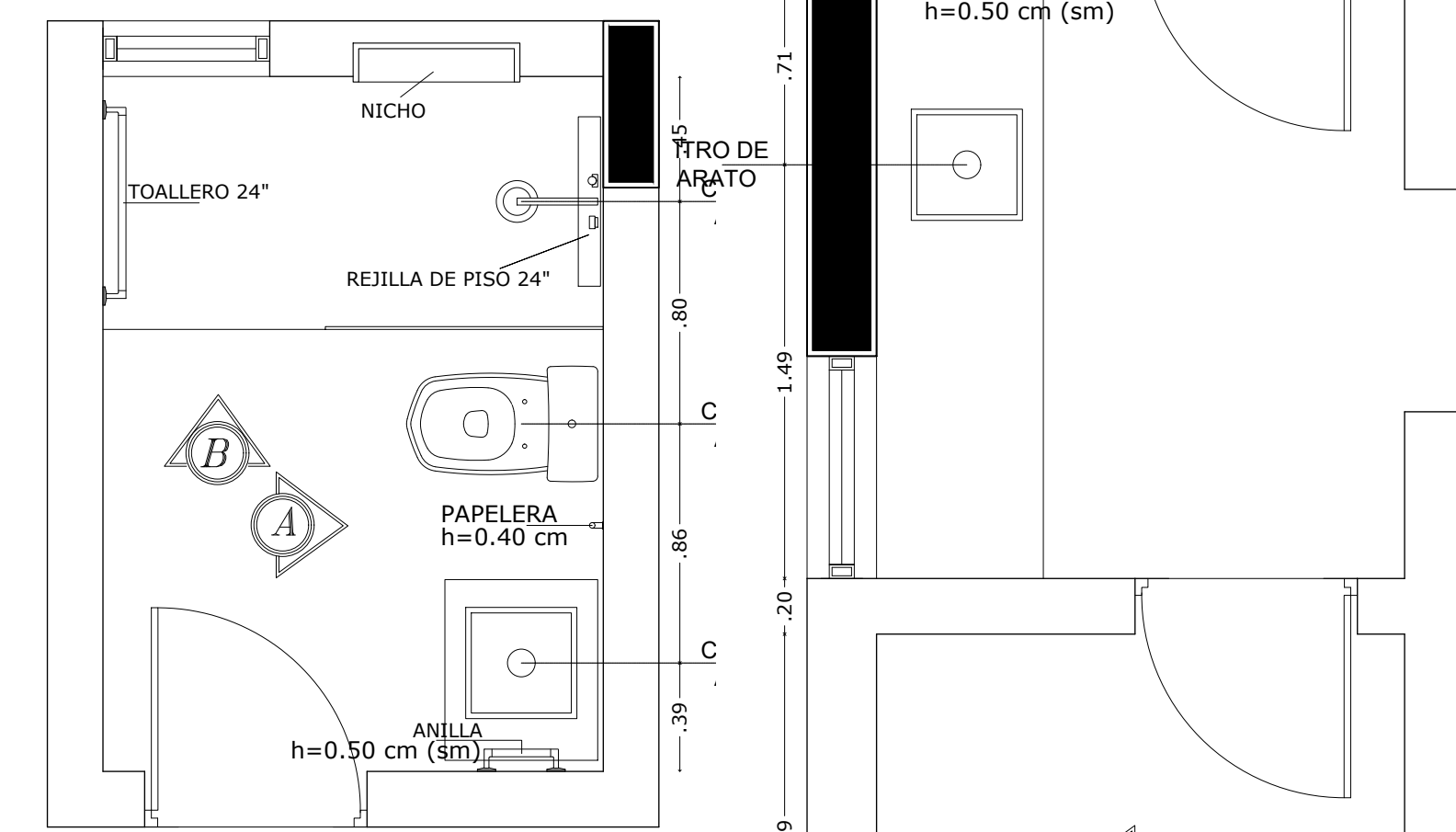
DIAGRAMA DE ANTA ADQ BAÑO DDTNCTDAI



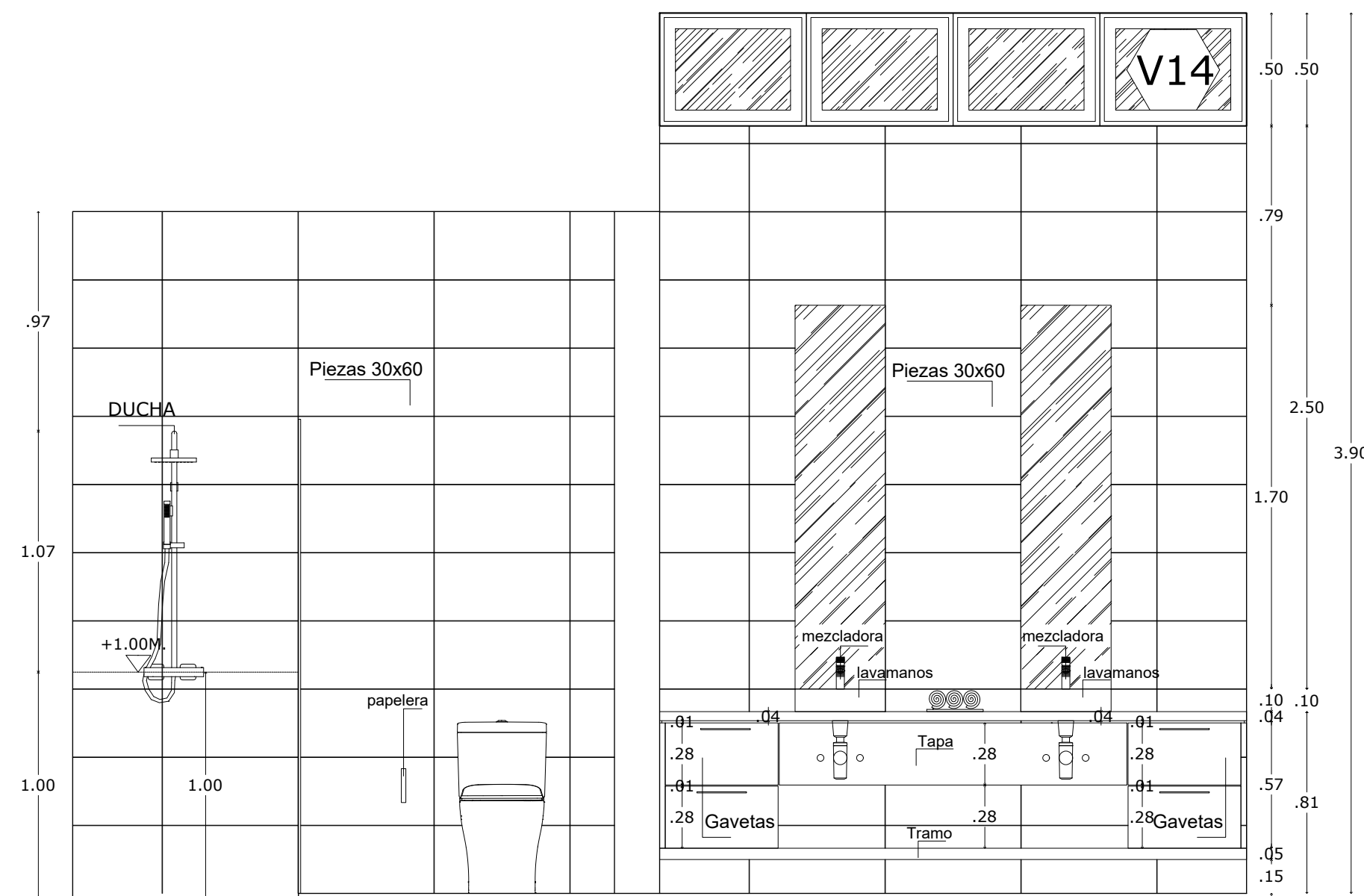
BAÑO HABITACIÓN 4 ESC.1:25



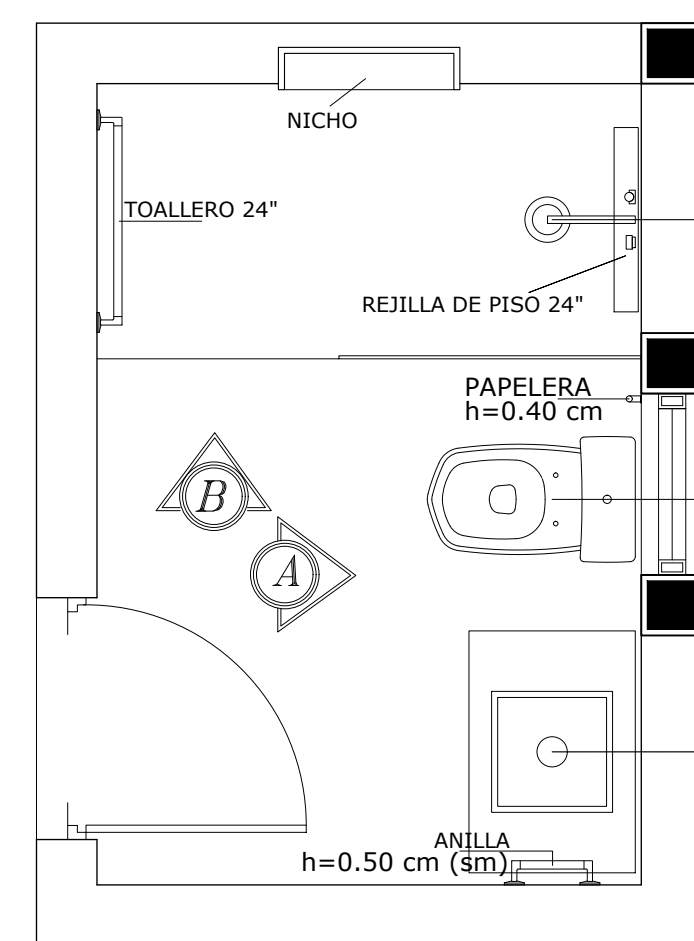
BAÑO HABITACIÓN 4 ESC.1:25



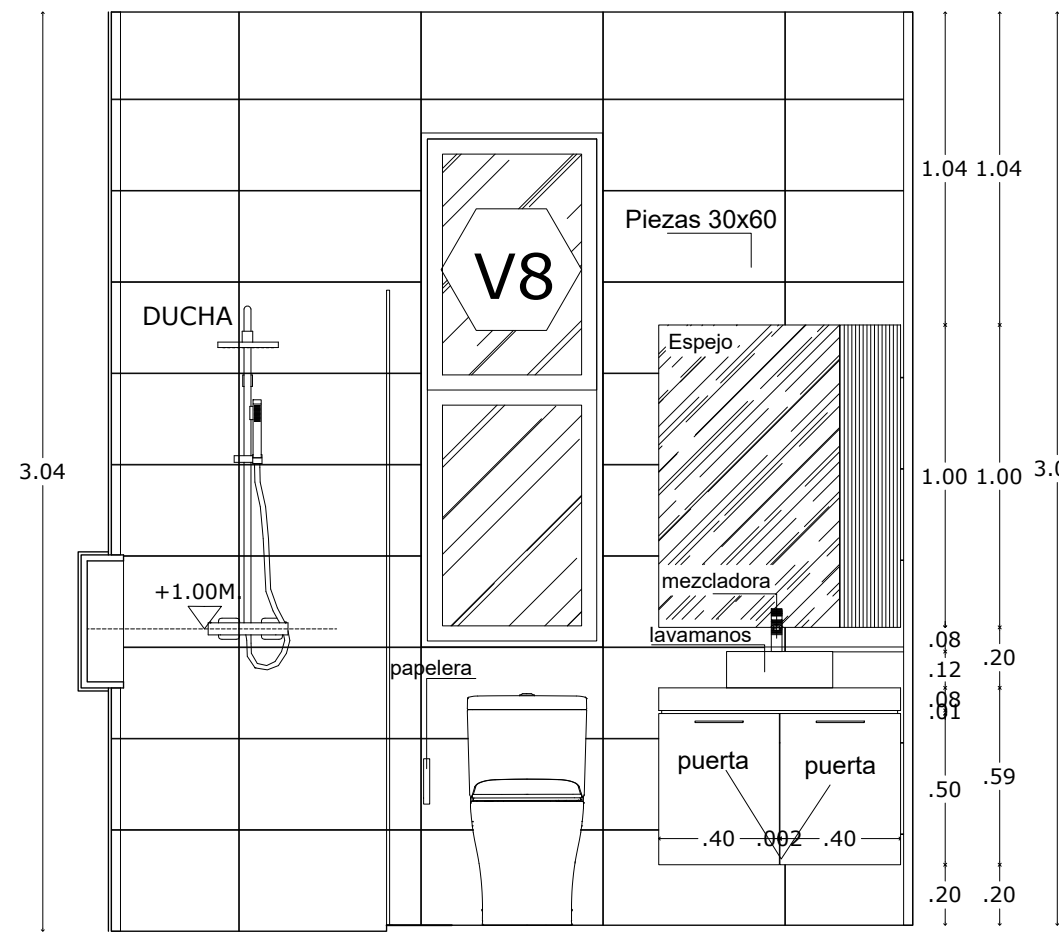
PLANTA ARQ. BAÑO 4 ESC.1:25



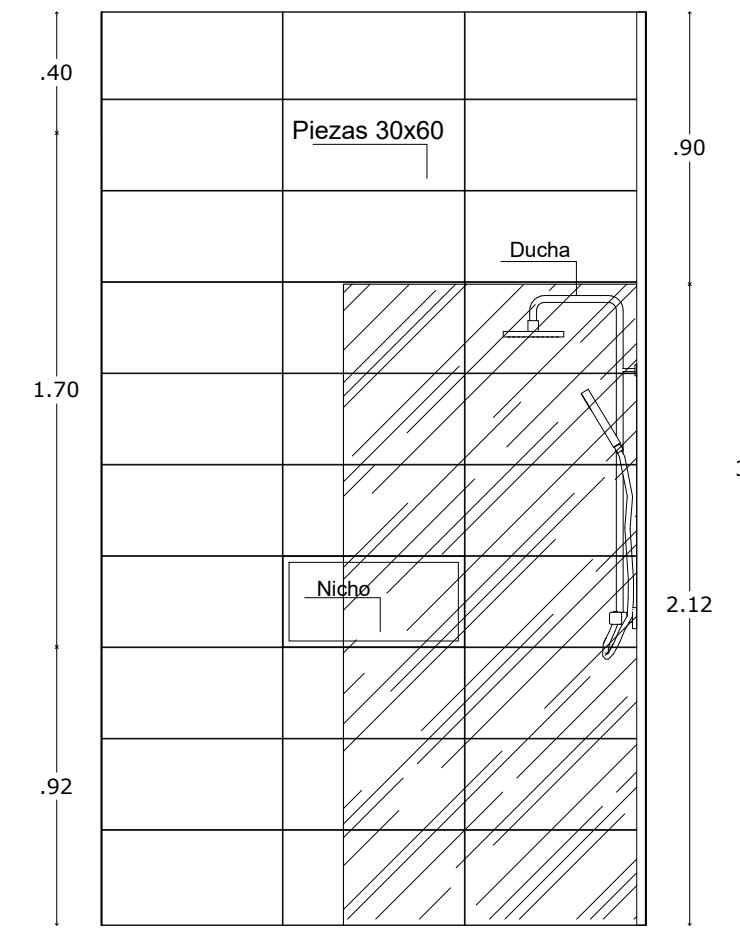
BAÑO HAB.PRINCIPAL ESC.1:25



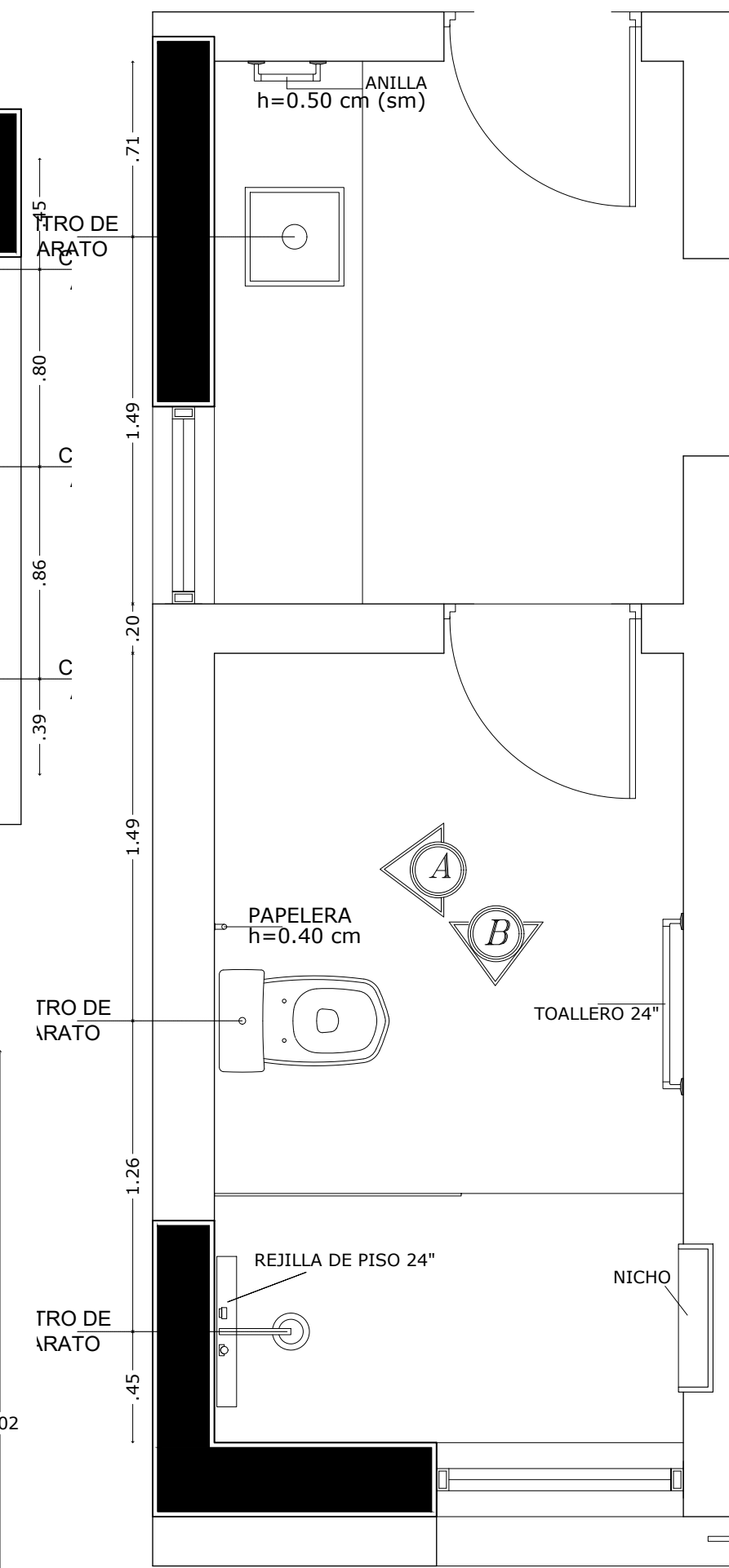
PLANTA ARQ. BAÑO 3 ESC.1:25



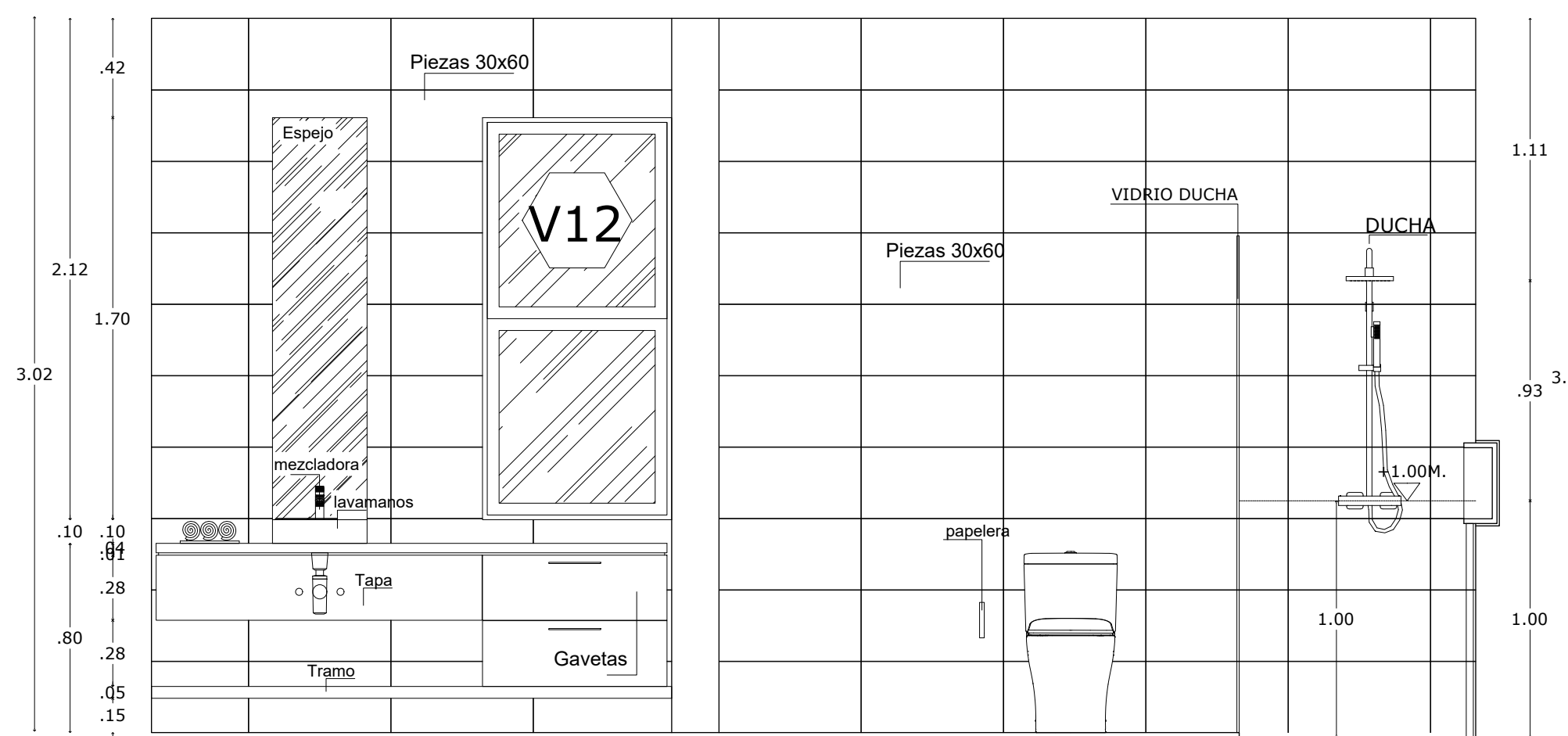
BAÑO HABITACIÓN 3 ESC.1:25



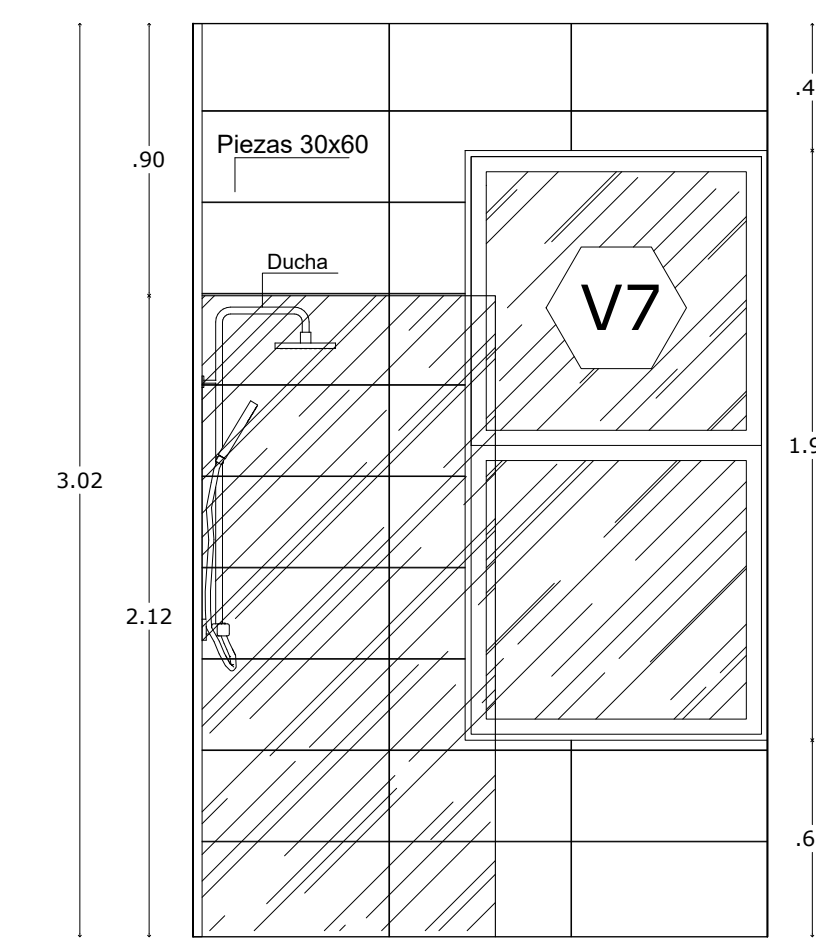
BAÑO HABITACIÓN 4 ESC.1:25



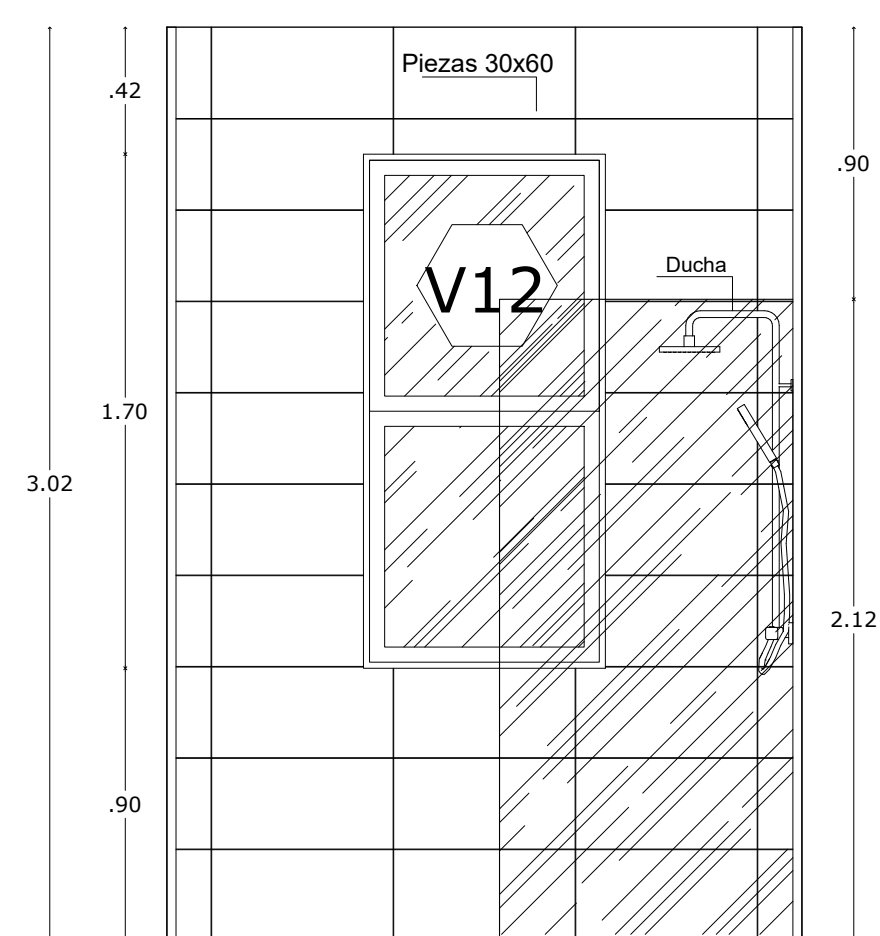
PLANTA ARQ. BAÑO 2 ESC.1:25



BAÑO HABITACIÓN 2 ESC.1:25



BAÑO HABITACIÓN 2 ESC.1:25



BAÑO HAB.PRINCIPAL ESC.1:25

Bonnelly-Reynoso
Taller de Arquitectura

RESPONSABLE DEL PROYECTO:
ING. MAXIMO CARABALLO
CODIA: 7821

CONTENIDO:
Detalles arquitectonicos solar 23

ARQUITECTOS:
ARQ. MARIA ESTHER REYNOSO
CODIA: 15485
ARQ. ROSA KATIA BONNELLY
CODIA: 21363
ARQ. AMBER LILY DIAZ
CODIA: 34750

ING. CIVIL:
ING. RAYMUNDO MOTAN
Diseño de pavimento
CODIA: 24023

ING. CIVIL:
ING. JUAN ELIAS ORTIZ
Cálculos estructurales Amenidades y viviendas
CODIA: 4523

DISEÑO ELEC.: (Alta tensión)
Cálculo servicios y Amenidades)

ING. FRANCISCO MEJIA
CODIA: 18229

DISEÑO ELEC.: (Casas)
ING. RENE LANTIGUA DURAN
CODIA: 3103

Diseño SANITARIO:
ING. INGRID FERNANDEZ
Diseño general de la urbanización
Diseño particular de garita, servicios y casas
CODIA: 12443

DIBUJO: BONNELLY REYNOSO	ESCALA	HOJA #
FECHA: SEPTIEMBRE 2022	INDICADA	441/442
DESCRIPCION:		

RESIDENCIAL SAUCE PROYECTO CERRADO DE CASAS

LOCALIZACION:
Las Carmelitas,
Sancti Spiritus,
Sancti Spiritus

PROPIETARIO: Constructora Cabarette Vento Mare S.R.L.
Representada por JOSÉ RAFAEL ESPEJO
ced. 031-0031550-0

